

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



444047

Acte : 418896

PROCES VERBAL DE CONSTAT description

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

444047

Acte
d'Huissier de
Justice

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le DEUX AVRIL

A LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE O'COEUR NATURE 2/4 RUE HONORE DE BALZAC 93120 LA COURNEUVE Représenté par son syndic la SAS FONCIA CHADEFAX LECOQ dont le siège social se situe 13 rue du Docteur Pesqué 93300 AUBERVILLIERS agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité

Lequel m'a exposé

Que dans le cadre de la saisie immobilière portant sur les lots 17 et 99 d'un immeuble 2/4 rue Honoré de Balzac 93120 La Courneuve à l'encontre de Monsieur [REDACTED], je suis chargé d'effectuer le procès verbal de description des lieux.

Qu'il me requiert à cet effet.

Déférant à cette réquisition,

Je, Alain BOULARD membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot, soussigné,

Me suis transporté ce jour à 11 heures précises au 2/4 rue Honoré de Balzac à la Courneuve au 3^{ème} étage où là étant en présence d'un serrurier et des forces de Police.

J'ai vu et constaté ce qui suit :

Après avoir frappé, Monsieur [REDACTED] m'a ouvert. Je me suis présenté et indiqué l'objet de ma visite. Ce dernier m'autorise a effectuer mes opérations.

On accède à l'appartement au moyen d'une porte en bois.

L'appartement se compose d'un couloir de distribution desservant une salle de bains, un WC, deux chambres, un salon avec cuisine et une terrasse.

S.C.P.

**Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés**

64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



444047

Acte : 418896

Couloir de distribution :

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié, les murs en peinture, le plafond en peinture.

Je constate l'existence d'un point lumineux.

Je constate l'existence d'un thermostat et d'un interphone.

Dans le couloir de distribution, je constate l'existence d'un placard mural, portes coulissantes, avec étagère et penderie.

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Salle de bains :

On y accède depuis le couloir de distribution au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié, les murs en peinture et en faïence, le plafond en peinture.

Je constate l'existence d'une baignoire avec flexible de douche, robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Un lavabo sur colonne, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, un miroir et un sèche-serviette.

Références IMPERATIVES à rappeler:

444047

**Acte
d'Huissier de
Justice**

Cabinet d'aisance à droite :

On y accède depuis le couloir de distribution au moyen d'une porte en bois, recouverte de peinture.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié, les plinthes en bois, recouvertes de peinture.

Les murs en peinture, le plafond en peinture.

Je constate l'existence d'une cuvette anglaise, double abattant, réservoir d'eau en dossier.

Première chambre à gauche :

On y accède depuis le couloir de distribution au moyen d'une porte en bois recouverte de peinture.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié, les plinthes en bois, recouvertes de peinture.

Les murs en peinture, le plafond en peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, double vitrage, équipée d'un volet manuel.

Je constate l'existence d'un radiateur.

S.C.P.

**Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés**

64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

444047

**Acte
d'Huissier de
Justice**

444047

Acte : 418896

Deuxième chambre :

On y accède depuis le couloir de distribution au moyen d'une porte en bois recouverte de peinture.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié, les murs en peinture, le plafond en peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, double vitrage, équipée d'un volet manuel également.

Je constate l'existence d'un radiateur.

Pièce principale :

On y accède depuis le couloir de distribution au moyen d'une porte en bois recouvert de peinture.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié, les murs en peinture, le plafond en peinture.

Je constate l'existence d'une fenêtre double battant, double vitrage, et d'une porte-fenêtre baie vitrée, une porte simple battant, double vitrage, et d'une imposte en verre, le tout équipé de volets manuels.

Je constate l'existence d'une deuxième porte simple battant, double vitrage, équipée d'un volet manuel, donnant accès à un balcon.

Coin cuisine :

Je constate l'existence d'un plan de cuisine, évier inox double bac, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, le tout à l'état d'usage.

Place de parking

L'appartement est également pourvu d'une place de parking libre en sous sol

S.C.P.

**Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés**

444047

Acte : 418896

64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Conditions d'occupations

Les lieux sont occupés par Monsieur [REDACTED] et sa femme ainsi que deux enfants mineurs.

Telles sont mes constatations.

Le présent procès verbal comporte quatre pages.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

444047

**Acte
d'Huissier de
Justice**

