

Philippe WALD - Fabrice REYNAUD
Arnaud AYACHE - Fabien TOMMASONE – Marie CASES

12 av. du gal Gallieni – BP215
92002 Nanterre la Défense

Tel 01 41 37 65 30
contact@huissierweb.com
<https://leroi-associes.com>

6 place Tristan Bernard
75017 Paris

PROCES VERBAL DE CONSTAT



**LE MARDI DIX NEUF MARS
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 09 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 49 quai Georges Gorse, 92100 Boulogne Billancourt, représenté par son syndic, la Société Anonyme (SA) **FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE**, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

M'AYANT EXPOSE :

En vertu de la copie exécutoire d'un jugement rendu par le tribunal judiciaire de Nanterre—tribunal de proximité de Boulogne-Billancourt, ayant condamné Monsieur Abdelmoula Skander, à payer au syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 49, quai Georges Gorce, à Boulogne-Billancourt, représenté par son syndic, la société foncière et immobilière de Paris.

Un commandement de payer valant saisie, immobilière a été délivré par acte de mon ministère le 13 février 2024.

Le débiteur n'ayant pas satisfait, le syndicat des copropriétaires me requière aux fins de procéder au descriptif du bien objet des saisies

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je **Arnaud AYACHE**, huissier de Justice et commissaire de Justice, associé de la **SARL LEROI & ASSOCIÉS**, titulaire de deux offices d'huissiers de justice et de commissaires de justice près les cours d'appel de Paris et de Versailles, exerçant en l'office de Nanterre, 12 avenue du général Gallieni,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

49 Quai Georges Gorse

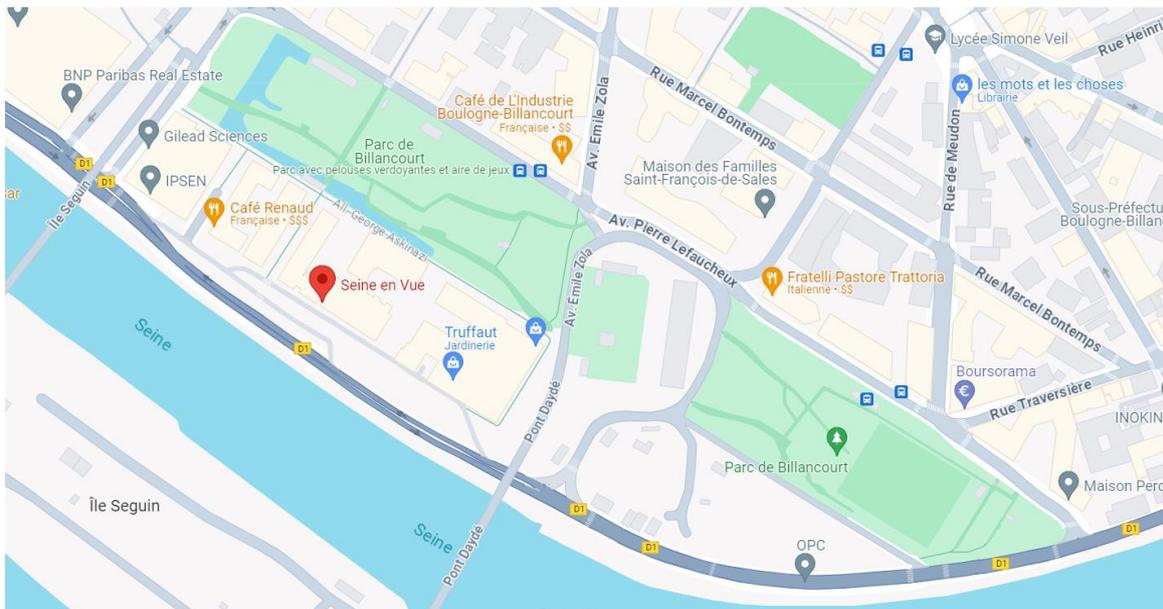
92100 BOULOGNE-BILLAN COURT

Assisté de deux témoins et d'un serrurier, n'ayant pas pu obtenir de contact et un rendez-vous de la part de du débiteur.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Localisation

Sur les bords de seine



L'immeuble est situé dans un quartier récent, le long de la scène.

Il est proche de toutes les commodités et des espaces verts.

Il est proche de la station de métro pont de sèvres, des bus et à 10 minutes de marche du tram.

L'immeuble fait face à la Seine et a même vu sur la scène musicale

Le ménage est assuré par une société extérieure.

Les parties communes sont en bon état et à l'étage il est installé moquette au sol et papier peints aux murs.

Deux ascenseurs desservent les étages.

L'accès à l'immeuble se fait par un sas, avec digicode sur la rue et interphone ensuite.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

Appartement

Au quatrième étage au fond du couloir porte C 48 à droite de l'ascenseur.

Personne ne répondant à mes appels, Il a fallu faire ouvrir la porte par mon serrurier.

L'ensemble de l'appartement est en bon état.

Entrée

Le sol supporte un parquet, les murs peints installation électrique en plafonnier

Il est présent à cet endroit le tableau électrique.



1.

Séjour cuisine

La partie cuisine est délimitée par du carrelage au sol en bon état.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Il est présent un évier double bac, une arrivée d'eau, une évacuation d'eau, une arrivée électrique pour la gazinière, une VMC.

Dans le reste de la pièce le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Présence de deux radiateurs

Cette pièce est aérée et éclairée par deux porte vitrées donnant sur une terrasse avec des volets électriques qui fonctionnent

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs



1.



2.



3.

Terrasse

Le sol de la terrasse est carrelé.

Elle donne directement sur la Seine avec vue sur l'île Seguin.



1.



2.



3.



4.

Chambre

Le sol supporte un parquet.

Les murs sont peints ainsi que le plafond.

Le parquet est en bon état.

Il est présent une aération.

La pièce est aérée et éclairée par une porte vitrée donnant sur la terrasse avec store électrique qui fonctionne.

Je note la présence d'un radiateur.

Il est installé une penderie.



1.



2.

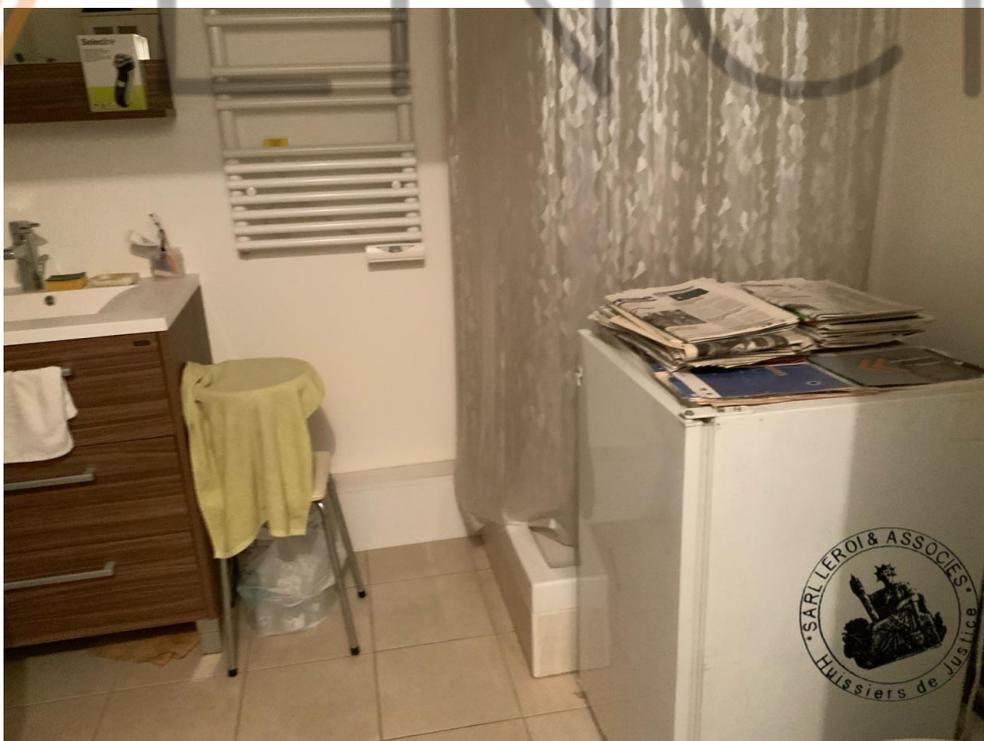
1.7. Salle d'eau

Le sol est revêtu d'un carrelage, les murs sont peints, le plafond est peint.

Il est présent une douche, une cuvette de toilette et sa chasse d'eau attenante, un lavabo avec robinet mitigeur et un radiateur chauffe serviette.



1.



2.



3.

WENCH

Occupation

Le bien est meublé

Le bien est meublé, il y a des vêtements, des effets personnels, des papiers personnels, mais le propriétaire semble ne pas être venu depuis très longtemps.

Il y a une couche de poussière importante, mais toujours de l'électricité.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 16 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Arnaud AYACHE
Commissaire de Justice

WENCH