

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **ONZE MARS de 15h00 à 16h10**

### **À LA DEMANDE DU :**

Syndicat des copropriétaires de la résidence Colonel Fabien sis 1 à 16 Rue Alphonse Daudet et 1 à 7 allée Théophile Gautier 95140 GARGES LES GONESSE (Val d'Oise), représenté par Maître Philippe BLERIOT, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la présidente du Tribunal Judiciaire de Pontoise rendue le 18 mars 2015 et prorogée jusqu'à ce jour conformément aux dispositions de l'article 29-1 de la loi du 10 Juillet 1965, domicilié 50 Rue Victor Hugo 95300 PONTOISE (Val d'Oise).

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Proximité de Gonesse en date du 16 novembre 2023, signifié et définitif ainsi que l'atteste le certificat de non-appel de la Cour d'Appel de Versailles en date du 9 février 2024.

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 26 février 2024 à Monsieur Kalim TAHIR.

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,**

**Commissaire de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

**COMMUNE DE GARGES LES GONESSE – VAL D'OISE – 8 rue**

**Alphonse Daudet, 2<sup>ème</sup> étage, porte gauche,** où étant en présence de :

- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier,
- deux témoins majeurs (Pascal Gougeon et Eric Crublé),

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il s'agit dépend d'un ensemble immobilier dénommé Résidence Colonel Fabien sis 2 à 16 Rue Alphonse Daudet et 1 à 7 Allée Théophile Gautier 95140 GARGES LES GONESSE cadastré section AP 202.



Après avoir frappé à la porte, personne ne répondant à mes appels, j'ai appelé [REDACTED] sur son téléphone portable, lequel avait été préalablement prévenu de ma venue ce jour.

Il m'indique ne pas pouvoir être présent.

J'ai donc fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par fraisage.

Je constate immédiatement que les lieux sont en travaux et non habités.

J'accède directement à **une entrée**

Porte palière de type métallique.

Au sol, dalles de carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'un interphone.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



A gauche, **un wc** derrière la porte d'entrée  
Porte de communication déposée.

Le wc est également déposé.

Sur les murs et au plafond, peinture. Une partie des murs est recouverte de faïence.

Au sol, carrelage.

Après l'entrée, sur la gauche, j'accède à la **salle d'eau**

Au sol, carrelage.

Murs recouverts de faïence, état neuf.

Le receveur de douche est de couleur noir ; pas de porte de protection au niveau de la douche. Douche encore en travaux.

Absence de lavabo, seule l'arrivée d'eau est présente.

Absence de robinetterie dans cette salle d'eau.

Au plafond, peinture.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARQC

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



J'accède à la **cuisine**

Porte de communication déposée.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond en BA 13 recouvert de peinture par endroits.

Les lieux sont encore en travaux.

Pas d'aménagement ni d'équipement de la cuisine ; aucun élément n'est présent.

Une fenêtre simple battant, double vitrage, et une autre fenêtre double battants, double vitrage, avec partie fixe sur la gauche.

Présence d'un **dégagement** au bout de cette cuisine contenant la chaudière de marque SAUTER.

Les murs sont recouverts de BA 13 sans revêtement.

Au plafond, peinture.

Au sol, carrelage.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Je poursuis par une **première chambre** à côté de la cuisine  
Porte de communication déposée.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'une fenêtre double battants, double vitrage en pvc, avec partie fixe sous la fenêtre.



## **Une deuxième chambre**

Porte de communication déposée.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Présence d'une porte fenêtre simple vitrage, un seul battant, menant à une loggia fermée.



### Loggia

Au sol, carrelage.

Sur les murs et au plafond peinture.

Deux fenêtres simple battant, double vitrage, et une fenêtre double battants, double vitrage, le tout en pvc. Une partie vitrée est également présente entre la chambre et la loggia en partie haute.



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



J'accède à **un salon**

Double porte en bois depuis l'entrée de l'appartement.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'une fenêtre simple battant, double vitrage, et d'une autre fenêtre double battants, double vitrage avec imposte bas.

Une autre porte d'accès permet de se rendre à la loggia sur la gauche.



J'accède à une **troisième chambre**

Porte de communication déposée.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Une fenêtre double battants, double vitrage, avec imposte bas.

Présence d'un dégagement sur la droite à usage de placard non fermé.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



**CHAUFFAGE** : fonctionnement inconnu. L'appartement est en travaux et ne comporte aucun radiateur.

**CONDITIONS d'OCCUPATION :**

Les lieux sont inoccupés.

**SUPERFICIE HABITABLE : 80 m<sup>2</sup>**

**SYNDIC** : Maître BLERIoT

J'insère des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Olivia PLANTARD**

