

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DIX-HUIT OCTOBRE

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DE :

La société **MILLEIS BANQUE** (anciennement dénommée **BARCLAYS FRANCE**) société anonyme au capital de 55 299 999,66 euros dont le siège social est 32, avenue George V 75008 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 344 748 041, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de **BARCLAYS BANK PLC** à la suite d'un apport partiel d'actif du 5 avril 2017 soumis au régime juridique des scissions et entraînant une transmission universelle de patrimoine de Barclays Bank Plc au profit de Barclays France SA elle-même venant aux droits de sa filiale **BARCLAYS FINANCEMENTS IMMOBILIERS** en abrégé **BARFIMMO** par suite d'une transmission universelle du patrimoine réalisée le 29 décembre 2008, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

SCP LANGLAIS-CHOPIN
Agissant par Maître Sylvie LANGLAIS
Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
7 bis, rue de Vincennes
93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire d'un acte d'acquisition et de prêt en date du 21 septembre 2007 établi par Maître François MESUREUR notaire à PARIS 12^{ème} contenant vente et prêt au profit de la [REDACTED]

- d'un commandement de payer valant saisie immobilière du 6 octobre 2022.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens sis à NOISY-LE-SEC (93130) 48, rue Jean Mermoz dans un immeuble édifié sur trois niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage), appartenant à la [REDACTED]

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à **NOISY-LE-SEC (93130) 48 rue Jean Mermoz, au rez-de-chaussée porte face** où là étant, en présence de :

- Un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Christophe BRUGAT, témoin,
- Monsieur Sacha IEVITCH, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Sur place je suis reçue par Monsieur et Madame SINAH YELKEN à qui je déclare mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite, lesquels nous permettent l'accès aux lieux.

L'appartement se compose d'une grande entrée, une salle de bains avec WC, une cuisine, une chambre, une pièce principale et une terrasse.

ENTRÉE

Les murs et le plafond sont peints.

Le sol est carrelé.

Le tout est en excellent état.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

Il existe deux points lumineux.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

CHAMBRE A MAIN GAUCHE

On y accède par une porte pleine.

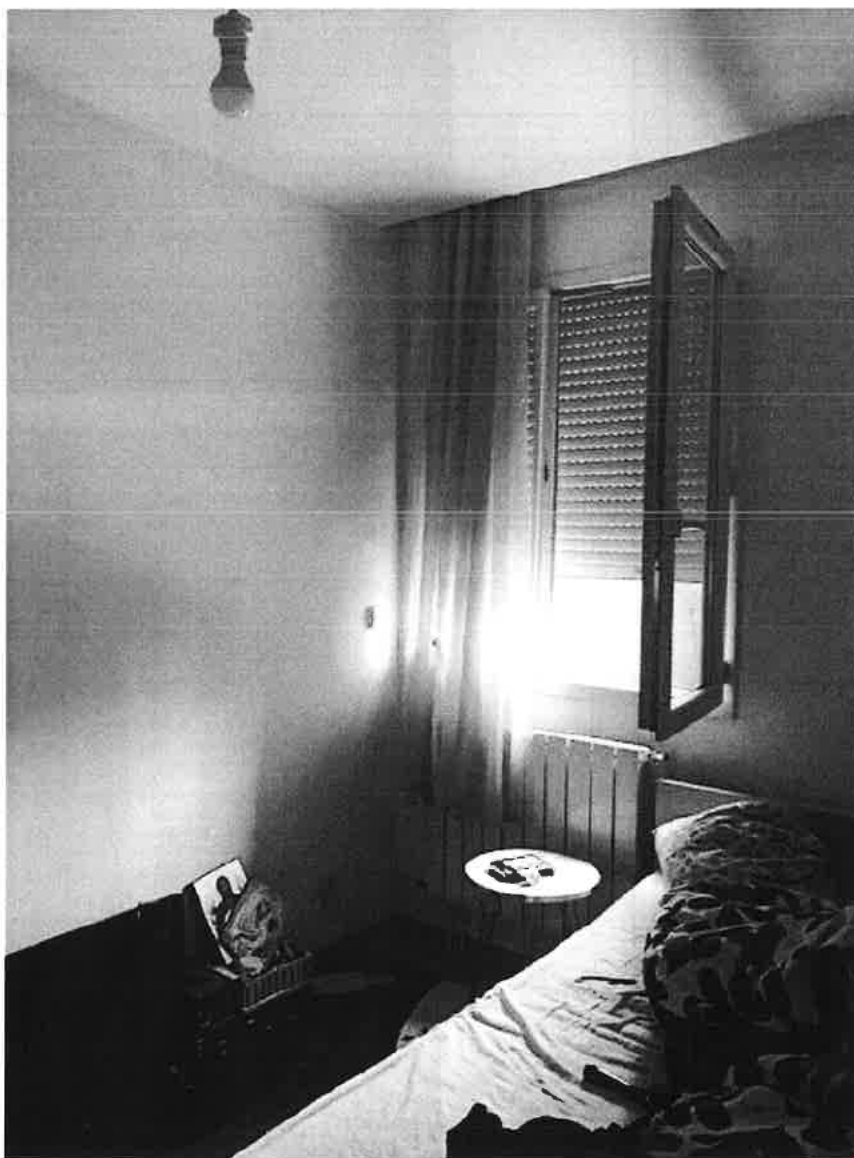
Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints. Un point lumineux est en place.

Le tout est en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC équipée de volets en PVC à manœuvre électrique.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

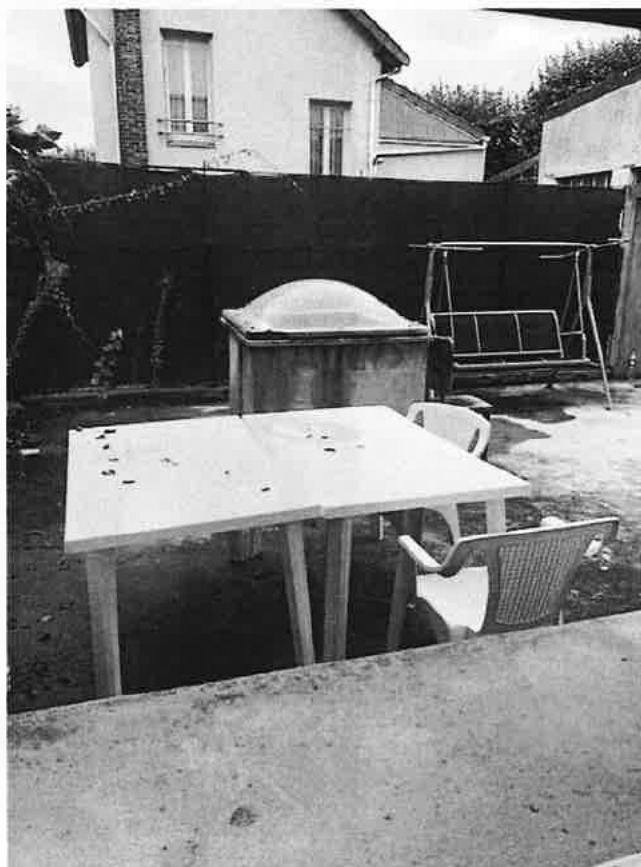
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



CUISINE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints, un point lumineux est en place au plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre oscillo-battante, châssis PVC, équipée de volets en PVC à manœuvre électrique.

La pièce est équipée d'un plan de travail intégrant un évier en inox un bac, égouttoir, robinetterie, le plan intègre également une table de cuisson dont il m'est précisé qu'elle ne fonctionne plus.

Il existe des placards de rangement en partie basse.

Dans cette pièce se trouvent les arrivées d'eau et systèmes d'évacuations des eaux usées.

Une arrivée de gaz est en place.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

SALLE DE BAINS A MAIN DROITE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés en totalité et le plafond est peint.

Une bouche d'aération est en place de même qu'un point lumineux.

Le chauffage est dispensé par un radiateur sèche-serviettes type Acova.

L'équipement sanitaire comprend un lavabo sur colonne avec sa robinetterie, une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale, une petite baignoire avec robinetterie, flexible, douche.

Le tout est en très bon état.



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**

Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



PIECE A VIVRE

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, équipée d'un volet en PVC à manœuvre électrique.

Elle prend jour également par une fenêtre à deux vantaux, équipée de volets à manœuvre électrique.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

Le tout est en excellent état.

La porte-fenêtre ouvre sur la terrasse extérieure dans laquelle je note la présence d'un skydôme permettant l'éclairage du garage. Il existe également une aération du garage.

Je note la présence d'un barbecue en dur.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

GÉNÉRALITÉS

Monsieur et Madame SINAH YELKEN m'indiquent être locataires de l'appartement depuis le 1^{er} juin 2020 pour une durée de trois années, et moyennant un loyer de 900 euros (850 euros + 50 euros de provisions sur charges).

Le chauffage de l'appartement est assuré par la collectivité de l'immeuble.

EXTÉRIEUR



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

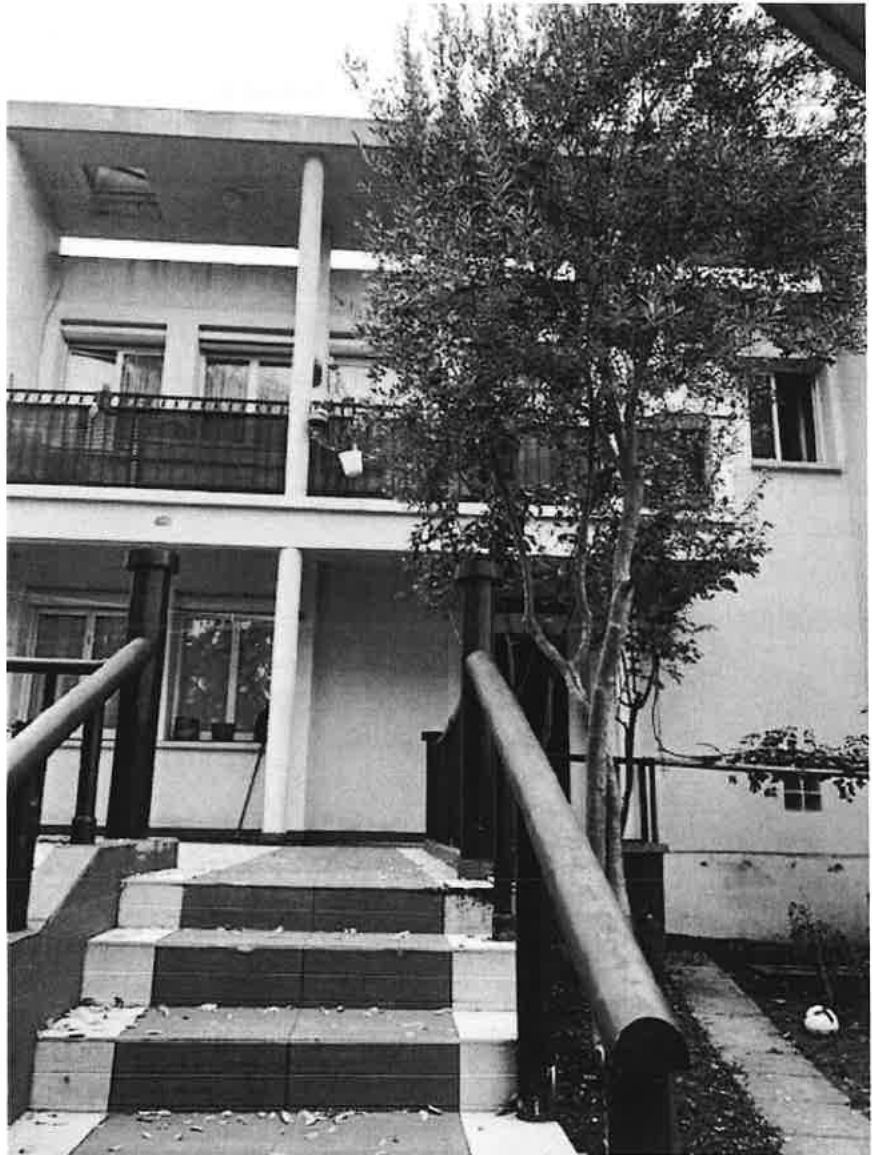
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

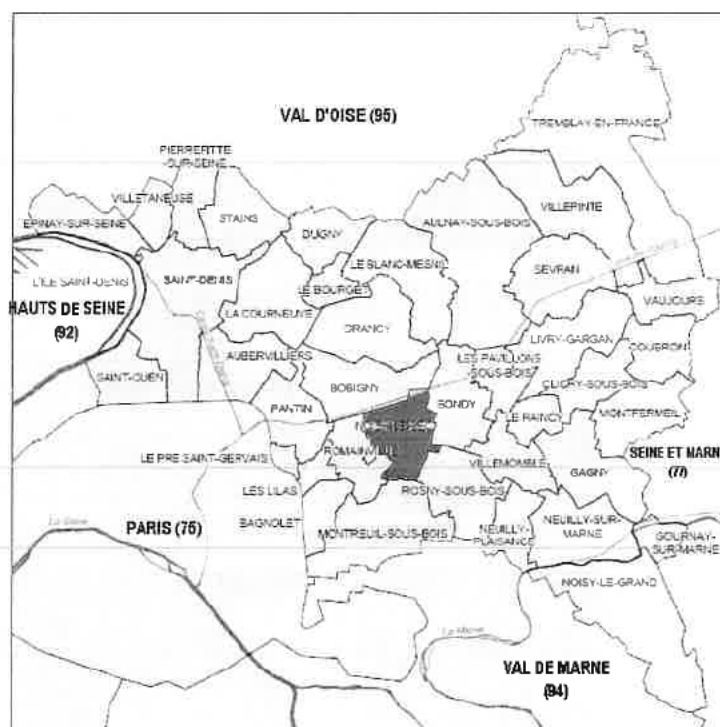
Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Ville de NOISY-LE-SEC

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny
Canton	Bobigny
Intercommunauté	Métropole du Grand Paris EPT Est Ensemble
Maire Mandat	Laurent RIVOIRE 2014-2020
Code postal	93130
Gentilé	Noiséens
Population	43 537 hab. (2016) Densité : 8 537 hab./km2

REFERENCES A RAPPELER:

42205500

La ville de Noisy-le-Sec est située dans le département de la Seine-Saint-Denis, à 5 km de Paris par la route, à 9 km de Paris gare de l'Est par le train.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:


42205500

Elle compte 6 communes limitrophes : Bobigny, Bondy, Montreuil, Romainville, Rosny-sous-Bois et Pantin.

Noisy le sec compte plusieurs quartiers : la Boissière, le Centre-Ville, Langevin, le Londeau, Merlan, le Petit-Noisy. Le bien visité dépend du quartier du Centre-Ville.

Avec les autoroutes A86 et A3 ainsi que la Nationale 3 qui mène à Paris (Porte de Pantin), elle jouit d'un important nœud routier et d'une excellente desserte.

La commune est actuellement desservie par un réseau de transports performant :

- le RER , en gare de Noisy-le-Sec, permet de joindre la Gare Haussmann - Saint-Lazare en 12 min, via la gare de Magenta près de la Gare de Paris-Est
- le T1, (station terminus) permet d'aller jusqu'à Asnières-Gennevilliers, en passant par le métro Pablo-Picasso, à la préfecture de Bobigny.
- 8 lignes d'autobus (**102 105 143 145 147 301 322 545**) relie les différents quartiers de la commune avec les villes environnantes et Paris, une navette dessert Noisy intra-muros.
- La ville est desservie par les bus de nuit Noctilien **N23 N45**

SITUATION DE L'IMMEUBLE



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte dix-huit feuilles.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**

Télécopie : **01 48 97 41 01**

Émolument	220,94
SCT	7,67

H.T.	228,61
Tva 20%	45,72

T.T.C	274,33



Fabienne ALLAIRE

Huissier de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205500