



ORAJURIS

— HUISSIERS DE JUSTICE —

COMMISSAIRES DE JUSTICE

WENICH

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

SAS ORAJURIS

Elisabeth FITOUSSI & Laurence CABARET

Commissaires de Justice

3, rue Jean Baptiste Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT
Téléphone : 01 43 68 30 60

orajuris.huissiersdejustice.idf@orange.fr

wwwhuissier94.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT TROIS FEVRIER A 11heures 20

A la requête de :

La **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**, Société Anonyme au capital de 1.025.947.048,75 € ayant pour numéro unique d'identification B 552 120 222 RCS PARIS, dont le siège social est 29 boulevard Haussmann à PARIS 9ème, prise en la personne de son Président du Conseil d'administration Monsieur Lorenzo BINI SMAGHI et de son Directeur Général Monsieur Slawomir KRUPA, ou de toute autre personne bénéficiaire d'une délégation de pouvoirs,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, agissant pour le compte de la SELARL AKPR, société d'Avocats près la Cour d'Appel de PARIS inscrite au Barreau du Val-de-Marne, exerçant 14 rue Lejemptel à VINCENNES (94300) - Tél : 01 43 74 74 94 - Fax : 01 43 74 32 22 – Courriel : maquin@akpr.com - N° Vest. : PC 19 - PC 112

Qu'elle poursuit la vente sur saisie immobilière de l'immeuble sis sur la commune de CRETEIL, 46, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny appartenant à Madame [REDACTED] [REDACTED] divorcée de Monsieur [REDACTED] [REDACTED] née [REDACTED]

Agissant en vertu de :

- De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 3 juillet 2012 par la 1^{ère} Chambre A du Tribunal de Commerce de PARIS signifié à Madame [REDACTED] EBENDE [REDACTED] selon exploit de la SCP EMERY LUCIANI ALIEL Huissiers de justice à Paris en date du 27 août 2012, aujourd'hui définitif selon certificat de non-recours délivré par le Secrétariat-Greffe de la Cour d'Appel de PARIS en date du 7 septembre 2023
- D'une ordonnance sur requête rendue le 20 février 2024 par Madame le Juge de l'exécution en charge des procédures de saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire de Créteil

Conformément aux articles R642-22 et R642.28 du code de commerce, tout huissier de justice territorialement compétent pourra pour les besoins de l'exécution de la présente ordonnance, pénétrer dans les lieux le cas échéant assisté d'un serrurier et de la force publique ou de deux témoins



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE

majeurs aux fins d'ouverture de la porte afin de :

Dresser le Procès-Verbal de description des lieux accompagné de son géomètre habituel qui établira son dossier diagnostique technique conforme aux dispositions de l'article L 271-4 du Code de la construction et de l'habitation.

Qu'elle me requiert donc afin de dresser procès-verbal de description de l'immeuble sis sur la commune de CRETEIL, 46, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny appartenant à Madame EBENDE [REDACTED]

Déférant à cette réquisition :

J'ai, Elisabeth FITOUSSI, Commissaire de Justice, de la SAS ORAJURIS, dont le siège est à CHARENTON-LE-PONT (94220), 3 rue Jean-Baptiste Marty, soussignée,

Me suis transportée ce jour, à CRETEIL 94000, 46, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny où, étant assistée de Sébastien ROUX serrurier, de David BIAS et de Myriam LABRETTE témoins et encore d'un technicien du CABINET PAILLARD diagnostiqueurs à Paris, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Là étant j'ai procédé aux constatations suivantes :

Batiment A, premier étage, appartement N°6

Personne ne répondant à mes appels, je fais procéder à l'ouverture forcée par le serrurier qui m'assiste en présence des personnes sus mentionnées

On accède à l'appartement par une porte palière équipée d'une serrure centrale.

Entrée et Couloir

Le sol est en Lino façon parquet à l'état d'usage.

Les murs, le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Il existe :

- Un interphone
- un tableau électrique
- un placard avec des portes coulissantes agencé intérieurement, avec étagères et barre de penderie.
- un point lumineux au plafond
- un autre point lumineux dans le couloir
- un détecteur de fumée.



Elisabeth FITOUSI
Commissaire de Justice
à
Jean-Baptiste Henry
1000 CHARENTON-LE-PONT



Elisabeth FITOUSI
Commissaire de Justice
à
Jean-Baptiste Henry
1000 CHARENTON-LE-PONT



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE



Elisabeth FITOUSI
Commissaire de Justice
Jean-Baptiste Henry
84200 CHARENTON-LE-PONT



Elisabeth FITOUSI
Commissaire de Justice
Jean-Baptiste Henry
84200 CHARENTON-LE-PONT



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE



VENICH



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE

WC

On n'y accède par une porte en bois peinte équipée d'une poignée avec un loquet de fermeture.

Le sol est en carrelage à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Il existe :

- Une cuvette WC sans abattant
- une aération haute
- un point lumineux, avec douille et ampoule



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Salle de bain

On n'y accède par une porte en bois, équipée d'une poignée avec loquet de fermeture.

Le sol est en carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont revêtus de peinture à l'état d'usage pour partie de même que le plafond.

Je constate des moisissures sur les murs en partie haute et également au niveau du plafond.

Le reste des murs est revêtu de faïence autour de la baignoire.

Il existe :

- une baignoire avec une robinetterie de douche et douchette
- un plan de toilette avec vasque, robinet mitigeur surmontant un meuble deux portes
- un miroir mural avec des spots lumineux
- un petit radiateur de chauffage électrique.





Elisabeth FITOUSI
Commissaire de Justice
rue Jean-Baptiste Marty
94120 CHARENTON-LE-PONT



Elisabeth FITOUSI
Commissaire de Justice
rue Jean-Baptiste Marty
94120 CHARENTON-LE-PONT



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Chambre N°1 face entrée

On y accède par une porte en bois peinte avec poignée et serrure.

Le sol est en Lino façon parquet dans la continuité de l'entrée.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Il existe :

–un placard avec des portes coulissantes agencé intérieurement, avec des étagères, et sur la droite, le ballon d'eau chaude électrique

–un petit radiateur électrique.

–une fenêtre à double vitrage avec volets mécaniques.





ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Chambre N°2

On y accède en empruntant le couloir à gauche de l'entrée par une porte en bois peinte équipée d'une poignée avec serrure.

Le sol est en lino façon parquet dans la continuité.

Le mur et le plafond sont en peinture présentant des salissures.

Je constate des trous sur le mur de droite

Il existe :

–un petit radiateur électrique

–une double une fenêtre à double vitrage à volets mécaniques.



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE



WENCH



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Séjour

On y accède par une porte en bois peinte équipée d'une poignée.

Le sol est en lino façon parquet dans la continuité enfoncé par endroit

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Il existe :

- deux petits radiateurs de chauffage électrique
- une fenêtre à double vitrage avec des volets mécaniques
- une double porte à double vitrage, avec une porte fixe donnant accès à un balcon terrasse.





ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE



WENCH



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Cuisine

On y accède par une porte en bois peinte équipée d'une poignée.

Le sol est en carrelage à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage, avec de nombreuses salissures et de la graisse incrustée.

Il existe :

- une fenêtre à double vitrage
- un petit radiateur de chauffage électrique
- une aération encrassée
- un plan de travail avec une plaque de cuisson
- un double évier en inox à deux bacs avec un robinet mitigeur, surmontant un meuble avec des étagères.





WENCH



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE

REMARQUES GÉNÉRALES

L'appartement est inoccupé

Un membre du conseil syndical m'a indiqué que cet appartement aurait eu des locataires sans plus de précision.

Telles sont mes constatations.

Je me suis retirée à 12heures 15

Pour compléter le présent procès-verbal de constat, j'ai inséré 32 clichés photographiques pris lors de mes constatations et dont je certifie l'authenticité.

ET de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Elisabeth FITOUSSI
Commissaire de Justice

WENNCH



ORAJURIS
— HUISSIERS DE JUSTICE —
COMMISSAIRES DE JUSTICE