



CABINET PAILLARD
HPUC

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 24/IMO/ESTHER3149
Date du repérage : 29/01/2024
Heure d'arrivée : 14 h 30
Durée du repérage : 01 h 01

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I. **Périmètre du repérage** : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité du Cabinet se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du ou des lots de copropriété ci-dessous définis ; les surfaces annoncées sont donc celles habitées par l'occupant des lieux.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hauts-de-Seine Adresse : 1 rue Carvès Commune : 92120 MONTROUGE Désignation et situation du ou des lots de copropriété : RDC Droite-RDC Gauche, Lot numéro 3 - cave 41 N°3-Réserve 4	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. [REDACTED] Adresse : 1 rue Carvès 92120 MONTROUGE
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Mlle Malaurie PELLERIN Adresse :	Repérage Périmètre de repérage : commerce, réserve, cave
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : CHIERE Jean-Louis Raison sociale et nom de l'entreprise : CADIC Adresse : 17 Bis Av Ernest Renan 95210 SAINT GRATIEN Numéro SIRET : 51955971 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 54862353 / 01/01/2024	
Superficie privative en m² du lot	

Surface loi Carrez totale : 84,11 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés onze)
Surface au sol totale : 86,02 m² (quatre-vingt-six mètres carrés zéro deux)

Résultat du repérageDate du repérage : **29/01/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Mlle Malaurie PELLERIN

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
RDC - boutique	31,21	31,21	
RDC - arrière boutique	13,07	13,07	
RDC - Escalier	-	0,95	
RDC - Wc	1,72	1,72	
RDC - Réserve	(16,85)	(16,85)	Lot annexe exclus du lot principal
SOUS SOL - laboratoire	38,11	38,11	
SOUS SOL - Escalier	-	0,96	

Superficie privative en m² du lot :**Surface loi Carrez totale : 84,11 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés onze)**
Surface au sol totale : 86,02 m² (quatre-vingt-six mètres carrés zéro deux)Fait à **SAINT GRATIEN**, le **31/01/2024**

