

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 31 octobre 2024 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Un ensemble immobilier sis à **CRETEIL (94000)**

**4 rue des Archives**

*Cadastré section Bl n°235, lieudit « 2 rue des Archives » pour 60 ares 82 centiares.*

**LOT NUMERO TRENTE SEPT (37) : APPARTEMENT** de 105,53 m<sup>2</sup>, dans le bâtiment A, au 6 étage, Escalier E, porte droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : entrée, petit couloir, WC, cuisine, salle à manger/séjour, petit salon, couloir, salle de bains, 3 pièces.

**LOT NUMERO QUARANTE SEPT (47) : PARKING**, dans le bâtiment A, au 2ème sous-sol, escalier D et E.

**LOT NUMERO QUARANTE HUIT (48) : PARKING**, dans le bâtiment A, au 2ème sous-sol, escalier D et E.

**LOT NUMERO QUATRE VINGT TROIS (83) : CAVE**, dans le bâtiment A, au 1er sous-sol, escalier D

*Les lieux sont occupés.*

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble PARC DE LA BRECHE SECONDAIRE, 2/4 rue des Archives 94000 CRETEIL représenté par son syndic la Société NEXITY LAMY, SAS inscrite au RCS de PARIS sous le n°487 530 099, dont le siège social se situe 19 rue de Vienne 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié audit siège en cette qualité agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés suivant procès-verbal d'assemblée générale du 22 février 2022, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 48.000 €**

**(QUARANTE HUIT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 4.800 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 11 septembre 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 24/00072)

Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mardi 22 octobre 2024 de 10h45 à 11h45**