

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502

## PROCÈS-VERBAL D'ASSISTANCE AU TECHNICIEN EN VUE DU PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-DEUX ET LE DIX-SEPT NOVEMBRE

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU - ALLAIRE - LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

**CRÉDIT FONCIER DE FRANCE** société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 euros dont le siège social est à PARIS (75013) 182, avenue de France, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

**Maître Paul BUISSON**  
**BUISSON & ASSOCIES**  
**SELARL PAUL BUISSON**  
**Avocat au Barreau du Val d'Oise**  
29, rue Pierre Butin  
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

> de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Louis-Marc DIETSCH, notaire à LE BOURGET (93) en date du 3 septembre 2010, content prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Azzeddine [REDACTED] et Madame [REDACTED] née [REDACTED]

> d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



## A L'EFFET :

d'assister dans ses opérations le technicien devant procéder au mesurage et aux diagnostics prévus par la Loi pour constituer le cahier des charges en prévision de la vente judiciaire des biens saisis sis à BOBIGNY (93000) 51, rue Maurice Bureau, à savoir, selon l'acte de vente : une maison d'habitation construite en parpaings et mâchefer recouvert d'un enduit de ciment, toiture en tuiles, élevé sur terre-plein d'un rez-de-chaussée comprenant trois pièces et une véranda aménagée en cuisine, WC à l'extérieur.

## J'AI PROCÉDÉ COMME SUIVANT :

Je me suis rendue ce jour à **BOBIGNY (93000) 51, rue Maurice Bureau** où là étant, en présence d'un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Jean-Louis CHIERE, technicien de la société CADIC,
- Monsieur [REDACTED] propriétaire saisi et Monsieur [REDACTED], occupant,

En ma présence Monsieur Jean-Louis CHIERE a procédé au mesurage des biens saisis et aux diagnostics prévus par la Loi.

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCÈS-VERBAL D'ASSISTANCE POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le présent acte comporte deux feuilles.

Émoluments	220,94
SCT	7,67
	-----
H.T.	228,61
Tva 20%	45,72
	-----
T.T.C	274,33



**Fabienne ALLAIRE**  
Huissier de Justice

REFERENCES A RAPPELER:

**42205502**

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DIX-SEPT NOVEMBRE

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU - ALLAIRE - LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

**CRÉDIT FONCIER DE FRANCE** société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 euros dont le siège social est à PARIS (75013) 182, avenue de France, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

**Maître Paul BUISSON**  
**BUISSON & ASSOCIES**  
**SELARL PAUL BUISSON**  
Avocat au Barreau du Val d'Oise  
29, rue Pierre Butin  
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

> de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Louis-Marc DIETSCH, notaire à LE BOURGET (93) en date du 3 septembre 2010, content prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Azzeddine [REDACTED] et Madame [REDACTED] née [REDACTED]

> d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

REFERENCES A RAPPELER:

42205502

# S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502

A l'effet de procéder à la description des biens saisis sis à BOBIGNY (93000) 51, rue Maurice Bureau, à savoir, selon l'acte de vente : une maison d'habitation construite en parpaings et mâchefer recouvert d'un enduit de ciment, toiture en tuiles, élevé sur terre-plein d'un rez-de-chaussée comprenant trois pièces et une véranda aménagée en cuisine, WC à l'extérieur.

### Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L. 142-1 et L. 142-2. »

### J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour sur la commune de **BOBIGNY (93000) 51, rue Maurice Bureau** où là étant, en présence d'un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE, j'ai procédé comme suit à mes constatations :

Le pavillon est situé à l'angle de la rue Maurice Bureau et de la rue de la Courneuve.

On y accède par un portail métallique lequel ouvre sur une cour dallée.

Dans la cour, sur la partie droite, se trouvent deux appartements indépendants ; le premier est occupé par un tiers et le second occupé par le propriétaire selon ses déclarations.

### APPARTEMENT A GAUCHE DANS LA COUR

Sur place je suis reçue par Monsieur [REDACTED] à qui je désigne mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite. Ce dernier me permet l'accès.

On accède à l'appartement par une porte en PVC laquelle ouvre sur une pièce aménagée en cuisine.

Des travaux sont actuellement en cours.

### CUISINE

Le sol est carrelé, les murs et le plafond sont peints.

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

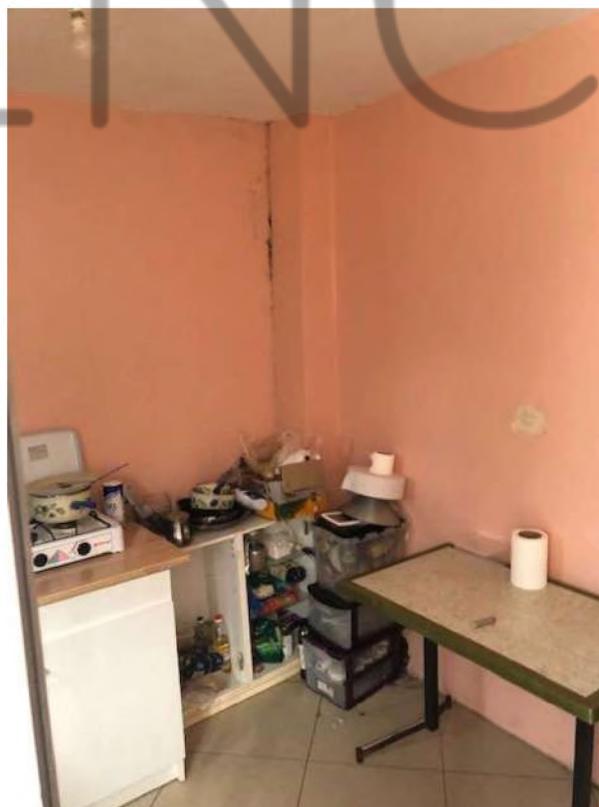
EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502

La pièce prend jour par une petite fenêtre lucarne.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502

### PIECE A VIVRE

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

La sous face du plafond est en bois ; un point lumineux est en place.

La pièce prend jour par une fenêtre ouvrant directement sur la construction voisine, en fond de parcelle.

Un escalier en bois équipé d'une rampe en bois est en place.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

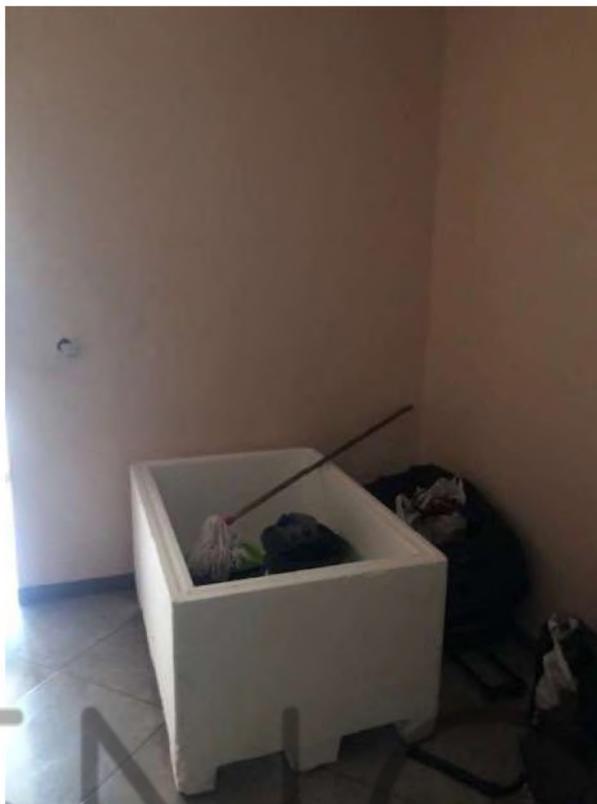
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502



Vue depuis la fenêtre de cette pièce



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502

Je note l'existence de ce qui semble être d'anciens sanitaires ; il s'agit d'une ancienne construction, sans toiture. Le ballon d'eau chaude est situé à l'extérieur.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



### PREMIÈRE PIÈCE A L'ÉTAGE

Le sol est recouvert d'un parquet, les murs sont peints.

La pièce prend jour par une fenêtre en PVC à deux vantaux.

Le chauffage est dispensé par un convecteur électrique mobile.



### DEUXIÈME PIÈCE

Le sol est recouvert d'un parquet, les murs sont peints.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux.

REFERENCES A RAPPELER:

42205502

## S.A.S

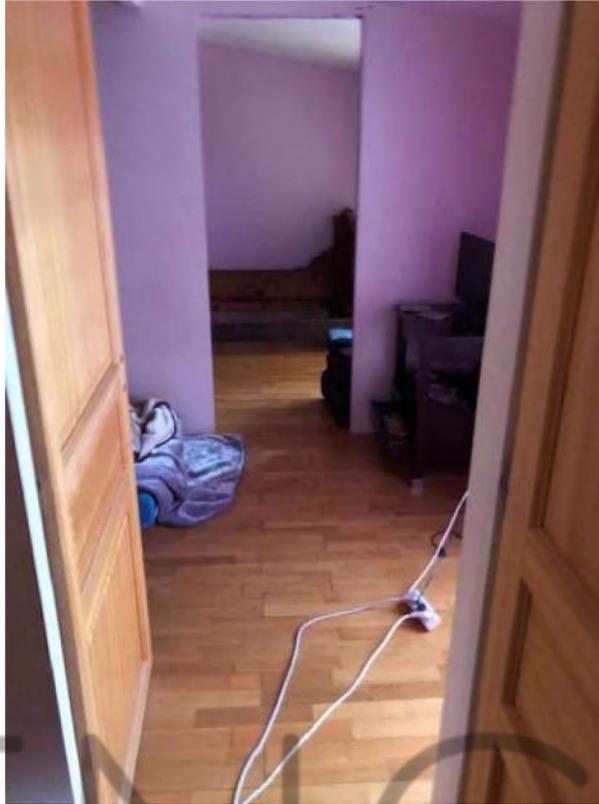
Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



#### TROISIÈME PIÈCE

Le sol est recouvert d'un parquet, les murs sont peints.

La pièce prend jour par une fenêtre en PVC à deux vantaux.

REFERENCES A RAPPELER:

42205502

## S.A.S

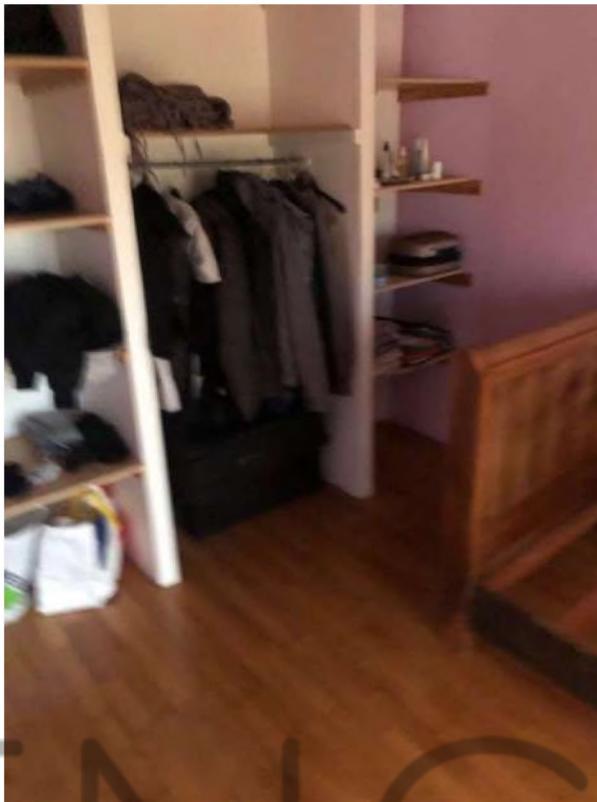
Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



Il existe une terrasse sur le devant dont le sol est recouvert d'un paxalumin

REFERENCES A RAPPELER:

42205502

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

**42205502**

Vue depuis les pièces à l'étage



## S.A.S

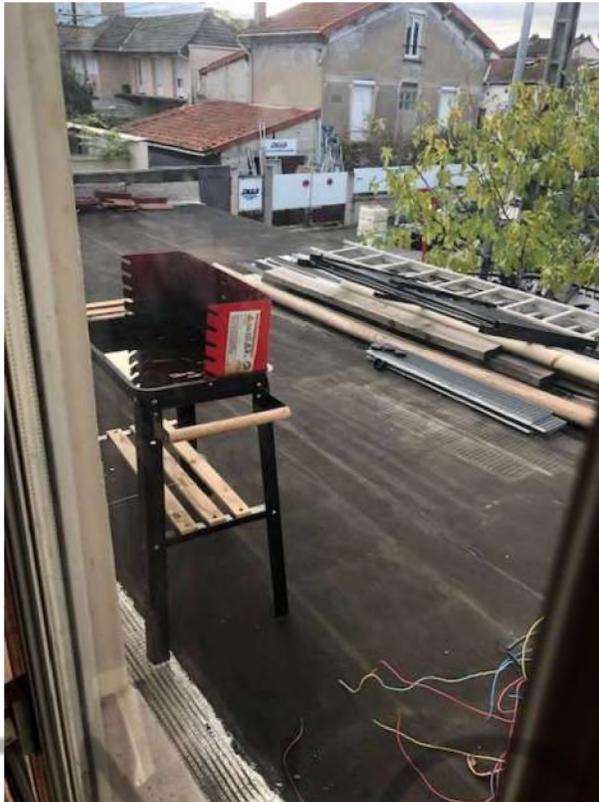
Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



#### APPARTEMENT A DROITE DANS LA COUR

Sur place je suis reçue par Monsieur Khelifa [REDACTED] à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Monsieur [REDACTED] me déclare occuper les lieux depuis 4 à 5 ans.

Il me déclare ne pas être titulaire d'un bail, que la location s'est faite verbalement, moyennant le versement d'une somme mensuelle de 650 par mois charges comprises.

#### CUISINE EN ENTRANT

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce est équipée d'un évier un bac et égouttoir en inox, et de meubles hauts de rangement.

Une bouche d'aération est en place.

Je note encore un ensemble de pavés de verre donnant sur la chambre.

REFERENCES A RAPPELER:

42205502

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

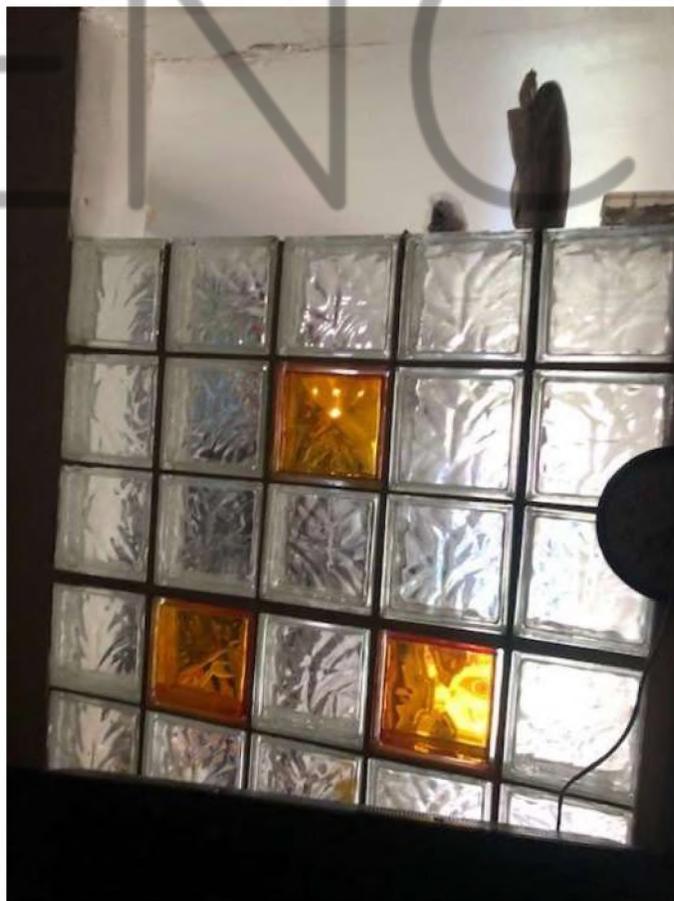
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502

### PIECE D'EAU DERRIERE LA CUISINE

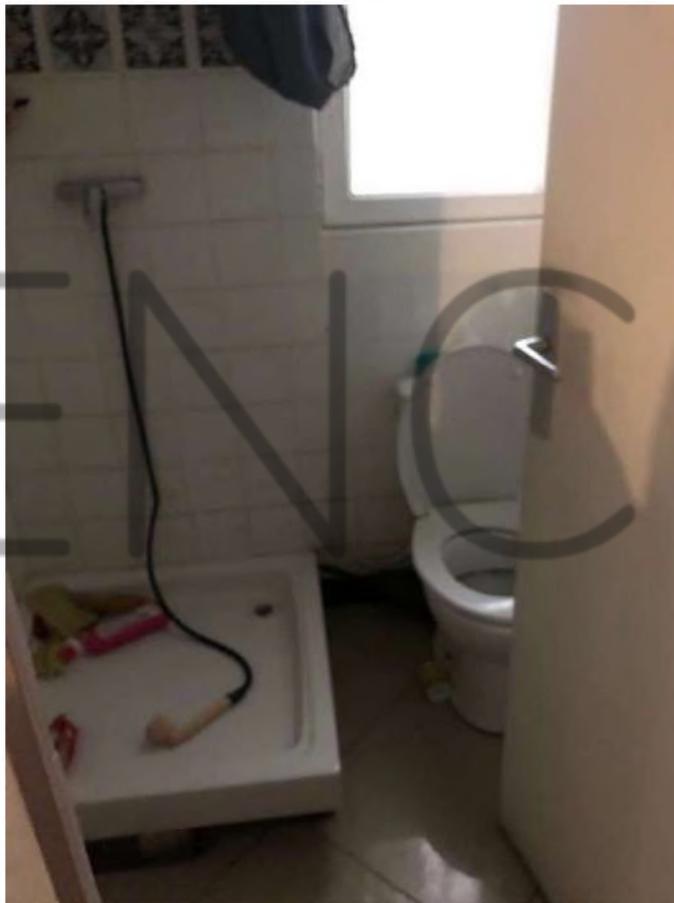
Le sol est carrelé.

Les murs sont pour partie faïencés et pour partie peints.

Cette pièce est équipée d'un receveur de douche, d'une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

Elle prend jour par une fenêtre.

Une bouche d'aération est en place.



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

### ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

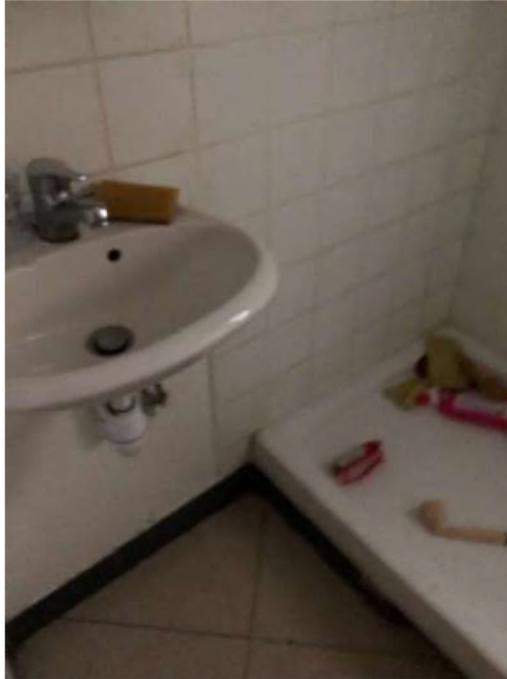
EXPEDITION

#### PIECE PRINCIPALE

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Cette pièce prend jour par une fenêtre.



REFERENCES A RAPPELER:

42205502

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

**42205502**

### CHAMBRE

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Dans cette pièce, comme dans l'ensemble des pièces, il existe des solives apparentes.



Le chauffage de cet appartement est assuré par des convecteurs électriques.

## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502

### EXTÉRIEUR DU PAVILLON



## S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502



VUE DEPUIS LAVOIE PUBLIQUE



# S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205502

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE



#### Ville de BOBIGNY

<b>Région</b>	Ile-de-France
<b>Département</b>	Seine-Saint-Denis
<b>Arrondissement</b>	Bobigny (chef lieu)
<b>Canton</b>	Bobigny (chef lieu)
<b>Intercommunauté</b>	Communauté d'agglomération Est Ensemble
<b>Maire Mandat</b>	Abdel SADI 2020-2026
<b>Code postal</b>	93000
<b>Gentilé</b>	Balbyniens
<b>Population</b>	47 224 hab. (2011) Densité : 6 975 hab./km2

Bobigny est une ville de la banlieue Nord-Est de Paris, située à trois kilomètres des portes de Paris, sur la rive Nord du canal de l'Ourcq.

La ville est entourée des communes de : au Nord, Drancy ; au nord-ouest : La Courneuve ; à l'ouest : Pantin ; au sud : Romainville et Noisy le Sec ; à l'est : Bondy.

Elle est desservie par les stations <sup>(M)</sup> 5 Bobigny - Pantin - Raymond Queneau, à la limite de Pantin au Sud-Est, et <sup>(M)</sup> 5 Bobigny - Pablo Picasso desservant le centre-ville. La ligne <sup>(1)</sup> (Saint-Denis - Noisy-le-Sec) traverse la commune sur toute sa longueur d'Ouest en Est.

La commune est également traversée par la RN 3 au sud, et par l'autoroute A 86, cette dernière essentiellement en tranchée couverte. L'autoroute A 3 marque la limite est de la commune (pont de Bondy).

La commune est également traversée par la RN 3 au sud, et par l'autoroute A 86, cette dernière essentiellement en tranchée couverte. L'autoroute A 3 marque la limite est de la commune (pont de Bondy).

# S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

144, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

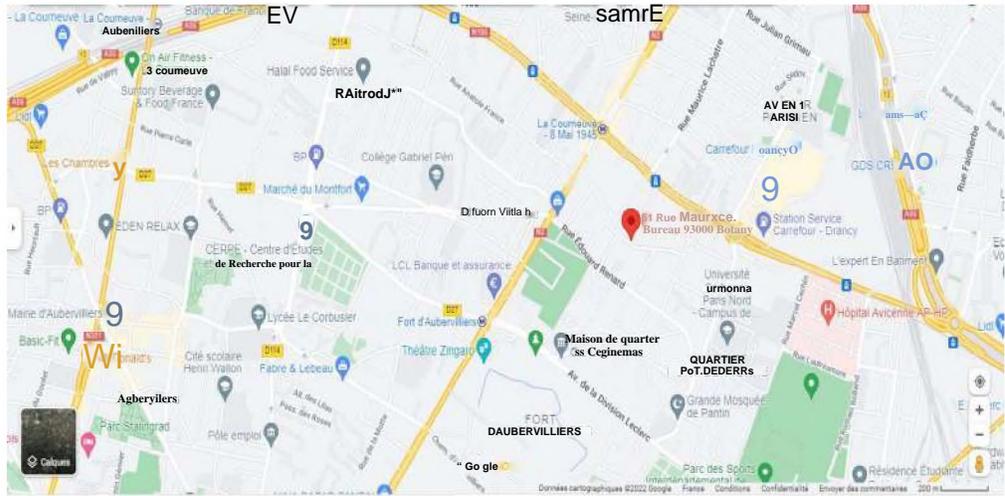
Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



## SITUATION DE L'IMMEUBLE



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-  
VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte dix-neuf feuilles

Émoluments	220.94
SCT	7,67
H.T.	228.61
Tva 20%	45.72
T.T.C	274.33



Fabienne ALLAIRE  
Huissier de Justice

REFERENCES A RAPPELER:

42205502