

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

**L'adjudication aura lieu le mercredi 27 novembre 2024 à 10h.**

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) 9 rue des Mazières

## EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis

### À SAINT LAURENT DE COGNAC (16100)

23 et 25 rue des Distilleries

1/ Une **MAISON DE MAITRE** élevée en partie sur cave, cadastrée section AI n°60 et AI n°423, comprenant :

- au sous-sol : vide sanitaire, chaufferie, **CAVE**
- au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, entrée, séjour, dressing, salle d'eau, couloir, WC
- au 1<sup>er</sup> étage : palier, couloir, 3 chambres, salle de bains
- au 2<sup>ème</sup> étage : couloir, 3 chambres, **TOIT-TERRASSE**
- extérieurs : piscine, terrain

DEPENDANCES : Grand Chai, laboratoire, dépendance, 2 GARAGES, hangar

2/ Un **LOGEMENT**, cadastré section AI n° 422 comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC,
- à l'étage : couloir, 3 chambres, salle d'eau

À **JAVREZAC (16100), Le Buisson**, cadastrée section AH n°1, une **PARCELLE** (*libre de toute occupation*)

Cette vente a lieu à la requête de Maître Alain François SOUCHON, Mandataire Judiciaire au redressement et à la liquidation judiciaire des entreprises près le Tribunal de Commerce d'ÉVRY, domicilié 1 rue des Mazières 91000 ÉVRY CEDEX, agissant en qualité de Liquidateur de la Société dénommée SCI DU DOMAINE DES DISTILLERIES, société civile Immobilière, dont le siège est à 23 rue des Distilleries 16100 SAINT-LAURENT-DE-COGNAC, identifiée au SIREN sous le numéro 898 542 709, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 300.000 € (TROIS CENT MILLE EUROS)**

**Faculté de baisse  $\frac{1}{4}$  et éventuellement de moitié à défaut d'enchères**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 30.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 30 septembre 2024, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur rendez-vous par email : [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr) | Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com) | Sur les lieux pour visiter le **jeudi 7 novembre 2024 à 14h00**