

## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

# PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DIX-HUIT OCTOBRE

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

## A LA DEMANDE DE :

La société **MILLEIS BANQUE** (anciennement dénommée **BARCLAYS FRANCE**) société anonyme au capital de 55 299 999,66 euros dont le siège social est 32, avenue George V 75008 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 344 748 041, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de **BARCLAYS BANK PLC** à la suite d'un apport partiel d'actif du 5 avril 2017 soumis au régime juridique des scissions et entraînant une transmission universelle de patrimoine de Barclays Bank Plc au profit de Barclays France SA elle-même venant aux droits de sa filiale **BARCLAYS FINANCEMENTS IMMOBILIERS** en abrégé **BARFIMMO** par suite d'une transmission universelle du patrimoine réalisée le 29 décembre 2008, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

## Ayant pour Avocat :

**SCP LANGLAIS-CHOPIN**  
Agissant par Maître Sylvie LANGLAIS  
Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis  
7 bis, rue de Vincennes  
93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

## AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire d'un acte d'acquisition et de prêt en date du 21 septembre 2007 établi par Maître François MESUREUR notaire à PARIS 12<sup>ème</sup> contenant vente et prêt au profit de la SCI CAMER.

- d'un commandement de payer valant saisie immobilière du 6 octobre 2022.

## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

#### A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens sis à NOISY-LE-SEC (93130) 48, rue Jean Mermoz dans un immeuble édifié sur trois niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage), appartenant à la [REDACTED]

#### Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L.322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

#### J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à **NOISY-LE-SEC (93130) 48 rue Jean Mermoz, au sous-sol** où là étant, en présence de :

- Un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Christophe BRUGAT, témoin,
- Monsieur Sacha LEVITCH, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Sur place je rencontre [REDACTED] locataires de l'appartement au rez-de-chaussée porte face, lesquels porteurs des clés m'ont donné accès au garage en sous-sol.

L'accès se fait au moyen d'un escalier depuis le rez-de-chaussée de l'immeuble à droite au fond de l'entrée commune.

Je constate qu'il s'agit une surface brute.

Avant d'accéder au garage proprement dit, il existe une porte ouvrant sur un petit local dans lequel est installée la chaudière de l'immeuble.

Il existe deux petits recoins, manifestement des anciennes pièces d'eau.

Il m'est indiqué que ce sous-sol est utilisé par le propriétaire de l'immeuble ; je note qu'il est actuellement à usage de stockage.

## **SAS**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

*EXPEDITION*



**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205500**



## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

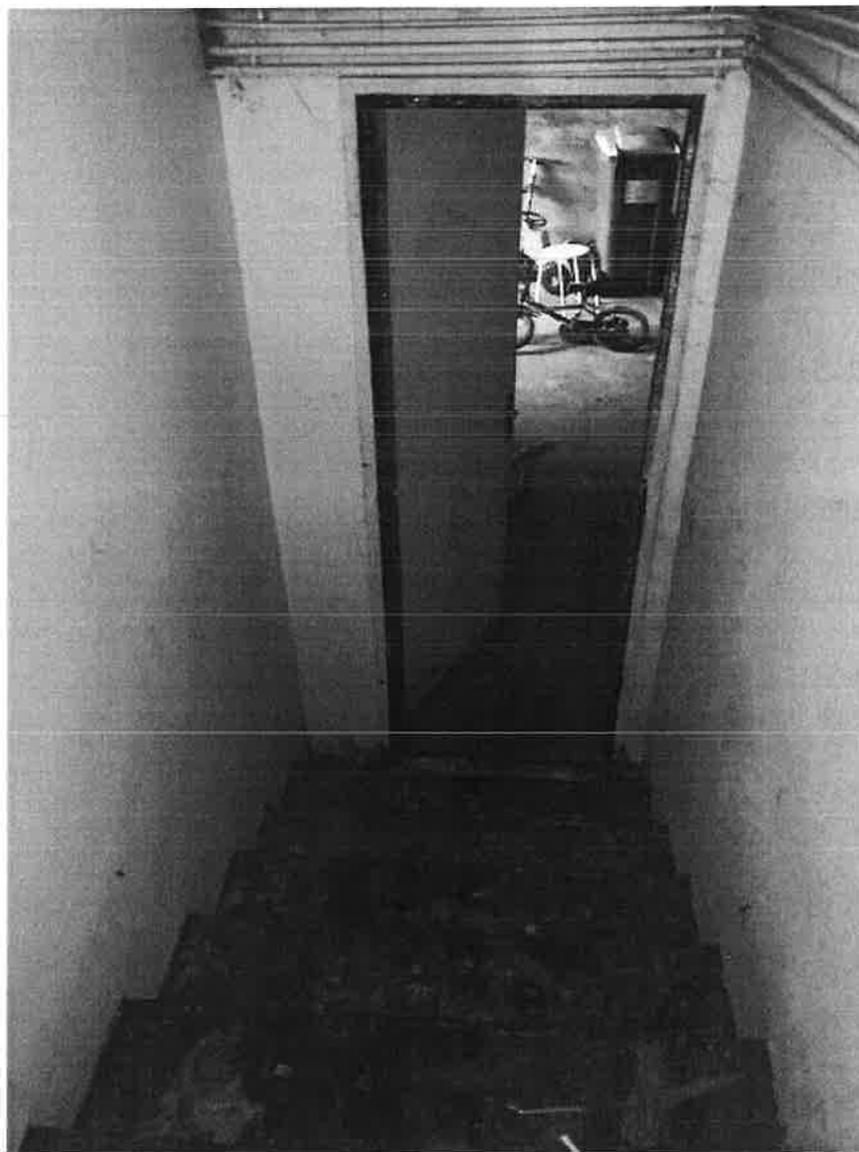
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



## **SAS**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205500**



## **SAS**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

**42205500**



## **SAS**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205500**



## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

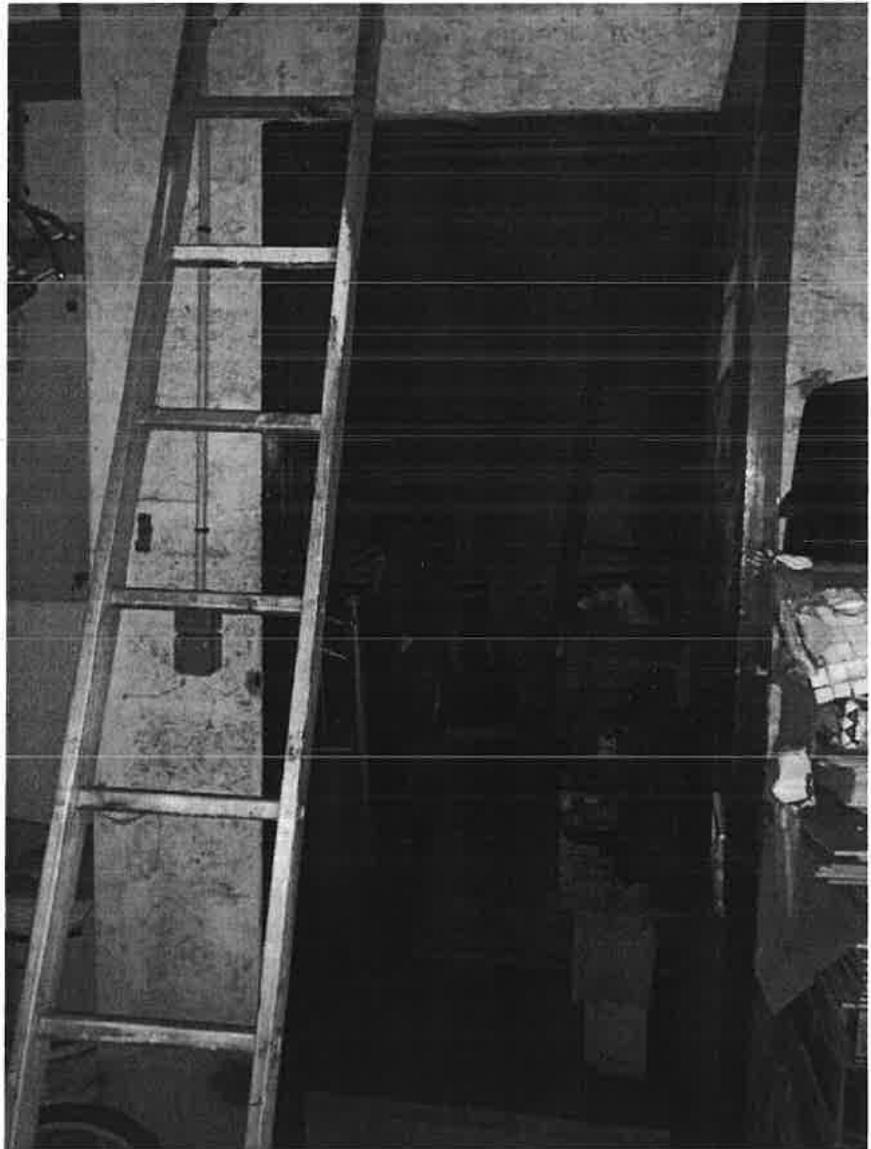
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



## **SAS**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

### **ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE**

*EXPEDITION*



**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205500**



## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



## **SAS**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

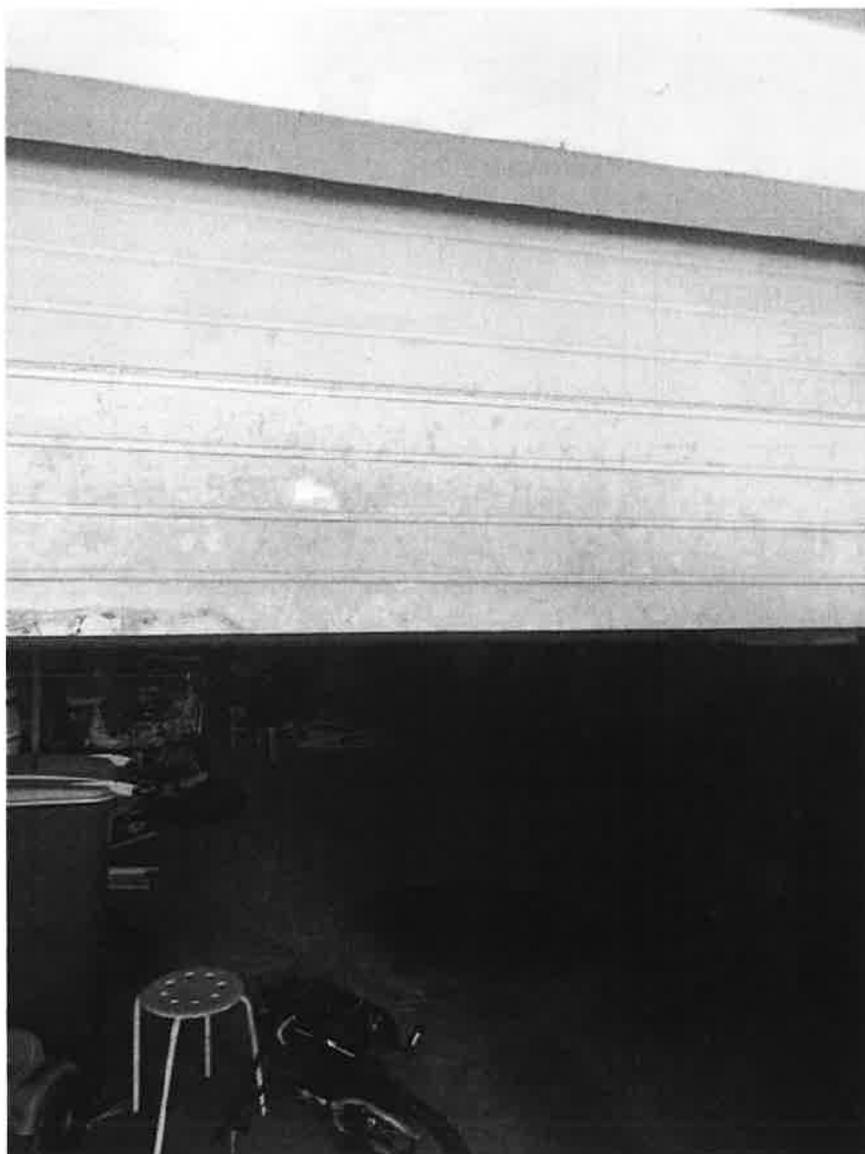
### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

*EXPEDITION*



**REFERENCES A RAPPELER:**

**42205500**



## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

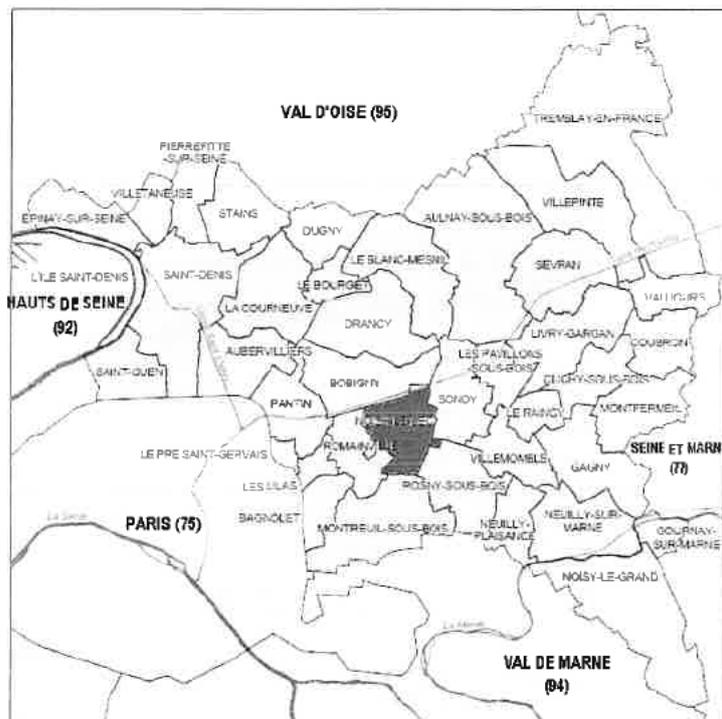
Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



## SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Ville de NOISY-LE-SEC

<b>Région</b>	Ile-de-France
<b>Département</b>	Seine-Saint-Denis
<b>Arrondissement</b>	Bobigny
<b>Canton</b>	Bobigny
<b>Intercommunauté</b>	Métropole du Grand Paris EPT Est Ensemble
<b>Maire Mandat</b>	Laurent RIVOIRE 2014-2020
<b>Code postal</b>	93130
<b>Gentilé</b>	Noiséens
<b>Population</b>	43 537 hab. (2016) Densité : 8 537 hab./km <sup>2</sup>

REFERENCES A RAPPELER:

42205500

La ville de Noisy-le-Sec est située dans le département de la Seine-Saint-Denis, à 5 km de Paris par la route, à 9 km de Paris gare de l'Est par le train.

## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

Elle compte 6 communes limitrophes : Bobigny, Bondy, Montreuil, Romainville, Rosny-sous-Bois et Pantin.

Noisy le sec compte plusieurs quartiers : la Boissière, le Centre-Ville, Langevin, le Londeau, Merlan, le Petit-Noisy. Le bien visité dépend du quartier du Centre-Ville.

Avec les autoroutes A86 et A3 ainsi que la Nationale 3 qui mène à Paris (Porte de Pantin), elle jouit d'un important nœud routier et d'une excellente desserte.

La commune est actuellement desservie par un réseau de transports performant :

- le RER , en gare de Noisy-le-Sec, permet de joindre la Gare Haussmann - Saint-Lazare en 12 min, via la gare de Magenta près de la Gare de Paris-Est
- le T1, (station terminus) permet d'aller jusqu'à Asnières-Gennevilliers, en passant par le métro Pablo-Picasso, à la préfecture de Bobigny.
- 8 lignes d'autobus ( **102 105 143 145 147 301 322 545** ) relient les différents quartiers de la commune avec les villes environnantes et Paris, une navette dessert Noisy intra-muros.
- La ville est desservie par les bus de nuit Noctilien **N23 N45**

### SITUATION DE L'IMMEUBLE



## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



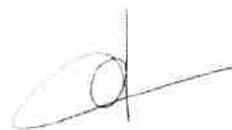
REFERENCES A RAPPELER:

42205500

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le présent acte comporte quatorze feuilles.

Émolument	220,94
SCT	7,67
	-----
H.T.	228,61
Tva 20%	45,72
	-----
T.T.C	274,33



**Fabienne ALLAIRE**

**Huissier de Justice**