

Benjamin Teboul ♦ Stanislas Renardet ♦ Pierre-Olivier Bartet
Commissaires de Justice associés

Cécile Boubien ♦ Mallaurie Pellerin
Commissaires de Justice

Procès-verbal de **Constat**

Compétence sur toute la France

teboul
& associés

tél. 01 46 26 10 10

web. teboul-justice.fr

email. contact@teboul-justice.fr



♦ **Boulogne-Billancourt.** (92)

25 bis avenue Pierre Grenier
92100 Boulogne-Billancourt



♦ **Saint-Ouen.** (93)

155 rue du Docteur Bauer - Energy 3
93400 Saint-Ouen



teboul
& associés

**LE LUNDI VINGT NEUF JANVIER
DEUX MILLE VINGT QUATRE,
de 14 heures 30 de 16 heures 30**

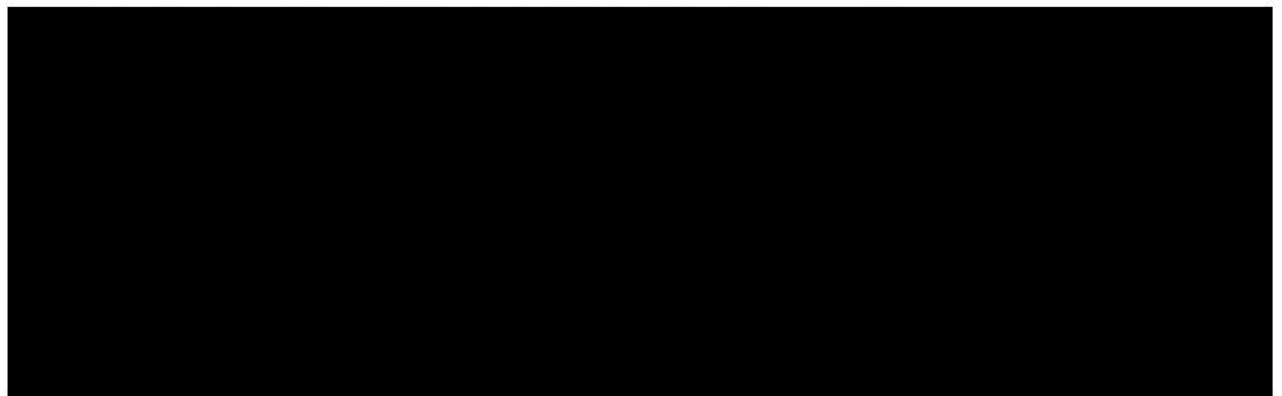
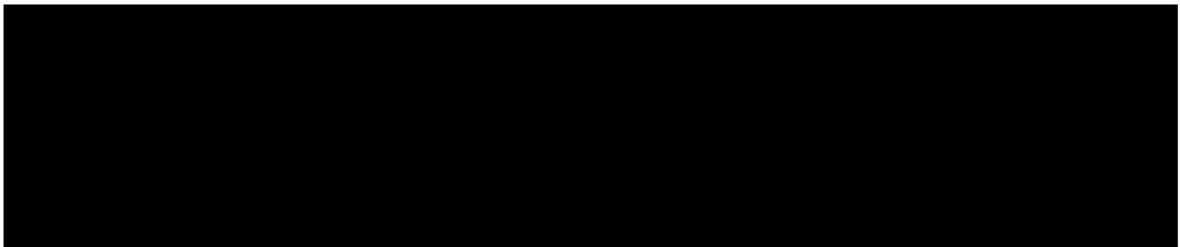
A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE**, société coopérative à capital et personnel variables, au capital social de 113 772 496,00 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 775 665 615, dont le siège social est situé 26 quai de la Rapée — 75012 PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

M'AYANT EXPOSE :

Qu'agissant en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu le 5 mai 2011 par Maître Daniel GILLES, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée «Daniel GILLES, Paul CEYRAC, Corinne de BUHREN, Elisabeth MONTES, Jean-Pierre BIGOT, Anne GUICHARD, Bertrand LUCAS, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial à PARIS (1er), 3 rue de Turbigo, avec la participation de Maître Pierre FLEURIMON Notaire à COURCON d'AUNIS (17170) 14 place du Marché, contenant :



DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Mallaurie PELLERIN, Huissier de Justice salarié, membre de la Société Civile Professionnelle **TEBOUL ET ASSOCIES**, Huissiers de Justice Associés demeurant 25Bis Avenue Pierre Grenier à **BOULOGNE BILLANCOURT (92)**, par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

1 Rue Carvès 92120 MONTRouGE, en présence de Monsieur CHIERE Jean-Louis, diagnostiqueur au sein de du CABINET PAILLARD et de Monsieur DJIJELLI Mohamed, locataire de l'ensemble immobilier saisi.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Lot 26 et lot 27: un appartement au premier étage

Entrée

L'accès se réalise par une porte en bois dont le revêtement peinture est usagé . Le béquillage est en état de fonctionnement.

Le sol est recouvert d'un parquet à l'état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un revêtement peinture à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture à l'état d'usage.

L'Éclairage artificiel est assuré par la présence d'un spot encastré.

Au niveau des équipements, je peux constater la présence d'un interphone.







Wc

L'accès se réalise par une porte en bois dont le revêtement peinture est à l'état d'usage.
À noter l'absence de poignée.

Le sol est recouvert d'un parquet usagé.

Les murs sont recouverts d'un revêtement peinture à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture à l'état d'usage.

L'Éclairage artificiel est assuré par la présence d'un point lumineux.

Au niveau des équipements, je peux constater la présence d'une cuvette de toilette avec abattant encrassée. Le bouton poussoir est cassé. La chasse d'eau n'a pas été testée.









Cagibi

L'accès se réalise par une porte en bois dont le revêtement peinture ancien. À noter que le revêtement se délite à plusieurs endroits, au niveau du chambranle de porte. Le béquillage est en état de fonctionnement.

Le sol est recouvert d'un parquet en mauvais état.

Les murs sont recouverts d'un revêtement peinture ancien.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture ancien.

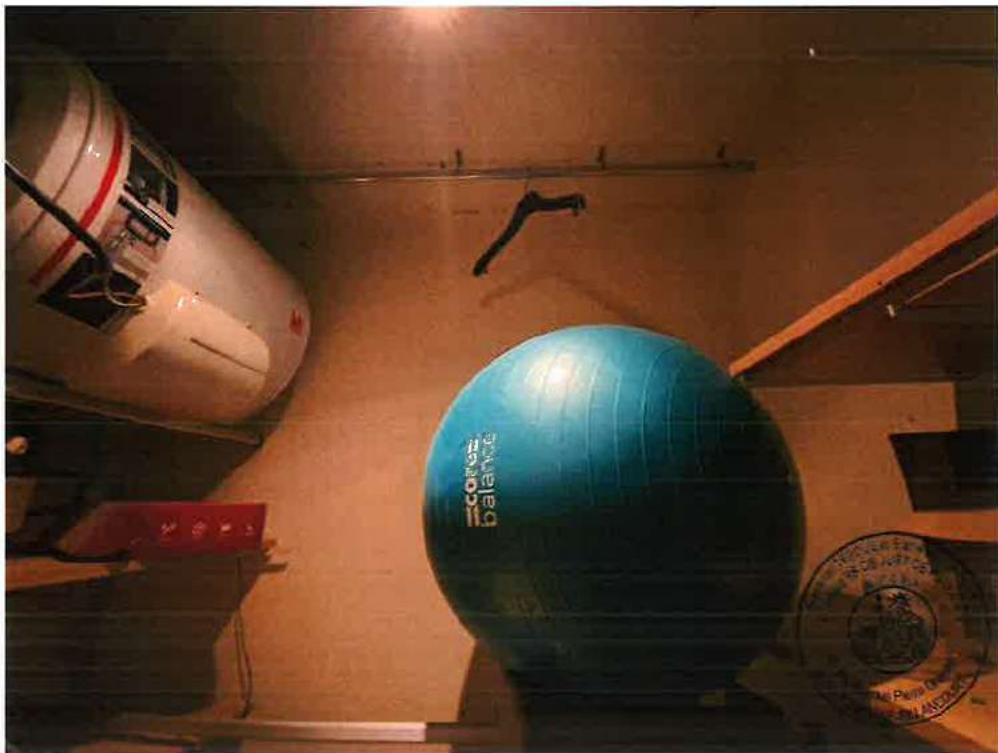
L'éclairage artificiel est assurée par la présence d'un point lumineux.

Au niveau des équipements, je peux constater la présence d'un tableau électrique, d'un disjoncteur, du compteur Linky et d'un ballon d'eau chaude.











Pièce principale

Le sol est recouvert d'un parquet en mauvais état.

Les murs sont recouverts d'un revêtement peinture à l'état d'usage mais sales.

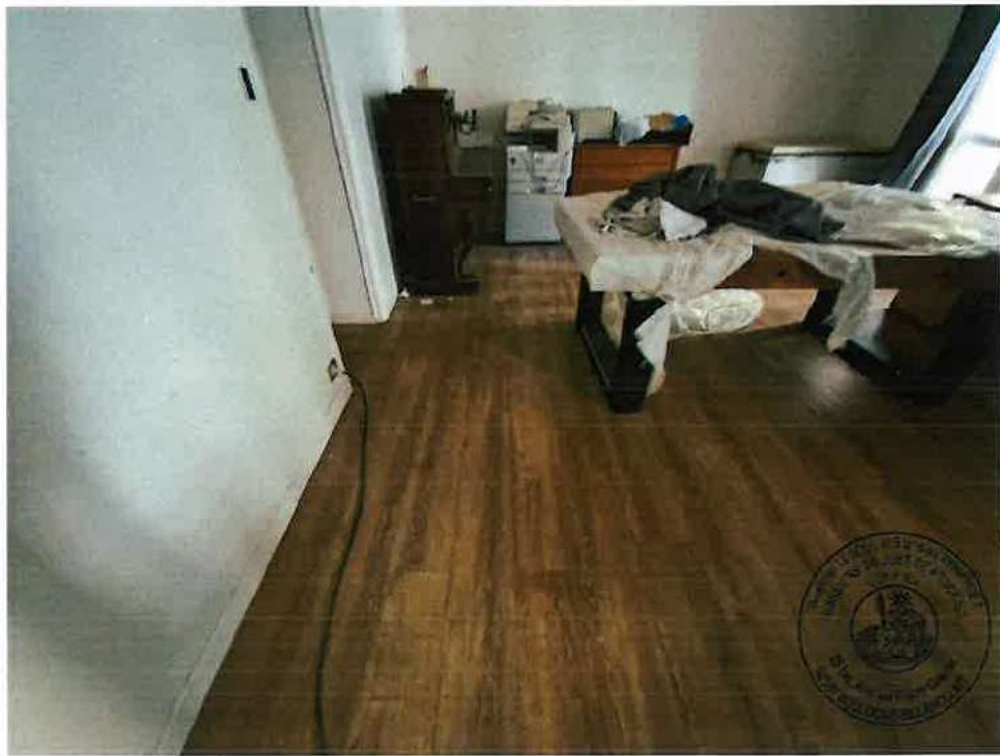
Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture encrassé.

L'éclairage artificiel est assuré par la présence de plusieurs spots encastrés.

L'éclairage naturel est assuré par la présence de trois fenêtres vantaux, PVC, double vitrage, sales dont le béquillage est en état de fonctionnement.

Au niveau des équipements, côté cuisine, je peux constater la présence d'un meuble de cuisine, constitué de plusieurs placards et tiroirs évier. Inox double bac et lave vaisselle. Le tout est encrassé. En face, je peux constater la présence d'un îlot central, constitué de placard, plaque vitrocéramique Quatre feux avec au-dessus une hotte. Le tout est encrassé.









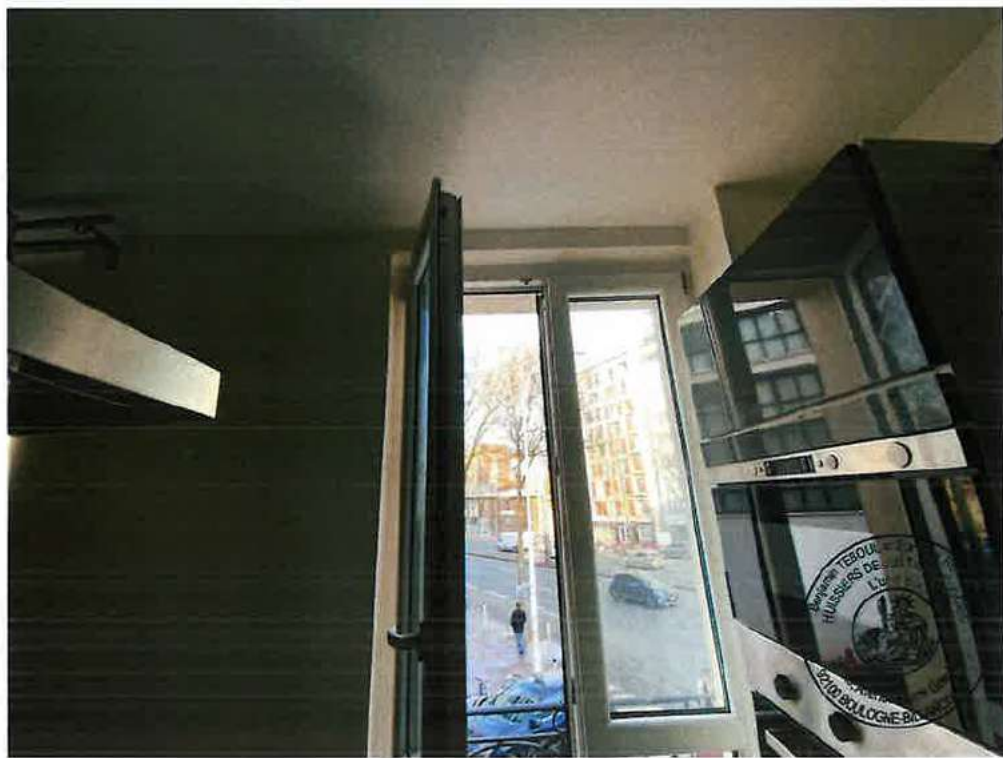




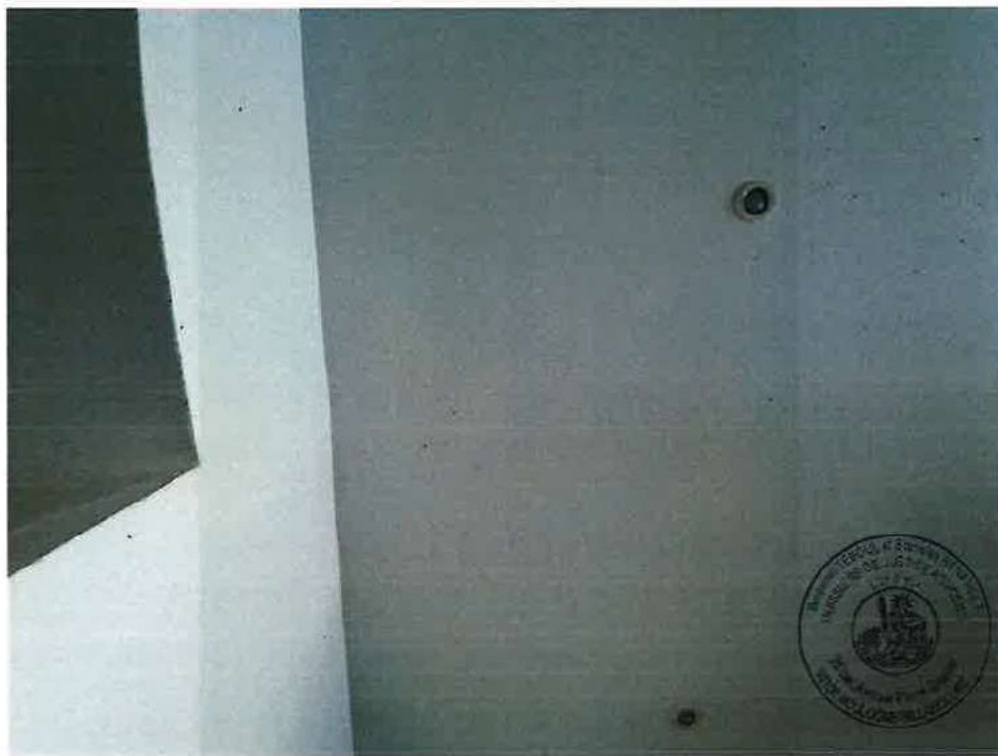














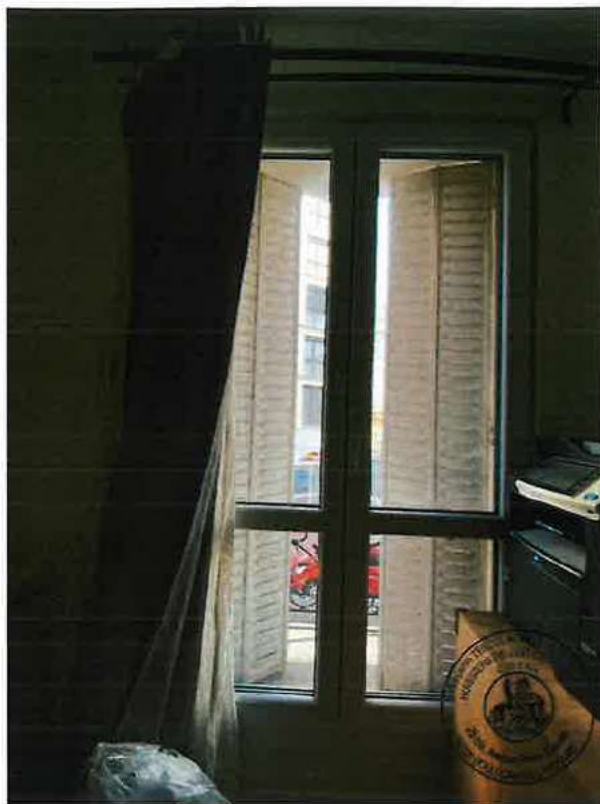












Chambre 1

L'accès à la chambre m'est impossible, cette dernière est fermée et le locataire m'indique que son salarié, boulanger est à l'intérieur se reposant.



Palier

Le sol est recouvert d'un parquet en mauvais état. À noter qu'il se dérober totalement devant l'entrée de la salle d'eau.

Les murs sont recouverts d'un revêtement peinture salle.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture à l'état d'usage.

Éclairage artificiel est assurée par la présence de spots encastrés.

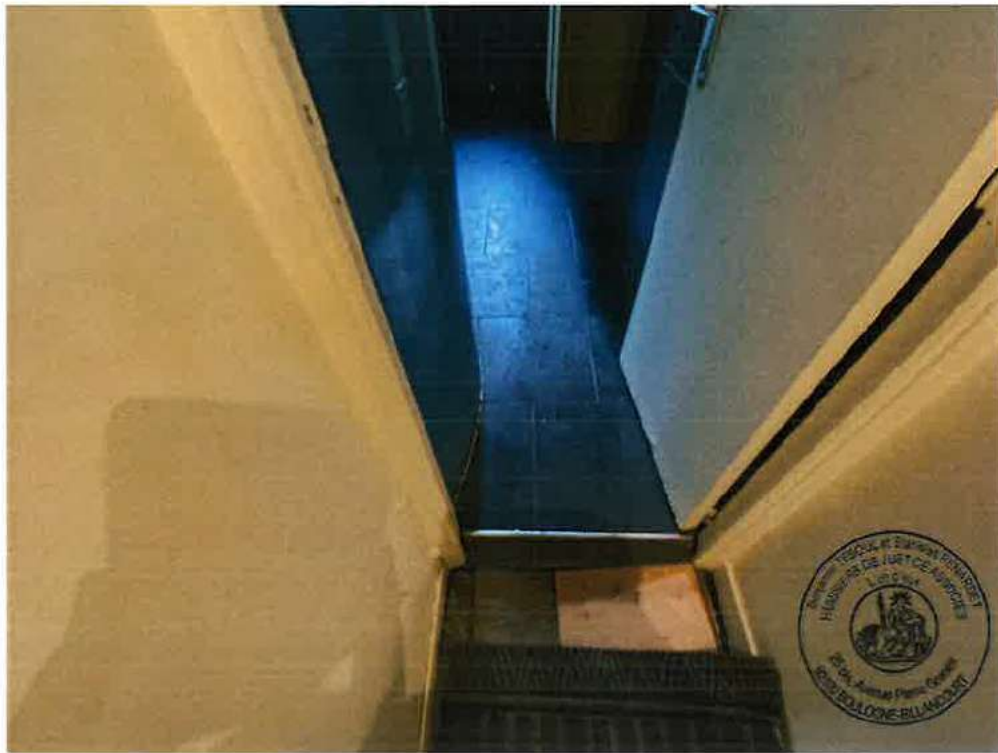
Une porte donne accès à un escalier qui descend sur l'arrière boutique de la boulangerie située en dessous de l'appartement.











Chambre 2

L'accès à la chambre m'est impossible, cette dernière est fermée et le locataire m'indique que son salarié, boulanger est à l'intérieur se reposant.



Salle d'eau

L'accès se réalise par une porte en bois dont le revêtement peinture est sale. Le béquillage est en état de fonctionnement.

Le sol est recouvert d'un carrelage encrassé.

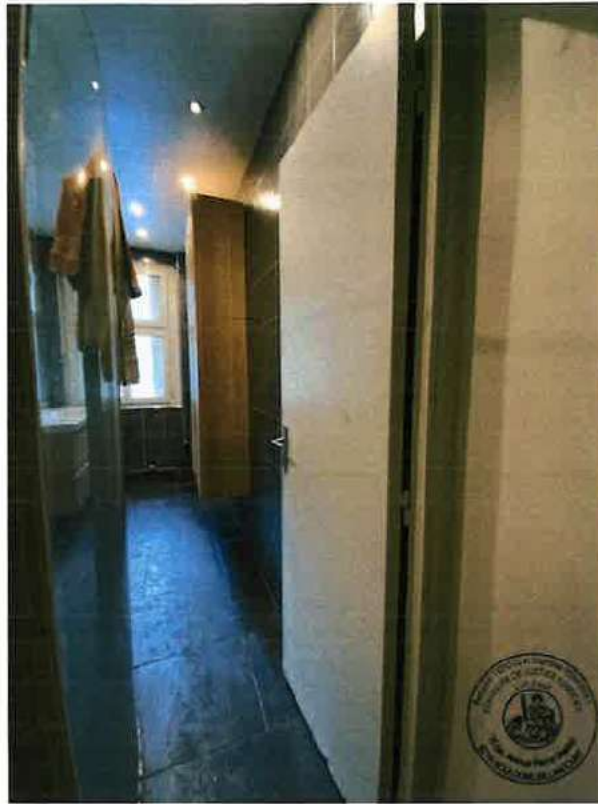
Les murs sont recouverts d'un carrelage à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture à l'état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par la présence de spots encastrés.

L'éclairage naturel est assuré par la présence d'une fenêtre double vitrage vantaux PVC, dont le béquillage est en état de fonctionnement.

Au niveau des équipements, je peux constater la présence d'un chauffe serviette, un meuble de salle de bain, quatre tiroirs à l'état d'usage avancé avec au-dessus un miroir et une douche à l'italienne Dont la robinetterie et les parois sont entartrées.







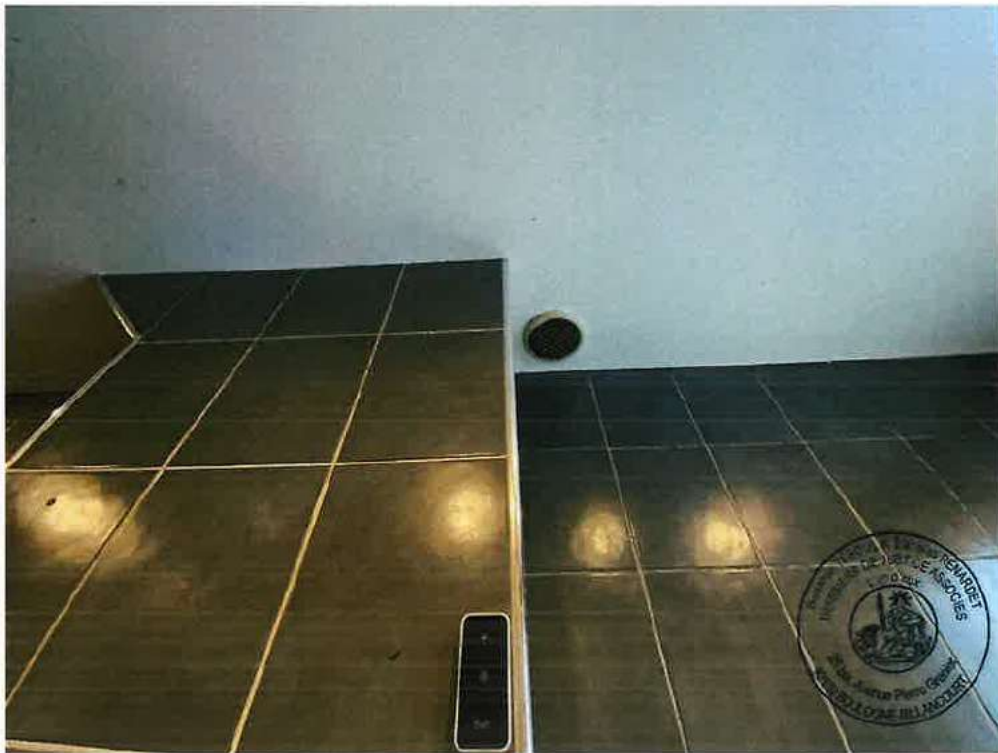














Lot 3: Une boutique à usage de boulangerie

Surface de vente

L'accès se réalise par une porte vitrée coulissante en état de fonctionnement. Une autre porte donne accès aux parties communes dont le revêtement peinture est à l'état d'usage mais sale. Le béquillage est en état de fonctionnement.

Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage. À noter que ce dernier est fissuré par endroits.

Les murs sont recouverts pour partie d'un papier peint et d'un revêtement peinture à l'état d'usage et d'un carrelage à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture à l'état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par la présence de plusieurs spots encastrés, dont plusieurs ne fonctionnent pas ainsi que des suspensions lumineuse et appliques murales.

Au niveau des équipements, je peux constater la présence de tables et chaises, un meuble avec vitrine réfrigérée lumineuse, un réfrigérateur, un meuble plan de travail avec tiroirs et évier.

Une petite porte donne accès à mon charge.

Je peux enfin constater la présence d'un système de chauffage mais le locataire me déclare que ce dernier ne fonctionne pas.

