

Bertrand
TRUTTMANN



Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE DIX SEPT JUILLET
DE 9H A 10H 30**

A LA REQUETE DE :

La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Pour qui domicile est élu :

Maître Corinne TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 118, Laquelle se constitue et occupera pour elle sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 2 JUIN 2022 par le Tribunal Judiciaire de PARIS, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :

██████████, ██████████
██████████, ██████████
██████████ demeurant 31 B
rue Lacombe ,94400, VITRY SUR SEINE,

2°) ██████████, ██████████
██████████, demeurant 19 rue de la solidarité
– 94230 CACHAN

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du quatre juillet 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 19 rue de la Solidarité à CACHAN 94230
Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 19 rue de la Solidarité à CACHAN 94230 , à 9H accompagné du serrurier, deux témoins et du géomètre.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction de ██████████ ██████████ à mes messages téléphoniques , et avis laissés dans sa boîte aux lettres.

Arrivé sur place, personne ne répondant à mes appels, le serrurier procède à l'ouverture de la porte. Dans les lieux, n'ayant toujours pas de réponse à mes appels, je débute le descriptif. Dix minutes après le début des opérations, une personne venant du premier étage se présente comme étant ██████████.

Après de longues explications nous continuons le descriptif.

Où je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier sis à CACHAN (Val de Marne), 19 rue de la solidarité, cadastre section AC n°143 pour une contenance de 061 03ca

LE LOT N° 1 :

Un appartement 7 P, situé au rez-de-chaussée, à l'entresol et sous-sol : accès à la rue par un escalier, comprenant :

-au rez-de-chaussée : entrée avec placard et escalier d'accès au premier étage, cuisine, séjour, salon, salle d'eau avec WC, dégagement, chaufferie, cave, escalier d'accès au sous-sol, terrasse

-à l'entresol: dégagement, WC, salle de bains, chambre avec placard, trois chambres avec loggia, salle de bains et dégagement avec placard

-au sous-sol : deux caves et un vide sanitaire

-au niveau rue: le droit de jouissance exclusive d'une partie commune particulière au lots n°1 et 2, sur une surface de 10,70m²

Droit de jouissance exclusive du jardin attenant.

Et les 766/ 1000èmes du sol et des parties communes générales.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de deux étages sur rez de chaussée, avec jardin construit à flanc de colline.

L'appartement saisi est situé au rez de chaussée et en partie du premier étage (désigné entresol dans le descriptif). On accède à l'appartement en descendant l'escalier venant de la rue

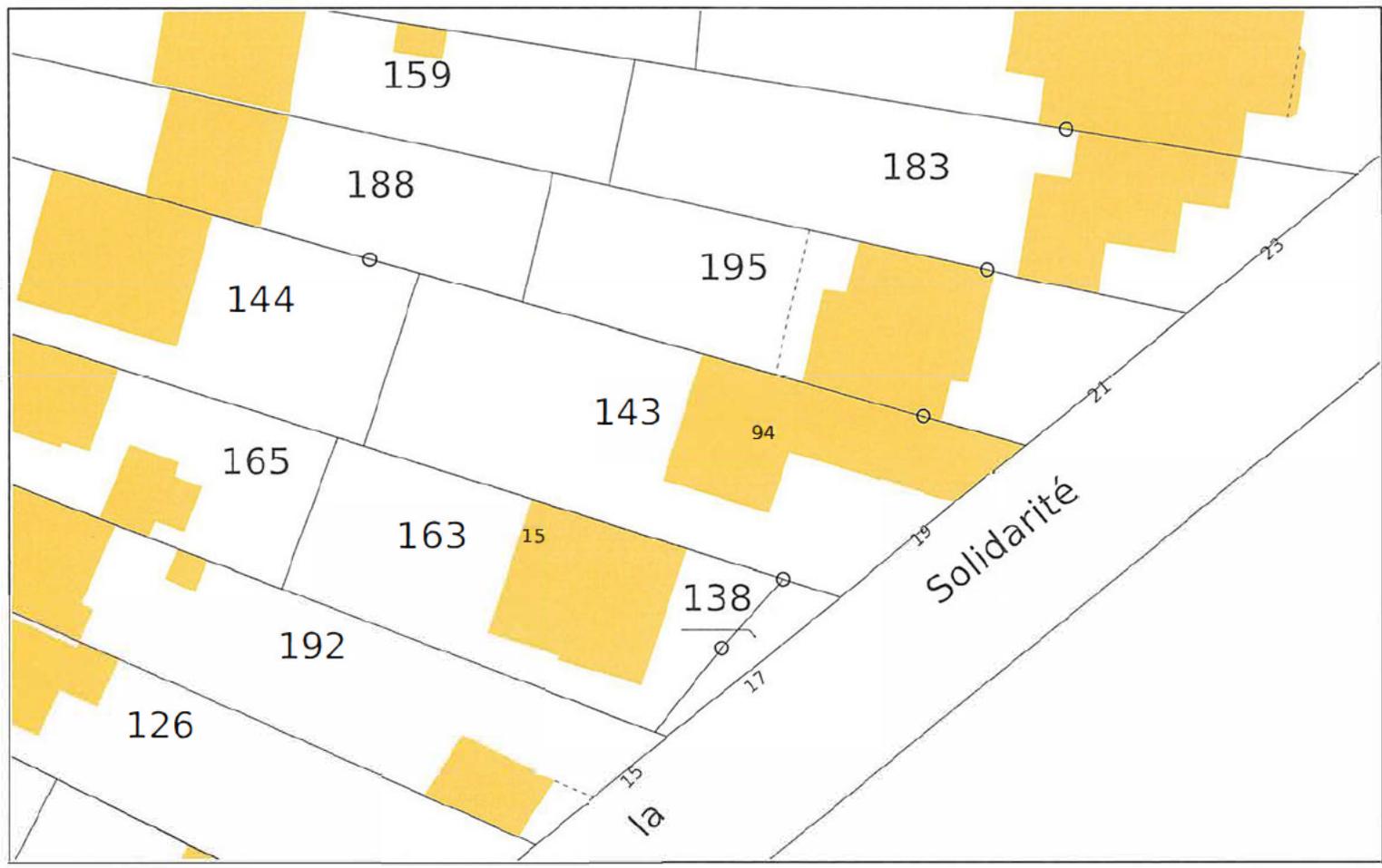
OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par madame [REDACTED] et deux enfants de 15 et 16 ans .
- Syndic bénévole assuré par [REDACTED]

L'appartement, est composé :

Rez de chaussée : Une entrée, deux pièces, cuisine, salle d'eau /wc, extension composée d'un dégagement, du local chaudière, une pièce, accès cave.

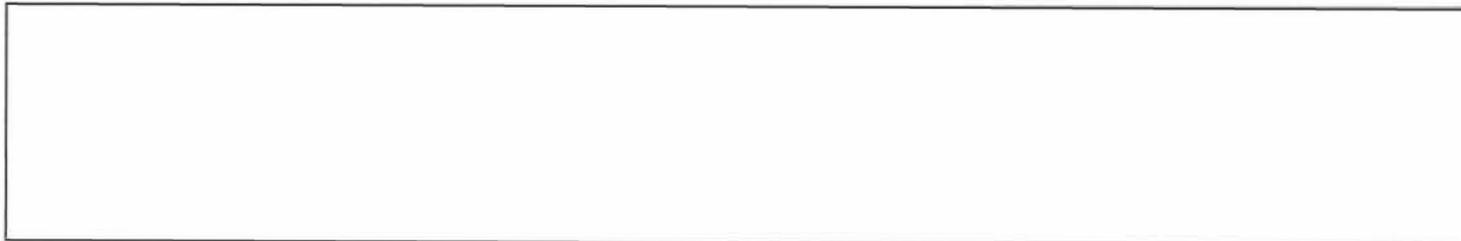
Etage : suite parentale avec une chambre et une salle de bains, un wc, une salle de bains, trois chambres





© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 20' 36" E
Latitude : 48° 47' 32" N





REZ DE CHAUSSEE

ENTREE

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un placard mural deux portes,
- D'un radiateur de chauffage central
- D'un escalier menant à l'étage

CUISINE

Porte gauche :

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de carrelage et peinture, en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec quelques fissures.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre aluminium coulissante
- D'un radiateur de chauffage central,
- De placards hauts
- D'une hotte aspirante,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'un plan de travail en « L » reposant sur un placard, avec évier et l'électroménager encastré.
- D'une ouverture sur la salle à manger

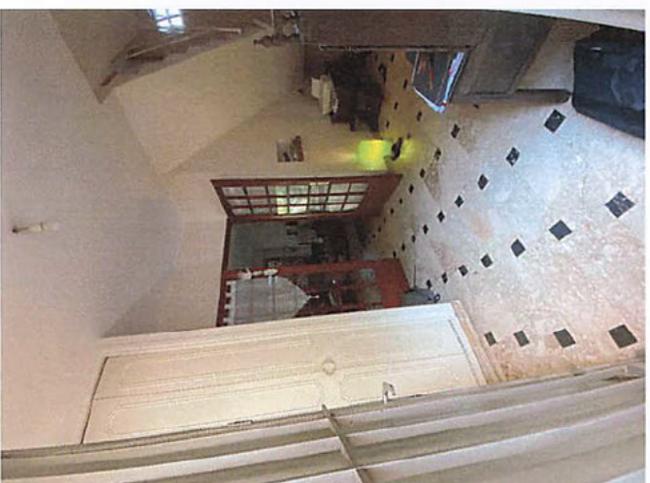
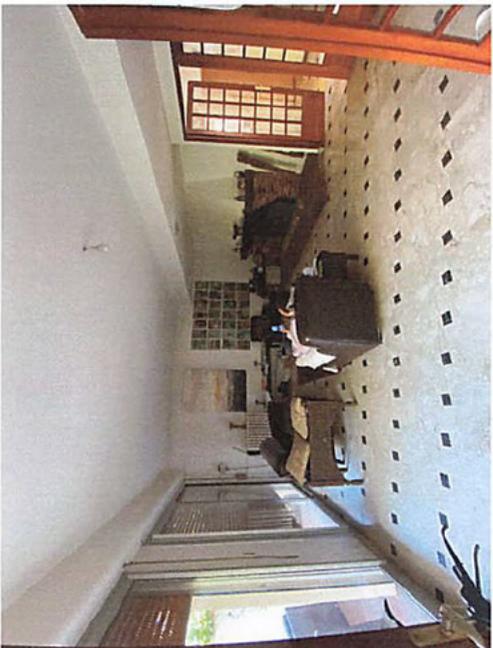
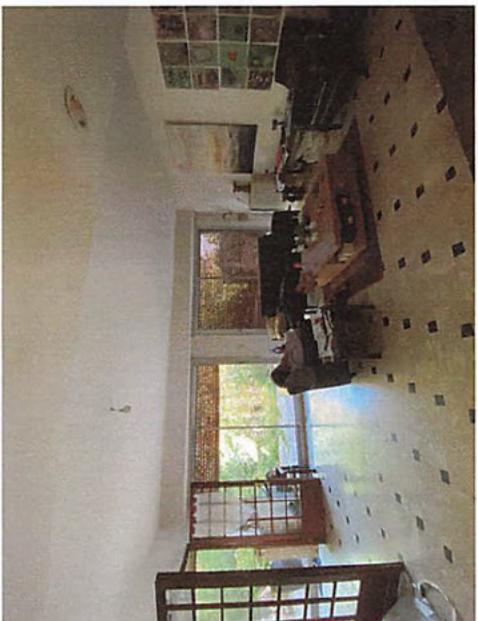
PIECE

Porte face: séjour

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage, avec une fissure transversale
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- De trois radiateurs de chauffage central,
- D'une cheminée briques,
- De deux baies vitrées aluminium coulissantes donnant sur la terrasse, avec volet roulant



PIECE

Pièce fond gauche ; salle à manger

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

Cet espace est équipé :

- D'une baie vitrée aluminium coulissante avec volet, donnant sur terrasse
- D'un radiateur de chauffage central,

SALLE DE BAINS / WC

Porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage et peinture en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

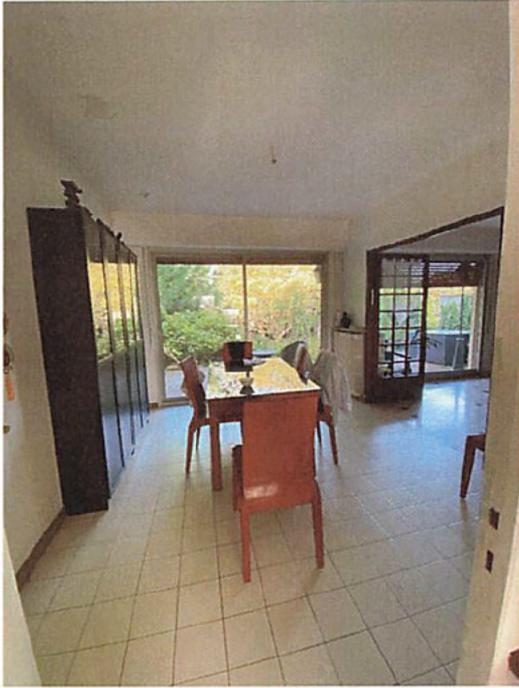
Cette pièce est équipée :

- D'un lavabo sur colonne alimentée par un robinet,
- D'un espace douche avec système douche,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier,
- D'un radiateur sèche serviette,
- D'une petite fenêtre aluminium,

ESCALIER

Coté droit

Le sol est recouvert d'une moquette vétuste,
Les murs est recouvert de peinture et lambris bois en mauvais état avec d'importantes marques d'humidité,
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état avec d'importantes marques d'humidité,



Extension deuxième porte droite

DEGAGEMENT

Le sol est une dalle béton peinte en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une porte donnant sur l'extérieur,
- D'une fenêtre aluminium,
- D'un tableau de fusible, et disjoncteur
- D'un accès cave,

BUANDERIE

Porte gauche

Le sol est dalle béton en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un lavabo,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'un ballon d'eau chaude,
- D'une chaudière fuel.

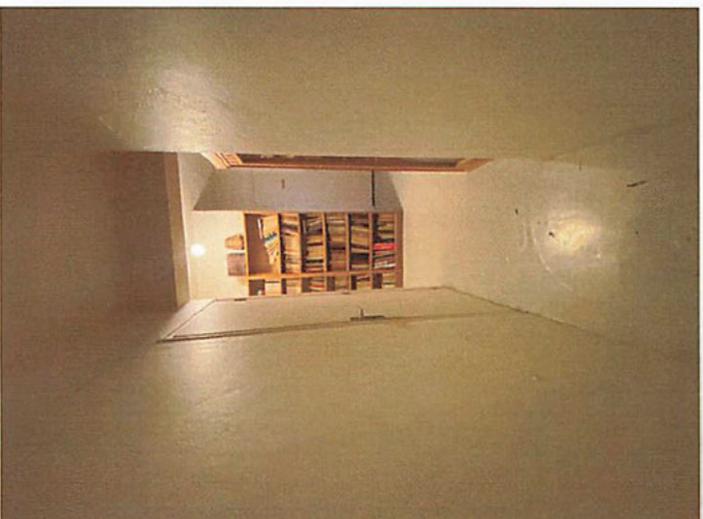
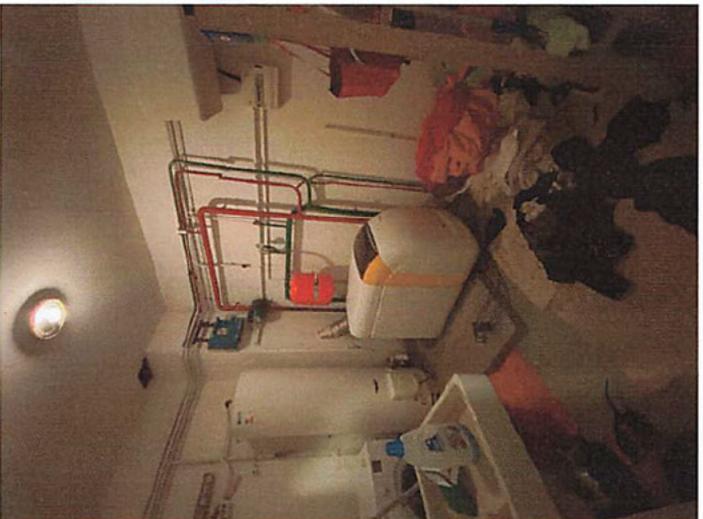
PIECE

Porte fond face

Le sol est recouvert d'une moquette vétuste,
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un placard mural trois portes,
- D'un radiateur de chauffage central,
- D'une fenêtre aluminium,
- D'une fenêtre pavée de verre obstruée.



PREMIER ETAGE

PALLIER-COULOIR

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

SUITE PARENTALE

Porte droite :

SAS

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un placard mural

SALLE DE BAINS

Porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage en partie basse en état d'usage, et peinture en partie haute en mauvais état avec décollement de peinture et importantes marques d'humidité,
Le plafond est recouvert de peinture hors d'usage avec d'importantes marques d'humidité.

Cette pièce est équipée :

- D'un lavabo sur colonne alimentée par un robinet,
- D'une baignoire encastrée dans le sol avec système douche en mauvais état ,
- D'une fenêtre en pavé de verre,
- D'un radiateur sèche serviette,
- D'une bouche d'aération,

PIECE

Deuxième porte droite, chambre

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture sale avec marques de coulure,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage central,
- D'une baie vitrée aluminium double vitrage avec volet, donnant sur balcon,

WC

Première porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une cuvette wc avec chasse d'eau dossier,
- D'une bouche d'aération haute,

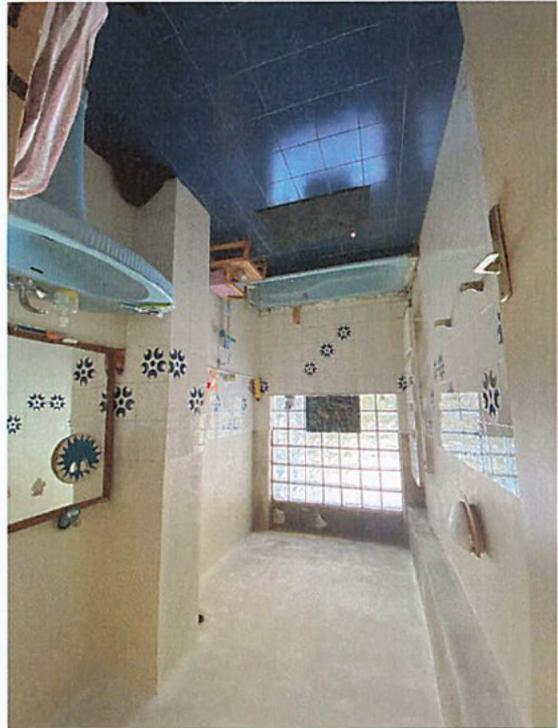
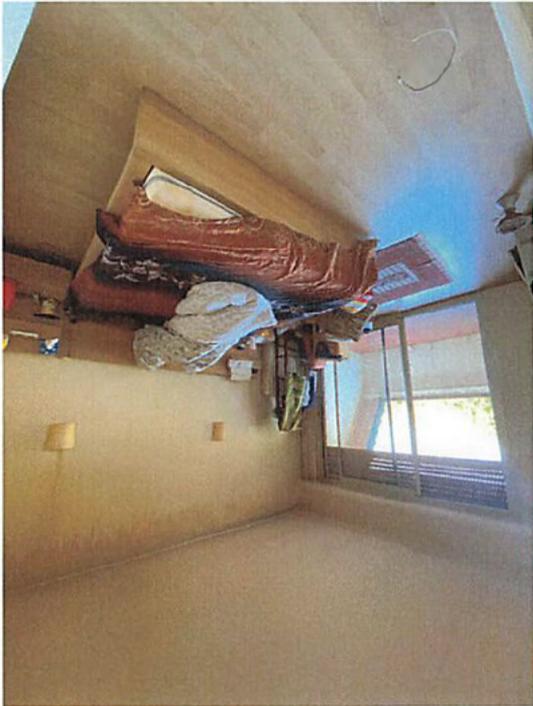
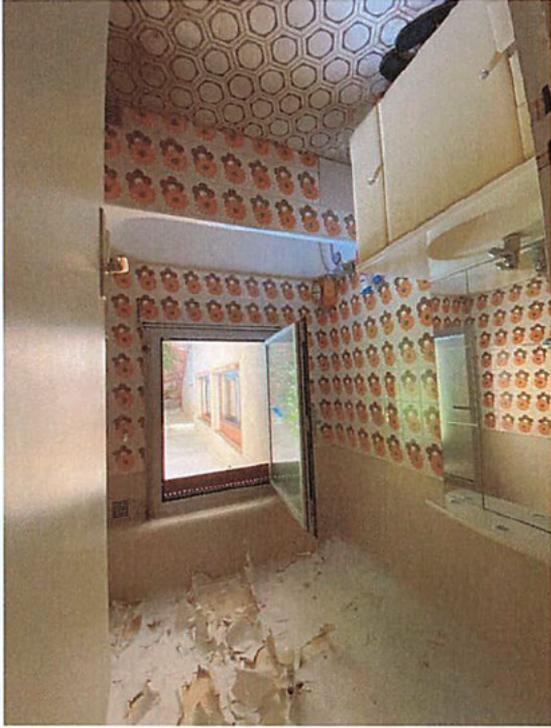
SALLE DE BAINS

Deuxième porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage vétuste,
Les murs est recouvert de carrelage et peinture en mauvais état
Le plafond est recouvert de peinture hors d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, sur meuble,
- D'une baignoire avec système douche,
- D'une fenêtre aluminium avec volet,
- D'un radiateur sèche serviette,



PIECE

Porte face gauche, chambre

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage central,
- D'une fenêtre aluminium double vitrage avec volet,

PIECE

Porte face droite, chambre

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage central,
- D'une baie vitrée aluminium double vitrage coulissante avec volet, donnant sur balcon

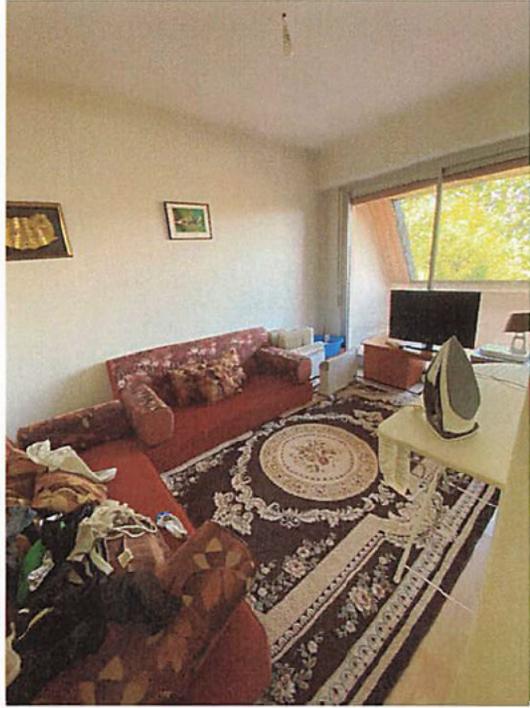
PIECE

Porte fond droite, chambre

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage central,
- D'un placard mural,
- D'une baie vitrée aluminium double vitrage coulissante avec volet, donnant sur balcon



EXTERIEUR

Au bas de l'escalier, en faisant le tour du bâtiment, nous accédons par une allée latérale à un jardin en friche qui s'étend sur le devant de la terrasse.

De ce jardin, sous la terrasse on peut accéder à deux espaces à usage de cave.

Au niveau de la chaussée, sur le devant du bâtiment est aménagé une terrasse béton fermée sur rue par une grille. Cette terrasse donne accès à un garage voiture. A cet instant je rencontre le propriétaire du logement du deuxième étage qui me précise que madame KAMAR possède un droit de jouissance de la partie gauche du garage sur un mètre cinquante de large environ, sur toute la profondeur.



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .