

Me Pierre FANCELLU
Commissaire de Justice
Associé
3 Rue Duplaa
64000 PAU
Tel: 05 59 69 49 43
Fax: 05 59 69 18 73
www.notrehuissier.com
64pau@aap-justice.com

DESCRIPTIF

EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS

ET LE HUIT MARS

À 09 HEURES

A LA REQUETE DE :

CAIXA GERAL DE DEPOSITOS – CGD, Société de Droit Portugais dont le siège est à LISBONNE (Portugal), dont la succursale en France est à PARIS (75009), 38-40 Rue de Provence, immatriculée au RCS de PARIS, identifiée au SIREN sous le n°306 927 393, représentée par le Directeur Général de la succursale France, Responsable CGD en FRANCE.

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au Cabinet de Maître Vincent Ligney de la SELARL DUALE-LIGNEY-BOURDALLE, Avocat au barreau de Pau 4 Rue O'Quinn 64000 Pau ou pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, les offres réelles, et toutes autres significations relatives à la saisie dont s'agit

AGISSANT EN VERTU ET POUR L'EXECUTION :

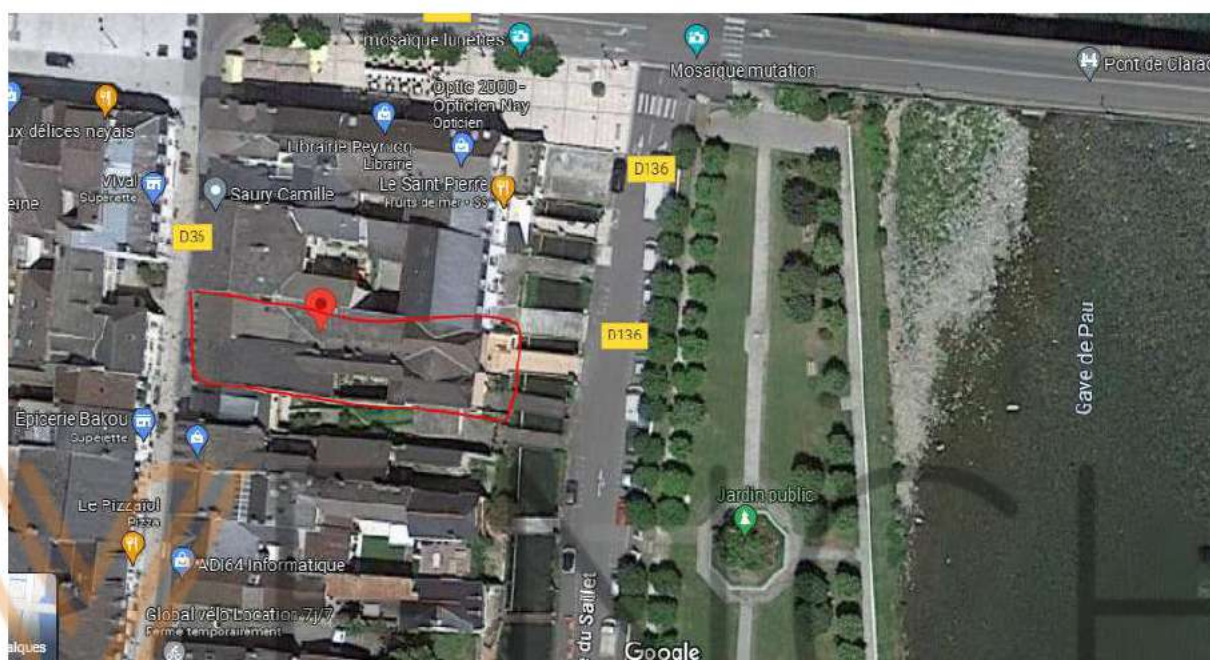
[REDACTED]

Déférant à cette réquisition,

*Je, **Pierre FANCELLU**, Commissaire de Justice Associé de la S.E.L.A.S. ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES, société titulaire de quatre Offices sis à PAU (64000), 3 rue Duplaa, à BAYONNE (64100), 18 avenue de la Légion Tchèque, à SOUSTONS (40140), 26 rue Jean Moulin, à TARBES (65000), 9 Cours Gambetta ; Wilfried NOËL, Jean-Dominique SANTRAILLE, Michaël LART, Julien LALANNE, Frédéric TARDY, Pierre FANCELLU, Huissiers de Justice associés ; Caroline PLANES, Commissaire de Justice salariée.*

Me suis transporté ce jour dite à 09 heures, **Immeuble sis à NAY (64800), 7 Rue Clémenceau.**

Comme visible ci-dessous sur la vue issue de captures d'écran réalisées sur internet via Google Maps après la réalisation du constat.



Là étant, j'ai procédé au descriptif suivant :

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Immeuble collectif de trois niveaux situé Commune de NAY (64800), 7 Rue Clémenceau, cadastré Section AD n°214 lieudit « 7 Rue Clémenceau » pour une contenance 02 ares 85, à savoir :

RDC :

Un grand local à usage commercial de restauration rapide avec réserve
Un studio

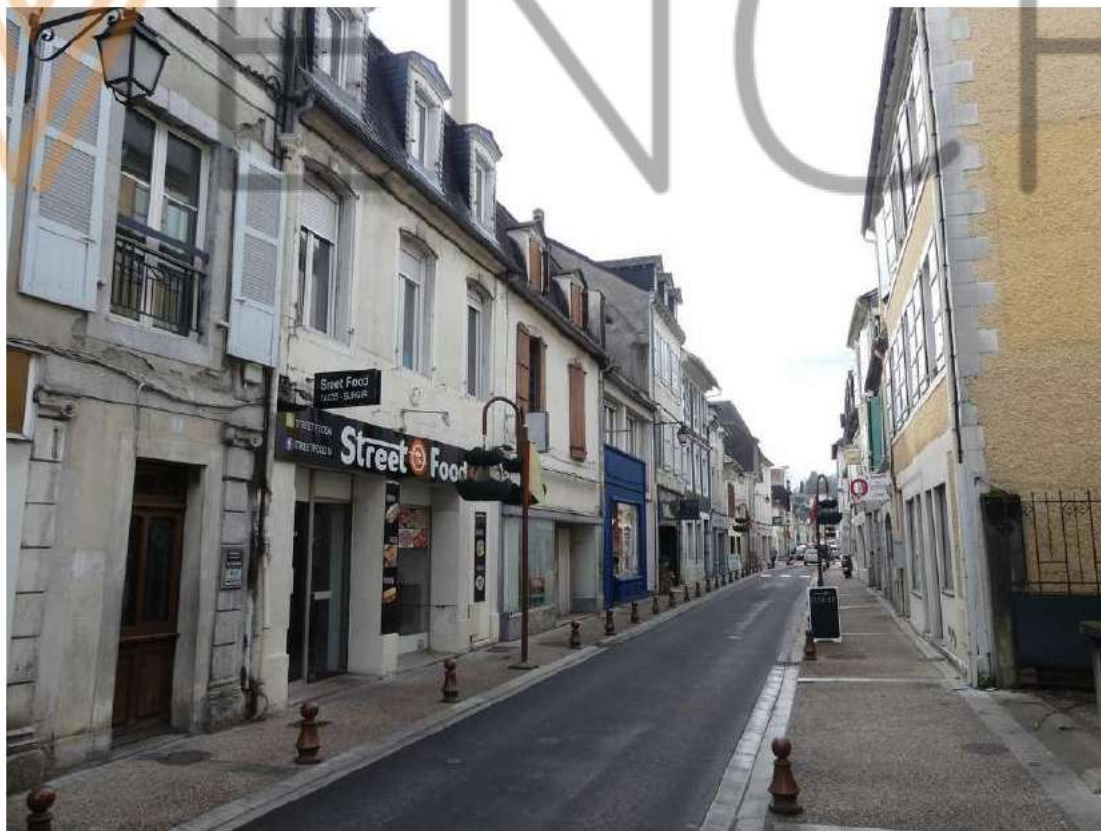
Etage 1 :

Un appartement de type T3 à droite
Un appartement de type T3 à gauche

Etage 2 :

Un appartement de type T2
Un appartement de type Duplex en travaux.

Côté Rue Clémenceau



Entrée Commerce



L'immeuble est situé à quelques dizaine de mètres de la place centrale de la Mairie



Côté Rue du Sallet (Entrée Locataire)



DESCRIPTIF

Immeuble collectif de trois niveaux en R+2 situé Commune de NAY (64800), 7 Rue Clémenceau.

L'entrée administrative est l'entrée du commerce.

L'entrée des locataires se fait par la Rue du Saillet côté Jardin Public à l'arrière de l'immeuble.







Vieux sanitaire non utilisé





Pièce de rangement



REZ-DE-CHAUSSEE :

Un grand local à usage commercial de restauration rapide avec réserve : 120 m²

L'entrée du commerce se fait par le n°7 de la rue Clémenceau.

Ce local commercial est composé :

- D'une surface de vente avec cuisine professionnelle ouverte sur la salle.
- D'une réserve
- D'une salle de repos avec un point d'eau
- D'un sanitaire

Sol : Parquet flottant stratifié

Murs : Bardage en bois + Peinture

Plafond : Lames en métal avec éclairage.

Electricité : Prises de courant et Interrupteurs en état d'usage.

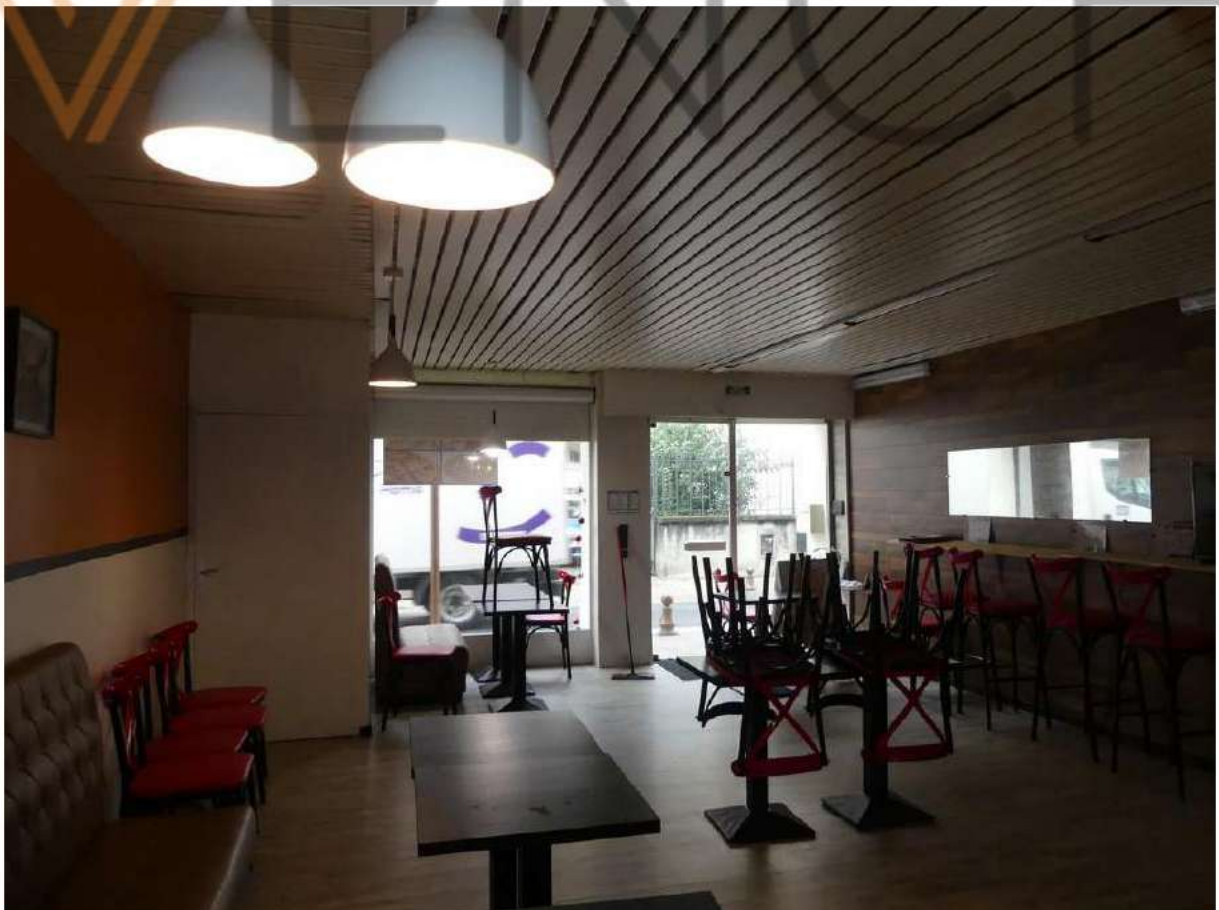
Menuiserie :

Vitrine en aluminium

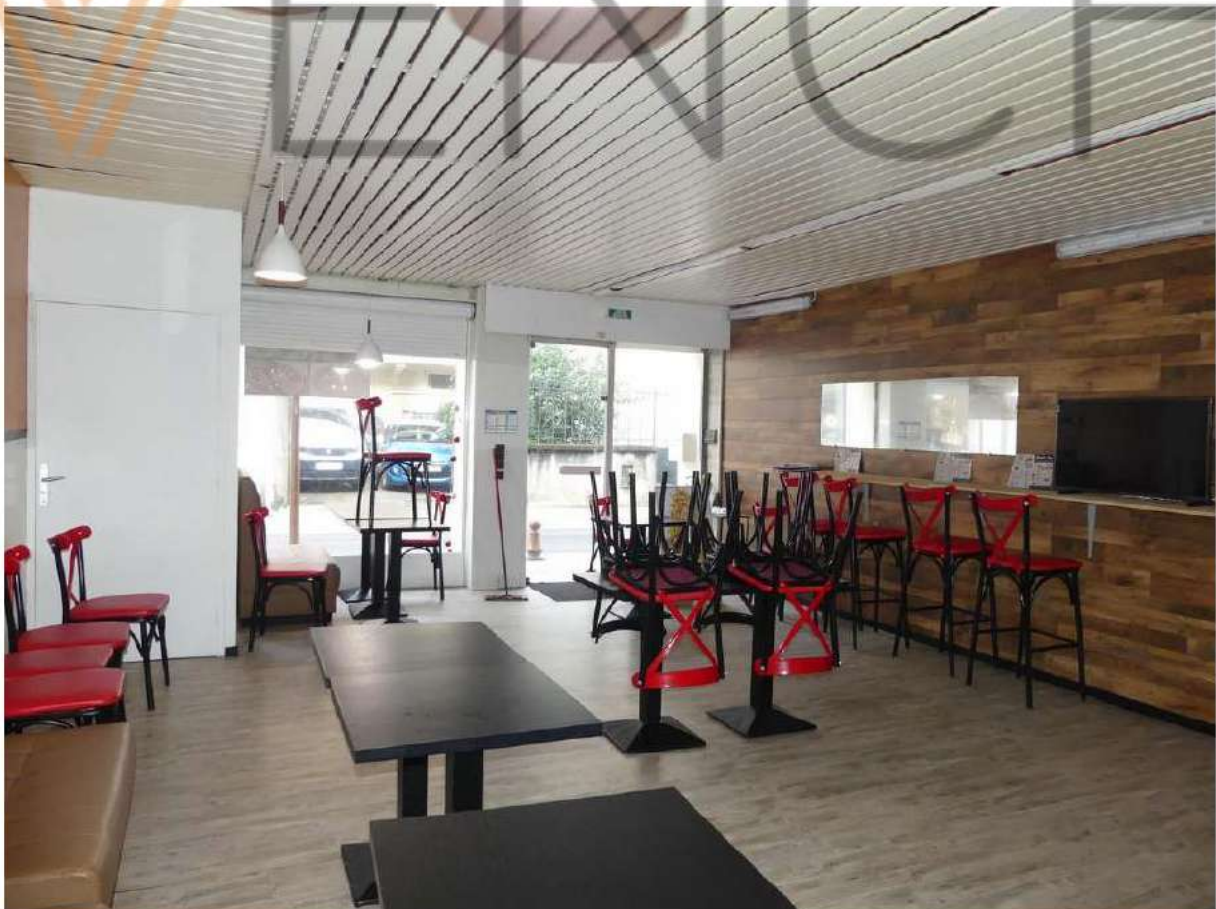
Volet roulant.

Commerce de restauration rapide





Sanitaire du restaurant





Salle de repos (ancienne cuisine) – accès par le couloir







Réserve







Un studio de 28 m² (sur déclaration)

Avec Kitchenette avec Evier et meuble sous évier

Et une salle d'eau avec douche – lavabo – un WC



ETAGE 1:

Accès au 1^{er} Etage

Escalier et cage d'escalier à l'état brut



- **Un appartement de type T3 à droite : 68 m² (côté Rue Clémenceau)**

Grande Pièce avec cuisine semi-équipée : (fenêtre sur partie privative)

Deux chambres côté Rue Clémenceau

Un WC indépendant

Une salle d'eau avec Douche et cabine de douche – Lavabo dans un meuble de rangement.

Sol : Parquet - Plinthes

Murs : Peinture sur placoplâtre

Plafond : Peinture sur placoplâtre isolé

Electricité : Prises de courant – prise Tv – Prise télécom et Interrupteurs en état d'usage.

VMC

Menuiserie :

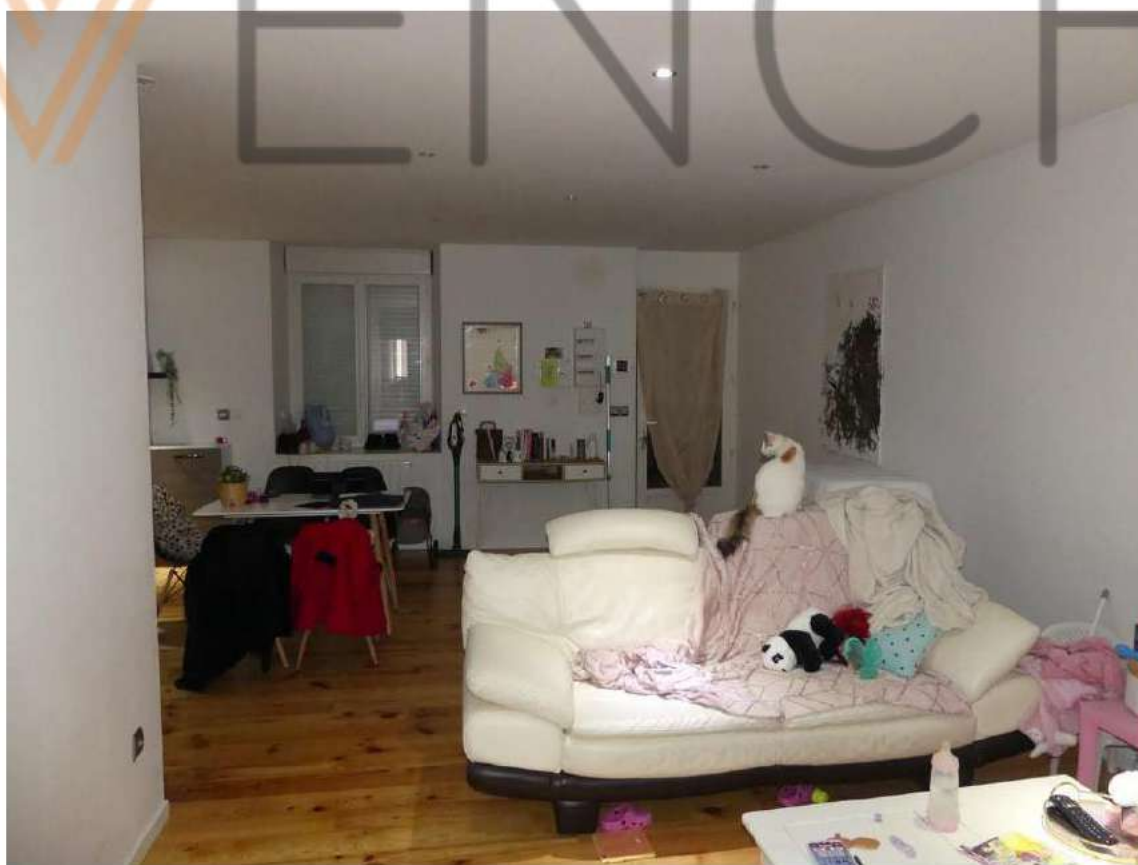
Porte et fenêtres en PVC. Volets.

Possibilité d'avoir une partie privative dans les parties communes.

Partie Privative sur Palier



Grand Pièce



Cuisine semi-équipée



Cellier



WC indépendant



Chambre 2 avec placard



Chambre 1 avec placard



Salle d'eau



- **Un appartement de type T3 à gauche : 68 m² (côté Rue du Sallet)**

Grand séjour avec cuisine semi-équipée et balcon (vue sur le jardin public) :
Deux chambres avec fenêtres sur partie extérieure privative
Un WC indépendant avec partie technique.
Une salle d'eau avec Douche et cabine de douche – Lavabo dans un meuble de rangement.

Sol : Plancher avec Linoleum

Murs : Peinture sur placoplâtre

Plafond : Peinture sur placoplâtre isolé

Electricité : Prises de courant – prise TV – prise télécom et Interrupteurs en état d'usage.

Deux VMC

Menuiserie :

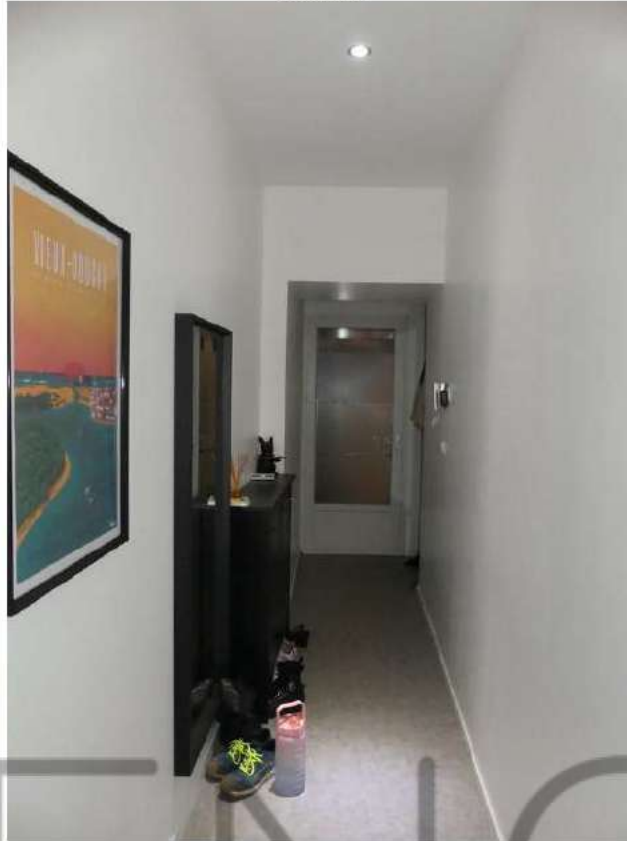
Porte et fenêtres en PVC. Volets.

Partie privative extérieure sur parties communes.

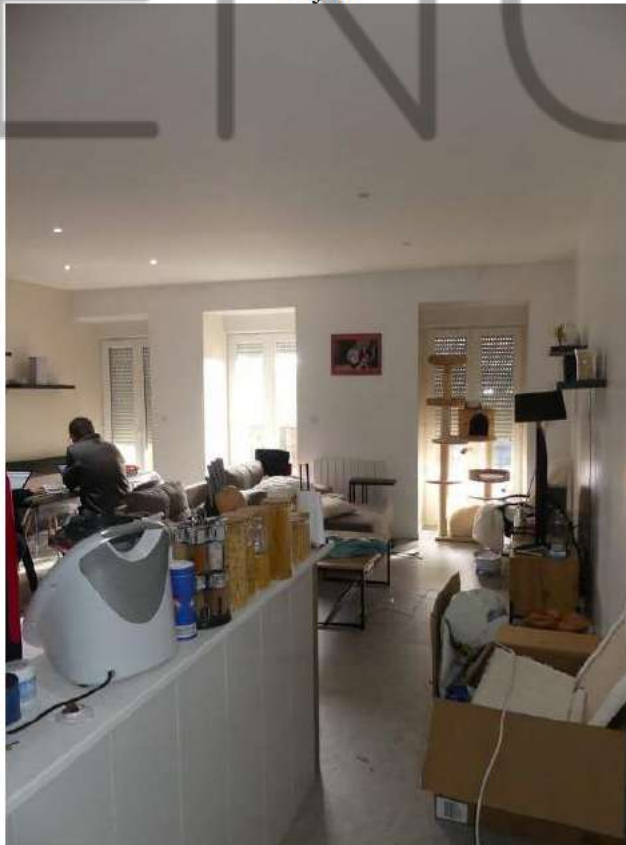
Partie privative sur palier



Couloir



Séjour



Cuisine semi-équipée





Couloir vers les chambres



Chambre 1 avec placard



Chambre 2 avec placard



Salle d'eau



WC indépendant



Etage 2 :

- **Un appartement de type T2 : 58 m²** (côté Rue du Saillet)

Séjour avec cuisine semi-équipée :

Une chambre avec Vélux en bois et salle d'eau (douche cabine et lavabo) dans la chambre

Un WC indépendant

Un balcon

Sol : Linoleum- Plinthes

Murs : Peinture sur placoplâtre

Plafond : Peinture sur placoplâtre isolé

Electricité : Prises de courant – Prise Tv – prise télécom et Interrupteurs en état d'usage.

Menuiserie :

Porte et fenêtres en PVC. Volets.

Accès vers deuxième étage











- **Un appartement de type Duplex en travaux. : 125 m²**

Deux gros plateaux en état de chantier

Le réseau électrique est posé

Le réseau eau est posé

Niveau 1 est prévu :

Pièce de vie avec cuisine ouverte

Un WC indépendant

Un cellier

Une chambre parentale avec salle d'eau

Niveau 2 est prévu :

Deux chambres

Une grande salle de bain avec WC













Mes opérations étant terminées à 11 heures 30minutes, je me suis retiré des lieux et j'ai dressé le Présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF pour faire valoir ce que de droit

Acte soumis à taxe fiscale.

