



Arrière boutique

L'accès se réalise par une porte en bois vitrée dont le revêtement peinture sale.

Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un carrelage et d'un revêtement peinture à l'état d'usage sauf au niveau de l'escalier où le revêtement peinture se délite.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture à l'état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par la présence d'un point lumineux type néon.

L'éclairage naturel est assuré par la présence d'une porte fenêtre double vitrage vantaux PVC donnant sur une courette.

Au niveau des équipements je peux constater la présence du tableau électrique, disjoncteur et compteur linky, un meuble avec évier inox, un meuble présentoir avec plan de travail.

Coin WC/vestiaire

L'accès se réalise par une porte en bois dont le revêtement peinture est sale. A noter l'absence de poignée.

Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont recouverts d'un carrelage à l'état d'usage et d'un revêtement peinture à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture à l'état d'usage

L'éclairage artificiel est assuré par la présence d'un spot encastré qui ne fonctionne pas.

Au niveau des équipements, je peux constater la présence d'une cuvette de toilette.



















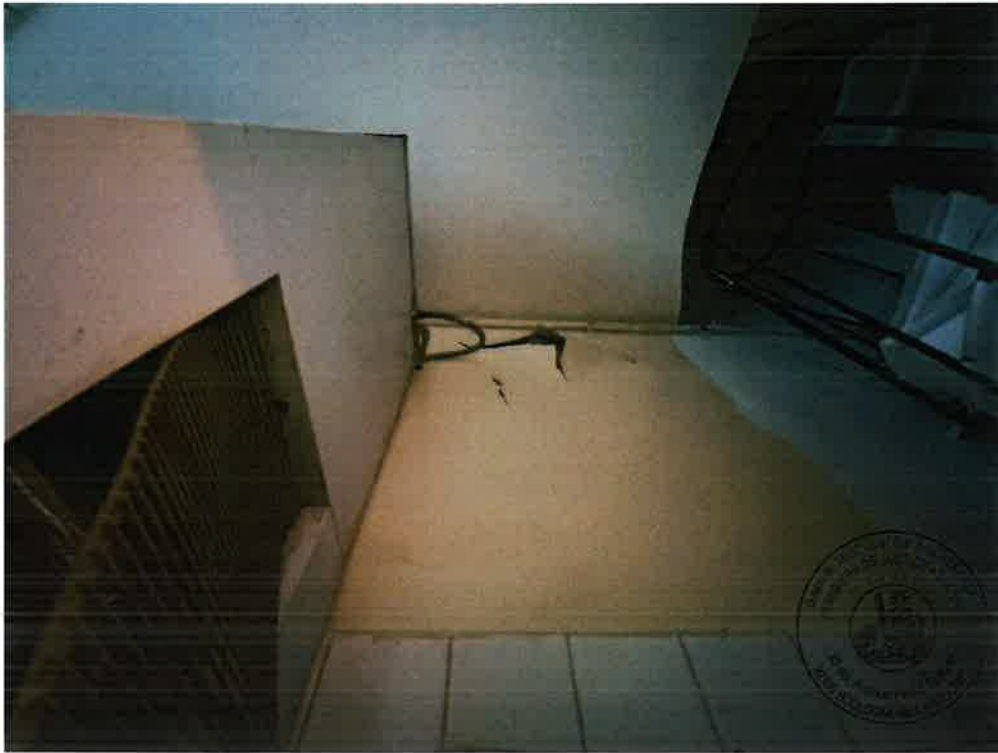












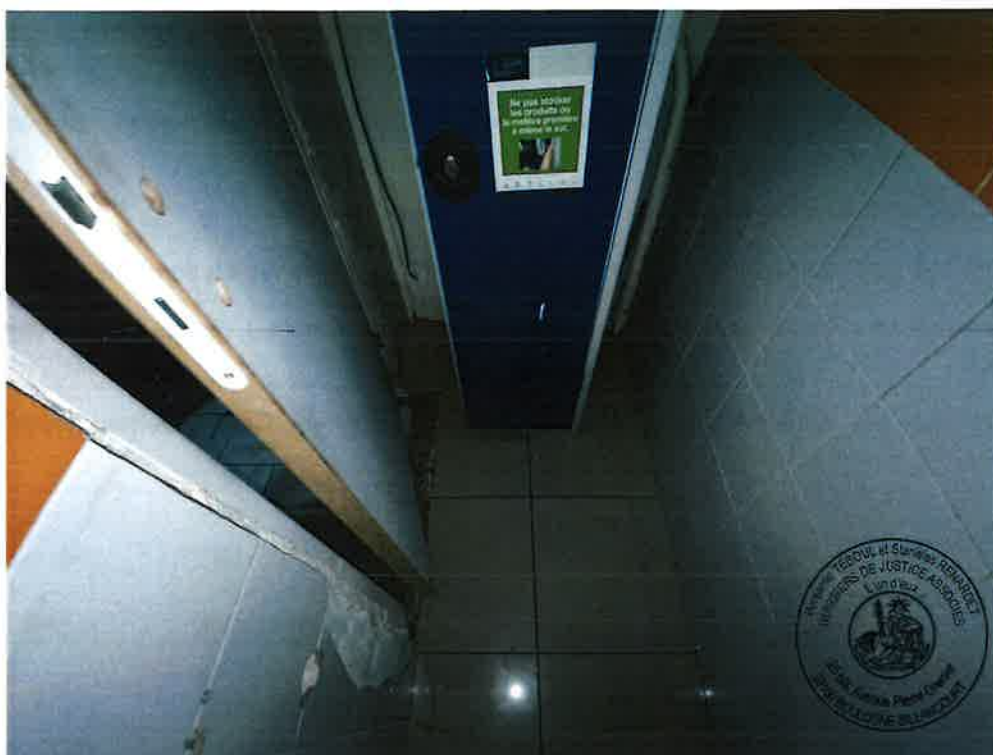












Lot 4: un logement transformé en réserve

L'accès se réalise par une porte en bois dont le revêtement peinture est à l'état d'usage.

Le local est très encombré.

Le sol est à peine visible mais je peux constater qu'il est constitué de pierres anciennes sur lesquelles ont été posées un revêtement plastifié.

Les murs sont également peu visibles mais je peux constater un revêtement peinture usagé.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture usagé.

L'éclairage artificiel est assuré par la présence d'un point lumineux type néon.

L'éclairage naturel est assuré par la présence de deux fenêtres double vitrage vantaux PVC.

Au niveau des équipements je peux constater la présence d'un tableau électrique, disjoncteur et compteur linky.

























Lot 40: une cave numéro 8





Lot 41: une cave numéro 3

Ce jour, il n'a pas été possible d'identifier la cave n°3

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Me Mallaurie PELLERIN

