

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 19 novembre 2024 à 13h30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7ème étage – Salle G - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **ROSNY SOUS BOIS (93110)**

**5 rue d'Aurion**

*Cadastrés section O n°367, section O n°368*

**DANS LES LOTS DE VOLUMES DEUX (2) TROIS (3) QUATRE (4)**

**LOT NUMÉRO CINQUANTE QUATRE (54)** : un **APPARTEMENT de 18,04 m<sup>2</sup>**, au 2ème étage, porte 216, comprenant : couloir de distribution, kitchenette, pièce principale, salle d'eau avec WC

*Les lieux sont vides et inoccupés*

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de l'immeuble 5 rue d'Aurion – 93110 ROSNY SOUS BOIS, représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet AGENCE RÉGIONALE AGREG SARL, SAS, immatriculée sous le numéro 612 031 468 au RCS de BOBIGNY, dont le siège social est sis 15 rue du Général Leclerc – 93110 ROSNY SOUS BOIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 21 mai 2022 – résolution n° 16, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 15.000 €**  
(QUINZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à DRANCY, le 20 septembre 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 9 rue Roger Salengro (93) DRANCY, **TEL. 01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/03895)

Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 7 novembre 2024 de 14h30 à 15h00**