

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DEUX NOVEMBRE

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DE :

La société **MILLEIS BANQUE** (anciennement dénommée **BARCLAYS FRANCE**) société anonyme au capital de 55 299 999,66 euros dont le siège social est 32, avenue George V 75008 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 344 748 041, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de **BARCLAYS BANK PLC** à la suite d'un apport partiel d'actif du 5 avril 2017 soumis au régime juridique des scissions et entraînant une transmission universelle de patrimoine de Barclays Bank Plc au profit de Barclays France SA elle-même venant aux droits de sa filiale **BARCLAYS FINANCEMENTS IMMOBILIERS** en abrégé **BARFIMMO** par suite d'une transmission universelle du patrimoine réalisée le 29 décembre 2008, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

SCP LANGLAIS-CHOPIN
Agissant par Maître Sylvie LANGLAIS
Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
7 bis, rue de Vincennes
93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire d'un acte d'acquisition et de prêt en date du 21 septembre 2007 établi par Maître François MESUREUR notaire à PARIS 12^{ème} contenant vente et prêt au profit de la [REDACTED]

- d'un commandement de payer valant saisie immobilière du 6 octobre 2022,

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

- d'une ordonnance rendue le 27 octobre 2022 par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bobigny, mise au bas d'une requête présentée le 25 octobre 2022, laquelle nous désigne :

« afin d'établir un procès-verbal descriptif du bien immobilier situé sur la commune de NOISY LE SEC (93) 48, rue Jean Mermoz, constitué d'un immeuble élevé sur trois niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage) édifié sur un terrain cadastré section AC n° 162 lieudit 46 rue Jean Mermoz pour 2 ares 45 centiares, dont la SOCIETE MILLEIS BANQUE poursuit la vente sur saisie immobilière à l'encontre de la [REDACTED]

Disons qu'il devra en indiquer les conditions d'occupation, se faire éventuellement communiquer les baux, indiquer les coordonnées du syndic si l'immeuble est régi par la loi sur la copropriété,

Disons qu'il pourra se faire assister d'un géomètre expert ou de tout autre professionnel qualifié :

- pour l'établissement d'une attestation de superficie,
- pour l'établissement des diagnostics nécessaires à l'information des acquéreurs (...) »

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à **NOISY-LE-SEC (93130) 48 rue Jean Mermoz, au premier étage** où là étant, en présence de :

- Un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Christophe BRUGAT, témoin,
- Monsieur Sacha IEVITCH, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Sur place je suis reçue par le fils de Monsieur Zeynel YALCIN, lequel nous permet l'accès à l'appartement, après lui avoir décliné mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

L'appartement se compose d'un couloir d'entrée desservant à main gauche une cuisine.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

CUISINE A MAIN GAUCHE

On y accède par une baie libre.

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés sur toute leur hauteur.

Le plafond est peint.

Le tout est en excellent état.

La pièce est équipée de meubles hauts et bas de rangement avec appareils électroménagers incorporés, d'un évier un bac en grès avec égouttoir et robinet mitigeur.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux vantaux, châssis PVC ouvrant sur un balcon filant dont le sol est carrelé.



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

PIECE PRINCIPALE FACE EN ENTRANT

On y accède par une porte tiercée à meneaux vitrés.

Le sol est recouvert d'un parquet vitrifié.

La pièce est agrémentée d'une cheminée équipée d'un insert.

Les murs sont peints et il existe un faux plafond intégrant des points lumineux.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants et par deux fenêtres à deux battants, ouvertures oscillo-battantes.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

Un radiateur est également présent derrière la porte d'accès à cet appartement et les disjoncteur et tableau de fusibles sont également présents dans cette entrée.



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

COULOIR DE DÉGAGEMENT

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Le tout est en excellent état.

Ce couloir dessert la salle de bains et trois chambres ;



SALLE DE BAINS

On y accède par une porte pleine en bois.

Le sol est carrelé et les murs sont faïencés, le plafond est peint.

La pièce prend jour par une petite fenêtre donnant sur la cage d'escalier.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

L'équipement sanitaire comprend une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau murale, un lavabo vasque, une baignoire équipée d'un système type balnéo.

Le chauffage est dispensé par un radiateur sèche-serviettes type Acova.

Un point lumineux est en place au plafond.



PREMIÈRE CHAMBRE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un parquet vitrifié, en excellent état.

Les murs et le plafond sont peints, la peinture du plafond est un peu abîmée.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION

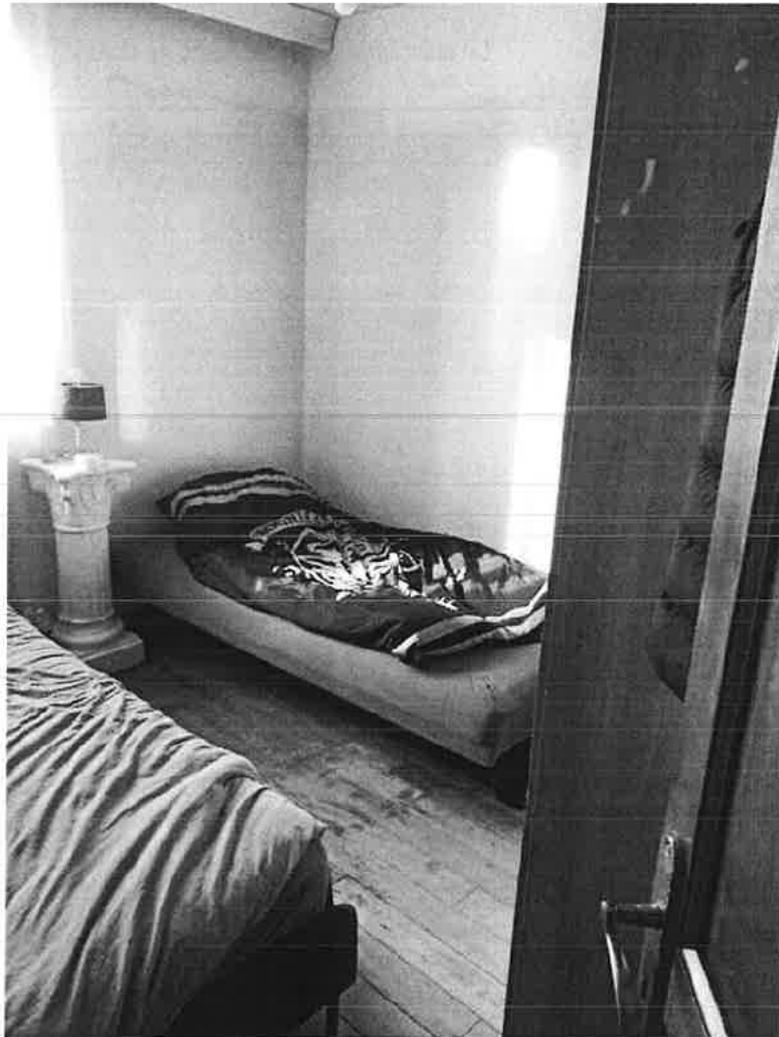


REFERENCES A RAPPELER:

42205500

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.



DEUXIÈME CHAMBRE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un parquet vitrifié, quelque peu usagé.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



TROISIÈME CHAMBRE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un parquet vitrifié, en bon état.

Les murs et le plafond sont peints, la peinture est en assez bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

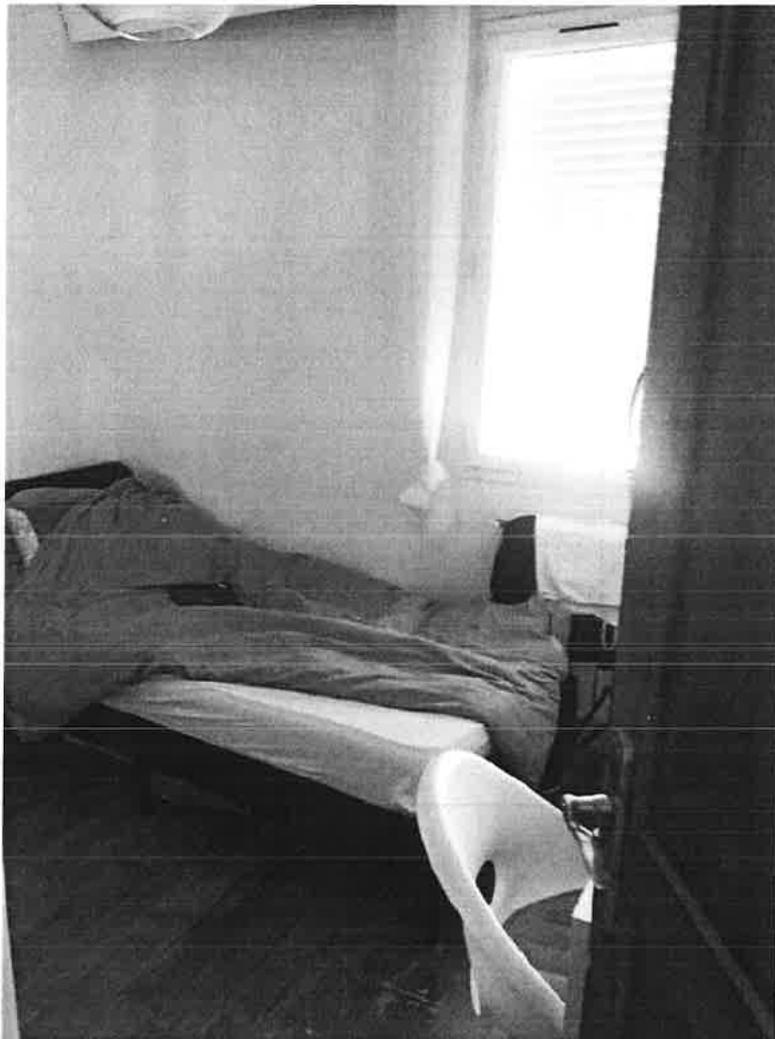
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



GÉNÉRALITÉS

L'appartement visité est en excellent état général.

Les lieux sont occupés par Monsieur Zeynel YALCIN, gérant de la SCI CAMER, et sa famille.

Les fenêtres sont équipées de volets à manœuvre électrique.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

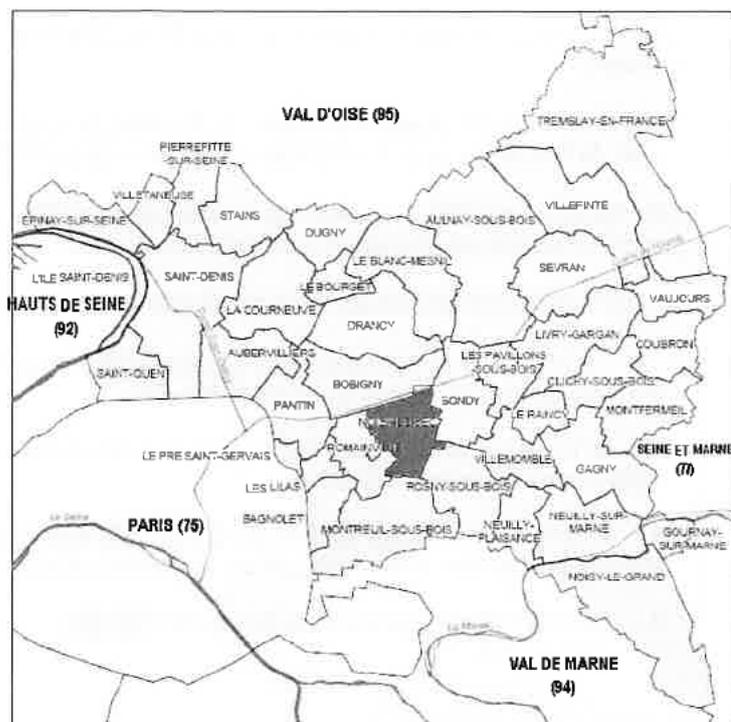
Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Ville de NOISY-LE-SEC

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny
Canton	Bobigny
Intercommunauté	Métropole du Grand Paris EPT Est Ensemble
Maire Mandat	Laurent RIVOIRE 2014-2020
Code postal	93130
Gentilé	Noiséens
Population	43 537 hab. (2016) Densité : 8 537 hab./km2

La ville de Noisy-le-Sec est située dans le département de la Seine-Saint-Denis, à 5 km de Paris par la route, à 9 km de Paris gare de l'Est par le train.

REFERENCES A RAPPELER:

42205500

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

Elle compte 6 communes limitrophes : Bobigny, Bondy, Montreuil, Romainville, Rosny-sous-Bois et Pantin.

Noisy le sec compte plusieurs quartiers : la Boissière, le Centre-Ville, Langevin, le Londeau, Merlan, le Petit-Noisy. Le bien visité dépend du quartier du Centre-Ville.

Avec les autoroutes A86 et A3 ainsi que la Nationale 3 qui mène à Paris (Porte de Pantin), elle jouit d'un important nœud routier et d'une excellente desserte.

La commune est actuellement desservie par un réseau de transports performant :

- le RER **E**, en gare de Noisy-le-Sec, permet de joindre la Gare Haussmann - Saint-Lazare en 12 min, via la gare de Magenta près de la Gare de Paris-Est
- le T1, (station terminus) permet d'aller jusqu'à Asnières-Gennevilliers, en passant par le métro Pablo-Picasso, à la préfecture de Bobigny.
- 8 lignes d'autobus (**102 105 143 145 147 301 322 545**) relient les différents quartiers de la commune avec les villes environnantes et Paris, une navette dessert Noisy intra-muros.
- La ville est desservie par les bus de nuit Noctilien **N23 N45**

SITUATION DE L'IMMEUBLE



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

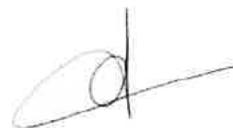
ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte dix-sept feuilles.

Émoluments	220,94
SCT	7,67

H.T.	228,61
Tva 20%	45,72

T.T.C	274,33



Fabienne ALLAIRE

Huissier de Justice

