

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

**Commissaires de Justice associés
L.POMMIER**

**Commissaire de Justice salarié
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

Tel 01.42.87.01.16

Fax 01.42.87.13.11



Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS
ET LE QUINZE MAI**

De 13H00 à 14H30

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT, S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency , 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY en date du 02.11.2021 signifié le 10.11.2021, et devenu définitif ainsi que cela résulte d'un CNA délivré par le greffe de la Cour d'Appel de Paris en date du 23.12.2021

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de maître Alexandre ALLENO Commissaire de Justice Associé à Montreuil en date du 29.03.2023

Je, Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du

tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 13 heures 00 sis 10 c Avenue de la République 93800 EPINAY SUR SEINE cadastré section AH n°90 au 3^{ème} étage porte gauche après avoir averti

de ma visite ce jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du 04.05.2023 accompagné d'un employé de la Société RESAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MCNTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson, d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux témoins requis par la loi Mr CRESTOU Sébastien et Melle MORIN Kelly.

REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un appartement dans un ensemble immobilier d'habitation collective datant de 2005 de plusieurs bâtiments implantés sur un terrain plat. Le bâtiment visité donne sur la rue.

Le bâtiment d'architecture contemporaine est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de quatre étages.

Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit vieillissant rythmées de balcons et la toiture est une toiture terrasse.

La résidence est sécurisée par un sas avec digicode puis un interphone et dispose d'un ascenseur sécurisé avec vigik. La résidence dispose également d'un local poubelle. Elle dispose d'un ascenseur.

La résidence est située dans le quartier du centre-ville et de la mairie quartier composé d'immeubles plus ou moins anciens mêlant des copropriétés privatives et des résidences HLM. La résidence est située le long d'une avenue de deux fois deux voies passante et séparée par la ligne n° 8 de tramway.

La résidence est située à environ 500 mètres de la mairie et de ses commodités et commerces ainsi que du centre commercial l'Ilot avec supermarché AUCHAN.

Les services publics, écoles sont accessibles à pied.

La desserte routière est aisée avec la proximité des autoroutes A1, A86 et de la route nationale 14.

La desserte ferroviaire est aisée avec la gare du RER C d'Epina y sur seine accessible à pied et celle plus éloignée de la ligne H de la SNCF desservant la gare du Nord.

Le syndic n'a pu être identifié.

Je frappe à la porte du logement étage 3 logement lot 72 à gauche de l'ascenseur. Personne ne répondant à mes appels, je procède à l'ouverture forcée des lieux en tronçonnant la serrure blindée sans endommager la porte.

Je précise que fille des débiteurs, âgée de 11
ans arrivera sur place à 14h00. Nous la rassurons et lui indiquons qu'elle
pourra rester dans le logement mais que si elle en sort et clique la porte elle ne
pourra pas rentrer.

Les lieux sont occupés normalement et sont entretenus.

L'entrée se réalise par une porte avec serrure renforcée 3 points et donne sur un
petit hall qui dessert à droite un salon avec cuisine semi-ouverte et en partie
face du hall la partie nuit avec deux chambres, une salle de bains et un w.c





PARTIES COMMUNES :

Rez-de-chaussée :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Murs : les murs sont recouverts de panneaux de bois et peinture avec miroir.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en bon état avec spots encastrés.



Etage :

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



PARKING :

Emplacement en sous-sol sous l'immeuble et non boxé. La place attribuée est la 141. Le parking sous-sol n'a pas été visité ni la cave.

PORTE D'ENTREE ET HALL :

L'accès se réalise par une porte renforcée avec serrure 3 points en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum type imitation parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.
Présence d'un placard 2 portes coulissantes en PVC en état d'usage abritant un ballon d'eau chaude.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

SALON :

L'accès se réalise par une porte en bois double vantaux en état d'usage dont un vantail dispose d'une partie centrale vitrée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage entourée de 2 fenêtres fixes en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage. La porte fenêtre donne accès à un balcon en état d'usage avec garde-corps métallique.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



CUISINE SEMI-OUVERTE :

La cuisine semi-ouverte sur le salon est équipée de meubles bas et hauts en bois en état d'usage avec évier en résine un bac et plaques chauffantes à induction.

La crédence est recouverte de carrelage en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

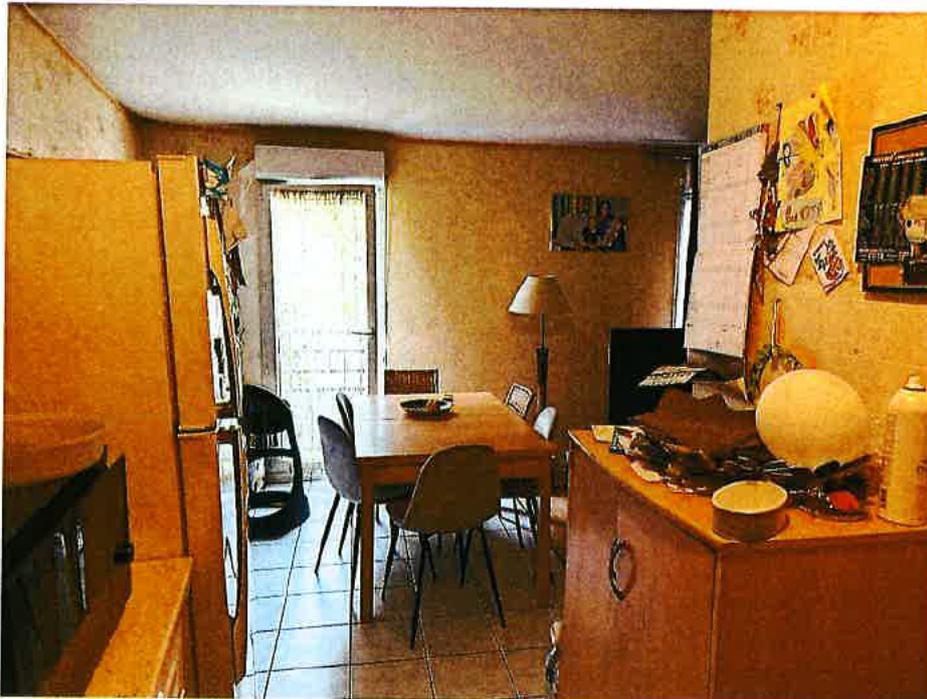
Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état écaillée en partie fond droite.

Ferêtre : présence d'un porte-fenêtre simple vantail ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage et garde-corps métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.





PARTIE NUIT : PETIT HALL :

L'accès se réalise par une porte isoplane en état d'usage.

Sol : le sol st recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



CHAMBRE N°1 :

L'accès se réalise par une porte isoplane en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de moquette usagée.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.
Présence d'un placard deux portes coulissantes cassées.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



CHAMBRE N°2 :

L'accès se réalise par une porte isoplane en bois en état d'usage.

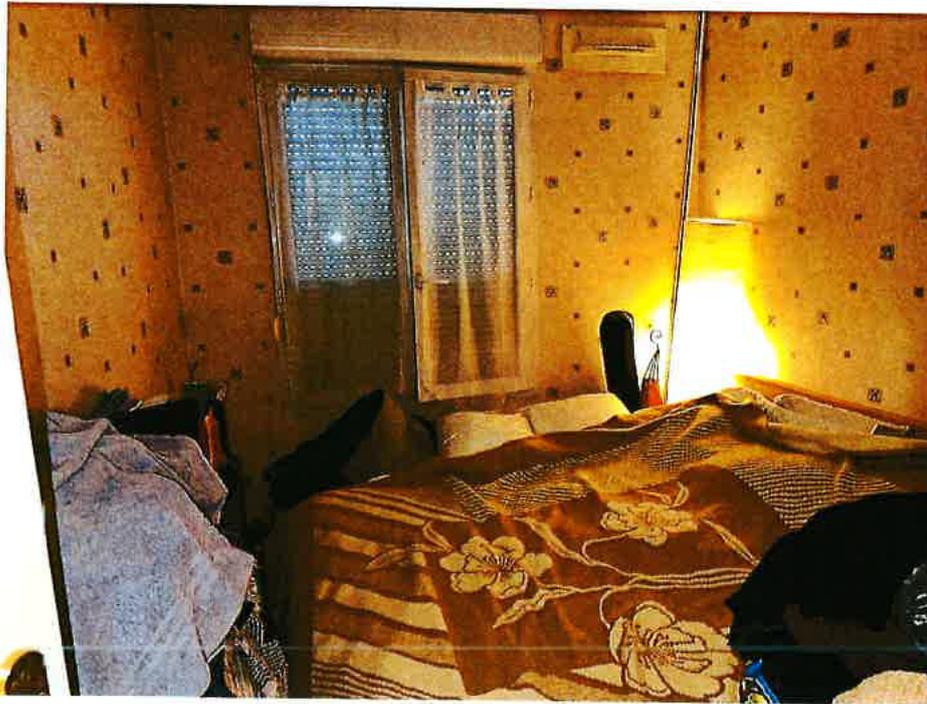
Sol : le sol est recouvert de moquette usagée.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.
Présence d'un placard deux portes coulissantes cassées.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



W.C :

L'accès se réalise par une porte isoplane en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et d'une crédence carrelage aux droits du lave-mains en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage et d'un petit lave-mains en état d'usage.

SALLE DE BAINS :

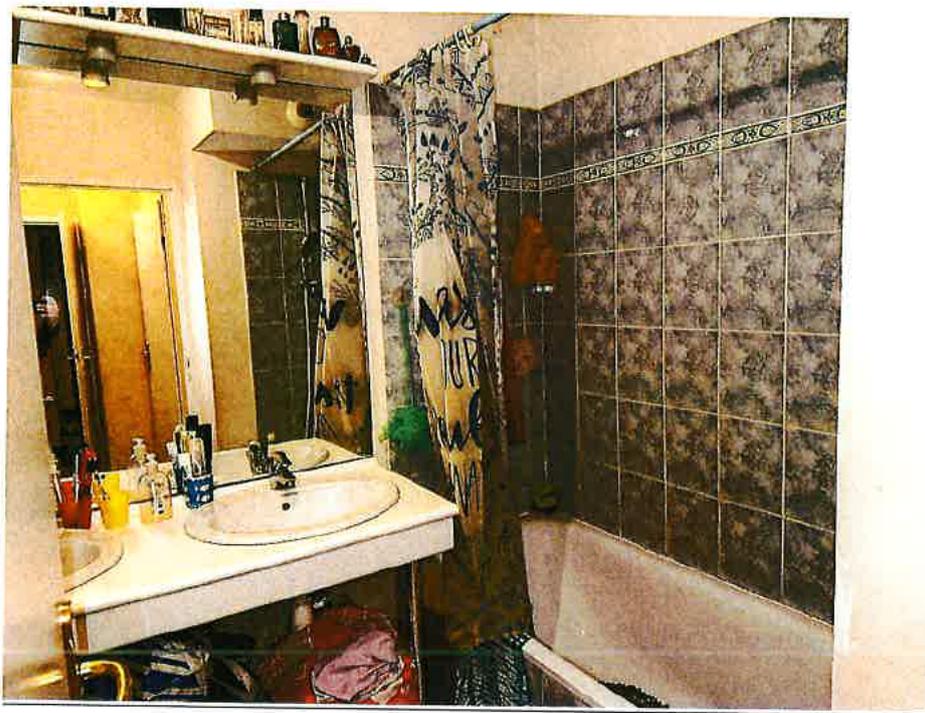
L'accès se réalise par une porte isoplane en bois en état d'usage.
La pièce est aveugle.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de carrelage en état d'usage aux droits de la baignoire.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en mauvais état d'usage avec présence de moisissure.

Généralités : présence d'une baignoire en état d'usage, de deux vasques avec miroir et bandeau lumineux en état d'usage.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur treize pages recto, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude : 105722/1883

