

teboul & associés

Jacques Teboul · Alain Nivollet · Achille Lavillat · Benjamin Teboul

Huissiers de Justice Associés

adresse. 162 rue de Paris 92190 Meudon

email. contact@justicehuissier.fr

tel. 01 46 26 10 10 fax. 01 46 23 01 31

web. www.justicehuissier.fr

Compétence nationale pour les constats

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE ONZE JANVIER

À LA REQUÊTE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social est situé 19, rue des Capucines à PARIS 1^{er} arrondissement, inscrit au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848.

Agissant en vertu d'une copie exécutoire d'un acte reçu par Maître BONN, Notaire à ASNIÈRES-SUR-SEINE, le 30 octobre 2002, et d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 12 décembre 2017.

Je, Achille LAVILLAT, Huissier de Justice Associé près la S.C.P TEBOUL & associés, Huissiers de Justice, résidant à Meudon (92190), 162 rue de Paris.

Me suis rendu ce jour 69, rue Jules Michelet à COLOMBES 92700, pour dresser le procès-verbal de description de l'appartement dont sont propriétaires M

M



Je suis en présence de [REDACTED] qui me donnent accès à l'appartement.

Je suis également en présence de Monsieur Hervé PAILLARD, géomètre de la Société AS DIAGNOSTICS.

Appartement n° 65 – 11^{ème} étage :

Entrée :

J'accède à l'appartement par une porte blindée équipée d'une serrure multipoint. Elle est recouverte d'une peinture usagée et défraîchie.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte. La peinture est usagée et défraîchie.

Je retrouve un faux-plafond recouvert d'une peinture usagée.

L'éclairage artificiel est assuré par deux spots encastrés.

Équipement :

- Je retrouve un interphone.



Bureau situé à droite depuis l'entrée :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture usagée et défraîchie.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet flottant usagé.

Les murs sont recouverts d'une peinture usagée et défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée et défraîchie.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier.

Équipements :

- Je retrouve deux placards hauts.

Se trouve dans cette pièce le tableau électrique.

Toilettes situés à droite depuis l'entrée :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture usagée et légèrement défraîchie.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont doublés de carreaux de faïence en bon état d'usage. Les parties supérieures sont recouvertes d'une peinture à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier.

Équipements :

- Je retrouve des toilettes usagés.

On retrouve une grille de ventilation VMC encrassée.





Couloir de distribution :

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte, peinture usagée et défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée et défraîchie.

Équipements :

- Je retrouve des placards avec portes coulissantes.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier.

**Cagibi :**

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture usagée et défraîchie.

Le sol est en mauvais état.

Les murs sont recouverts d'une peinture usagée et défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée et défraîchie.

Équipements :

- Je retrouve un ensemble d'étagères.

Buanderie :

Le sol est en état brut.

Les murs sont recouverts d'une peinture usagée et défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée et défraîchie.

L'éclairage artificiel est assuré par un plafonnier.



Cuisine :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture usagée et défraîchie.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage mosaïque ancien, usagé.

Les murs sont partiellement doublés de carreaux de faïence usagés. Les parties supérieures sont recouvertes d'une peinture usagée, défraîchie. La peinture s'écaille.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée et défraîchie.

L'éclairage naturel est assuré par une double-fenêtre coulissante sur structure métallique ancienne et usagée.

Équipements :

Je retrouve :

- Une cuisine équipée ;
- Un radiateur de chauffage central ;



Séjour :

J'y accède par une porte vitrée sur structure bois recouverte d'une peinture usagée, défraîchie.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte. La peinture est usagée et défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée et défraîchie.

L'éclairage naturel est assuré par des baies vitrées coulissantes en état d'usage, ouvrant sur une loggia.

Équipement : je retrouve encore un radiateur de chauffage central.



Loggia :

Au niveau du sol, je retrouve un revêtement peint. La peinture s'écaille.

Les murs sont recouverts d'une peinture usagée et défraîchie.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres coulissantes sur structure métallique.



Salle de douche située à gauche depuis le couloir :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs sont doublés de carreaux de faïence en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule au plafond.

Équipement :

- Je retrouve un lavabo équipé d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide en état d'usage.

Une cabine de douche est présente. Au sol, je retrouve un bac à douche en état d'usage.

Équipements :

- Je retrouve un robinet mitigeur eau chaude/eau froide ;
- Flexible de douche ;
- Douchette.





Première chambre à droite :

J'y accède par une porte en bois peinte, peinture en état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet flottant en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte. La peinture est usagée et défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres coulissantes en état d'usage.

Équipement :

- Je retrouve un radiateur de chauffage central.

Deuxième chambre à droite :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en état d'usage.

Au niveau du sol, je trouve un parquet flottant en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte, la peinture est en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre deux vantaux sur structure métallique équipée d'un volet déroulant. L'ensemble est en état d'usage.

Équipement :

- Un radiateur de chauffage central.

Troisième chambre à droite :

J'y accède par une porte en bois peinte, la peinture est en état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet flottant en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte. La peinture est usagée et défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée et défraîchie.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres coulissantes sur structure métallique en état d'usage, équipées de volets déroulants.



Salle de bains fond couloir gauche :

J'y accède par une porte en bois recouvert d'une peinture en état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs sont doublés de carreaux de faïence en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule au plafond, une ampoule au mur

Équipements :

- Je retrouve un lavabo équipé d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide en état d'usage ;
- Une baignoire équipée d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide en état d'usage ;
- Un radiateur de chauffage central est présent.



Chambre attenante séjour :

J'y accède par une double porte en bois recouverte d'une peinture usagée et défraîchie.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte. La peinture est usagée et défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture en état d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre deux vantaux sur structure métallique, usagée.

Équipement :

- Je retrouve un radiateur de chauffage central.

Remarques générales :

L'appartement est occupé par Monsieur et Madame KILEMA et leurs enfants.

L'appartement bénéficie d'un chauffage central collectif.

L'immeuble bénéficie d'un gardien.

Les charges pour l'appartement sont d'environ 360 € par mois.

L'appartement bénéficie d'un emplacement de stationnement au deuxième sous-sol.

Le syndic de l'immeuble est le cabinet VIALA FLEURY SAS, 1 rue Viala, 75015 PARIS.



Photographies de l'immeuble :



Ne pouvant plus procéder utilement, je me suis retiré.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS

**Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.**

Achille LAVILLAT
Huissier de Justice

