

# PROCES-VERBAL DE CONSTAT



**Bertrand TRUTTMANN Jean-Baptiste NICOLAS Stéphanie MORICE**

Commissaires de Justice – Médiateurs

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.04

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



Kaliact.com

Réseau National

Bertrand  
TRUTTMANN



Jean-Baptiste  
NICOLAS

Stéphanie  
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



[www.kaliact.com](http://www.kaliact.com)

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE DIX HUIT DECEMBRE  
DE 14H30 A 15H45**

*A LA REQUETE DE :*

Syndicat des copropriétaires de la Résidence Molière, 1 rue Molière, 94000 CRETEIL représenté par son syndic la Société NEXITY LAMY, SAS inscrite au RCS de PARIS sous le n°487 530 099, dont le siège social se situe 19 rue de Vienne 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicile audit siège en cette qualité agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés suivant procès-verbal d'assemblée générale du 10 mai 2022

Pour qui domicile est élu :

**Cabinet de la SCP LANGLAIS-CHOPIN Agissant par Maître Florence CHOPIN Avocat au Barreau du Val-de-Marne 1 é 5 avenue Pierre Brossolette - 94000 CRETEIL Tel : 01 42 07 29 56 - Fax: 01 48 70 88 98** Laquelle se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

D'un jugement du Tribunal d'instance de SAINT MAUR DES FOSSES en date du 14 juin 2018/ signifié le 27 juin 2018, définitif

- D'un jugement du Tribunal judiciaire de CRETEIL en date du 16 février 2023, signifié le 11 juillet 2023. Définitif

La requérante est créancière de :

[REDACTED], ne le 24 novembre 1980 à PARIS 4<sup>e</sup>, de nationalité française, demeurant chez Madame [REDACTED] 15 rue Jean Hemard, 6<sup>e</sup> étage appartement N°2063, 94000 CRETEIL

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 17 novembre 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 1 rue Molière 94000 CRETEIL

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 1 rue Molière 94000 CRETEIL à 14H 30 accompagné du géomètre, en présence de [REDACTED] locataire

Où je procède aux constatations suivantes :



20 m

© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 2° 26' 34" E  
Latitude : 48° 47' 25" N



# DESCRIPTION DU BIEN

## DESIGNATION

### DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Le lot de copropriété n°136 dans un ensemble immobilier situé 1 rue Molière, 94000 CRETEIL cadastre section BF n°205 pour 11 ares 67 centiares, comprenant :

Lot n°136: Dans le bâtiment unique, escalier B, au quinzième étage, première porte à droite, un appartement de type 2 comprenant: entrée, dégagement, cuisine, salle de séjour, chambre, salle de bains, w-c, rangement, cellier, loggia.

Et les 546/100000èmes des parties communes générales de l'immeuble 3

### DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de 18 étages sur rez de chaussée, avec gardien, trois ascenseurs

Le chauffage de l'immeuble est central collectif

### OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par [REDACTED] ainsi que sa fille le week end. [REDACTED] me précise avoir un bail en date du 30 janvier 2019, pour un loyer de 950 euros charges comprise, mais il ne me remet pas de copie de ce bail.

Sur l'adresse de monsieur [REDACTED] monsieur [REDACTED] me déclare que ce dernier demeure en Angleterre sans plus de précision, et qu'il règle son loyer tous les mois à un ami qui passe.

### L'appartement au 15° etg porte 154 est composé :

Une entrée/pièce/coin cuisine, deux chambres, wc, salle d'eau.

## **ENTREE/ PICE/COIN CUISINE**

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'un interphone.
- D'un tableau de fusibles, avec disjoncteur.
- D'une fenêtre fixe PVC double vitrage, et d'une porte fenêtre PVC double vitrage donnant sur balcon.
- D'un radiateur de chauffage central,
- D'un coin cuisine composé d'un plan de travail reposant sur placards, avec électroménager encastré, un évier inox, plaques de cuisson, une hotte, une installation pour machine à laver

## **SAS GAUCHE**

### Accès gauche:

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'une installation pour machine à laver ,
- D'une aération haute

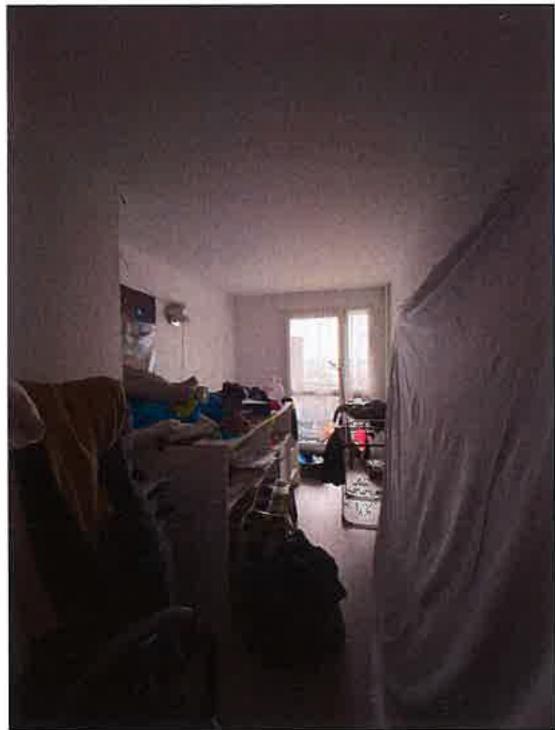
## **PIECE**

### Attenante accès droit :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- D'une porte fenêtre PVC double vitrage donnant sur le balcon
- D'un point lumineux latéral,
- D'un placard mural,
- D'un radiateur de chauffage central



## **SAS DROIT**

### Accès droite:

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Ce SAS dessert les toilettes, la salle d'eau et la chambre

## **PIECE**

### Porte gauche

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### Cet espace est équipé :

- › D'une porte fenêtre PVC donnant sur balcon
- › D'un point lumineux latéral
- › D'un radiateur de chauffage central,

## **SALLE D'EAU**

### Face

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de carrelage en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

### Cette pièce est équipée :

- › D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- › D'un espace douche avec système douche,
- › D'un point lumineux latéral, et latéral.
- › D'un compteur d'eau
- › D'une VMC

WC

Droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de carrelage et peinture en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cette pièce est équipée :

- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier dont le couvercle est cassé,
- D'un point lumineux, et latéral.
- D'une bouche d'aération



**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .

