

SCI [REDACTED]
59 BIS AVENUE ALBERT PETIT
92220 BAGNEUX

Montrouge, le 27/10/2023

Nos Références : 23/IMO/2873/FHE

Objet : Envoi des résultats des diagnostics immobiliers

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le(s) rapport(s) établis suite à la réalisation d'une prestation sur le bien désigné ci-dessous :

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Hauts-de-Seine Adresse : 59 BIS AVENUE ALBERT PETIT Commune : 92220 BAGNEUX Section cadastrale Y, Parcelle(s) n° 245/247 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : R+1, Lot numéro 1/2/3/4/5	Désignation du client : Nom et prénom : .. SCI [REDACTED] Adresse : 59 BIS AVENUE ALBERT PETIT 92220 BAGNEUX

Objet de la mission :		
<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques
<input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)
<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input type="checkbox"/> Diagnostic énergétique
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Diag Assainissement	<input type="checkbox"/> Ascenseur
<input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Sécurité piscines	<input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)
<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	<input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz	<input type="checkbox"/> Radon
<input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Sécurité Incendie	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Infiltrométrie	<input type="checkbox"/> Plomb APTVX	<input type="checkbox"/> Performance numérique
<input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX	<input type="checkbox"/> Développement interne	<input type="checkbox"/> Déchets
<input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique	<input type="checkbox"/> Home Inspection	<input type="checkbox"/> Climatisation
<input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrément	<input type="checkbox"/> Tantième de copropriété	<input type="checkbox"/> Contrôle périodique gaz
<input type="checkbox"/> Hôtel H	<input type="checkbox"/> Risques Professionnels	<input type="checkbox"/> Contrôle périodique élec
<input type="checkbox"/> Hôtel RT	<input type="checkbox"/> Contrôle levage	<input type="checkbox"/> RT 2012 Avant travaux
<input type="checkbox"/> Hôtel C	<input type="checkbox"/> Logement décent	<input type="checkbox"/> RT 2012 Après travaux

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment). Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

En vous remerciant pour votre confiance, recevez, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

HENNOUCHE Farid



Résumé de l'expertise n°m 23/IMO/2873/FHE

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse :**59 BIS AVENUE ALBERT PETIT (1/2/3/4/5)**

Commune :**92220 BAGNEUX**

Section cadastrale Y, Parcelle(s) n° 245/247

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

R+1, Lot numéro 1/2/3/4/5

Périmètre de repérage :**R+1 Lot 1/2/3/5**

Prestations	Conclusion
DTG	L'immeuble est conforme en vue du DTG

Diagnostic technique Global (DTG)

(LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové consolidé par le décret n° 2016-1965 du 28 décembre 2016)

Immeuble bâti visité :

Adresse :59 BIS AVENUE ALBERT PETIT (1/2/3/4/5)

Code Postal :92220

Ville :BAGNEUX

Précision :R+1

Sommaire du Diagnostic technique Global (DTG)

1. Diagnostic technique Global, Accès au logement et chiffrage	2
Objet de la mission	4
Etat de la situation du syndicat des copropriétaires	5
Détail de l'étude	6
Synthèse des travaux et chiffrage par rapport aux risques	24
Synthèse des travaux et chiffrage par rapport aux priorités	35
Plans et photos	37
Annexes	40

1. DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL, ACCES AU LOGEMENT ET CHIFFRAGE

Diagnostic technique Global, Accès au logement et chiffrage

(LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové consolidé par le décret n° 2016-1965 du 28 décembre 2016)

Numéro de dossier : 23/IMO/2873/FHE
Date du repérage : 20/10/2023
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 04 h 30

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Hauts-de-Seine**
Adresse : **59 BIS AVENUE ALBERT PETIT**
(1/2/3/4/5)
Commune : **92220 BAGNEUX**
Section cadastrale Y, Parcelle(s) n°
245/247
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
R+1, Lot numéro 1/2/3/4/5

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .. **SCI [REDACTED]**
Adresse : **59 BIS AVENUE ALBERT PETIT**
92220 BAGNEUX

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : .. **SCI [REDACTED]**
Adresse : **59 BIS AVENUE ALBERT PETIT**
92220 BAGNEUX

Repérage

Périmètre de repérage : **R+1 Lot 1/2/3/5**

Conclusion :

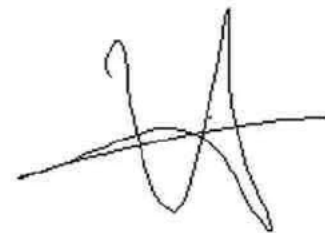
Je soussigné **HENNOUCHE Farid**, technicien de la construction qualifié, indépendant des personnes physiques ou morales susceptibles de réaliser les travaux de réhabilitation et couvert par une assurance pour cette activité, certifie que :

L'immeuble est conforme en vue du DTG

Observation :

Fait à **BAGNEUX**, le **20/10/2023**

Par : **HENNOUCHE Farid**



Objet de la mission

L'article 58 de la loi relative au logement et à l'urbanisme rénové (Alur) a mis en place le diagnostic technique global de la copropriété (DTG) pour toute mise en copropriété d'un immeuble construit depuis plus de dix ans.

Décret n° 2016-1965 du 28 décembre 2016 relatif aux modalités de réalisation du diagnostic technique global des immeubles à destination partielle ou totale d'habitation relevant du statut de la copropriété.

Avertissement

Ce rapport et les informations qu'il contient sont, de façon restrictive, le reflet des observations visuelles du vérificateur ayant visité le bâtiment. En aucun cas, ces communications ne peuvent se substituer à l'étude d'organismes officiels et agréés, de contrôle. Ce présent document ne peut être assimilé à une étude d'exécution et ne peut engager notre responsabilité s'il est utilisé comme dossier de consultation d'entreprises.

Méthode et commentaires

L'expertise et les intervenants

Pour assurer à cette mission à la fois la compétence et l'expérience requises par la nature des biens ou équipements à visiter et le débat contradictoire à la clarification des points de vue.

Le diagnostic immobilier

Pour un classement hiérarchisé des informations pertinentes et cohérentes sur les faits observés, selon une évaluation optimale des degrés d'obsolescence, regroupés en un lot pour les besoins de l'expertise.

Le constat technique de l'image

Pour fixer objectivement l'état des lieux à l'instant du diagnostic.
Pour éviter la subjectivité et l'interprétation.
Pour faciliter la mémoire du constat.

Mode de présentation des résultats

Pour adapter l'information recueillie aux moyens de communications actuelles à la qualité des destinataires.
Pour favoriser la mémoire des bâtiments visités.

Réglementation

Pour documenter et instruire les opérateurs concernés

Etat de la situation du syndicat des copropriétaires

DOCUMENTS REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE A L'OPERATEUR DE REPERAGE :

Plan de géomètre

REPRESENTANT DU PROPRIETAIRE (ACCOMPAGNATEUR) :

Aucun accompagnateur

Date du repérage :

20/10/2023

Composition de la copropriété :**Liste des pièces visitées :**

REZ DE CHAUSSEE - LOT 1,

SOUS-SOL/REZ-DE-CHAUSSEE - LOT 2,

1ER ETAGE - LOT 3,

1ER ETAGE - LOT 4,

REZ DE CHAUSSEE - LOT 5,

REZ DE CHAUSSEE/1ER ETAGE - PARTIES COMMUNES

Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Détail de l'étude

Désignation	Nature des matériaux ou information ayant un intérêt particulier	Bon état	Etat normal compte tenu de l'âge	Défectuosité locales à gérer par l'entretien	Mauvais état nécessitant travaux de confortation	Commentaires
		Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	

Murs de clôture

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Partie courante		X				
Angles		X				
Portail d'accès		X				
Portes		X				

Voies et parkings extérieurs

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Partie courante		X				
Bordures		X				
Dispositif de recueil des eaux pluviales		X				
Regards EU		X				
Rampes d'accès		X				
Emmarchements						
Terrasses						
Jardinières						
Désordres éventuels liés aux racines						

Infrastructures visibles

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Semelles		X				
Longrines		X				
Murs de soutènement		X				
Cours anglaises		X				
· murs		X				
· radiers		X				

Sous-sols		X				
· Murs périphériques		X				
· dallages		X				
Désordres éventuels liés aux racines		X				

Superstructures

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Refends RDC		X				
Poteaux intérieurs RDC		X				
Poutres intérieures RDC		X				
Plancher bas RDC		X				
Façades et pignons RDC		X				
· Revêtement		X				
· Corps d'ouvrage		X				
· Allèges		X				
· Linteaux		X				
· Jambages d'ouvertures		X				
· Calfeutrements		X				
· Garde-corps		X				
Inserts divers		X				
État des dormants des menuiseries		X				
État des pivots de freins		X				
État des fermetures collectives		X				
Menus ouvrages		X				

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Refends 1er étage		X				
Poteaux intérieurs 1er étage		X				
Poutres intérieures 1er étage		X				
Plancher bas 1er étage		X				
Façades et pignons 1er étage		X				
· Revêtement		X				
· Corps d'ouvrage		X				
· Allèges		X				
· Linteaux		X				

· Jambages d'ouvertures		X				
· Calfeutrements		X				
· Garde-corps		X				
Inserts divers		X				
État des dormants des menuiseries		X				
État des pivots de freins		X				
État des fermetures collectives		X				
Menus ouvrages		X				
Balcons		X				
· Dalles		X				
· Garde-corps		X				
Loggias		X				
Corniches		X				
Acrotères		X				
Édicules en terrasse		X				
Conduits de fumée		X				

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Refends 2ème étage						
Poteaux intérieurs 2ème étage						
Poutres intérieures 2ème étage						
Plancher bas 2ème étage						
Façades et pignons 2ème étage						
· Revêtement						
· Corps d'ouvrage						
· Allèges						
· Linteaux						
· Jambages d'ouvertures						
· Calfeutrements						
· Garde-corps						
Inserts divers						
État des dormants des menuiseries						
État des pivots de freins						

État des fermetures collectives						
Menus ouvrages						
Balcons						
· Dalles						
· Garde-corps						
Loggias						
Corniches						
Acrotères						
Édicules en terrasse						
Conduits de fumée						

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Refends 3ème étage						
Poteaux intérieurs 3ème étage						
Poutres intérieures 3ème étage						
Plancher bas 3ème étage						
Façades et pignons 3ème étage						
· Revêtement						
· Corps d'ouvrage						
· Allèges						
· Linteaux						
· Jambages d'ouvertures						
· Calfeutrements						
· Garde-corps						
Inserts divers						
État des dormants des menuiseries						
État des pivots de freins						
État des fermetures collectives						
Menus ouvrages						
Balcons						
· Dalles						
· Garde-corps						
Loggias						

Corniches						
Acrotères						
Édicules en terrasse						
Conduits de fumée						

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Refends 4ème étage						
Poteaux intérieurs 4ème étage						
Poutres intérieures 4ème étage						
Plancher bas 4ème étage						
Façades et pignons 4ème étage						
· Revêtement						
· Corps d'ouvrage						
· Allèges						
· Linteaux						
· Jambages d'ouvertures						
· Calfeutrements						
· Garde-corps						
Inserts divers						
État des dormants des menuiseries						
État des pivots de freins						
État des fermetures collectives						
Menus ouvrages						
Balcons						
· Dalles						
· Garde-corps						
Loggias						
Corniches						
Acrotères						
Édicules en terrasse						
Conduits de fumée						

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Refends 5ème étage et plus						

Poteaux intérieurs 5ème étage et plus						
Poutres intérieures 5ème étage et plus						
Plancher bas 5ème étage et plus						
Façades et pignons 5ème étage et plus						
· Revêtement						
· Corps d'ouvrage						
· Allèges						
· Linteaux						
· Jambages d'ouvertures						
· Calfeutrements						
· Garde-corps						
Inserts divers						
État des dormant des menuiseries						
État des pivots de freins						
État des fermetures collectives						
Menus ouvrages						
Balcons						
· Dalles						
· Garde-corps						
Loggias						
Corniches						
Acrotères						
Édicules en terrasse						
Conduits de fumée						

Charpente

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État général		X				
Altérations		X				
Fixation au gros œuvre						

Étanchéité - couverture

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
-------------	-------------	----------	----------	----------	----------	--------------

Partie courante		X				(Photo : PhDTG_002)
Protection		X				
Relevé et engravures		X				
Faïtage et arêtières		X				
Rives		X				
Chéneaux		X				
Gouttières		X				
Descentes pluviales		X				
Trop pleins		X				
Lanterneaux		X				
Châssis d'éclairage		X				
Ouvrages de ventilation		X				
Recueil des eaux		X				
Antennes		X				
· état des haubanages		X				
· Organe de pénétration du câble		X				
Paratonnerre		X				
· État de fixation		X				
· Continuité du feuillard		X				
· Mise à la terre		X				
Enseignes		X				

Eau froide (hors dispositifs de surpression)

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Protection contre le gel		X				
Comptage		X				(Photo : PhDTG_003)
Canalisations verticales		X				
Canalisations horizontales		X				
État des gaines		X				
Fourreaux		X				
Dispositifs de protection contre les surpressions		X				
Dispositifs de sectionnement		X				

Eau chaude (hors production et stockage)

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Canalisations verticales						

Canalisations horizontales						
Comptage						
Dispositifs de sectionnement						
Dispositifs de protection contre les dilatations (lyres)						
Fourreaux						
Calorifuges						

Fluides chauffants

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Canalisations						
Calorifugeage						
Piquages						
Comptage						
Dispositif de réglage						
Protection contre les dilatations (lyres)						
Fourreaux						

Gaz

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Dispositif de coupure extérieur						
Dispositifs de réduction de pression						
Fourreaux horizontaux						
État de la gaine						
Ventilations						
Canalisations						
Comptage						
Piquages						

Électricité

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État de la gaine		X				
Colonnes montantes		X				
Mise à la terre		X				
Comptages		X				

Tableaux ou armoires services généraux		X				
· Disposition de condamnation d'accès		X				
· État		X				
· Schémas		X				
· Contrôle périodique à jour		X				

Télécommunications

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État de la gaine						
État des répartiteurs						
État des amplificateurs						

Eaux pluviales

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Mode de collecte (unitaire ou séparatif)		X				
Gaines accessibles		X				
Gaines inaccessibles		X				
Extérieur		X				
État des canalisations		X				
État des organes de branchement		X				
Collages ou calfeutrements des moignons		X				
Protections contre les chocs si extérieurs		X				
État des organes de visite		X				
Piquages parasites		X				
Dispositifs de relevage		X				

Eaux usées domestiques

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Gaines visitables		X				
Gaines non visitables		X				
État des canalisations		X				
· Horizontales		X				
· Verticales		X				

Ventilations des chutes		X				
Mode de raccordement des éléments et leur état		X				
État des piquages		X				
État des dispositifs de visite		X				
Dispositifs de séparation des graisses		X				
Dispositifs de filtrages divers		X				
Dispositif de relevage ou de pompage		X				
Piquages parasites		X				

Eaux usées spécifiques

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Nature		X				
État des conduites		X				
Ventilation de chutes		X				
État des dispositifs de visite		X				
État des dispositifs de raccordement		X				
Dispositifs de filtration		X				
Dispositifs de séparation des hydrocarbures ou des graisses		X				
Dispositif de pompage ou de relevage		X				
Piquages parasites		X				

Eaux vannes

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Gaines visitables		X				
Gaines non visitables		X				
État des canalisations		X				
· Horizontales		X				
· Verticales		X				

Production d'eau froide

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Dispositifs de surpression						

Dispositifs de détection						
Dispositifs de sectionnement						
Tableau ou armoire de commande						
Bâche à eaux						
· Soumis à la réglementation						
· Non soumis à la réglementation						

Production d'eau chaude

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Nature et état	ECS = Ballons électriques individuels	X				(Photo : PhDTG_004)
Dispositif de stockage		X				
Dispositifs de vidange		X				
Dispositifs de sectionnement		X				
Dispositifs de protection contre les surpressions		X				
Dispositifs de protection contre les élévations de température		X				
Calorifugeage des dispositifs de production		X				
Traitement de l'eau		X				
Siphon disconnecteur		X				
Fonctionnement des vannes		X				
Tableaux ou armoires de commandes		X				

Production de fluide chauffant

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Nature de l'énergie						
État des dispositifs de stockage						
État de la cuve de carburant						
État du bac de rétention						
État des éléments de remplissage						
Mise à la terre de la cuve						

Séparateur à hydrocarbures cuve						
État du génie civil de la chaufferie						
État de la clôture de la zone de stockage						
Ventilation basse chaufferie						
Ventilation haute chaufferie						
État du carneau et du raccordement de la chaudière						
État des portes						
État des tableaux ou armoires électriques						
· schémas						
· Contrôles des vérifications périodiques						
Appareil de production du fluide chauffant						
· État du calorifuge						
· État des canalisations						
· État des vannes de mélanges						
· État des brides						
· État des pompes						
· État des dispositifs de régulation						
· État des équipements de nature à contrôler la pression						
Clapets anti retour						
Disconnecteur						
État de l'échangeur à plaques						
Bouteille de mélange						
État du traitement d'eau						
État des tableaux et armoire de commande						
État des vannes de sectionnement						

Électricité services généraux

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État du TGBT		X				
État des tableaux et armoires de commande		X				
· Schéma de câblage		X				
· Vérifications périodiques		X				
Appareils de protection contre les surintensités		X				
Protection contre les courants de fuite		X				
État de chemin des câbles		X				
État des prises de courant services généraux		X				
État des appareils électriques services généraux		X				
État des appareils d'éclairage services généraux		X				
État des appareils d'éclairage extérieurs		X				
· État des batteries de secours		X				
· Vérification mise à la terre		X				

Poste de transformation

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Visite si expert habilité HQ mini						
État du génie civil						
État de la porte						
État des caniveaux et caillebotis						
Lisibilité des affichages						

Groupe électrogène

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Vérification spécifique à préciser						

Ventilation

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
-------------	-------------	----------	----------	----------	----------	--------------

Mode de ventilation		X				
État des prises d'air		X				
État des traînasses		X				
État des gaines		X				
État des souches		X				
État des ventilateurs		X				
Propreté des conduits		X				
Existence de branchements parasites		X				
État des tableaux et armoire de commande		X				

Climatisation

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État des grilles de soufflage						
État des batteries froides						
État sanitaire : contrôle						
Position et état des prises d'air						
État des tableaux et armoires de commande						

Assainissement

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Accessibilité aux regards de visite		X				

CF auxiliaires

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État des souches						
État des conduits						
État des trappes de ramonage						

Collecte des ordures

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État du local de réception VO		X				
État des colonnes		X				
État de la ventilation		X				

État des dispositifs de ramonage						
----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Ascenseurs

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État des dispositifs d'accès aux machineries						
État des édicules en terrasse (étanchéité)						
État des locaux machinerie						
État de la cuvette						
· Équipement						
· Étanchéité						
État des armoires de commande						
Contrôle des vérifications périodiques						

Portails extérieurs

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État des portails et grilles collectives		X				(Photo : PhDTG_001)
État des parlophones et visiophones						

Capteurs solaires

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Vérification de l'état						
État des canalisations						
État des dispositifs de sectionnement						

Antennes paraboliques

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État des mâts et haubans						

Anti-intrusion

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
État des dispositifs de contrôle						

Classement de l'immeuble

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Classement de l'immeuble						

Sécurité passive

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires
Stabilité au feu des composants de structure						
Degré coupe-feu des murs et planchers séparatifs des locaux à risques						
Vérification des degrés CF des portes spécifiées						
Vérification des degrés PF des portes spécifiées						
État des portes de recoupement						

Divers 39ème tableau (personnalisable)

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires

Divers 40ème tableau (personnalisable)

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires

Divers 41ème tableau (personnalisable)

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires

Divers 42ème tableau (personnalisable)

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires

Divers 43ème tableau (personnalisable)

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires

Divers 44ème tableau (personnalisable)

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires

--	--	--	--	--	--	--

Divers 45ème tableau (personnalisable)

Désignation	Description	Risque 0	Risque 1	Risque 2	Risque 3	Commentaires

Synthèse des éléments repérés en risque 2 et 3 :

Partie repérée	Désignation	Description	Risque 2	Risque 3	Commentaires

Synthèse des travaux et chiffrage par rapport aux risques

Synthèse des travaux et chiffrage estimé en cas de risque 0 :

Mur de clôture				
Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Mur de clôture	Partie courante			
Mur de clôture	Angles			
Mur de clôture	Portail d'accès			
Mur de clôture	Portes			
Voies et parkings extérieurs				
Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Voies et parkings extérieurs	Partie courante			
Voies et parkings extérieurs	Bordures			
Voies et parkings extérieurs	Dispositif de recueil des eaux pluviales			
Voies et parkings extérieurs	Regards EU			
Voies et parkings extérieurs	Rampes d'accès			
Infrastructure visible				
Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Infrastructure visible	Semelles			
Infrastructure visible	Longrines			
Infrastructure visible	Murs de soutènement			
Infrastructure visible	Cours anglaises			
Infrastructure visible	· murs			
Infrastructure visible	· radiers			
Infrastructure visible	Sous-sols			
Infrastructure visible	· Murs périphériques			
Infrastructure visible	· dallages			
Infrastructure visible	Désordres éventuels liés aux racines			

Superstructures - Rdch

Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Superstructures - Rdch	Refends RDC			
Superstructures - Rdch	Poteaux intérieurs RDC			
Superstructures - Rdch	Poutres intérieures RDC			
Superstructures - Rdch	Plancher bas RDC			
Superstructures - Rdch	Façades et pignons RDC			
Superstructures - Rdch	· Revêtement			
Superstructures - Rdch	· Corps d'ouvrage			
Superstructures - Rdch	· Allèges			
Superstructures - Rdch	· Linteaux			
Superstructures - Rdch	· Jambages d'ouvertures			
Superstructures - Rdch	· Calfeutrements			
Superstructures - Rdch	· Garde-corps			
Superstructures - Rdch	Inserts divers			
Superstructures - Rdch	État des dormants des menuiseries			
Superstructures - Rdch	État des pivots de freins			
Superstructures - Rdch	État des fermetures collectives			
Superstructures - Rdch	Menus ouvrages			

Superstructures - Etage 1

Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Superstructures - Etage 1	Refends 1er étage			
Superstructures - Etage 1	Poteaux intérieurs 1er étage			
Superstructures - Etage 1	Poutres intérieures 1er étage			
Superstructures - Etage 1	Plancher bas 1er étage			
Superstructures - Etage 1	Façades et pignons 1er étage			
Superstructures - Etage 1	· Revêtement			
Superstructures - Etage 1	· Corps d'ouvrage			
Superstructures - Etage 1	· Allèges			
Superstructures - Etage 1	· Linteaux			
Superstructures - Etage 1	· Jambages d'ouvertures			
Superstructures - Etage 1	· Calfeutrements			
Superstructures - Etage 1	· Garde-corps			
Superstructures - Etage 1	Inserts divers			
Superstructures - Etage 1	État des dormants des menuiseries			
Superstructures - Etage 1	État des pivots de freins			
Superstructures - Etage 1	État des fermetures collectives			
Superstructures - Etage 1	Menus ouvrages			
Superstructures - Etage 1	Balcons			
Superstructures - Etage 1	· Dalles			
Superstructures - Etage 1	· Garde-corps			
Superstructures - Etage 1	Loggias			
Superstructures - Etage 1	Corniches			
Superstructures - Etage 1	Acrotères			
Superstructures - Etage 1	Édicules en terrasse			
Superstructures - Etage 1	Conduits de fumée			

Charpente

Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Charpente	État général			
Charpente	Altérations			

Etanchéité couverture

Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Etanchéité couverture	Partie courante			
Etanchéité couverture	Protection			
Etanchéité couverture	Relevé et engravures			
Etanchéité couverture	Faîtage et arêtières			
Etanchéité couverture	Rives			
Etanchéité couverture	Chéneaux			
Etanchéité couverture	Gouttières			
Etanchéité couverture	Descentes pluviales			
Etanchéité couverture	Trop pleins			
Etanchéité couverture	Lanterneaux			
Etanchéité couverture	Châssis d'éclairage			
Etanchéité couverture	Ouvrages de ventilation			
Etanchéité couverture	Recueil des eaux			
Etanchéité couverture	Antennes			
Etanchéité couverture	· état des haubanages			
Etanchéité couverture	· Organe de pénétration du câble			
Etanchéité couverture	Paratonnerre			
Etanchéité couverture	· État de fixation			
Etanchéité couverture	· Continuité du feuillard			
Etanchéité couverture	· Mise à la terre			
Etanchéité couverture	Enseignes			

Eau froide (hors dispositifs de surpression)				
Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Eau froide (hors dispositifs de surpression)	Protection contre le gel			
Eau froide (hors dispositifs de surpression)	Comptage			
Eau froide (hors dispositifs de surpression)	Canalisations verticales			
Eau froide (hors dispositifs de surpression)	Canalisations horizontales			
Eau froide (hors dispositifs de surpression)	État des gaines			
Eau froide (hors dispositifs de surpression)	Fourreaux			
Eau froide (hors dispositifs de surpression)	Dispositifs de protection contre les surpressions			
Eau froide (hors dispositifs de surpression)	Dispositifs de sectionnement			
Electricité				
Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Electricité	État de la gaine			
Electricité	Colonnes montantes			
Electricité	Mise à la terre			
Electricité	Comptages			
Electricité	Tableaux ou armoires services généraux			
Electricité	· Disposition de condamnation d'accès			
Electricité	· État			
Electricité	· Schémas			
Electricité	· Contrôle périodique à jour			

Eaux pluviales

Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Eaux pluviales	Mode de collecte (unitaire ou séparatif)			
Eaux pluviales	Gaines accessibles			
Eaux pluviales	Gaines inaccessibles			
Eaux pluviales	Extérieur			
Eaux pluviales	État des canalisations			
Eaux pluviales	État des organes de branchement			
Eaux pluviales	Collages ou calfeutrements des moignons			
Eaux pluviales	Protections contre les chocs si extérieurs			
Eaux pluviales	État des organes de visite			
Eaux pluviales	Piquages parasites			
Eaux pluviales	Dispositifs de relevage			

Eaux usées domestiques

Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Eaux usées domestiques	Gaines visitables			
Eaux usées domestiques	Gaines non visitables			
Eaux usées domestiques	État des canalisations			
Eaux usées domestiques	· Horizontales			
Eaux usées domestiques	· Verticales			
Eaux usées domestiques	Ventilations des chutes			
Eaux usées domestiques	Mode de raccordement des éléments et leur état			
Eaux usées domestiques	État des piquages			
Eaux usées domestiques	État des dispositifs de visite			
Eaux usées domestiques	Dispositifs de séparation des graisses			
Eaux usées domestiques	Dispositifs de filtrages divers			
Eaux usées domestiques	Dispositif de relevage ou de pompage			
Eaux usées domestiques	Piquages parasites			

Eaux usées spécifiques

Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Eaux usées spécifiques	Nature			
Eaux usées spécifiques	État des conduites			
Eaux usées spécifiques	Ventilation de chutes			
Eaux usées spécifiques	État des dispositifs de visite			
Eaux usées spécifiques	État des dispositifs de raccordement			
Eaux usées spécifiques	Dispositifs de filtration			
Eaux usées spécifiques	Dispositifs de séparation des hydrocarbures ou des graisses			
Eaux usées spécifiques	Dispositif de pompage ou de relevage			
Eaux usées spécifiques	Piquages parasites			

Eaux vannes

Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Eaux vannes	Gaines visitables			
Eaux vannes	Gaines non visitables			
Eaux vannes	État des canalisations			
Eaux vannes	· Horizontales			
Eaux vannes	· Verticales			

Production d'eau chaude

Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Production d'eau chaude	Nature et état	ECS = Ballons électriques individuels		
Production d'eau chaude	Dispositif de stockage			
Production d'eau chaude	Dispositifs de vidange			
Production d'eau chaude	Dispositifs de sectionnement			
Production d'eau chaude	Dispositifs de protection contre les surpressions			
Production d'eau chaude	Dispositifs de protection contre les élévations de température			
Production d'eau chaude	Calorifugeage des dispositifs de production			
Production d'eau chaude	Traitement de l'eau			
Production d'eau chaude	Siphon disconnecteur			
Production d'eau chaude	Fonctionnement des vannes			
Production d'eau chaude	Tableaux ou armoires de commandes			

Electricité services généraux

Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Electricité services généraux	État du TGBT			
Electricité services généraux	État des tableaux et armoires de commande			
Electricité services généraux	· Schéma de câblage			
Electricité services généraux	· Vérifications périodiques			
Electricité services généraux	Appareils de protection contre les surintensités			
Electricité services généraux	Protection contre les courants de fuite			
Electricité services généraux	État de chemin des câbles			
Electricité services généraux	État des prises de courant services généraux			
Electricité services généraux	État des appareils électriques services généraux			
Electricité services généraux	État des appareils d'éclairage services généraux			
Electricité services généraux	État des appareils d'éclairage extérieurs			
Electricité services généraux	· État des batteries de secours			
Electricité services généraux	· Vérification mise à la terre			

Ventilation				
Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Ventilation	Mode de ventilation			
Ventilation	État des prises d'air			
Ventilation	État des traînasses			
Ventilation	État des gaines			
Ventilation	État des souches			
Ventilation	État des ventilateurs			
Ventilation	Propreté des conduits			
Ventilation	Existence de branchements parasites			
Ventilation	État des tableaux et armoire de commande			
Assainissement				
Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Assainissement	Accessibilité aux regards de visite			
Collecte des ordures				
Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Collecte des ordures	État du local de réception VO			
Collecte des ordures	État des colonnes			
Collecte des ordures	État de la ventilation			
Portails extérieurs				
Partie repérée	Désignation	Description	Travaux	Chiffrage
Portails extérieurs	État des portails et grilles collectives			

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé en cas de risque 1 :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé en cas de risque 2 :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé en cas de risque 3 :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Coût global des travaux : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage par rapport aux priorités

Synthèse des travaux et chiffrage estimé en cas d'urgence haute (première année) :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé en cas d'urgence (deuxième année) :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé sans urgence (troisième année) :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé concernant la quatrième année :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé concernant la cinquième année :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé concernant la sixième année :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé concernant la septième année :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé concernant la huitième année :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé concernant la neuvième année :

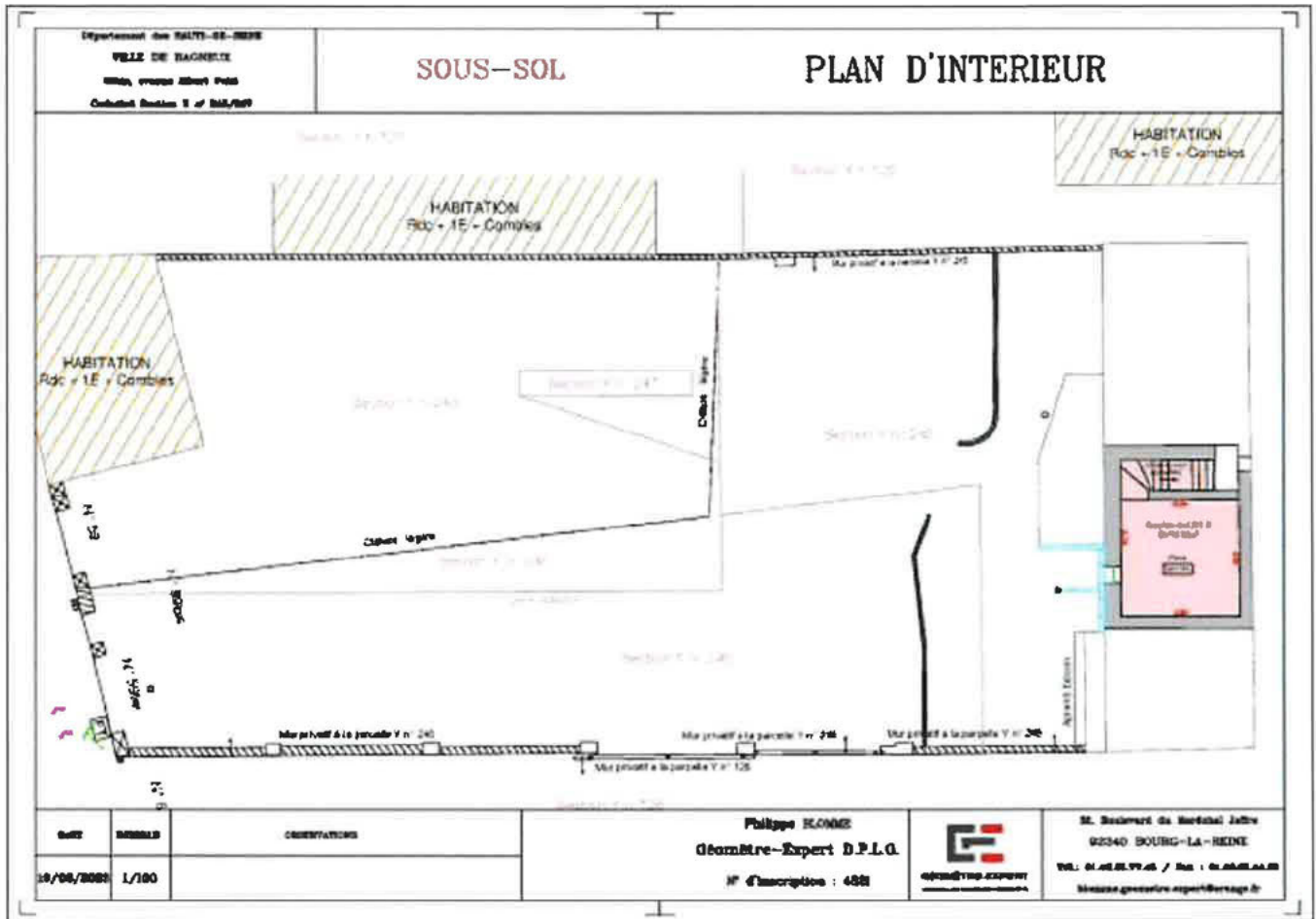
Coût total des travaux estimés : **0 €**

Synthèse des travaux et chiffrage estimé concernant la dixième année :

Coût total des travaux estimés : **0 €**

Coût global des travaux : **0 €**

Plans et photos

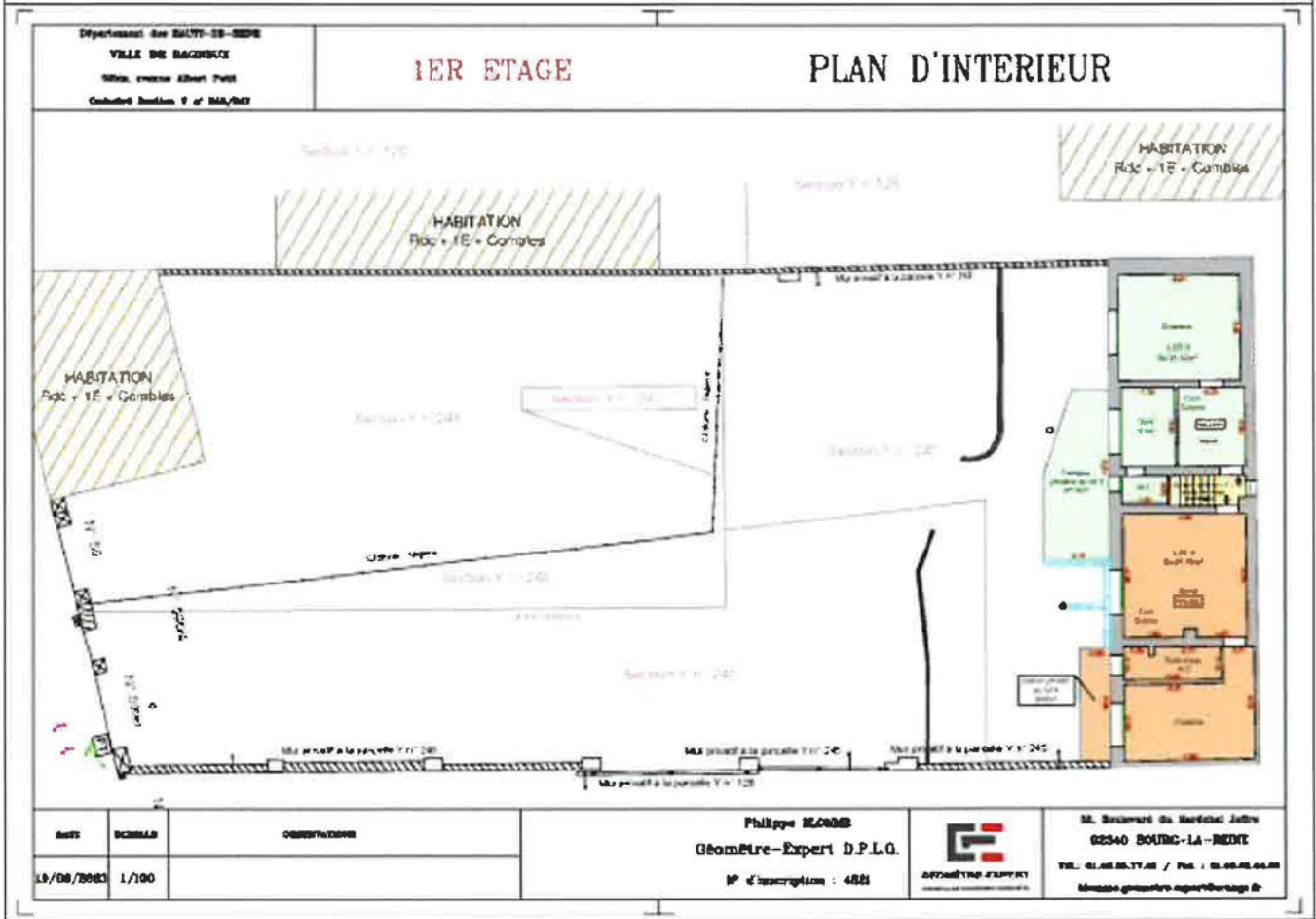
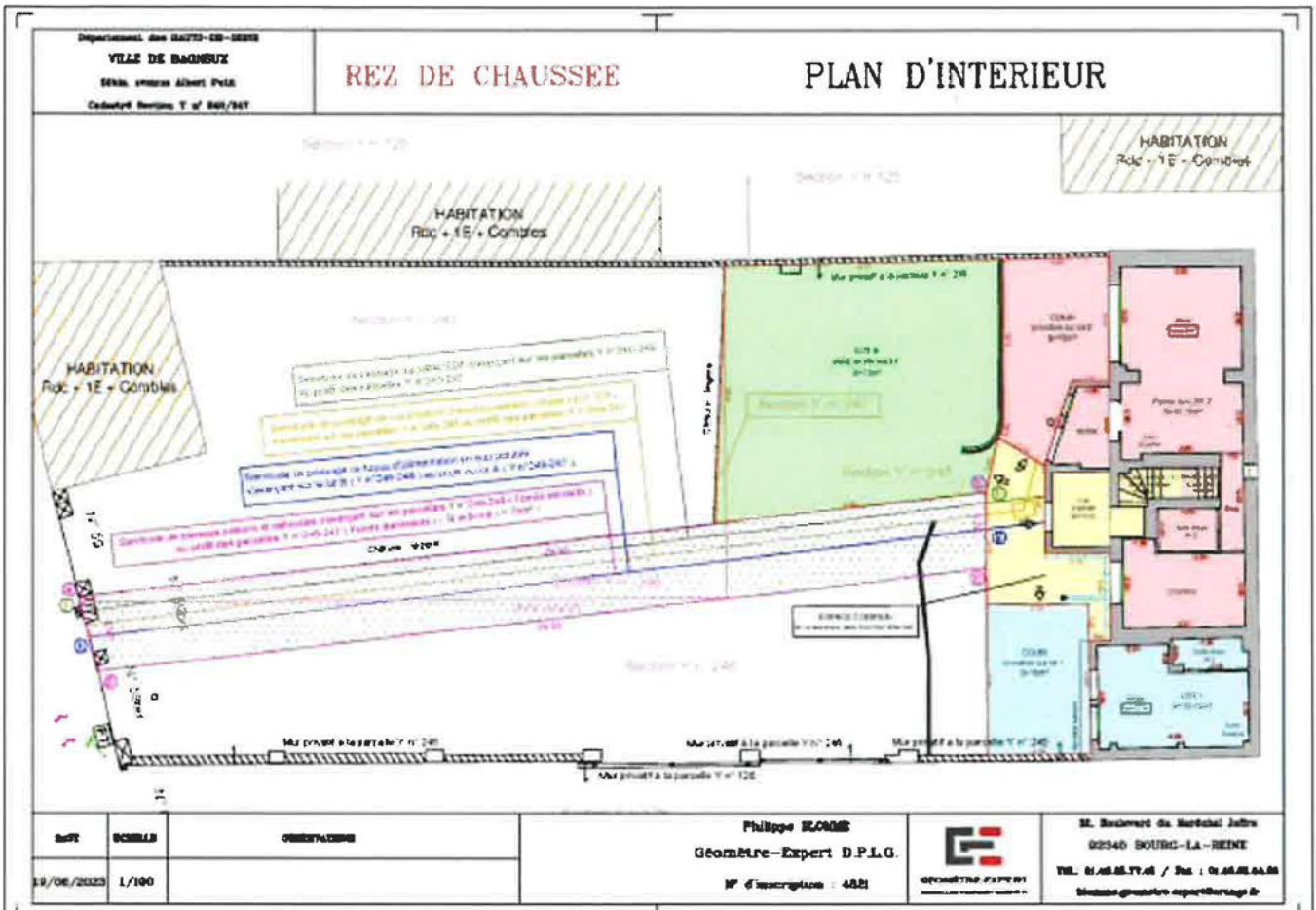


DATE	EMBALE	OBSERVATIONS
18/06/2023	L/100	

Philippe ELONGE
Géomètre-Expert D.P.L.G.
N° d'inscription : 488



M. Bazémont de Marchal Joffre
92040 BOURG-LA-REINE
Tél. : 01.48.85.79.48 / Fax : 01.48.85.48.88
Site web : geometre-expert@orange.fr



Photos :

Annexes

Aucun document n'a été mis en annexe

WI.CERT CERTIFICATION DE COMPETENCES

«Version 07»

Décerné à : **HENNOUCHE Farid**

Sous le numéro : **C2021-SE12-021**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 11/02/2022 Au 10/02/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 11/02/2022 Au 10/02/2029
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 11/02/2022 Au 10/02/2029
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 11/02/2022 Au 10/02/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 11/02/2022 Au 10/02/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 11/02/2022 Au 10/02/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 11/02/2022 Au 10/02/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 11/02/2022 Au 10/02/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 11/02/2022
 Par WI.CERT
 Responsable de certification



WI.CERT
 16 RUE DE VILLARS
 57000 THIONVILLE
 TEL : 03 72 52 02 45
 MAIL : admin@qualit-competences.com
 SIRET N° 82885893600010 - APE 7120B



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **23/IMO/2873/FHE** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 59 BIS AVENUE ALBERT PETIT (1/2/3/4/5) 92220 BAGNEUX.

Je soussigné, **HENNOUCHE Farid**, technicien diagnostiqueur pour la société **V.I.D.I. EXPERTISE** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Diagnostics	HENNOUCHE Farid	Qualit' Compétences Certifications	C2021-SE12-021	30/01/2029

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ n° 54619050 valable jusqu'au 22/12/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **BAGNEUX**, le **20/10/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Responsabilité Civile

Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que :

**VIDI EXPERTISE
12 RUE PERIER
92120 MONTRouGE**

Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro 54619050, qui a pris effet le 23/12/2014.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R271- 1 à R212-4 et L271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- Recherche amiante avant-vente
- Risque d'exposition au plomb
- Dossier technique amiante
- Diagnostic de Performance Energétique (DPE) -
- Diagnostic d'assainissement non collectif
- Installation intérieure d'électricité
- Installation intérieure de gaz
- Etat parasitaire
- Présence de termites
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic technique Global (DTG) anciennement SRU.
- Diagnostic immobilier assainissement collectif
- Loi Carrez
- Certificat de décence
- Etat des lieux
- Loi Boutin

Autre diagnostics :

- Repérage d'amiante avant travaux ou démolition
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic « accessibilité handicapés »
- Diagnostic radon.

A L'EXCLUSION DE TOUTES AUTRES ACTIVITES

La présente attestation est valable du 23/12/2022 au 22/12/2023.

Attestation Responsabilité

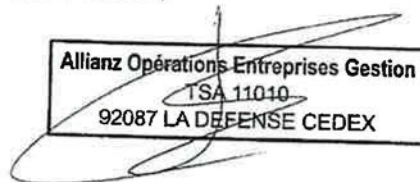
Responsabilité Civile

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au delà des limites du contrat auquel elle se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à LYON, le 27/12/2022

Pour Allianz,



Attestation Responsabilité

Responsabilité Civile

Responsabilité Civile Exploitation	Garanties souscrites	Montants maximums garantis
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages ne résultant pas d'une atteinte à l'environnement (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous) <ul style="list-style-type: none"> - Tous dommages confondus <p>sans pouvoir dépasser, pour les dommages ci- après :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dommages matériels et immatériels consécutifs <p>sauf cas ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Vol par préposés : - Dommages immatériels non consécutifs..... 	<p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p> <p>OUI</p>	<p>10 000 000 EUR par sinistre</p> <p>800 000 EUR par sinistre</p> <p>15 300 EUR par sinistre</p> <p>305 000 EUR par sinistre</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages résultant d'une atteinte à l'environnement accidentelle (hors dommages à vos préposés, visés ci-dessous) <ul style="list-style-type: none"> - Tous dommages confondus..... 	<p>OUI</p>	<p>300 000 EUR par année d'assurance</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Dommages à vos préposés <ul style="list-style-type: none"> - Dommages corporels et matériels accessoires 	<p>OUI</p>	<p>1 000 000 EUR par année d'assurance</p>
Responsabilité Civile Professionnelle	Garanties souscrites	Montants maximums garantis
<ul style="list-style-type: none"> • Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus..... <p>dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dommages matériels et immatériels consécutifs aux biens (objets, documents supports informatiques) remis en vue de l'exécution d'une prestation y compris frais de reconstitution..... 	<p>OUI</p> <p>OUI</p>	<p>500 000 EUR par année d'assurance et 300 000 EUR par sinistre</p> <p>100 000 EUR par année d'assurance</p>

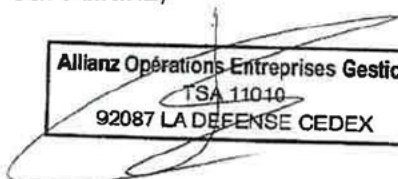
Attestation Responsabilité

Responsabilité Civile

Défense Pénale et Recours Suite à Accident	Garantie souscrite	Montants maximums garantis
Frais et honoraires assurés, quel que soit le nombre de victimes	OUI	50 000 EUR HT par année d'assurance

Etablie à LYON, le 27/12/2022

Pour Allianz,


Allianz Opérations Entreprises Gestion
TSA 11010
92087 LA DEFENSE CEDEX

Attestation Responsabilité