

Benjamin Teboul ♦ Stanislas Renardet ♦ Pierre-Olivier Bartet
Commissaires de Justice associés

Cécile Boubien ♦ Mallaurie Pellerin
Commissaires de Justice

Procès-verbal de **Constat**

Compétence sur toute la France

teboul
& associés

tél. 01 46 26 10 10
web. teboul-justice.fr
email. contact@teboul-justice.fr



♦ **Boulogne-Billancourt.** (92)
25 bis avenue Pierre Grenier
92100 Boulogne-Billancourt



♦ **Saint-Ouen.** (93)
155 rue du Docteur Bauer - Energy 3
93400 Saint-Ouen



teboul
& associés

**LE LUNDI CINQ FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT QUATRE,
à 10 heures 30**

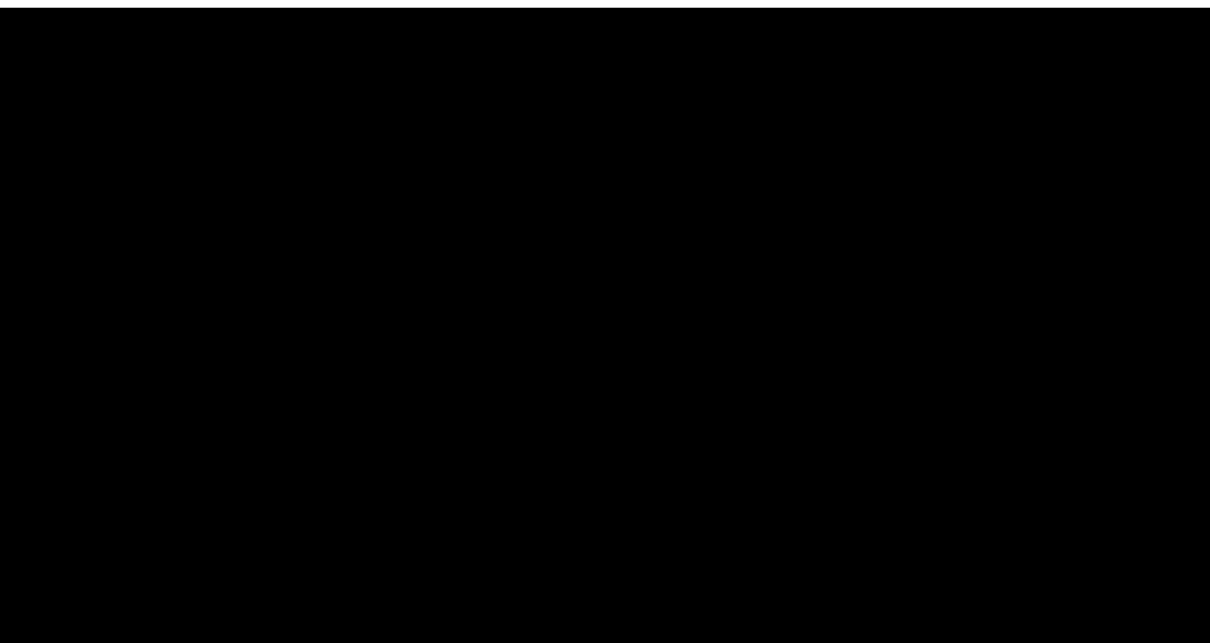
A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE**, société coopérative à capital et personnel variables, au capital social de 113 772 496,00 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 775 665 615, dont le siège social est situé 26 quai de la Rapée — 75012 PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

M'AYANT EXPOSE :

Qu'agissant en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu le 5 mai 20t1 par Maître Daniel GILLES, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée «Daniel GILLES, Paul CEYRAC, Corinne de BUHREN, Elisabeth MONTES, Jean-Pierre BIGOT, Anne GUICHARD, Bertrand LUCAS, Notaires Associés», titulaire d'un Office Notarial à PARIS (1er), 3 rue de Turbigo, avec la participation de Maître Pierre FLEURIMON Notaire à COURCON d'AUNIS (17170) 14 place du Marché, contenant :



Que n'ayant pu accéder à l'ensemble des pièces lors de ma visite du 29 janvier 2024, je suis contrainte de me représenter ce jour assistée d'un serrurier et de deux témoins.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Mallaurie PELLERIN, Commissaire de Justice salarié, membre de la Société Civile Professionnelle TEBOUL ET ASSOCIES, Huissiers de Justice Associés demeurant 25Bis Avenue Pierre Grenier à BOULOGNE BILLANCOURT (92), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

1 Rue Carvès 92120 MONTRouGE, assisté de Monsieur Christophe ROBERT, serrurier et de Monsieur et Madame KIMPE Daniel et Christiane, témoins.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Chambre

L'accès se réalise par une porte en bois coulissante dont le revêtement peinture est sale.

Le sol est recouvert d'un parquet à l'état d'usage avancé

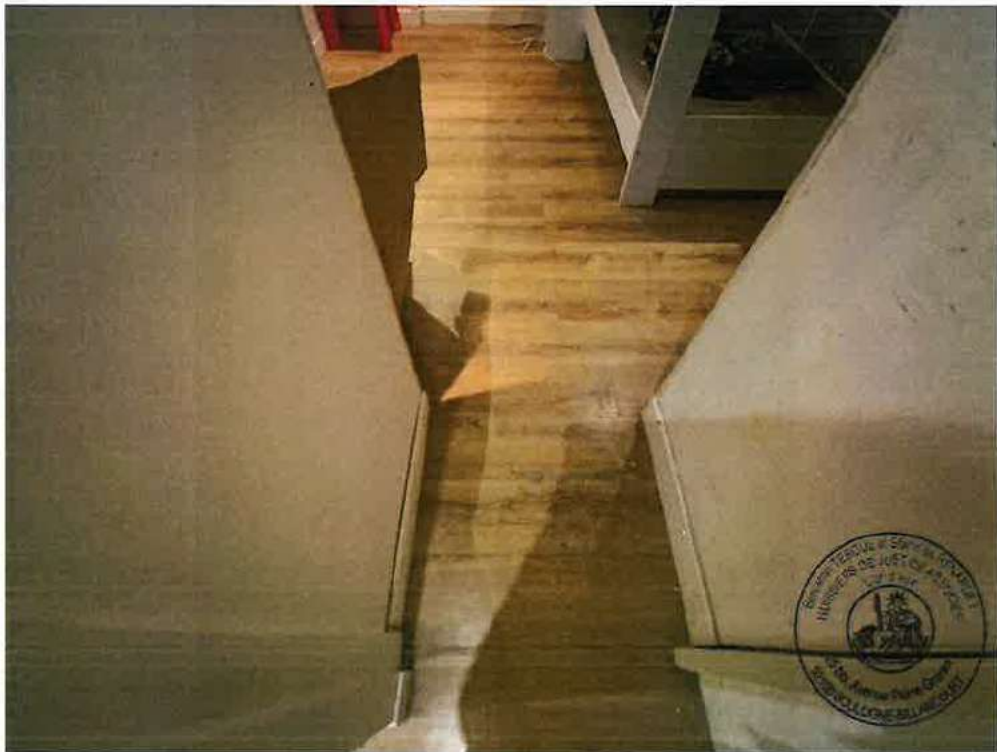
Les murs sont recouverts d'un revêtement peinture à l'état d'usage avancé.

Le plafond es recouvert d'un revêtement peinture à l'état d'usage

L'éclairage artificiel est assuré par la présence de 4 spots encastré dont l'un ne fonctionne pas et un autre point lumineux situé dans le renforcement.

L'éclairage naturel est assuré par la présence d'une fenêtre double vitrage vantaux PVC dont le béquillage est en état de fonctionnement.















Chambre 2

L'accès se réalise par une porte en bois dont le revêtement peinture est à l'état d'usage avancé. Je peux constater l'absence de poignée sur les deux faces. Le bas de la porte coté extérieur est fracturé.

Le sol est recouvert d'un parquet l'état d'usage avancé.

Les murs sont recouverts d'un revêtement peinture à l'état d'usage avancé. A noter la présence de trou de cheville non rebouchés et traces jaunâtres et noirâtres.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture a l'état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par la présence de spots encastrés non fonctionnels ce jour.

L'éclairage naturel est assuré par la présence d'une fenêtre vantaux PVC double vitrage dont le béquillage est en état de fonctionnement.





















Cave numéro 3 lot 41

L'accès se réalise par un escalier en colimaçon en marche aluminium a l'état d'usage avancé.

Une porte en bois brut donne accès aux caves.

Le sol est recouvert d'un carrelage a l'état d'usage avancé.

Les murs sont recouverts d'un revêtement peinture ancien pour partie et d'un carrelage ancien.

Le plafond est recouvert d'un revêtement peinture ancien qui se délite par endroits.

L'éclairage artificiel est assuré par la présence de 3 néons.

Au niveau des équipements, je peux constater divers machines de boulangerie (four, table de préparation, machine a pétrir, réfrigérateurs...) meuble évier inox et un ballon d'eau chaude.

Au niveau du meuble établi, je peux constater au-dessus la présence d'un tableau électrique.









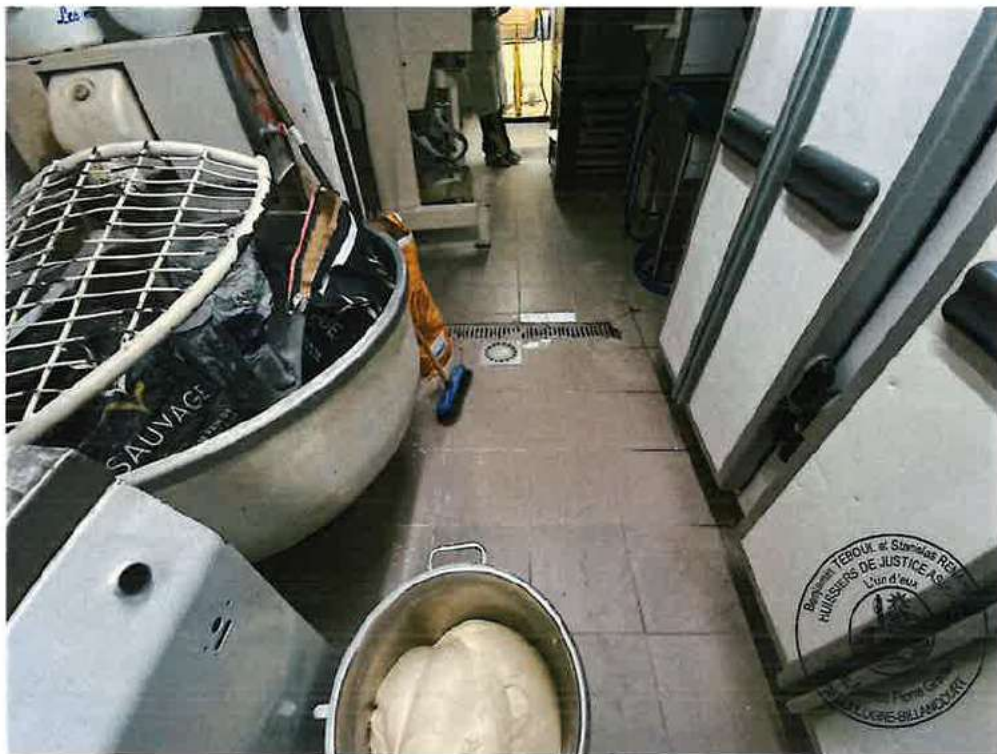








































De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Me Mallaurie PELLERIN



