

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 10 octobre 2024 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## **EN UN SEUL LOT**

Un ensemble immobilier sis à **CRETEIL (94000)**

**1 rue Molière**

*Cadastré section BF n°205 pour 11 ares 67 centiares.*

**LOT NUMERO CENT TRENTE SIX (136) : APPARTEMENT de 54,75 m<sup>2</sup> de type 2,**  
dans le bâtiment unique, escalier B, au quinzième étage, porte 154, comprenant :  
entrée, pièce, coin cuisine, sas gauche, pièce, sas droit, pièce, salle d'eau, WC.

*Les lieux sont loués et occupés.*

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des copropriétaires de la Résidence Molière, 1 rue Molière, 94000 CRETEIL représenté par son syndic la Société NEXITY LAMY, SAS inscrite au RCS de PARIS sous le n°487 530 099, dont le siège social se situe 19 rue de Vienne 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié audit siège en cette qualité agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés suivant procès-verbal d'assemblée générale du 10 mai 2022, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 27.000 € (VINGT SEPT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 12 août 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 24/00022)

Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 4 octobre 2024 de 9h00 à 10h00**