

ORAIN & ASSOCIÉS*Huissiers de Justice associés*

16, rue Traversière

95035 CERGY

☎ : 01 34 35 17 00 - Fax : 01 34 35 17 02

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION****L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS et le VINGT SEPTEMBRE.****A LA REQUETE DE :**

La Société **BNP PARIBAS**, Société Anonyme dont le siège social est situé 16, boulevard des Italiens 75009 PARIS, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 662 042 449, au capital de 2 491 915 350 Euros, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Pascal PIBAULT, membre de la SCP PMH & Associés, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 22, rue Victor Hugo à 95300 PONTOISE, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal Judiciaire de PONTOISE et ses suites.

En suite de la signification d'un commandement afin de saisie immobilière, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description avec diagnostics et métré du bien appartenant à la [REDACTED]

C'est pourquoi, je, Audoin ORAIN, Commissaire de Justice Associé de la selarl « **ORAIN & Associés** » titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de CERGY (Val d'Oise), y demeurant 16, rue Traversière, soussigné,

Assisté de Monsieur MICHALSKI Antoine, serrurier, Messieurs VINET Jérémy et HEMIDY Yann, témoins, Messieurs SUBE Guillaume et ZEMMOURI Mustapha, Techniciens au Cabinet CERTIMMO AGENDA, certifie m'être transporté ce jour au devant de l'immeuble sis 33 rue Baratier à ARGENTEUIL (95), où étant et parlant à [REDACTED] locataire (voir copie du bail), après avoir décliné mon identité, ma qualité, présenté ma carte professionnelle et exposé le but de ma mission, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'une maison ancienne, construite avec divers matériaux de maçonnerie, toit en tuiles.
(voir clichés 1 et 2)

Comprenant : sous-sol (semi enterré), rez de chaussée (surélevé), comble aménagé. Cour bétonnée.

Occupation : par la locataire

PREMIERE PARTIE (côté gauche)

REZ DE CHAUSSEE :

PORTE D'ENTREE : (voir cliché 3)

Porte bois plus vitrage.

ENTREE : (voir cliché 4)

Plafond et murs : peinture usagée.

Sol : parquet flottant synthétique très usagé.

SEJOUR avec CUISINE OUVERTE : (voir clichés 5 et 6)

Plafond : peinture usagée.

Murs : papier peint usagé.

Sol : parquet flottant synthétique en mauvais état.

Equipement :

1 porte d'accès.

1 évier 1 bac avec robinet mitigeur.

1 fenêtre 2 battants en PVC.

1 radiateur électrique.

CHAMBRE à la suite : (voir clichés 7 et 8)

Plafond : peinture usagée avec éclairage incorporé.

Murs : peinture très usagée.

Sol : parquet flottant usagé.

Equipement :

1 porte d'accès.

1 convecteur.

1 fenêtre 2 battants PVC.

1^{er} ETAGE SOUS COMBLE :

Accès par escalier bois. (voir cliché 9)

PALIER et CAGE D'ESCALIER : (voir cliché 10)

Plafond et murs : peinture usagée.

Sol : carrelage.

Equipement : 1 fenêtre 2 battants en PVC.

CHAMBRE à droite (sous comble) : (voir clichés 11 et 12)

Plafond et murs : toile de verre avec peinture usagée.

Sol : parquet flottant synthétique

Equipement :

1 porte d'accès.

1 velux.

Placard avec porte coulissante sous rampant.

1 convecteur.

SALLE DE BAIN : (voir clichés 13, 14 et 15)

Plafond et murs : peinture usagée. Faïence murale ancienne.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès.

1 velux (mauvais état).

Placard sous rampant.

1 baignoire d'angle en PVC avec robinet mitigeur plus flexible de douche.

1 cuvette WC.

1 vasque en résine posée sur meuble 2 portes, avec robinet mitigeur.

1 radiateur sèche serviette.

DEUXIEME PARTIE (côté droit)**REZ DE CHAUSSEE :****PETIT DEGAGEMENT :** (voir cliché 16)

Plafond et murs : peinture usagée.

Sol : parquet flottant usagé.

Equipement : 1 porte d'accès

CUISINE : (voir clichés 17 et 18)

Plafond : peinture usagée avec éclairage incorporé.

Murs : peinture usagée plus faïence murale.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 fenêtre 2 battants en PVC.

1 évier 2 bacs inox avec robinet mitigeur.

SALLE DE BAIN : (voir clichés 19 et 20)

Plafond : revêtement plastique .

Murs : revêtement plastique plus faïence murale.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès.

1 cabine de douche avec paroi coulissante, robinet mitigeur plus flexible de douche.

1 lave main avec robinet mitigeur.

1 cuvette WC.

1 petite fenêtre en métal.

SOUS-SOL AMENAGE :

Escalier de descente en béton. (voir cliché 21)

Dans la cage d'escalier s'y trouve une porte donnant sur la cour.

DEBARRAS : (voir cliché 22)

Plafond, murs et sol : béton brut.

Contient un chauffe-eau électrique.

1^{ère} PIECE : (voir clichés 23 à 26)

Plafond : placoplâtre peinture usagée

Murs : placoplâtre peinture usagée.

Sol : parquet flottant synthétique usagé.

Equipement :

1 convecteur.

1 petite fenêtre 2 battants bois, vétuste.

1 tableau électrique.

COULOIR : (voir cliché 27)

Plafond : matériau brut.

Murs : matériau brut.

Sol : parquet flottant usagé.

2^{ème} PIECE (usage de chambre) : voir cliché 28)

Plafond : matériau brut.

Murs : peinture usagée.

Sol : parquet flottant usagé.

Equipement :

1 porte d'accès.

1 fenêtre 2 battants bois, vétuste.

1 radiateur électrique

3^{ème} PIECE (usage de chambre) : (voir clichés 29 et 30)

Plafond : matériau brut.

Murs : placoplâtre avec peinture usagée.

Sol : parquet flottant usagé.

Equipement :

1 porte d'accès.

1 petite fenêtre en PVC.

1 convecteur.

DIVERS :

Dans toutes les pièces de la maison et du sous-sol, l'installation électrique est très vétuste.

Volets métalliques au rez de chaussée et volets roulants à l'étage.

EXTERIEUR : (voir clichés 31 à 34)

Cour carrelée.

Clôture avec muret en maçonnerie et grille métallique.

Portail métallique coulissant.

Voir bail et clichés en annexe.

Par ailleurs, Messieurs SUBE et ZEMMOURI ont procédé aux investigations et mesures nécessaires à l'établissement des diagnostics et du métré.

Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Audoin ORAIN

