

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2493E1260158I

Etabli le : 08/04/2024

Valable jusqu'au : 07/04/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **8, allée du Val Fleuri**

**93160 NOISY-LE-GRAND**

Bat. C; Esc. 8; Etage RDC, 71, Cave lot N° 281, Parking lot N° 496

Type de bien : Appartement

Année de construction : 1948 -1974

Surface habitable : **64.94 m<sup>2</sup>**

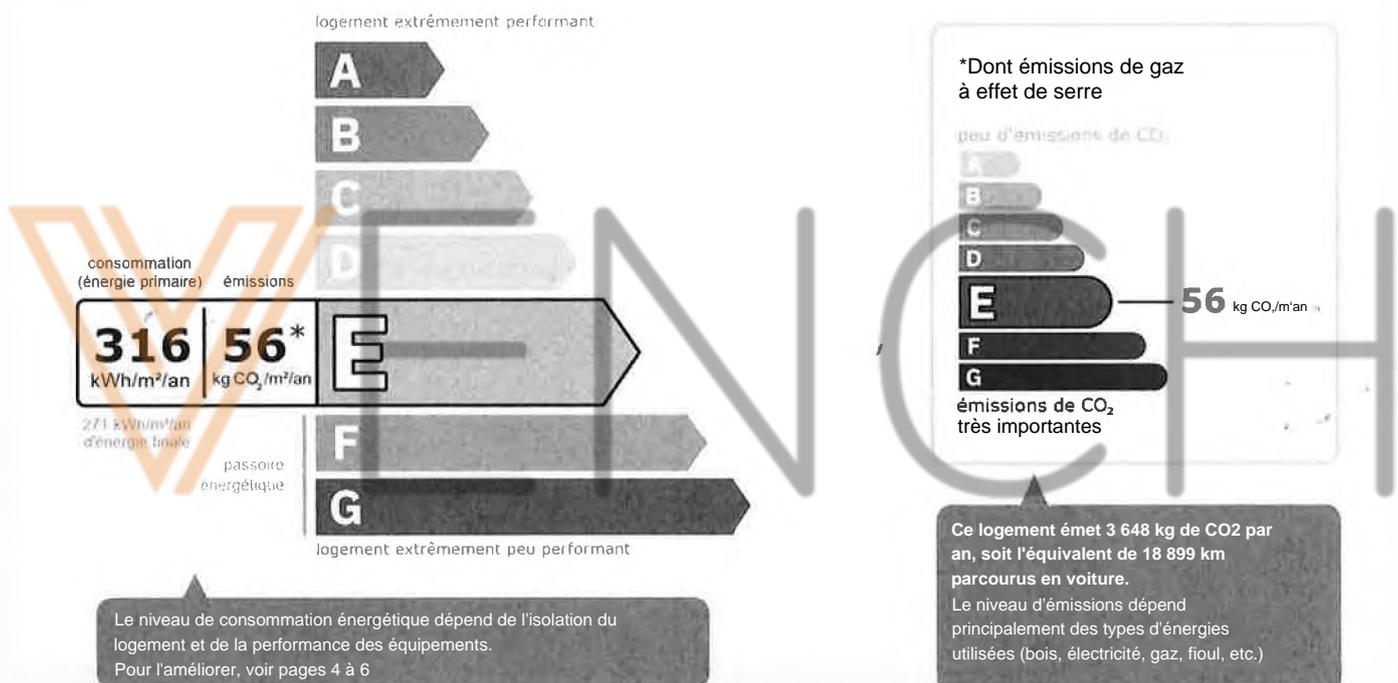
Propriétaire : DNID pour SUCCESSION [REDACTÉ]

Adresse : 8, allée du Val Fleuri 93160 NOISY-LE-GRAND

## Performance énergétique et climatique



Attention, si votre logement fait moins de 40m<sup>2</sup> : rendez-vous sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Ademe pour obtenir une simulation de votre étiquette, conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur prochainement.



## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1190 € et 1650 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p 3

Informations diagnostiqueur

**Ariane Environnement**

16 Avenue de Fredy

93250 VILLEMOMBLE

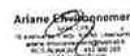
tel: 01.43.81.33.52

Diagnostiqueur : RIBEIRO Rui

Email : [ariane.environnement@hotmail.fr](mailto:ariane.environnement@hotmail.fr)

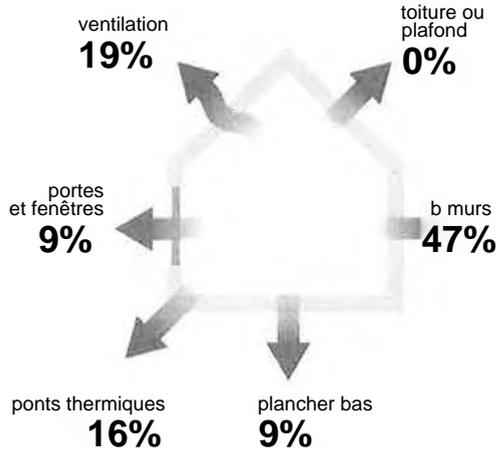
N° de certification : DT12094

Organisme de certification : DEKRA Certification



À l'attention du propriétaire du logement au moment de la réalisation du DPE Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), - Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de suivi des données et en cas de contrat? Liens de procédures judiciaires Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, de l'effacement ou de la limitation du traitement de ces données Si vous souhaitez faire valoir vos droits veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contactez le Observatoire OPE (https://www.ademe.fr)»

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

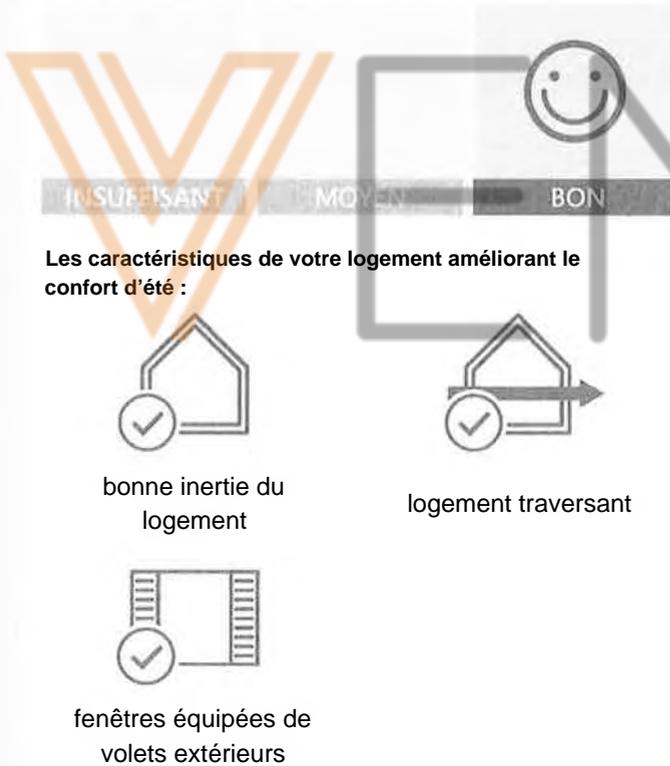


### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



### Production d'énergies renouvelables

Le logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- panneaux solaires photovoltaïques
- géothermie
- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- panneaux solaires thermiques
- réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

### Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	« Répartition des dépenses
chauffage	A Gaz Naturel 15 434 (15 434é.f.)	entre 810 €et 1100 €	71 %
eau chaude	f Electrique 4 366 (1 898 é.f.)	entre 340 €et 470 €	29 %
refroidissement			0 %
éclairage	+ Electrique 282 (123 é.f.)	entre 20 €et 40 €	2 %
auxiliaires	f Electrique 441 (192 é.f.)	entre 20 €et 40 €	2 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>	<b>20 522 kWh (17 646 kWh é.f.)</b>	<b>entre 1190 €et 1650 € par an</b>	<b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b>

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de 19°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau usages (électroménager, appareils électroniques...)) ne sont pas comptabilisées.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs: prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

### Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver — 19°C**  
 Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture soit -242€ par an

- Astuces**
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
  - Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, 21°C température recommandée en été \* 28°C**

- Astuces**
- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
  - Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée — 1072/jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 400 litres

**8 448 consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture soit -140€ par an**

- Astuces**
- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
  - Réduisez la durée des douches.

**atrmonsyronacocueseememarontepsyes**  
 France En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
 1 Rénov' france [renov.eouv.fr](http://renov.eouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
1   Murs	Mur en béton banché d'épaisseur $\leq$ 20 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur S 20 cm non isolé donnant sur des circulations avec Mur en béton banché d'épaisseur $\leq$ 20 cm non isolé donnant sur un local chauffé	insuffisante
Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un sous-sol non chauffé	insuffisante
Toiture/plafond	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
Portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et Persienne coulissante PVC (tablier < 22mm)	très bonne
	Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et persienne coulissante PVC (tablier < 22mm) Porte(s) bois opaque pleine	

### Vue d'ensemble des équipements

	description
J Chauffage	Chaudière collective gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 réglée, avec équipement d'intermittence central collectif, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique
40 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 150 L
\$ Climatisation	Néant
3 Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres D'autres systèmes sont présents, seul le système de surface prépondérante est pris en compte.
© Pilotage	Avec intermittence centrale collectif

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de (a légionnelle (en dessous de 50°C).
Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

**Recommandations d'amélioration de la performance**



**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack O de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack O d'aller vers un logement très performant.**



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 0+0 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 0 avant le pack 6). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

**Les travaux essentiels** Montant estimé : 7700 à 11500€

Lot

**Description**

**Performance recommandée**



Mur

Isolation des murs par l'extérieur.  
Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
A Travaux à réaliser par la copropriété  
A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R > 4,5 m².K/W

i Chauffage

Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau)

**2**

**Les travaux à envisager** Montant estimé : 10200 à 15200€

Lot

**Description**

**Performance recommandée**



Chauffage

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.  
A Travaux à réaliser par la copropriété

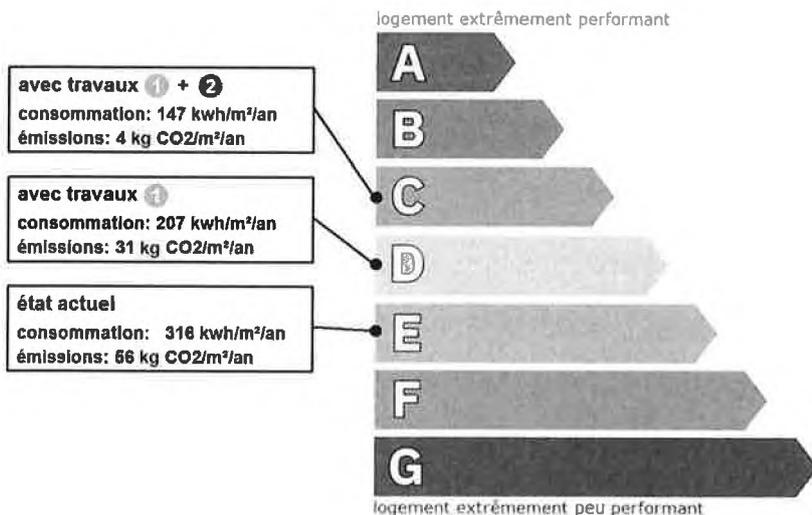
SCOP = 4

**Commentaires :**

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



**France Rénov'**

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

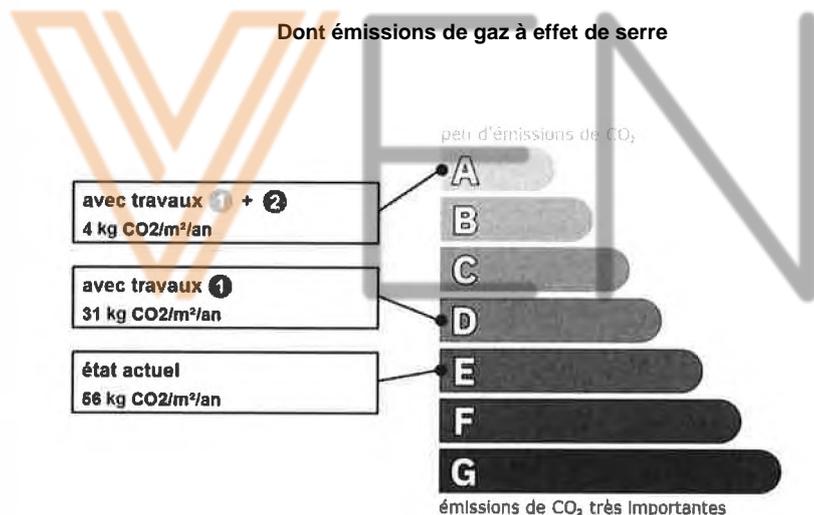
<http://3HMirTOE-NANEEn.conseil-fr>

DU 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-rent.v.eouv.fr/aides>

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
Lil'Yu P'ili Antaiwifé



**WENING CH**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 (Moteur TribuEnergie: 1.4.25.11

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : DNID-SALOU/NOISY-LE-GRAND/2024/4758

Néant

Date de visite du bien : 29/03/2024

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale BD, Parcelle(s) n° 67

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P Observé / mesuré	93 Seine Saint Denis
Altitude	K Donnée en ligne	69 m
Type de bien	P Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	R Estimé	1948-1974
Surface habitable du logement	P Observé / mesuré	64.94 m <sup>2</sup>
Surface habitable de l'immeuble	P Observé / mesuré	12733 m <sup>2</sup> (estimée à partir des tantièmes de copropriété)
Nombre de niveaux du logement	P Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	P Observé / mesuré	2.5 m

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 15,34 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en béton banché
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré < 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré non
Mur 2 Nord	Surface du mur	P Observé / mesuré 12,54 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en béton banché
	Épaisseur mur	P Observé / mesuré < 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré non
Mur 3 Est	Surface du mur	P Observé / mesuré 10,11 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	P Observé / mesuré 29.35 m <sup>2</sup>

	Etat isolation des parois Aiu	P	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	P	Observé/ mesuré	5.75 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé/ mesuré	non isolé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	< 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
<b>Mur 4 Nord</b>	Surface du mur	P	Observé / mesuré	5,75 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	P	Observé / mesuré	29.35 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	P	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	P	Observé / mesuré	5.75 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	< 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
<b>Mur 5 Est</b>	Surface du mur	P	Observé/ mesuré	10,4 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	< 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
<b>Mur 6 Sud</b>	Surface du mur	P	Observé / mesuré	16,81 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	< 20 cm
<b>Plancher</b>	Isolation	P	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	64,94 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un sous-sol non chauffé
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	P	Observé / mesuré	118 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	P	Observé / mesuré	450 m <sup>2</sup>
	Type de pb	P	Observé / mesuré	Dalle béton
isolation: oui / non / inconnue	P	Observé / mesuré	non	
<b>Plafond</b>	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	64,94 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
<b>Fenêtre 1 Ouest</b>	Surface de baies	P	Observé / mesuré	3.92 m <sup>2</sup>
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Persienne coulissante PVC (tablier < 22mm)
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	

## Fenêtre 2 Nord

Surface de baies	P	Observé / mesuré	1.96 m <sup>2</sup>
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Nord
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui
Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Persienne coulissante PVC (tablier < 22mm)
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

## Fenêtre 3 Sud

Surface de baies	P	Observé / mesuré	3.92 m <sup>2</sup>
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 6 Sud
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui
Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Persienne coulissante PVC (tablier < 22mm)
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

## Porte-fenêtre 1 Ouest

Surface de baies	P	Observé / mesuré	3.29 m <sup>2</sup>
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui
Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Persienne coulissante PVC (tablier < 22mm)
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

## Porte-fenêtre 2 Nord

Surface de baies	P	Observé / mesuré	1.65 m <sup>2</sup>
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Nord
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Nord
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes

	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Persienne coulissante PVC (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé / mesuré	1.65 m2
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 6 Sud
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Porte-fenêtre 3 Sud	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Persienne coulissante PVC (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de porte	P	Observé / mesuré	1.69 m <sup>2</sup>
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 3 Est
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	P	Observé / mesuré	29,35 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	P	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	P	Observé / mesuré	5.75 m2
Porte	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest/Porte-fenêtre 1 Ouest
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 1	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	10.8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest / Fenêtre 1 Ouest
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 2	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	11.2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Porte-fenêtre 2 Nord
Pont Thermique 3	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	5.4 m

	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Fenêtre 2 Nord
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	5.6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 6 Sud / Fenêtre 3 Sud
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	11.2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 6 Sud / Porte-fenêtre 3 Sud
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	5.4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 7	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest / Plafond
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	9 m
Pont Thermique 8	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	9 m
Pont Thermique 9	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Plafond
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6.5 m
Pont Thermique 10	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6.5 m
Pont Thermique 11	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 6 Sud / Plafond
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	9 m
Pont Thermique 12	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 6 Sud / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	9 m

## Systemes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	P Observé / mesuré Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	P Observé / mesuré plusieurs
	Logement T reversant	P Observé / mesuré oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	P Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	P Observé / mesuré 64,94 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveaux desservis	P Observé / mesuré 5
	Type générateur	P Observé / mesuré Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	P Observé / mesuré 2009
	Energie utilisée	P Observé / mesuré Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	P Observé / mesuré non
	Présence d'une veilleuse	P Observé / mesuré non
	Chaudière murale	P Observé / mesuré non

Eau chaude sanitaire	Présence d'une régulation/Ajust.T° Fonctionnement	P	Observé / mesuré	oui
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
	Type émetteur	P	Observé / mesuré	Radiateur bitube sans robinet thermostatique
	Température de distribution	P	Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	P	Observé / mesuré	1962 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Type de chauffage	P	Observé / mesuré	central
	Equipement d'intermittence	P	Observé / mesuré	Avec intermittence centrale collectif
	Présence comptage	P	Observé / mesuré	0
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	1
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) %
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	2010 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	P	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	P	Observé / mesuré	accumulation
Volume de stockage	P	Observé / mesuré	150 L	

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** Ariane Environnement 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE  
Tél. : 01.43.81.33.52 - N°SIREN : 452900202 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10882805304

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

N°ADEME

2493E1260158I

