

Bertrand
TRUTTMANN



Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



www.kaliact.com

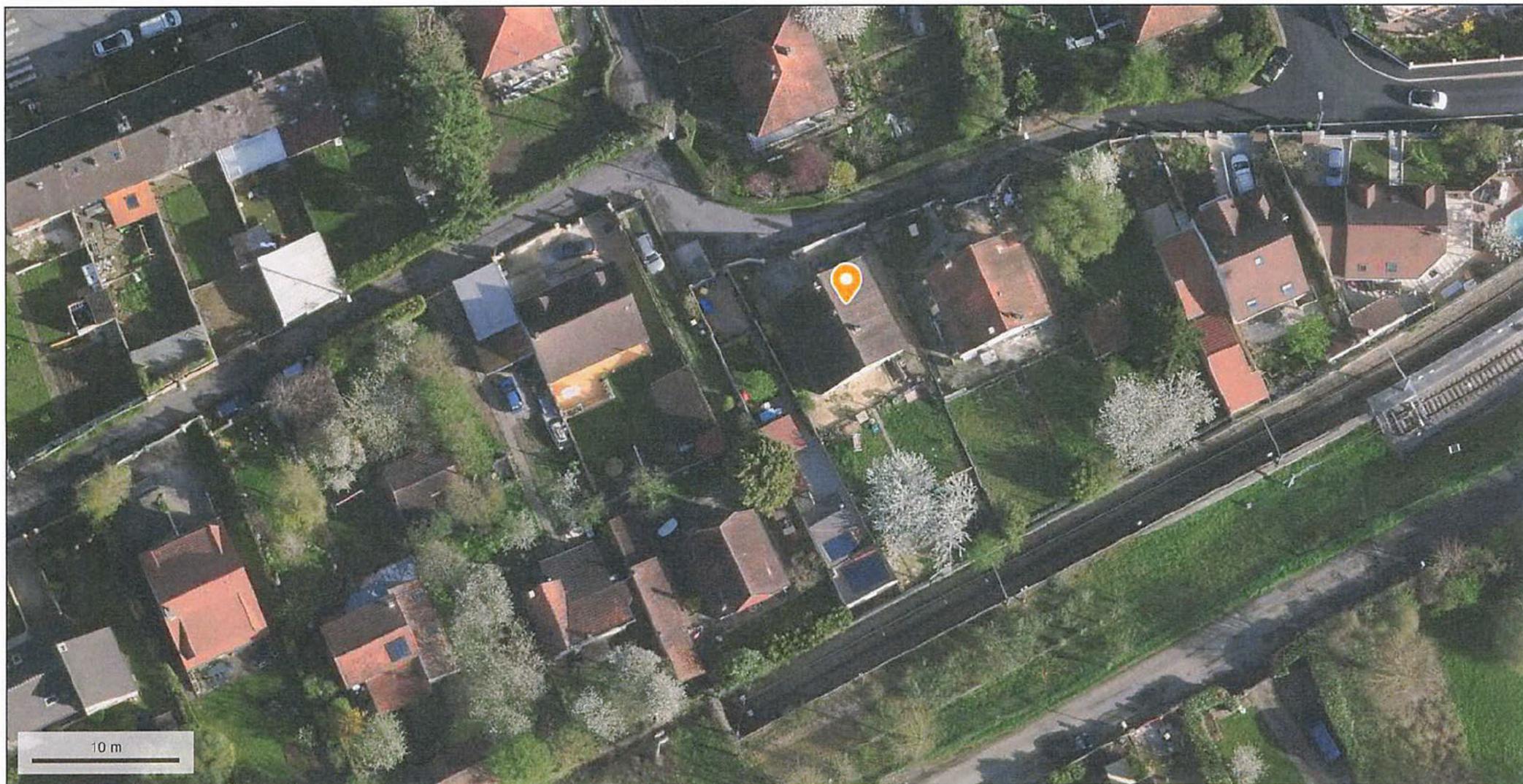
PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE DIX SEPT OCTOBRE
DE 14H30 A 15H45**

A LA REQUETE DE :

La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 29' 59" E
Latitude : 48° 44' 55" N





Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011



DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Une maison à usage d'habitation élevée sur un terrain sis à LIMEIL BREVANNES (Val de Marne), 22 Chemin du Bas Gagny, cadastre section AI n°352 pour une contenance de 05a 06ca.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un pavillon d'un étage sur rez de chaussée, avec combles aménagés.

Le terrain est fermé sur rue par une grille donnant accès à une cour coté rue, et un jardin sur l'arrière auquel on accède par deux allées de chaque coté de la maison.

Le chauffage de la maison est assuré par une chaudière fuel.

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par [REDACTED] et ses deux enfants de [REDACTED] et [REDACTED] ans..

Le pavillon est composé :

Au rez de chaussée : une entrée, un garage, une buanderie, un local chaudière

A l'étage : palier, séjour, coin cuisine, deux chambres, salle de bains, wc

Combles : deux chambres, salle de bains/wc

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un radiateur de chauffage.
- D'un placard trois portes
- D'une porte d'entrée PVC vitrée,
- D'une porte d'accès au garage.

GARAGE

Porte droite :

Le sol est recouvert d'une dalle béton en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de dalles isolantes en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une porte séquentielle de garage pour voiture,
- D'une fenêtre,
- D'un compteur électrique, disjoncteur, tableau de fusibles.

CHAUFFERIE

Pièce à la suite :

Pièce inaccessible.

Equipée d'un ballon d'eau chaude, de la cuve à fuel, d'une chaudière en mauvais état.

BUANDERIE

Porte droite :

Le sol est recouvert d'une dalle béton en état d'usage,
Les murs sont recouverts de panneaux de BA13,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une porte donnant accès au jardin,
- D'une fenêtre,
- D'une installation pour machine à laver..



PREMIER ETAGE

PALIER

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un placard deux portes
- D'un point lumineux plafonnier

Ce palier dessert deux chambres, séjour, salle de bains, WC

SEJOUR

Porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet, donnant coté rue
- D'une porte fenêtre PVC avec volet, donnant coté rue
- D'un escalier menant à l'étage,
- De deux radiateurs de chauffage,
- D'un coin cuisine
- D'un point lumineux au plafond

COIN - CUISINE

Coté gauche de la pièce :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en mauvais état.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un évier en inox, doubles bacs avec paillasse sur placard
- D'un point lumineux au plafond,
- D'une hotte aspirante,
- D'une plaque de cuisson encastrée
- D'un plan de travail en « U » reposant sur placards, avec l'électroménager encastré.
- D'une fenêtre PVC avec protection barreaux
- D'une bouche d'aération

CHAMBRE

Porte retour gauche

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture vétuste.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur jardin
- D'un radiateur de chauffage,

SALLE DE BAINS

Porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une baignoire d'angle avec système douche,
- D'une cabine de douche avec système douche,
- D'une fenêtre PVC donnant sur jardin

CHAMBRE

2^{ème} Porte gauche

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur jardin
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un point lumineux plafonnier

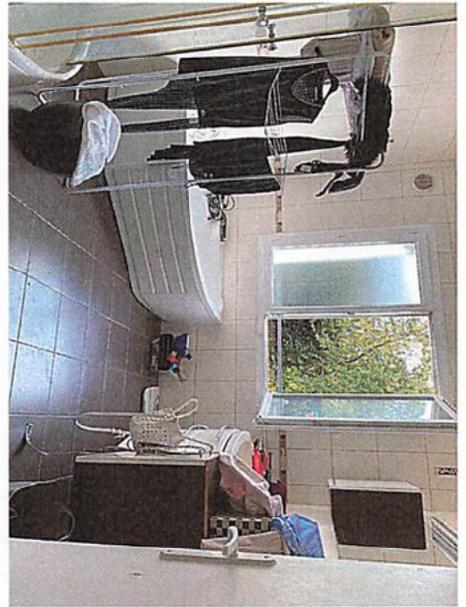
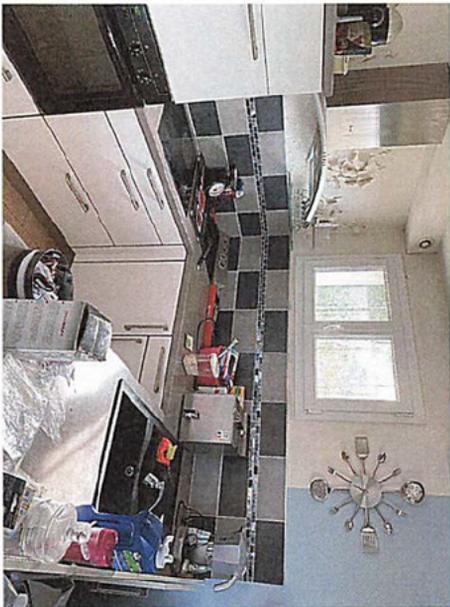
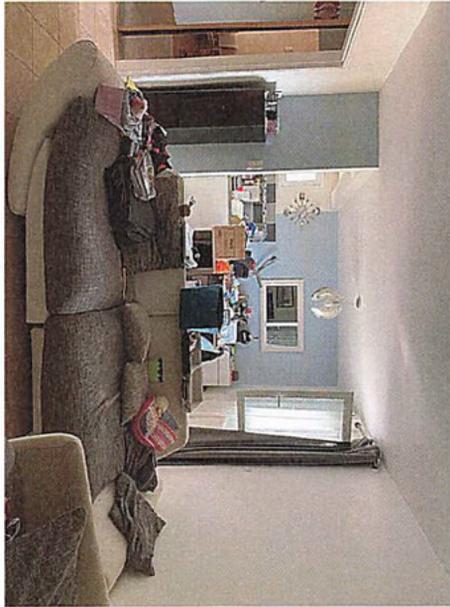


Porte face

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage et peinture en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier,
- D'une fenêtre PVC avec barreau donnant sur jardin



COMBLES

PALIER

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Ce palier dessert deux chambres, salle de bains / WC

PIECE

Porte gauche

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- › D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur jardin
- › De spots lumineux au plafond,
- › De placards aménagés au pied du pan de toiture
- › D'un radiateur de chauffage,

PIECE

Porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- › D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur rue
- › De spots lumineux au plafond,
- › De placards aménagés au pied du pan de toiture
- › D'un radiateur de chauffage,

SALLE DE BAINS

Porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une double vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'une baignoire avec système douche,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier,
- De deux points lumineux au plafond
- D'une bouche d'aération



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

