



## ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE

Numéro de dossier : ATS23059\_car1\_lot063  
Date du repérage : 18/12/2023

### OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

### Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété

**Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments
Localisation du ou des bâtiments : Département : ..... <b>Hauts-de-Seine</b> Adresse : ..... <b>105, rue Galliéni</b> Commune : ..... <b>92100 BOULOGNE BILLANCOURT</b> <b>Section cadastrale AQ, Parcelle n° 51</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Local de bureaux situé au Rez-de-chaussée, Lot numéro 63</b>

Désignation du propriétaire
Désignation du client : Nom et prénom : [REDACTED] Adresse : [REDACTED]

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)
Nom et prénom : <b>FRICAUDET LARROUMET SALOMONI</b> Adresse : ..... <b>22, rue Pasteur</b> <b>92300 LEVALLOIS PERRET</b>

Repérage
Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic
Nom et prénom : ..... <b>Olivier DUFAU</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>BARRERE-DUFAU</b> Adresse : ..... <b>4, rue de Béarn</b> <b>92210 SAINT-CLOUD</b> Numéro SIRET : ..... <b>381128016</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>MMA IARD</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>118 263 431 - 31/12/2024</b>

Superficie privative en m <sup>2</sup> du ou des lot(s)
---

**Surface loi Carrez du Lot n°63 présumé : 57,0 m<sup>2</sup>**

**Résultat du repérage**

 Date du repérage : **18/12/2023**

 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

 Liste des pièces non visitées :  
**Néant**

 Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Maître FRADIN (Commissaire de justice)**

Tableau récapitulatif des superficies de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	14,5	0	
Rez de chaussée - Bureau 1	21,1	0,6	Hauteur inférieure à 1,80 mètres
Rez de chaussée - Placard	0,7	0	
Rez de chaussée - Wc	3,2	0	
Rez de chaussée - Accueil 1	17,5	0	
<b>Total Loi Carrez Lot 63 présumé</b>	<b>57,0</b>	<b>0,6</b>	
Rez de chaussée - Bureau 2	0	11,2	Partie semblant faire partie du Lot 67 présumé (4 pk voiture et 2 pk moto)
Rez de chaussée - Archives	0	37,0	Partie semblant faire partie du Lot 67 présumé (4 pk voiture et 2 pk moto)
<b>Total Lot 67 présumé</b>	<b>0</b>	<b>48,2</b>	<b>67 présumé (4 pk voiture et 2 pk moto)</b>
Rez de chaussée - Accueil 2	0	11,2	Surface ne semblant faire partie ni du Lot n°63 ni du lot 67
Rez de chaussée - Salle d'eau	0	1,8	Surface ne semblant faire partie ni du Lot n°63 ni du lot 67
Rez de chaussée - Lavabo	0	3,0	Surface ne semblant faire partie ni du Lot n°63 ni du lot 67
Rez de chaussée - Garage	0	491,0	Surface ne semblant faire partie ni du Lot n°63 ni du lot 67
Rez de chaussée - Bureau 3	0	11,4	Surface ne semblant faire partie ni du Lot n°63 ni du lot 67
Rez de chaussée - Débarras	0	1,8	Surface ne semblant faire partie ni du Lot n°63 ni du lot 67
<b>Total surfaces autres</b>	<b>0</b>	<b>520,2</b>	<b>Surface ne semblant faire partie ni du Lot n°63 ni du lot 67</b>
<b><u>Total Loi Carrez Lot 63 présumé</u></b>	<b><u>57,0</u></b>	<b><u>569,0</u></b>	<b><u>Surfaces annexes ne rentrant pas dans la Loi Carrez</u></b>

**Surface loi Carrez du Lot n°63 présumé : 57,0 m<sup>2</sup>**

**OBSERVATIONS:**

Cette attestation a été établie, sans pouvoir obtenir les plans annexés au modificatif du règlement de copropriété du 12 Avril 1962 (date de la création de ces lots (obtenue suite à la demande d'une fiche d'immeuble)). En effet, le Syndic de l'immeuble ne dispose pas de ces plans, et le notaire ayant rédigé ce modificatif, contacté par nos services pour obtenir ces documents nous à répondu ceci « *malheureusement pas en mesure de vous fournir le document demandé, Nos archives antérieures à 1981 ont été détruites par suite d'un incendie.* »

Nous avons donc dû nous contenter du seul commandement de payer valant saisie immobilière du 24 Novembre 2023.

- 
- Fait à **SAINT-CLOUD**, le **29/01/2024**

**Par : Olivier DUFAU**  
**Géomètre-Expert**



Schéma en annexe

# BOULOGNE BILLANCOURT

Département des Hauts-de-Seine

105, rue Galliéni

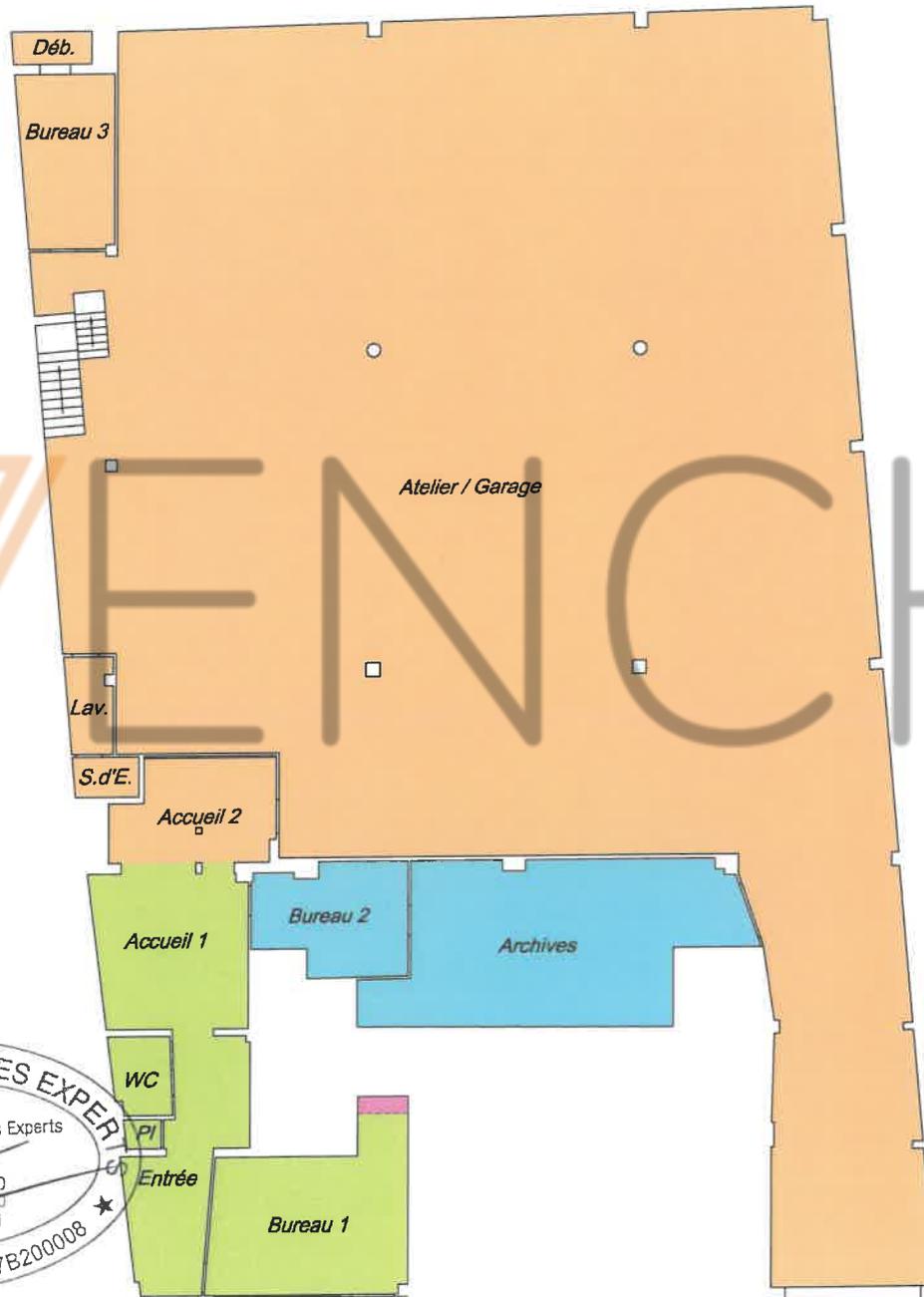
## SCHEMA

Lots n°63 et 67

Rez-de-chaussée

### LEGENDE :

-  Superficie Loi Carrez Lot n°63 Présumé
-  Superficie Lot n°67 Présumé
-  Superficie Hauteur inférieure à 1,80 mètres
-  Superficies Autres



**Bernard BARRERE & Olivier DUFU**

*Anciennement Stés. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE*

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud

Tél:01.46.02.47.80. - Fax:01.46.02.47.81.

E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

18 Décembre 2023

ATS23059\_car1\_lot063