

# SELARL LEXEC

Me G. HAMON  
Me E. POUTREL

Commissaires de  
Justice Associés  
9 rue Abeilard  
BP 20  
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80  
[contact@lexec.fr](mailto:contact@lexec.fr)

CONSTATS  
RECouvreMENT  
AMIABLE & JUDICIAIRE



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

### L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE VINGT-NEUF MARS

La SELARL LEXEC, Société titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de PROVINS, 9 rue Abeilard, agissant par, Maître Grégory HAMON, Maître Elodie POUTREL, Commissaires de Justice Associés, l'un d'eux soussigné

### À LA REQUETE DE

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la résidence LES JARDINS D'AUBERVILLIERS sis 75 Avenue de la République, 93-97 Rue des Cités 93300 AUBERVILLIERS Représenté par son syndic la SA LOISELET PERE, FILS ET F. DAIGREMONT immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 542 061 015 ayant son siège social 67 Route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT et une agence 18 bis rue de l'Ourcq 75019 PARIS agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Valérie GARCON, membre de la SCP W2G, avocat inscrit au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 21, avenue du Général de Gaulle, 93114 ROSNY SOUS BOIS.

### LEQUEL M'A EXPOSÉ

Qu'il entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont Monsieur ██████████ FOURCADE né le 2 décembre 1971 à PARIS 18<sup>ème</sup> est propriétaire des biens et droits à AUBERVILLIERS (93300), 71 bis, avenue de la République, cadastré section AY n°78 pour une contenance totale de 57 ares 83 centiares, consistant en un PARKING :

- LOT DE COPROPRIETE N°298 : un parking portant le numéro 61 et les 76/100.000èmes des parties communes générales de l'immeuble

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de proximité de AUBERVILLIERS le 21 avril 2023 signifié le 11 juillet 2023.

Qu'elle me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

### Références à rappeler

**5241608 - OD OD/GH**

**Affaire :**  
DE LA RÉSIDENCE LES  
/FOURCADE Gilles

**Vos refs :**

**Refs Client :**  
05/668/00295

### Paiement par virement :

IBAN :

FR76 1870 6000 0072 1054 7804 837

BIC :

AGRIFRPP887

### Paiement par chèque :

libellé à l'ordre de la  
SELARL LEXEC

### Paiement par Carte bleue :

Soit en appelant l'Etude au

01 64 60 25 80

Soit sur le site sécurisé

Site : [www.lexec.fr](http://www.lexec.fr)

Identifiant : 164525

Mot de passe : 469053

Je, Grégory HAMON, Commissaire de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeillard, me suis rendu ce jour, AUBERVILLIERS (93300), 71 bis, avenue de la République, 2<sup>ème</sup> sous-sol, emplacement de parking n°61.

Où étant j'ai constaté ce qui suit :

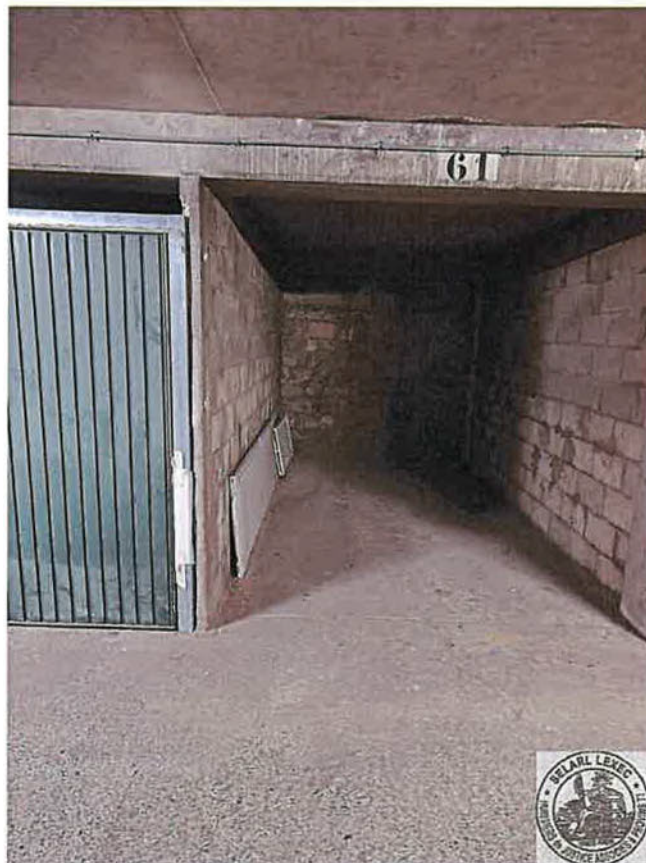
### CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé sur la commune de AUBERVILLIERS (93300), commune de 83782 habitants selon le recensement de 2015 publié par l'INSEE. Cette commune est située dans le département de la Seine Saint Denis en limite de PARIS, au Nord Est de la Capitale.

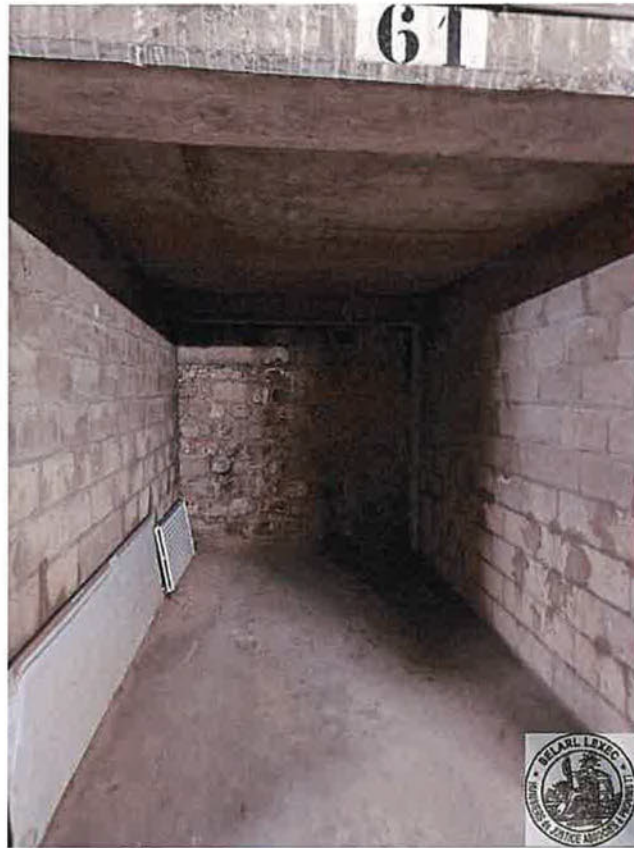
L'avenue de la République est un axe majeur de circulation de la commune d'AUBERVILLIERS. L'immeuble se situe à environ 350 mètres de la station de métro « AUBERVILLIERS QUATRE CHEMINS » sur la ligne 7.

Le parking se trouve au 2<sup>ème</sup> et dernier sous-sol de la résidence. Il est accessible par une première porte automatisée ouvrant sur un parking extérieur puis une seconde porte automatisée donnant accès aux parkings couverts de la résidence.

Lors de mon passage, aucun véhicule ne stationnait sur ledit emplacement.







L'emplacement de stationnement voisin est boxé :





*De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai annexé **quatre** clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :*

Emolument :	306,80€
S.C.T.	7,67 €
Total H.T.	314,47€
T.V.A.	62,90€
<b>TOTAL T.T.C.</b>	<b>377,37 €</b>



Grégory HAMON