

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT-DEUX SEPTEMBRE
A 9h30
Durée : 1h40

A LA REQUETE DE :

La société CAMEFI (CAISSE MEDITERRANEENNE DE FINANCEMENT), inscrite au RCS sous le numéro 341 840 304, dont le siège est situé 494, avenue du Prado 13008 MARSEILLE,

Agissant poursuites et diligences de ces représentants légaux en exercice, domiciliés en cette qualité audit siège.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à
il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 26, rue Catulienne 93200 SAINT-DENIS, au quatrième étage du bâtiment sur rue, dans le couloir de gauche, porte à gauche à côté de l'escalier et correspondant au lot de copropriété n°27.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE ETABLIE PAR MAITRE FINKELSTEIN EN DATE DU 20 MARS 2007.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE DELIVRE LE 14 AOUT 2023.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCEDURES CIVILES D'EXECUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée au sein de la SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de commissaire de justice – Philippe KLEIN, Gérard SUISSA, Stéphanie ROBILLARD et Clémence COTI, Commissaires de justice associés sis 24-26, avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93110) soussignée,



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Me suis transportée ce jour au 26, rue Catulienne 93200 SAINT-DENIS, au quatrième étage du bâtiment sur rue, dans le couloir de gauche, porte à gauche à côté de l'escalier,

Et là étant, en présence de Monsieur Antonio JUSTINO, expert de la société AJ DIAGNOSTICS, j'ai procédé aux constatations suivantes après avoir convoqué les occupants par avis de passage déposé sur la porte. :

CONSTATATIONS



A mon arrivée, je peux voir que le n°26 de la rue Catulienne n'existe pas et que l'immeuble correspondant à la désignation cadastrale est le n°24 de la rue.

Je pénètre dans l'immeuble. L'accès y est sécurisé au moyen d'un interphone pour la première porte puis au moyen d'un digicode pour la deuxième porte se trouvant après les boîtes aux lettres.

L'accès aux escaliers est situé immédiatement à droite des boîtes aux lettres. Je pénètre dans le hall et monte jusqu'au quatrième étage.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Les parties communes sont dans un état d'usure avancée mais propres.

Sur la porte du hall de l'immeuble, je peux voir une affichette placardée indiquant que le syndic est la société RELAIS HABITAT située 86, boulevard Félix Faure 93300 AUBERVILLIERS.



KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

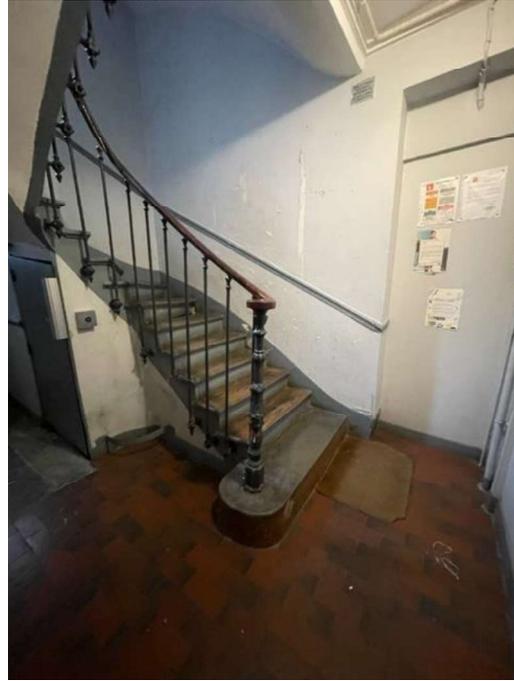
4

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



Je frappe à la première porte à gauche dans le couloir de gauche et un homme m'ouvre celle-ci. Il m'indique être

- ✓ *Il m'indique être locataire de l'appartement depuis environ 4 ans et régler un loyer de 570 €. Il m'indique avoir perdu son contrat de*
- ✓ *Il m'indique héberger trois autres personnes.*

Je constate que l'appartement est actuellement un studio. Il n'y aucune cloison excepté pour la salle d'eau.

DESCRIPTION

PIECE DE VIE

Le sol est recouvert, côté kitchenette, de carreaux de carrelage et, sur le droite côté chambre, de moquette, le tout en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée. Autour de l'évier, les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce abrite le tableau électrique, le compteur et le disjoncteur, l'ensemble étant situé immédiatement à gauche de la porte.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

La pièce prend jour par deux fenêtres à deux battants, équipées de double vitrage. Il n'y a pas de volet. La vue est dégagée.



KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

7

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

SALLE D'EAU AVEC WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée avec des traces noirâtres.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Un bac de douche.*
- *Un lave-mains.*
- *Une cuvette de WC à l'anglaise.*
- *Un ballon à production d'eau chaude.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

