

## PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE QUINZE NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :

La Compagnie Européenne des Garanties et cautions (CEGC), SA, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 382 506 079, dont le siège social est 59, avenue Pierre Mendès France à PARIS (75013), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

[REDACTED]

[REDACTED]

*n'ont pas déféré à un commandement de payer valant saisie immobilière, délivré par acte de mon Ministère les 24 et 25 octobre 2023.*

*Qu'ils n'ont pas déféré au commandement dans le délai de 10 jours, qui leur était imparti pour régler la dette.*

*Que dans ces conditions, la CGC a le plus grand intérêt à faire procéder à un procès-verbal de description des biens situés 34, rue de Berry, une maison d'habitation contenant :*

- Entrée,
- Séjour double,
- Cuisine,
- Salle-de-bains,
- Water-closet,
- Deux chambres,
- Garage,
- Un chalet démontable dans le jardin.

*Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.*

## **C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1<sup>er</sup>, soussignée :

Me suis transportée le 15 novembre 2023 à 10 heures au 34, rue de Berry à LONGJUMEAU (91160), dans le cadre d'un procès-verbal de description d'un bien immobilier situé à cette adresse.

[REDACTED]

Monsieur BERNARDIN, serrurier, qui a dû procéder à l'ouverture.

### **J'ai procédé aux constatations suivantes :**

#### **Entrée :**

Dans l'ensemble de la maison au sol, un carrelage ancien

Je me situe le long de la circulation.

#### **Circulation :**

Sur les murs, une peinture blanche abîmée à certains endroits notamment côté droit de la circulation . La circulation dessert les différentes pièces de la maison. Au sol un carrelage en état d'usage.

#### **Première pièce à main gauche (double séjour – salle-à-manger) :**

Je constate :

Un Carrelage au sol en état d'usage.

Un Papier peint beige sur les murs en bon état d'usage.

Une porte-fenêtre coulissante qui donne accès au jardin, dont la structure métallique est très abîmée.

Une deuxième fenêtre de même typologie.

Au plafond, je relève une trace d'humidité.

Je note plusieurs traces, des craquelures au plafond, probablement des traces d'humidité.

#### **Cuisine à main droite :**

Je constate :

Un carrelage au sol en état ancien d'usage.

Une Faïence murale toute hauteur.

Le plafond est recouvert de peinture blanche très abîmé.

Je relève de nombreuses petites taches, et noircissures.

Équipements : un plan de travail en bois, et tiroirs en mélaminé.

Une crédence carrelée.  
Une hotte aspirante.  
Un évier à deux bacs et égouttoir avec robinet mitigeur.  
Plaques gaz à quatre feux de marque BRANDT.  
Un four.  
Une machine à laver.  
Un micro-onde.  
Un frigidaire.  
Le tout en état ancien d'usage.

### **Water-closet :**

Les toilettes sont dans un état sale.  
Je note un carrelage au sol.  
Je note une faïence murale jusqu'à environ 1 mètre de hauteur.  
En partie haute des murs, je constate une peinture blanche et bleue en état ancien.  
Je constate une cuvette à l'anglaise avec abattant et réservoir d'eau. La cuvette est très sale à mon passage.  
Enfin je note une porte structure bois avec poignées béquilles recouverte de peinture de couleur blanche, avec de nombreuses taches, et un aspect ancien de la peinture.

### **Salle de bains (deuxième porte) :**

Je constate une porte avec poignées béquilles.  
La porte est d'aspect sale avec de nombreuses taches sur toute sa surface.  
Dans la salle de bains je constate un carrelage au sol.  
Et une faïence murale sur toutes hauteurs.  
Un lavabo avec robinet mitigeur, encastré sur un plan de travail en marbre. Au bas duquel, il existe des petits placards avec poignées boutons, en bon état d'usage.  
Je note un miroir au droit du lavabo. ; une vasque dont les joints sont noircis.  
Une baignoire équipée avec robinet mélangeur et douchette.  
Une fenêtre éclaire la pièce.  
Au plafond, je note la présence d'une trappe de visite qui présente de nombreuses taches de moisissure.

### **Première chambre à coucher :**

Au sol, un linoléum.  
Les murs sont recouverts d'une peinture blanche d'aspect sale.  
Une fenêtre éclaire la pièce, châssis métallique, aspect ancien, équipée de volets.

### **Buanderie :**

Au sol, un linoléum.  
Les murs sont recouverts d'une peinture blanche.  
Une fenêtre éclaire la pièce, structure métallique, ancienne.  
Un radiateur en allège de la fenêtre.  
Le tout dans un état ancien d'usage.

**Jardin :**

Un Petit chalet démontable ( photographies)

Le garage n'a pu être ouvert et constaté en raison de la présence d'un chien et l'absence de son maître.



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023

Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023

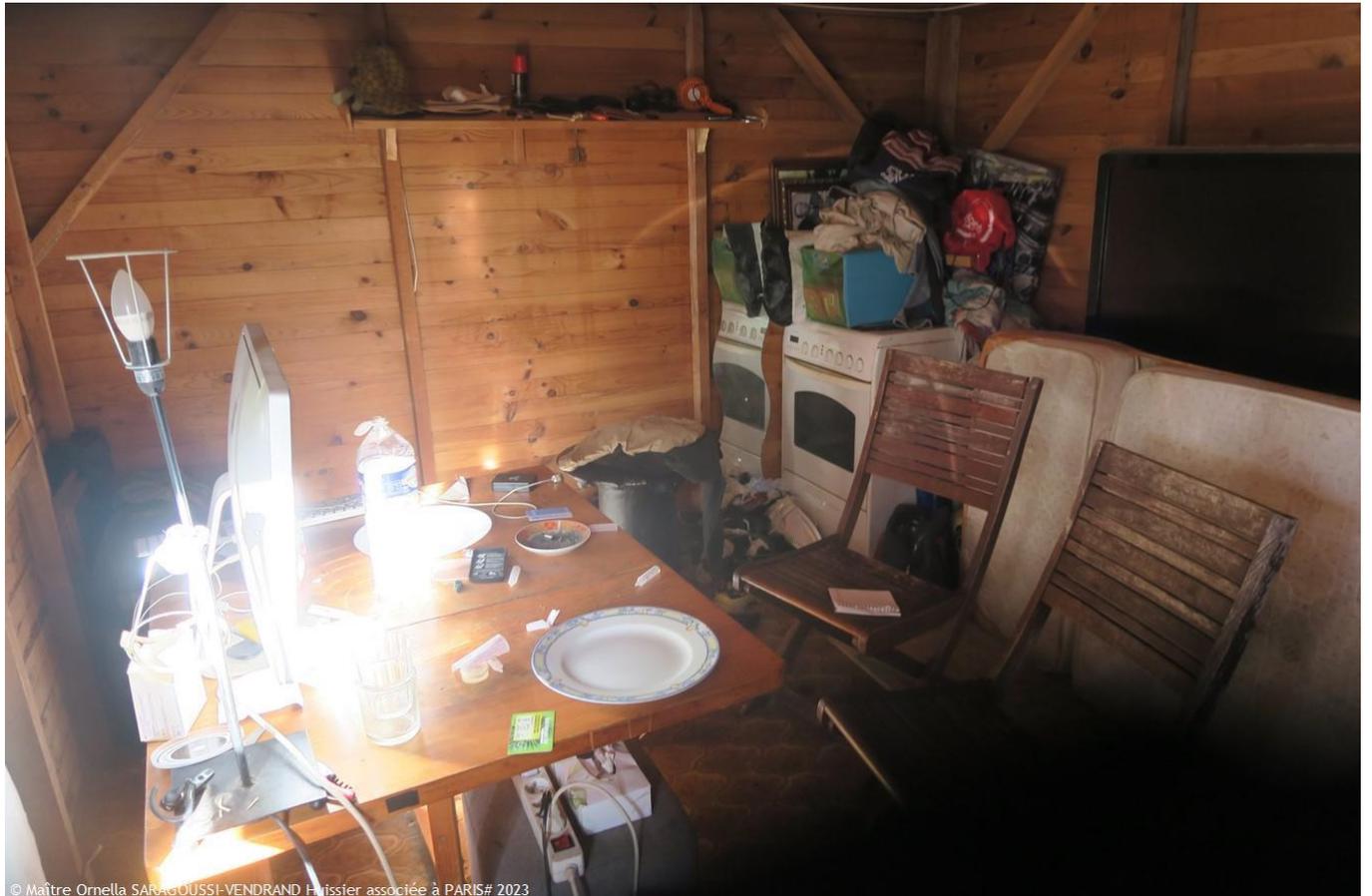
Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



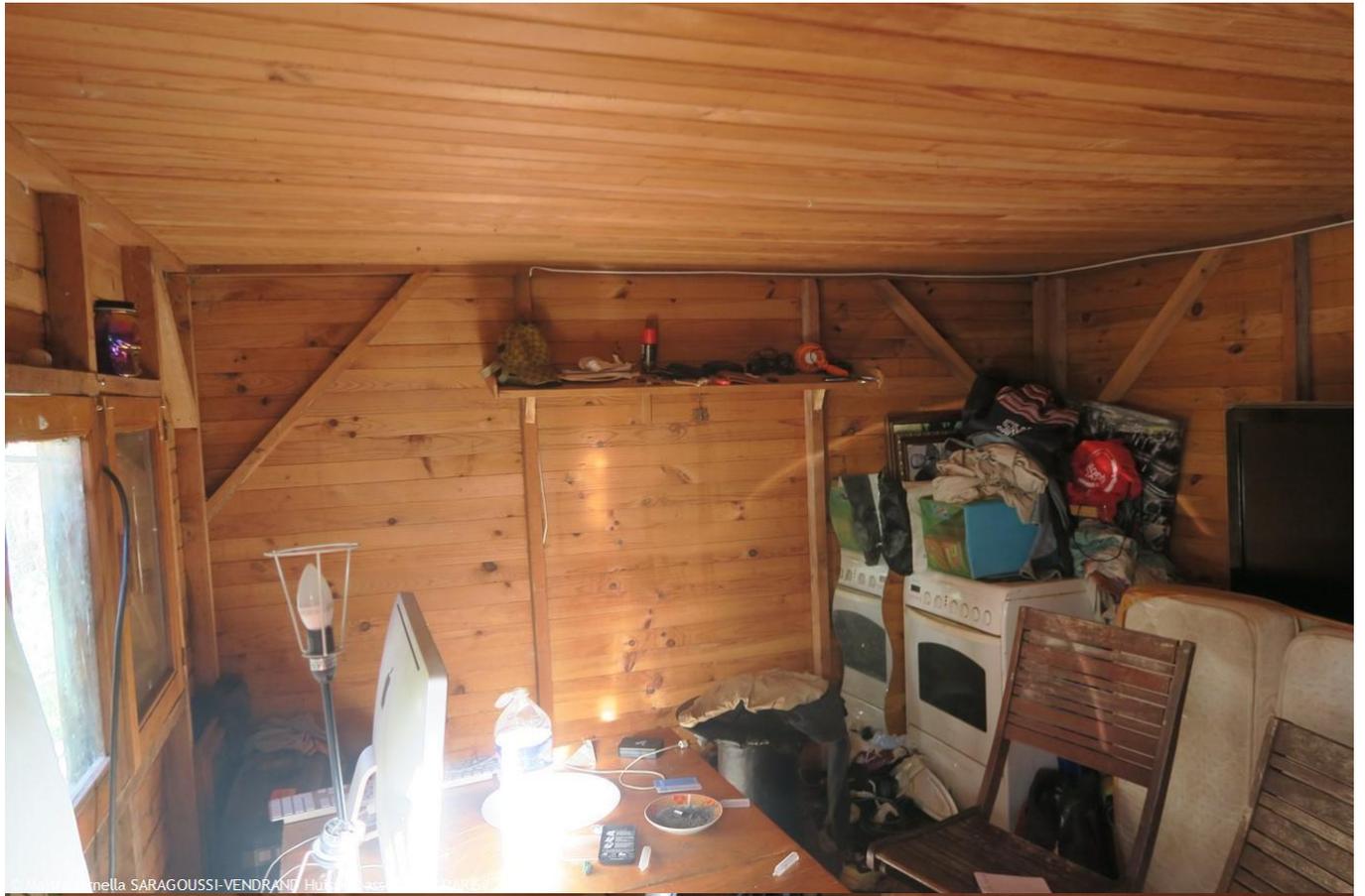
© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



© Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND Huissier associée à PARIS# 2023



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**Je me suis retirée à 12h30**

**J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage**

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

