

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 3 décembre 2024 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN –
1 promenade Jean Rostand – hall A – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ÉPINAY SUR SEINE (93)**
53 – 55 avenue Gallieni

Cadastré **section C numéro 211**, lieudit « 53 avenue Gallieni » pour 05a 58ca.

Au 53 avenue Gallieni – 93800 EPINAY SUR SEINE

LOT NUMÉRO CINQUANTE DEUX (52) : APPARTEMENT de 63,75 m²

dans le Bâtiment A, au 1^{er} étage, deuxième porte à gauche, comprenant : porte d'entrée, couloirs, cuisine, salon, salle de bains, 3 chambres, WC.

LOT NUMÉRO TROIS (3) : CAVE, au sous-sol.

Les lieux sont loués et occupés.

A la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 53/55 GALLIENI à EPINAY SUR SEINE (93)**, représenté par Maître Philippe BLERIOT désigné en qualité d'administrateur provisoire domicilié 26 Chemin de la Madeleine à 93000 BOBIGNY (Seine Saint Denis), Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 4 octobre 2024 par l'Avocat postulant, Signé Maître Thierry BAQUET.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

A Maître **Thierry BAQUET** Membre de la **SCP DROUX - BAQUET**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, TEL. 01.48.47.43.47, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la **SELARL 9 JANVIER**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40 - www.9janvier-avocats.com. Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/04261) Sur INTERNET : www.avoventes.fr ; www.vench.fr ; www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 21 novembre 2024 de 14h30 à 15h00**