

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 26 novembre 2024 à 14h**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

**- EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommée « Résidence COLONEL FABIEN »

sis à **GARGES LES GONESSE (95140)**

2 à 16 rue Alphonse Daudet et 1 à 7 allée Théophile Gautier

Cadastré section AP n° 202

**Au 8 rue Alphonse Daudet – 95140 GARGES LES GONESSE**

**LOT NUMÉRO CINQUANTE QUATRE (54) : APPARTEMENT de 80 m<sup>2</sup>** dans le bâtiment A, escalier 4, 2<sup>ème</sup> étage, porte à gauche sur le palier comprenant : entrée, WC, salle d'eau, cuisine, dégagement, trois chambres, LOGGIA, salon.

**LOT NUMÉRO QUARANTE SEPT (47) : CAVE** dans le bâtiment A, escalier 4, au rez-de-chaussée, au fond à droite dans le couloir des caves.

*Les lieux sont inoccupés.*

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la RESIDENCE COLONEL FABIEN** sise 1 à 16 rue Alphonse Daudet et 1 à 7 Allée Théophile Gautier à 95140 GARGES LES GONESSE (Val d'Oise), représenté par son Syndic en exercice, la société **KFPM**, Société à responsabilité limitée immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro 833.358.435, dont le siège social est sis 01 Avenue Antoine Bourdelle à 93600 AULNAY SOUS BOIS, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE À PRIX : 12.000 €** (DOUZE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR**

**(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :**

**3.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE, le 27 septembre 2024 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40. – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV. Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 24/00078) Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 20 novembre 2024 de 13h30 à 14h15**