

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

DOCUMENT UNIQUE

Articles L271-4 à 6 – R 271-1 à 4 du Code de la Construction et de l'Habitation

N° de dossier : 240047 Date de commande : 13/03/2024

Date de RDV : 13/03/2024

Ce présent rapport a été rédigé par **Didier LE ROY** le 13/03/2024 conformément à l'article R 271-3 du CCH dont les compétences sont certifiées (Hors mesurage et ERP) par **Bureau Véritas Certification France, 1 Place Zaha Hadid, 92400 COURBEVOIE**

M.
34 ROUTE DU LITTORAL
14113 VILLERVILLE



Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports. Voir en particulier les ouvrages ou éléments non contrôlés dans chaque diagnostic.

Attestation de superficie de la partie privative (Responsabilité du cabinet 1 an)

La superficie de la partie privative de ce lot est de : 156.96 m²

Rapport de repérage amiante vente (Evaluation périodique dans un délai de 3 ans)

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport

Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

C.R.E.P. (Constat de risque d'exposition au plomb (Validité 12/03/2025))

Positif avec déclaration à l'A.R.S / Classe 0 – 143 / 62.2% , Classe 1 - 0 / 0.0% , Classe 2 - 0 / 0.0% , Classe 3 - 72 / 31.3%

D.P.E. (Diagnostics de performance énergétique) (Validité 12/03/2034)

Consommation : F : 336 kWh EP/m².an Effet de serre : C : 11 kg CO₂/m².an

Certificat électricité (Validité 12/03/2027)

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Certificat gaz (Validité 12/03/2027)

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement

Désignation du bien

Nom du propriétaire : M.
Adresse du bien : 34 ROUTE DU
LITTORAL Code postal : 14113
Ville : VILLERVILLE
Téléphone :
Bâtiment :
Etage :
Numéro de lot : NC
Type de bien : Maison
Année de construction : Avant 1949
Surface du bien (environ) : 156.96 m²
Genre du bien : Maison

Désignation du technicien

Nom : LE ROY
Prénom : Didier
Adresse : 1 Chemin de la Bruyère
14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE
N° d'identification : 84449 485 317 00027
N° d'identification de l'établissement : IMMEXPERT
Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE
9 QUAI CAVALIER DE LA SALLE
76100 ROUEN
N° contrat : N° 121 607 526
Signature :



Description du bien : Maison comprenant :

Au rez-de-chaussée un séjour, un dégagement, une buanderie, une pièce, une salle à manger, une salle de douche, une cuisine,

A l'étage six chambres dont deux avec placards, un dégagement avec placard, une salle de douche, un wc.

Le Propriétaire du bien :

Nom, prénom : M.
Adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL
Code Postal : 14113 VILLERVILLE

Demandeur :

Nom : ACR HUISSIERS Maitre GENOVESE Cassandra
Adresse : 4 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN

Clause de réserve de propriété

- L'opérateur de repérage conserve la propriété du rapport jusqu'au paiement intégral de la prestation
Cette clause est applicable selon la loi n° 80.335 du 12 mai 1980.

Gérant M. LE ROY Didier

Responsabilité de l'opérateur de mission

- L'opérateur de repérage reste conseil, uniquement, dans le cadre de la mission confiée
- Ces diagnostics servent à protéger les vendeurs des vices cachés, qui ne sont pas dégagés de leur responsabilité dans le cas de pièce non visitée ou non accessible ou analyse non effectuée. Les propriétaires ne peuvent donc pas se protéger des vices cachés sur ces pièces non visitées

Sommaire :

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES DOCUMENT UNIQUE	1
Articles L271-4 à 6 – R 271-1 à 4 du Code de la Construction et de l’Habitation	1
ATTESTATION DE SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE	4
RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L’AMIANTE	5
Pour l’établissement du constat établi à l’occasion de la vente d’un immeuble bâti.....	5
A3) Désignation de l’opérateur de repérage	5
Références réglementaires	6
Laboratoire d’analyse	6
Rapports précédents	6
K. Conclusions	9
1. SYNTHESSES	9
a.Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l’amiante	9
b.Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l’amiante	9
K.2. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	10
Description des parties d’immeubles examinées.....	18
1 Informations générales	21
Elimination des déchets	21
Elimination des déchets connexes	21
CONSTAT DE RISQUE D’EXPOSITION AU PLOMB	23
1 Rappel de la commande et des références réglementaires	24
2 Renseignements concernant la mission	24
2.1 L’auteur du constat	24
2.2 L’appareil à fluorescence X.....	24
2.3 Désignation du donneur d’ordre.....	26
2.4 Désignation de l’accompagnateur	26
2.5 Désignation des propriétaires.....	26
2.6 Le laboratoire d’analyse éventuel	26
2.7 Le bien objet de la mission.....	26
3. Méthodologie employée.....	27
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X.....	27
3.2 Stratégie de mesurage	27
3.3 Recours à l’analyse chimique du plomb par un laboratoire.....	27
4. Présentation des résultats	27
4.3. Classement des unités de diagnostic	28
6.1 Classement des unités de diagnostic	36
6.2 Recommandations au propriétaire	37
6.3 Commentaires.....	37
6.4 Situations de risques.....	37
6.5 Transmission du constat à l’A.R.S.....	38
7. Obligations d’informations pour les propriétaires	39
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d’exposition au plomb.	39
8.1 Textes de référence.....	39
8.2 Ressources documentaires	39
9 Annexes (croquis, notice d’informations).....	40
9.1 Croquis.....	40
9.2 Notice d’information	41
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE	42
RAPPORT DE L’ETAT DE L’INSTALLATION INTERIEURE D’ELECTRICITE D’IMMEUBLE(S) A USAGE D’HABITATION. ..	71
RAPPORT DE VISITE DE L’ETAT DE L’INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ	80
ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS	85
ATTESTATION DE COMPETENCE	98
DECLARATION SUR L’HONNEUR	99
ATTESTATION D’ASSURANCE	100

ATTESTATION DE SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE

N° de dossier : 240047

Date de commande : 13/03/2024

Date de RDV : 13/03/2024

1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL Code postal : 14113 Ville : VILLERVILLE

2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, prénom : M. Adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL Code Postal : 14113 VILLERVILLE

3 - Superficie privative totale du lot : **156.96 m²**

définie aux articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi de 1965. Art. 4-1 : La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches, et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre. Art. 4-2 : Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1 d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Je soussigné Didier Le Roy, exerçant à LES AUTHIEUX SUR CALONNE 14130 1 Chemin de la Bruyère
Certifie avoir mesuré la superficie d'un lot de copropriété à usage d'habitation
portant le n° (Lot N° NC) du règlement de copropriété à la demande de M.

Description de la superficie privative :

Séjour	29.86
Dégagement 1	3.80
Salle de bains 1	6.60
Salle à manger	10.59
Cuisine	10.63
Pièce 1	10.98
Buanderie	10.61
Chambre 1	10.58
Chambre 2	10.76
Dégagement 2	0.74
Dégagement 2 placard	0.17
Chambre 3	9.66
Chambre 4	7.98
Chambre 4 Placard	0.91
Dégagement 3	7.18
WC	1.17
Chambre 5	6.69
Chambre 5 Placard 1	0.48
Chambre 5 Placard 2	0.41
Salle de Douche	2.67
Chambre 6	14.49

Superficie privative totale du lot : 156.96 m²

Annexes

Chambre 3 < 1.80	0.40
Chambre 4 < 1.80	0.31
Chambre 5 Placard 1 < 1.80	0.12
Chambre 5 Placard 2 < 1.80	0.10
Salle de Douche < 1.80	0.18
Chambre 6 < 1.80a	0.14
Chambre 6 < 1.80b	0.29
Cave	13.40

Superficie privative totale des pièces annexes : 14.94 m²

Fait à LES AUTHIEUX SUR CALONNE le 13/03/2024

Pour servir et valoir ce que de droit

DIDIER LE ROY



RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Art. L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation Art. R 1334-13et14 Art. 1334-20et 21 à R 1334-23-24-29 et R 1337-2 à R 1337-5 et

Annexe13.9 du code de la santé publique Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011

Arrêtés du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013 - Norme NF X 46-020 du 5 aout 2017

LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

Relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A

Contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage

NOR : AFSP1242167A

Et relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B

Contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

NOR : AFSP1242168A

Conclusion :

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport
Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

Si certains locaux restent non visités et/ou certaines parties de l'immeuble restent inaccessibles, il conviendra de réaliser les investigations complémentaires figurant au paragraphe 1.c.

Voir Tableau ci-après « récapitulatif de présence de produits et matériaux contenant de l'amiante » et préconisations.

Selon Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

Ce présent rapport a été rédigé par Didier LE ROY le 13/03/2024 conformément à l'article R 271-3 du CCH dont les compétences sont certifiées par Bureau Véritas Certification Immeuble le Guillaumet, 60 avenue Charles de Gaulle 92800 Puteaux

A. Description de l'objet de la Mission et Programme de Repérage

A1) Mission

Repérer et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante et susceptibles de libérer des fibres d'amiante. (mission en date du 13/03/2024)

A2) Documents remis :

Aucun

A3) Désignation de l'opérateur de repérage

Nom :

LE ROY

Prénom :

Didier

Adresse :

1 Chemin de la Bruyère

14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE

449 485 317 00027

N° d'identification SIRET :

IMMEXPERT

N° d'identification de l'établissement :

GAN ASSURANCE

Désignation de la compagnie d'assurance :

9 QUAI CAVALIER DE LA SALLE

76100 ROUEN

N° contrat :

N° 121 607 526

Attestation de certificat des personnes BUREAU VERITAS CERTIFICATION N° 15434037

Validité du 30/06/2022 au 29/06/2029

La prestation a pour objectif de réaliser l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante dont le propriétaire doit disposer lors « de la mise en vente de son immeuble ou de l'établissement du dossier technique amiante ».

a. Références réglementaires

Pour plus d'informations vous pouvez consulter le site WEB suivant : **www.legifrance.gouv.fr**

Décret n° 2010 – 1200 du 11 octobre 2010 pris en application de l'article L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires)

Articles R 1334-15 à R 1334-18, articles R 1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.

Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du code de la santé publique),

Notre inventaire porte spécifiquement sur les matériaux et produits définis dans le PROGRAMME DE REPERAGE DE L'AMIANTE dans les matériaux ou produits mentionnés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

b. Laboratoire d'analyse

Conformément aux dispositions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

Analyses réalisées par :

c. Rapports précédents

Les rapports précédents relatifs à l'amiante qui nous ont été remis avant la visite sont :

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société et de l'opérateur de repérage	Objet du repérage et principales conclusions
Aucun			

Lors de notre visite, il nous a été remis les bulletins de caractérisation des matériaux et produits suivants :

Aucun

Notre rapport prend en compte les documents techniques fournis en l'état.

Les synthèses des rapports précédents qui nous ont été fournies sont les suivantes :

Aucune

B.1 Programme de repérage de l'amiante (Listes A et B – Annexe 13-9)

Liste A mentionnée à l'art. R.1334-20
COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21

COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER
<u>1. Parois verticales intérieures</u> Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie amiante-ciment) et entourage de poteaux (carton amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloison.
<u>2. Planchers et plafonds</u> Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres Planchers	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés Dalles de sol
<u>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</u> Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets et volets coupe-feu Portes coupe-feu Vides ordures	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<u>4. Eléments extérieurs</u> Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composite, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante. Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org

B.2 Condition de réalisation du repérage :

Date de visite initiale : **13/03/2024**

Observation spécifique aux conditions du repérage (inaccessibilité, impossibilité de réaliser un prélèvement destructif, etc):

Observations faites par le propriétaire ou le donneur d'ordre :

Constatation visuelle au niveau de l'immeuble visité :

Document(s) remis par le propriétaire : **Aucun**

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la mission de repérage des matériaux et produit contenant de l'amiante, s'applique aux composants de la construction directement visible et accessible sans investigation destructive

Les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme repérage préalable à la réalisation de travaux ou démolition de l'immeuble visité.

Le présent constat ne porte que sur les parties privatives des lots concernés, s'agissant d'un immeuble en copropriété, il doit être joint à ce constat le rapport réalisé sur les parties communes de l'immeuble conformément à l'article R1334-15 du code de la Santé Publique.

La présente mission, porte notamment sur le repérage de MPCA (matériaux ou produits contenant de l'amiante) intervenant dans certains composants voire équipements de la construction. Ces repérages sont faits au sens de la réglementation sans sondages destructifs, cependant certains éléments non démontables fendues, fissurées, perméables, peuvent parfois occulter des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont leur éventuelle présence ne peut être décelée qu'après sondage destructif (enlèvement de matière dont la remise en état demeurera à la charge du propriétaire). La réalisation, voire autorisation de ce ou ces sondages destructifs incombent au propriétaire et/ou donneur d'ordre nous ayant confié la présente mission. Il en est de même pour certains moyens complémentaires n'étant pas de notre ressort, et que nous vous aurions préalablement demandés.

La non mise à disposition de ces moyens ou autorisation complémentaires peut nous amener à formuler des exclusions de repérage. Sur ces « parties » exclues de notre mission de repérage amiante, le propriétaire n'est pas exonéré de responsabilité pour le vice caché que pourrait constituer ultérieurement la présence avérée d'amiante.

C. Désignation du Laboratoire ayant effectué les analyses

D. Désignation du Commanditaire

Nom : **ACR HUISSIERS Maitre GENOVESE Kassandra**
Adresse : **4 RUE ALFRED KASTLER**
14000 CAEN
TEL: **0231861766** FAX : **02 31 88 26 54**
Qualité du demandeur :

E.1 Désignation de l'accompagnateur

Nom de l'accompagnateur : **Maitre Genovese**

E.2 Désignation du propriétaire

- Nom : M. - Prénom :
- Adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL
- code postal : 14113 - Ville : VILLERVILLE

F. Désignation de l'immeuble et détails des pièces visitées

Maison comprenant : Au rez-de-chaussée un séjour, un dégagement, une buanderie, une pièce, une salle à manger, une salle de douche, une cuisine, A l'étage six chambres dont deux avec placards, un dégagement avec placard, une salle de douche, un wc.

F1) Localisation du bâtiment

- Adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL
14113 VILLERVILLE ©
- réf. Cadastrale : B 1479
- N° de lot de copropriété : NC
- Bâtiment :

F2) Nature et usage des bâtiments

Habitation (maisons individuelles)

F3 Description du bâtiment

- année de construction : Avant 1949
- nombre de niveau : 2
- nombre de niveau de sous-sol : 1

H.Partie d'immeuble non visitée :

Aucune

Certains locaux restant non visités et/ou certaines parties de l'immeuble restant inaccessibles, les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

Locaux et ouvrages non-visites, justifications		
Locaux (1)	Justifications (2)	Préconisations
Arrière de la maison	Très encombré (Ronces)	Visite complémentaire à prévoir
Sol du séjour	Très encombré	Visite complémentaire à prévoir

(1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.

(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

I.Prélèvements effectués :

2 Prélèvement Effectué (à la demande des clients)

Local	Élément	Prélèvement	Commentaires
Salle à manger	Sol - Lino ancien rouge	P001	
Chambre 5 Placard 2	Sol - Dalle de sol et colle noir	P002	

K. Conclusions

K.1 TABLEAU RECAPITULATIF DE PRESENCE D'AMIANTE

1. SYNTHESSES

a. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante

Date de chaque repérage	Type de repérage	Matériau ou produit	Désignation	Etat de conservation (1)	Mesures obligatoires associées (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement, ou travaux de retrait ou confinement)	Critère de décision
13/03/2024	Sans objet	Aucun				

En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds (PRECONISATIONS : article R 1334-27/28/29 du Code de la Santé Publique) :

1 = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation

2 = Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement

3 = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

b. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante

Date de chaque repérage	Type de repérage	Matériau ou produit	Désignation	Etat de conservation (1)	Mesures obligatoires (2)	Critère de décision
13/03/2024	Avant vente	Lino ancien rouge	Salle à manger	AC2	Mesure conservatoire et travaux de retrait ou de confinement	Analyse
13/03/2024	Avant vente	Dalle de sol	Chambre 5 Placard 2	AC2	Mesure conservatoire et travaux de retrait ou de confinement	Analyse
13/03/2024	Avant vente	Fibres-Ciment	W.C.	EP	Evaluation périodique	Sur jugement de l'opérateur
13/03/2024	Avant vente	Fibres-Ciment	Extérieur	EP	Evaluation périodique	Sur jugement de l'opérateur

(1) Matériaux liste B : conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage soit :

MND : Matériau non Dégradé

MDP : Matériau avec Dégradation Ponctuelle

MDG : Matériau avec Dégradation Généralisée

(2) Matériaux liste B : l'état de conservation est défini par un résultat « EP, AC1 ou AC2 en application de grilles d'évaluations définies réglementairement.

EP : Evaluation périodique

AC1 : Action corrective de 1^{er} niveau

AC2 : Action corrective de 2^{ème} niveau

K.2. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Le résultat de l'analyse des échantillons prélevés ou reconnaissance visuelle fait apparaître :

Désignation	Composant de la construction	Parties du composant vérifié	Localisation	Numéro de prélèvement ou d'identification	Méthode / Critère	Présence amiante		Flocages, calorifugeage, faux plafonds		Autres matériaux	
						Oui	Non	Grille N°	Résultats (1)	Grille N°	Résultats (2)
Salle à manger	Sol	Lino ancien rouge		P001	Analyse	Oui			1	AC2	
Chambre 5 Placard 2	Sol	Dalle de sol et colle noire		P002	Analyse	Oui mais pas la colle noire			2	AC2	
Dégagement 3 et Chambre 2	Sol	Colle noire			Similitude P002	Non					
W.C.	Conduits de ventilation	Fibres-Ciment			Sur jugement de l'opérateur	Oui			4	EP	
Extérieure	Conduit de fumée	Fibres-Ciment			Sur jugement de l'opérateur	Oui			5	EP	
Chambre 3	Conduit de ventilation	En Ciment			Sur jugement de l'opérateur	Non					

* Marquage du matériau : Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

En application des dispositions de l'article R. 1334-27

(1) En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds :

1 = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation

2 = Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement

3 = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

En application de l'article 5 de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B

(2) En fonction du résultat de la grille autres produits et matériaux :

EP = Evaluation périodique :

- contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et le cas échéant que leur protection demeure en bon état de conservation
- rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer)

AC1 = Action corrective de premier niveau :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

AC2 = Action corrective de second niveau :

- Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter ; voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

K.3 les recommandations d'ordre générales (autres produits)

- Repérage effectué sur connaissance de l'opérateur

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport
Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

Selon Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

Date de la Commande : 13/03/2024

Repérage effectué le : 13/03/2024

Rapport rédigé en nos bureaux le : 13/03/2024

Signature



Chargé d'étude :

LE ROY Didier

RAPPORT D'ESSAI N° IT142403-13640 EN DATE DU 22/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

 <p>Innovateur en fiabilité</p>	<p>Parc d'affaires Espace Performances Bât K 35760 SAINT-GREGOIRE Tél : 02.99.35.41.41 www.itga.fr</p>	 <p>Accréditation n° 1-5970 Portée disponible sur www.cofrac.fr</p>
 <p>afel Made in France</p>		

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

Client :

L.R EXPERTISE - IMMEXPERT - COMPTE OUILAB
Didier LE ROY
1 Chemin de la Bruyère
14130 - LES AUTHIEUX SUR CALONNE

Prélèvement :

Commande OUIlab : IT1424-4200
Echantillon OUIlab : IT142403-13640
Reçu au laboratoire le : 15/03/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	24 0047
Dossier client	24 0047
Echantillon	0001 - Salle à Manger - Lino ancien rouge
Description du laboratoire	Poussières / Dalle dure cassante rouge / Colle bitumineuse noire / Ragrée gris en faible quantité

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :




Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Poussières + Colle bitumineuse noire + Ragrée gris en faible quantité		Non analysé		
▶ Dalle dure cassante rouge	META (B) le 21/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyste : KOB

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.
Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Naouel Kamel EL MANAA Analyste

RAPPORT D'ESSAI N° IT142403-13641 EN DATE DU 22/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

 <p>Innovateur en fiabilité</p>	Parc d'affaires Espace Performances Bât K 35760 SAINT-GREGOIRE Tél : 02.99.35.41.41 www.itga.fr	 <p>afel Made in France</p>	 <p>cofrac Essais</p>
	Accréditation n° 1-5970 Portée disponible sur www.cofrac.fr		

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ▶

Client :

L.R EXPERTISE - IMMEXPERT - COMPTE OUILAB
Didier LE ROY
1 Chemin de la Bruyère
14130 - LES AUTHIEUX SUR CALONNE

Prélèvement :

Commande OUIlab : IT1424-4200
Echantillon OUIlab : IT142403-13641
Reçu au laboratoire le : 15/03/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	24 0047
Dossier client	24 0047
Echantillon	0002 - Chambre 5 Placard 2 - Dalle de sol + colle noir
Description du laboratoire	Dalle dure cassante marron / Colle bitumineuse noire / Ragréage gris

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
▶ Dalle dure cassante marron	META (B) le 22/03/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyste : NKE
▶ Colle bitumineuse noire non séparable + (Ragréage gris non séparable)	MOLP + META (B) le 22/03/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : NKE (2)

RAPPORT D'ESSAI N° IT142403-13641 EN DATE DU 22/03/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

La (les) couche(s) demandée(s) ont fait l'objet de prises d'essai ciblées mais n'ont pas pu être séparées des couches identifiées entre parenthèses pour lesquelles la limite de détection n'est pas garantie.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Naouel Kamel EL MANAA Analyste

ferrari[©]
publicité

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DU MATERIAU OU PRODUIT

Arrêté du 12 décembre 2012 (liste B)

N° de Dossier : 240047 – Date de l'évaluation : 13/03/2024

N° de rapport amiante : 240047

Nom de la pièce (ou local ou zone homogène) : Chambre 5 Placard 2

Matériaux (ou produits) : Sol - Dalle de sol et colle noire

Grille n° : 2

<i>Protection physique</i>	<i>Etat de dégradation</i>	<i>Etendue de la dégradation</i>	<i>Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau</i>	<i>Type de recommandation</i>
<input type="checkbox"/> Protection physique étanche				EP
<input checked="" type="checkbox"/> Protection physique non étanche ou absence de protection physique	<input type="checkbox"/> Matériau non dégradé		<input type="checkbox"/> Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> Risque de dégradation rapide	EP AC1
	<input checked="" type="checkbox"/> Matériau dégradé	<input type="checkbox"/> Ponctuelle	<input type="checkbox"/> Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> Risque d'extension rapide de la dégradation	EP AC1 AC2
		<input checked="" type="checkbox"/> Généralisée		AC2

RESULTAT =

Résultat de la grille d'évaluation	CONCLUSION À INDIQUER DISTINCTEMENT EN FONCTION DES RÉSULTATS
EP	Evaluation périodique de l'état de conservation
AC1	Action corrective de 1er niveau
AC2	Action corrective de 2 ^{ème} niveau

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DU MATERIAU OU PRODUIT

Arrêté du 12 décembre 2012 (liste B)

N° de Dossier : 240047 – Date de l'évaluation : 13/03/2024

N° de rapport amiante : 240047

Nom de la pièce (ou local ou zone homogène) : W.C.

Matériaux (ou produits) : Conduits de ventilation - Fibres-Ciment

Grille n° : 4

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
<input type="checkbox"/> Protection physique étanche				EP
<input checked="" type="checkbox"/> Protection physique non étanche ou absence de protection physique	<input type="checkbox"/> Matériau non dégradé		<input type="checkbox"/> Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> Risque de dégradation rapide	EP AC1
	<input checked="" type="checkbox"/> Matériau dégradé	<input checked="" type="checkbox"/> Ponctuelle	<input checked="" type="checkbox"/> Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> Risque d'extension à terme de la dégradation	EP AC1
		<input type="checkbox"/> Généralisée	<input type="checkbox"/> Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
				AC2

RESULTAT = EP

Résultat de la grille d'évaluation	CONCLUSION À INDIQUER DISTINCTEMENT EN FONCTION DES RÉSULTATS
EP	Evaluation périodique de l'état de conservation
AC1	Action corrective de 1er niveau
AC2	Action corrective de 2 ^{ème} niveau

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DU MATERIAU OU PRODUIT

Arrêté du 12 décembre 2012 (liste B)

N° de Dossier : 240047 – Date de l'évaluation : 13/03/2024
 N° de rapport amiante : 240047
 Nom de la pièce (ou local ou zone homogène) : Extérieure
 Matériaux (ou produits) : Conduit de fumée - Fibres-Ciment
 Grille n° : 5

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
<input type="checkbox"/> Protection physique étanche				EP
<input checked="" type="checkbox"/> Protection physique non étanche ou absence de protection physique	<input type="checkbox"/> Matériau non dégradé		<input type="checkbox"/> Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> Risque de dégradation rapide	EP AC1
	<input checked="" type="checkbox"/> Matériau dégradé	<input checked="" type="checkbox"/> Ponctuelle	<input checked="" type="checkbox"/> Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> Risque d'extension à terme de la dégradation	EP AC1
		<input type="checkbox"/> Généralisée	<input type="checkbox"/> Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
				AC2

RESULTAT = EP

Résultat de la grille d'évaluation	CONCLUSION À INDIQUER DISTINCTEMENT EN FONCTION DES RÉSULTATS
EP	Evaluation périodique de l'état de conservation
AC1	Action corrective de 1er niveau
AC2	Action corrective de 2 ^{ème} niveau

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DU MATERIAU OU PRODUIT

Arrêté du 12 décembre 2012 (liste B)

N° de Dossier : 240047 – Date de l'évaluation : 13/03/2024

N° de rapport amiante : 240047

Nom de la pièce (ou local ou zone homogène) : Salle à manger

Matériaux (ou produits) : Sol - Lino ancien rouge

Grille n° : 1

<i>Protection physique</i>	<i>Etat de dégradation</i>	<i>Etendue de la dégradation</i>	<i>Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau</i>	<i>Type de recommandation</i>
<input type="checkbox"/> Protection physique étanche				EP
<input checked="" type="checkbox"/> Protection physique non étanche ou absence de protection physique	<input type="checkbox"/> Matériau non dégradé		<input type="checkbox"/> Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> Risque de dégradation rapide	EP AC1
	<input checked="" type="checkbox"/> Matériau dégradé	<input type="checkbox"/> Ponctuelle	<input type="checkbox"/> Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> Risque d'extension rapide de la dégradation	EP AC1 AC2
		<input checked="" type="checkbox"/> Généralisée		

RESULTAT = EP

Résultat de la grille d'évaluation	CONCLUSION À INDIQUER DISTINCTEMENT EN FONCTION DES RÉSULTATS
EP	Evaluation périodique de l'état de conservation
AC1	Action corrective de 1er niveau
AC2	Action corrective de 2 ^{ème} niveau

Description des parties d'immeubles examinées

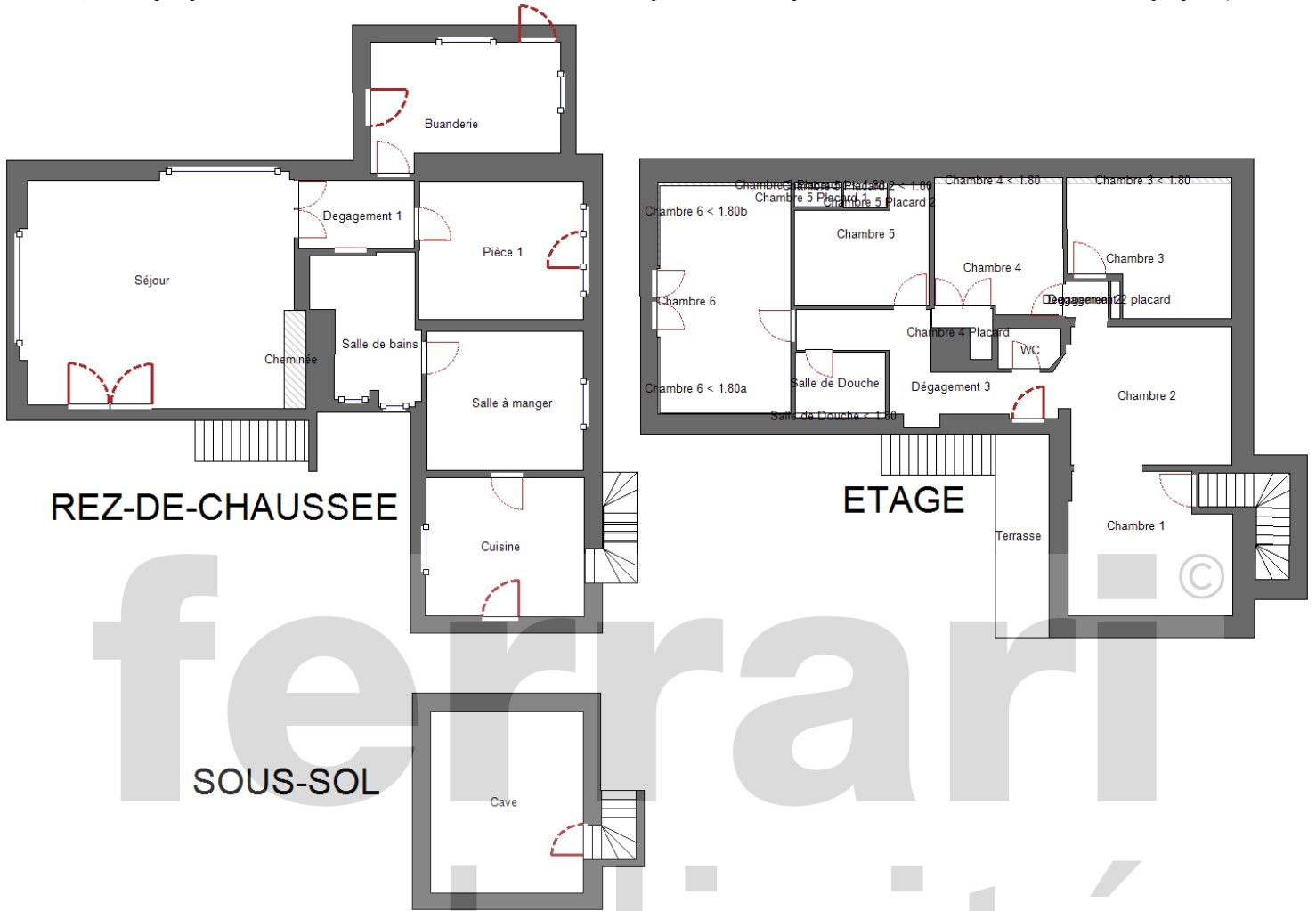
Pièces	Sol	Murs	Plafond
Séjour	Carrelage	Briques pleine et creuses et Pierre et Peinture	Solives sous plancher bois et Plâtre entre solive
Dégagement 1	Carrelage	Bois	Plâtre
Salle de bains 1	Carrelage	Faïence et Peinture et Crépi	Solives sous plancher bois et Plâtre
Salle à manger	Parquet bois et Lino ancien	Papier peint	Solives sous plancher bois
Cuisine	Carrelage	Faïence et Peinture	Solives sous plancher bois
Pièce 1	Carrelage	Faïence et Peinture	Solives sous plancher bois
Buanderie	Carrelage et Béton	Ciment Plâtre et Briques pleine	Tuiles plate
Escalier 0-1	Bois	Crépi et Peinture	Sous Toiture
Escalier Extérieur et balcon	Bois	Pierres et colombage et Peinture	Bois sous toiture
Chambre 1	Parquet bois	Papier peint et Peinture	Solives sous plancher bois
Chambre 2	Parquet bois	Peinture	Solives sous plancher bois
Dégagement 2	Linoléum	Peinture	Peinture
Dégagement 2 placard	Linoléum	Peinture	Peinture
Chambre 3	Parquet bois	Papier peint et Peinture	Solives sous plancher bois
Chambre 4	Parquet bois	Peinture	Solives sous plancher bois
Chambre 4 Placard	Parquet bois	Peinture	Peinture
Dégagement 3	Colle noir dalle de Sol et Linoléum	Peinture	Solives sous plancher bois
WC	Parquet bois	Peinture	Peinture
Chambre 5	Parquet bois	Peinture	Solives sous plancher bois
Chambre 5 Placard 1	Parquet bois	Bois et Peinture	Peinture
Chambre 5 Placard 2	Dalle de sol et Parquet bois	Bois et Peinture	Peinture
Salle de Douche	Méla miné	Faïence et Toiles de verre peint	Solive bois et Laine de verre
Chambre 6	Parquet bois	Papier peint	Solives sous plancher bois
Grenier	Laine de verre déroulée	Sous toiture	Sous Toiture
Cave	Béton	Pierres et Béton peint	Laines de verre et Voutain briques

(1) tous les locaux doivent être obligatoirement visités.

(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

(1 croquis par étage)

(Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans).



<p align="center">Photographie n° 1</p>	<p align="center">Photographie n° 2</p>	<p align="center">Photographie n° 3</p>
		
<p align="center">Conduit Fibre-ciment à l'extérieur</p>	<p align="center">Lino rouge ancien dans la salle à manger</p>	<p align="center">Prélèvement P002</p>
<p align="center">Photographie n° 4</p>	<p align="center">Photographie n° 5</p>	<p align="center">Photographie n° 6</p>
		
<p align="center">Prélèvement P001</p>	<p align="center">Dalles de sol dans le placard 2 de la chambre 5</p>	<p align="center">Colle négatif après analyse</p>
<p align="center">Photographie n° 7</p>	<p align="center">Photographie n° 8</p>	<p align="center">Photographie n° 9</p>
		
<p align="center">Colle négatif après analyse</p>	<p align="center">Conduit fibre-ciment au plafond du WC étage</p>	<p align="center">Conduit Ciment au plafond Chambre 3</p>
<p align="center">Photographie n° 10</p>	<p align="center">Photographie n° 11</p>	
		
<p align="center">Encombrement inaccessible derrière la maison</p>	<p align="center">Encombrement important dans la maison</p>	

Consignes générales de sécurité « Amiante »

Consignes générales de sécurité « Amiante »

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique « Amiante » et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application de l'article 10-2 du décret 96-97 du 7 février 1996 modifié. Ces consignes doivent également être portées à la connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés.

Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation.

Lorsque les travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.

Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les critères fournis en annexe 1 du présent arrêté.

1 Informations générales

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre).

Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple : perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissés ou tressés, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir recours dans de telles situations, à des professionnels (cf. point 2 ci-dessous).

B. – Consignes générales de sécurité relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante

Stockage des déchets sur le site

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment ou les dalles de sol par exemple) peuvent être stockées temporairement sur le chantier. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux. Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sac étanches puis transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers les sites adéquats.

Elimination des déchets

Les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés, soit en installation de stockage pour déchets ménagers et assimilés, soit en décharge pour déchets inertes pourvués dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sac étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées.

Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et carton d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en double sacs étanches scellés.

Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA N° 11861x01). Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprises de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Elimination des déchets connexes

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.

2. Information des professionnels

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales du travail, de l'emploi et de la formation professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des Caisses Régionales d'Assurance Maladie (CRAM) et l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics (OPPBT).

3. Consignes générales de sécurité visant à réduire l'exposition aux poussières

Lors d'intervention sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage.

L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :

- Manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- Travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage) comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans les boîtiers électriques sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sous celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;
- Travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...) comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment ;
- Déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.

L'émission de poussières peut être limitée :

- Par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;
- En utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipement de protection est recommandé.

Des demi-masques filtrants (type FFP3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

Accusé de réception 240047 du
13/03/2024

(à compléter, signer et à nous retourner dès réception cette page uniquement de votre rapport de repérage amiante au
CABINET IMMEXPERT
1 Chemin de la bruyère 14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE par Mail didier@immexpert.fr ou Fax 09 70 61 57 05)

Je soussigné M. propriétaire d'un bien immobilier situé à 34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE accuse bonne réception le 13/03/2024 du rapport de repérage amiante provenant de la société IMMEXPERT 1 Chemin de la bruyère 14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE (mission effectuée le 13/03/2024).

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport
Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

J'ai bien pris connaissance des informations présentes dans ce rapport de repérage et notamment des conclusions.

Nom et prénom :

Fait à :

Le :

Signature (précédée de la mention « Lu et approuvé »).

©

ferrari
publicité

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

N° 240047

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...); dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...);
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique.
- Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

LES RESULTATS DE CETTE RECHERCHE REVELENT

Positif avec déclaration à l'A.R.S/ Classe 0 - 143 / 62.2% , Classe 1 - 0 / 0.0% , Classe 2 - 0 / 0.0% , Classe 3 - 72 / 31.3%

LA PRESENCE de revêtement comportant une teneur en plomb supérieure à 1mg/cm²

LA PRESENCE de risque d'accessibilité au plomb de ces éléments contenant du plomb

MESURES SUPERIEURES AU SEUIL EN VIGUEUR EN ROUGE (D)

Concerne	Nature de la mission	
<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant-vente	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non
<input type="checkbox"/> Parties communes	<input type="checkbox"/> Avant location	Occupation du logement : Vide
	<input type="checkbox"/> Avant travaux	

Appareil à fluorescence X utilisé

Nom du fabricant de l'appareil Modèle et N° de série	FEnX 23mCi Serie 2-0204 Ref : RTV0152-23	
Nature du radionucléide et Dernière date de chargement	Cadmium 109 – N° atomique 48 Source du 07/03/2023	Activité à cette date : 850 Mbq

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement	Classement des unités de diagnostics est le suivant
	Non mesuré	-	15 / 6.5%
< seuils		0	143 / 62.2%
> seuils	Non dégradé ou non visible	1	0 / 0.0%
	État d'usage	2	0 / 0.0%
	Dégradé	3	72 / 31.3%
Nombre total d'unité d'unités diagnostic			230

Ce CREP a été rédigé par Didier LE ROY le 13/03/2024 conformément à la norme NF X 46-030 « Diagnostic plomb – protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ». Date de validité du présent rapport : 12/03/2025

Signature de l'auteur du constat

Didier LE ROY



1 Rappel de la commande et des références réglementaires

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L. 1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L. 1334-7 du code de la santé publique).

ou

dans les parties communes du bien décrit ci-après (en application de l'Article L. 1333-8 du code de la santé publique), le cas échéant, dans lesquelles sont prévus des travaux nécessitant l'établissement préalable d'un CREP (conformément à l'arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP).

2 Renseignements concernant la mission

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	Didier LE ROY
N° de certificat de certification et date d'obtention	Du 13/07/2022 au 12/07/2029
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	BUREAU VERITAS CERTIFICATION N° 8050945
Organisme d'assurance professionnelle	GAN ASSURANCE 9 QUAI CAVALIER DE LA SALLE 76100 ROUEN
N° de contrat d'assurance	N° 121 607 526

2.2 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	NITON		
Modèle de l'appareil	FEnX 23mCi Série : 2-0204		
N° de série de l'appareil	Réf N° RTV-1712-23		
Durée de vie maximale de la source radioactive au-delà de laquelle l'appareil ne plus être utilisé	60 mois Soit au 07/01/2023 au 07/03/2028		
Nature du radionucléide	Cadmium 109 – N° atomique 48 – Activité 850 MBq		
Date du dernier chargement de la source		Activité à cette date : Source du 07/03/2023 en Période radioactive 462.6 jours	
Autorisation ASN (DGSNR)	N° 238904	Date d'autorisation : 05/01/2023	
		Date de fin de validité de l'autorisation : 07/03/2028 Autorisation Référencée CODEP-CAE-2021-037029	
IRSN	Visa d'enregistrement 238904 du 05/01/2023		
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	M. LE ROY Didier T140288		
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	M. LE ROY Didier T140288		
Fabricant de l'étalon		N° NIST de l'étalon :	Intégrés à l'analyseur
Concentration	Automatique	Incertitude	+ ou - 0.06 mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP :	Date : 13/03/2024	N° de la mesure/ Concentration	1.02 mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil en fin de CREP :	Date : 13/03/2024	N° de la mesure/ Concentration	1.03 mg/cm ²
Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu :	Date :	N° de la mesure/ Concentration	mg/cm ²

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

Usage maximal des sources Cd-109
dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est 55 MBq. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

2-2004

Nom de la société : LR EXPERTISE

Modèle de l'analyseur :	FEnX
Numéro de série analyseur :	2-0204
Numéro de série de la source :	RTV-1712-23
Activité de la source (MBq) :	850
Date d'origine de la source :	07/03/2023
Date de fin de validité de la source :	07/03/2028

2.3 Désignation du donneur d'ordre

Nom : **ACR HUISSIERS Maitre GENOVESE Kassandra**
Adresse : **4 RUE ALFRED KASTLER**
14000 CAEN
Qualité :
Tel : **0231861766** Fax : **02 31 88 26 54**

2.4 Désignation de l'accompagnateur

Nom de l'accompagnateur : **Maitre Genovese**

2.5 Désignation des propriétaires

Adresse : **M.**
34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE

2.6 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	
Nom du contact	
Coordonnées	
Référence du rapport d'essai	
Date d'envoi des prélèvements	
Date de réception des résultats.	

2.7 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE
Liste des pièces visités	Comprenant : Au rez-de-chaussée un séjour, un dégagement, une buanderie, une pièce, une salle à manger, une salle de douche, une cuisine, A l'étage six chambres dont trois avec placards, un dégagement, une salle de douche, un wc.
Année de construction	Avant 1949
Localisation du bien objet de la mission	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	M. 34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE
L'occupant est :	Vide
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire	
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans	Nombre d'enfant – de 6 ans : Non ,
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	13/03/2024
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir annexe ci-jointe
Liste des locaux visités	Voir tableau de mesures ci-dessous
Liste des locaux non visités (avec justification)	La cave et le comble perdu

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la norme NF X 46-030 « Diagnostic plomb – protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb ».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à la lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1^{er} janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, ... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

A titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R. 1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb », dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc...) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic données, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 « Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au plomb » précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A,B,C,...) selon la convention décrite ci-dessous. La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante : - la zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ; - la zone « plafond » est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre,...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

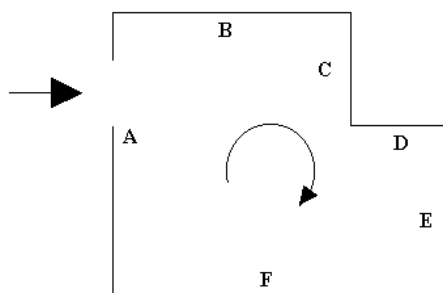
Note Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration surfacique en plomb	Type de dégradation	Classement
< seuil		0
> seuil	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

L.2 REPERAGE DES SURFACES OBJET DU DIAGNOSTIC

Par convention, on identifiera les murs d'un espace de la façon suivante :

Dans le rapport, le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les autres murs sont codifiés B, C, D, dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément. Les pièces sont numérotées sur les plans en annexe et ces numéros sont repris dans le rapport et les tableaux de mesures en annexe.



Les surfaces recouvertes de peinture au plomb d'une teneur au moins égale à 1 mg-Pb/cm² et les éléments de construction fixes ou mobiles sont repérés sur les plans joints comme suit :

- Sur les surfaces murales :
 - ◆ Trait rouge continu : présence de peinture au plomb sur toute la hauteur ;
 - ◆ Trait rouge discontinu : présence de peinture au plomb sous une hauteur d'environ un mètre ;
- Sur les plafonds :
 - ◆ Traits rouges hachurés : présence de peinture au plomb sur toute la surface ;
- Un traçage vert indique l'absence de peinture au plomb.
- Un traçage bleu indique le doublage de l'élément.

La teneur en plomb des menuiseries est indiquée dans les tableaux de mesure.

4.3. Classement des unités de diagnostic

Dossier réf. N° 24 0047

l'auteur du constat classe de 0 à 3 chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations. Conformément au tableau suivant :

lors de la présence mission, **230** unités de diagnostic ont été contrôlées.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement	Classement des unités de diagnostics est le suivant
< seuils		0	143 / 62.2%
	Non dégradé ou non visible	1	0 / 0.0%
> seuils	Etat d'usage	2	0 / 0.0%
	Dégradé	3	72 / 31.3%

5. TABLEAU DES RESULTATS

N° de dossier : 240047

Propriétaire : M.

Adresse du bien : 34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure 1 (mg/cm ²)	Nature de la dégradation	Classement	Obs.
1	Séjour	Porte-fenêtre	A	Bois	Peinture	0.08		--	
2	Séjour	Porte-fenêtre	A	Bois	Peinture	0.04		0	
3	Séjour	Porte-fenêtre Ext	A	Bois	Peinture	0.08		--	
4	Séjour	Porte-fenêtre Ext	A	Bois	Peinture	0.08		0	
5	Séjour	Fenêtre	B	Bois	Peinture	0.03		--	
6	Séjour	Fenêtre	B	Bois	Peinture	0.06		0	
7	Séjour	Fenêtre Ext	B	Bois	Peinture	0.03		--	
8	Séjour	Fenêtre Ext	B	Bois	Peinture	0.05		0	
9	Séjour	Fenêtre	C	Bois	Peinture	0.02		--	
10	Séjour	Fenêtre	C	Bois	Peinture	0.04		0	
11	Séjour	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.04		--	
12	Séjour	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.04		0	
13	Séjour	Porte	D	Bois	Peinture	0.01		--	
14	Séjour	Porte	D	Bois	Peinture	0.01		0	
15	Séjour	Mur	A	Pierre	Brut	0	Non mesuré	-	Brut
16	Séjour	Mur	B	Brique	Brut	0	Non mesuré	-	Brut
17	Séjour	Mur	C	Brique	Brut	0	Non mesuré	-	Brut
18	Séjour	Mur	D	Brique	Brut	0	Non mesuré	-	Brut
19	Séjour	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.07		--	
20	Séjour	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.01		0	
21	Séjour	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.02		--	
22	Séjour	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.02		0	
23	Séjour	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		--	
24	Séjour	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.04		0	
25	Dégagement	Mur	A	Bois	Vernis	0.02		--	
26	Dégagement	Mur	A	Bois	Vernis	0.03		0	
27	Dégagement	Mur	B	Bois	Vernis	0.02		--	
28	Dégagement	Mur	B	Bois	Vernis	0.02		0	
29	Dégagement	Mur	C	Bois	Vernis	0.02		--	
30	Dégagement	Mur	C	Bois	Vernis	0.02		0	
31	Dégagement	Mur	D	Bois	Vernis	0.02		--	
32	Dégagement	Mur	D	Bois	Vernis	0.02		0	
33	Dégagement	Porte	A	Bois	Vernis	0.02		--	
34	Dégagement	Porte	A	Bois	Vernis	0.02		0	
35	Dégagement	Bati porte	B	Bois	Peinture	0.04		--	
36	Dégagement	Bati porte	B	Bois	Peinture	0.02		0	
37	Dégagement	Bati porte	C	Bois	Vernis	0.02		--	
38	Dégagement	Bati porte	C	Bois	Vernis	0.02		0	
39	Dégagement	Porte	D	Bois	Vernis	0.02		--	
40	Dégagement	Porte	D	Bois	Vernis	0.02		0	
41	Buanderie	Bati porte	A	Bois	Peinture	0.03		--	
42	Buanderie	Bati porte	A	Bois	Peinture	0.04		0	
43	Buanderie	Porte	B	Bois	Peinture	0.06		--	
44	Buanderie	Porte	B	Bois	Peinture	0.06		0	
45	Buanderie	Porte Ext	B	Bois	Peinture	0.05		--	
46	Buanderie	Porte Ext	B	Bois	Peinture	0.06		0	
47	Buanderie	Porte	C	Bois	Peinture	0.09		--	
48	Buanderie	Porte	C	Bois	Peinture	0.11		0	
49	Buanderie	Porte Ext	C	Bois	Peinture	0.11		--	
50	Buanderie	Porte Ext	C	Bois	Peinture	0.04		0	
51	Buanderie	Fenêtre	C	Bois	Peinture	0	Non mesuré	-	Supérieur à 3 mètres
52	Buanderie	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0	Non mesuré	-	Supérieur à 3 mètres
53	Buanderie	Fenêtre Ext	D	Bois	Peinture	0	Non mesuré	-	Supérieur à 3 mètres

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure 1 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Obs.
54	Buanderie	Fenêtre	D	Bois	Peinture	0	Non mesuré	-	Supérieur à 3 mètres
55	Buanderie	Barreau	D	Métal	Peinture	0	Non mesuré	-	Supérieur à 3 mètres
56	Buanderie	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.02		--	
57	Buanderie	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.01		0	
58	Buanderie	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.01		--	
59	Buanderie	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.01		0	
60	Buanderie	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		--	
61	Buanderie	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		0	
62	Buanderie	Mur	D	Plâtre	Peinture	0		--	
63	Buanderie	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.02		0	
64	Pièce	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.01		--	
65	Pièce	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.02		0	
66	Pièce	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.01		--	
67	Pièce	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.01		0	
68	Pièce	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		--	
69	Pièce	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		0	
70	Pièce	Mur	D	Plâtre	Peinture	0		--	
71	Pièce	Mur	D	Plâtre	Peinture	0		0	
72	Pièce	Plinthe	C	Bois	Peinture	0.04		--	
73	Pièce	Plinthe	C	Bois	Peinture	0.04		0	
74	Pièce	Fenêtre	C	Bois	Peinture	0.05		--	
75	Pièce	Fenêtre	C	Bois	Peinture	0.06		0	
76	Pièce	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.07		--	
77	Pièce	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.06		0	
78	Pièce	Volet	C	Bois	Peinture	0.05		--	
79	Pièce	Volet	C	Bois	Peinture	0.05		0	
80	Pièce	Volet 2	C	Bois	Peinture	0.04		--	
81	Pièce	Volet 2	C	Bois	Peinture	0.04		0	
82	Pièce	Fenêtre 2	C	Bois	Peinture	0.07		--	
83	Pièce	Fenêtre 2	C	Bois	Peinture	0.05		0	
84	Pièce	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.06		--	
85	Pièce	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.06		0	
86	Pièce	Porte	C	Bois	Peinture	0.06		--	
87	Pièce	Porte	C	Bois	Peinture	0.07		0	
88	Pièce	Porte Ext	C	Bois	Peinture	0.07		--	
89	Pièce	Porte Ext	C	Bois	Peinture	0.05		0	
90	Pièce	Bati porte	A	Bois	Peinture	0.01		--	
91	Pièce	Bati porte	A	Bois	Peinture	0.01		0	
92	Salle de bain	Porte	A	Bois	Peinture	0.02		--	
93	Salle de bain	Porte	A	Bois	Peinture	0.07		0	
94	Salle de bain	Porte	B	Bois	Peinture	7.32	D	3	Ecaillage
95	Salle de bain	Fenêtre	C	Bois	Peinture	0.22		--	
96	Salle de bain	Fenêtre	C	Bois	Peinture	0.29		0	
97	Salle de bain	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.27		--	
98	Salle de bain	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.21		0	
99	Salle de bain	Fenêtre 2	C	Bois	Peinture	0.06		--	
100	Salle de bain	Fenêtre 2	C	Bois	Peinture	0.05		0	
101	Salle de bain	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.06		--	
102	Salle de bain	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.05		0	
103	Salle de bain	Barreau	C	Métal	Peinture	6.05	D	3	Ecaillage
104	Salle de bain	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.04		--	
105	Salle de bain	Plafond	A	Plâtre	Peinture	0.03		0	
106	Salle de bain	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.06		--	
107	Salle de bain	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.05		0	
108	Salle de bain	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.05		--	
109	Salle de bain	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.04		0	
110	Salle de bain	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.25		--	
111	Salle de bain	Mur	B	Plâtre	Peinture	9.18	D	3	Ecaillage

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure 1 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Obs.
112	Salle de bain	Mur	C	Plâtre	Peinture	8.75	D	3	Ecaillage
113	Salle de bain	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.02		--	
114	Salle de bain	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.03		0	
115	Salle de bain	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.04		--	
116	Salle de bain	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.04		0	
117	Salle de bain	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.04		--	
118	Salle de bain	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.04		0	
119	Salle de bain	Mur	A	Plâtre	Faïence	0	Non mesuré	-	Faïence
120	Salle de bain	Mur	B	Plâtre	Faïence	0	Non mesuré	-	Faïence
121	Salle de bain	Mur	C	Plâtre	Faïence	0	Non mesuré	-	Faïence
122	Salle de bain	Mur	E	Plâtre	Faïence	0	Non mesuré	-	Faïence
123	Salle de bain	Mur	F	Plâtre	Faïence	0	Non mesuré	-	Faïence
124	Salle à manger	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.01		--	
125	Salle à manger	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.01		0	
126	Salle à manger	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.01		--	
127	Salle à manger	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.01		0	
128	Salle à manger	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.01		--	
129	Salle à manger	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0		0	
130	Salle à manger	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.01		--	
131	Salle à manger	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0		0	
132	Salle à manger	Porte	A	Bois	Peinture	3.1	D	3	Ecaillage
133	Salle à manger	Plinthe	B	Bois	Peinture	10.82	D	3	Ecaillage
134	Salle à manger	Fenêtre	C	Bois	Peinture	11.86	D	3	Ecaillage
135	Salle à manger	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	4.14	D	3	Ecaillage
136	Salle à manger	Tablette 1	C	Bois	Peinture	12.59	D	3	Ecaillage
137	Salle à manger	Volet	C	Bois	Peinture	12.32	D	3	Ecaillage
138	Salle à manger	Chambranle	C	Bois	Peinture	0.37		--	
139	Salle à manger	Chambranle	C	Bois	Peinture	0.09		0	
140	Salle à manger	Bati porte	D	Bois	Peinture	13.12	D	3	Ecaillage
141	Salle à manger	Chambranle	D	Bois	Peinture	12.21	D	3	Ecaillage
142	Cuisine	Chambranle	A	Bois	Peinture	15.66	D	3	Ecaillage
143	Cuisine	Bati porte	A	Bois	Peinture	9.65	D	3	Ecaillage
144	Cuisine	Bati porte	B	Bois	Peinture	11.79	D	3	Ecaillage
145	Cuisine	Bati porte	C	Bois	Peinture	15.72	D	3	Ecaillage
146	Cuisine	Porte	C	Bois	Peinture	8.63	D	3	Ecaillage
147	Cuisine	Porte Ext	C	Bois	Peinture	1.29	D	3	Ecaillage
148	Cuisine	Fenêtre	D	Bois	Peinture	9.13	D	3	Ecaillage
149	Cuisine	Fenêtre Ext	D	Bois	Peinture	18.34	D	3	Ecaillage
150	Cuisine	Volet	D	Bois	Peinture	0		--	
151	Cuisine	Volet	D	Bois	Peinture	5.84	D	3	Ecaillage
152	Cuisine	Tablette 1	D	Bois	Peinture	0.45		--	
153	Cuisine	Tablette 1	D	Bois	Peinture	0.49		0	
154	Cuisine	Chambranle	D	Bois	Peinture	11.14	D	3	Ecaillage
155	Cuisine	Mur	A	Plâtre	Peinture	12.55	D	3	Ecaillage
156	Cuisine	Mur	B	Plâtre	Peinture	14.36	D	3	Ecaillage
157	Cuisine	Mur	C	Plâtre	Peinture	15.67	D	3	Ecaillage
158	Cuisine	Mur	D	Plâtre	Peinture	17.33	D	3	Ecaillage
159	Cuisine	Mur	D	Plâtre	Faïence	0	Non mesuré	-	Faïence
160	Escalier 1	Marche	A	Bois	Peinture	0.02		--	
161	Escalier 1	Marche	A	Bois	Peinture	0.04		0	
162	Escalier 1	Contre marche	A	Bois	Peinture	0.02		--	
163	Escalier 1	Contre marche	A	Bois	Peinture	0.01		0	
164	Escalier 1	Rampe	A	Bois	Peinture	13.89	D	3	Ecaillage
165	Escalier 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.01		--	
166	Escalier 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	11.25	D	3	Ecaillage
167	Escalier 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	13.39	D	3	Ecaillage
168	Escalier 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	10.3	D	3	Ecaillage
169	Escalier 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.01		--	
170	Escalier 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	12.58	D	3	Ecaillage
171	Escalier 1	Porte	C	Bois	Peinture	11.61	D	3	Ecaillage

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure 1 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Obs.
172	Escalier 1	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	15.92	D	3	Ecaillage
173	Escalier 1	Plinthe	D	Bois	Peinture	24.6	D	3	Ecaillage
174	Escalier 1	Mur	E	Plâtre	Peinture	16.96	D	3	Ecaillage
175	Escalier 1	Porte	F	Plâtre	Peinture	15.26	D	3	Ecaillage
176	Chambre	Porte	A	Plâtre	Peinture	19.58	D	3	Ecaillage
177	Chambre	Chambranle	A	Bois	Peinture	17.57	D	3	Ecaillage
178	Chambre	Fenêtre	D	Bois	Peinture	15.11	D	3	Ecaillage
179	Chambre	Fenêtre Ext	D	Bois	Peinture	7.12	D	3	Ecaillage
180	Chambre	Volet	D	Bois	Peinture	17.13	D	3	Ecaillage
181	Chambre	Plinthe	D	Bois	Peinture	11.89	D	3	Ecaillage
182	Chambre	Porte	E	Bois	Peinture	14.52	D	3	Ecaillage
183	Chambre	Porte Ext	E	Bois	Peinture	0.04		--	
184	Chambre	Porte Ext	E	Bois	Peinture	7.66	D	3	Ecaillage
185	Chambre	Bati porte	F	Bois	Peinture	0.05		--	
186	Chambre	Bati porte	F	Bois	Peinture	0.08		0	
187	Chambre	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.01		--	
188	Chambre	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.01		0	
189	Chambre	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.01		--	
190	Chambre	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.01		0	
191	Chambre	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		--	
192	Chambre	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		0	
193	Chambre	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.01		--	
194	Chambre	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.02		0	
195	Chambre	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.01		--	
196	Chambre	Mur	E	Plâtre	Peinture	0		0	
197	Chambre	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.01		--	
198	Chambre	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.01		0	
199	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.01		--	
200	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.01		0	
201	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.01		--	
202	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.01		0	
203	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0		--	
204	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		0	
205	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.01		--	
206	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.01		0	
207	Chambre 2	Plinthe	D	Bois	Peinture	14.99	D	3	Ecaillage
208	Chambre 2	Fenêtre	D	Bois	Peinture	10.72	D	3	Ecaillage
209	Chambre 2	Fenêtre Ext	D	Bois	Peinture	0.67		--	
210	Chambre 2	Fenêtre Ext	D	Bois	Peinture	0.15		0	
211	Chambre 2	Volet	D	Bois	Peinture	0.16		--	
212	Chambre 2	Volet	D	Bois	Peinture	2.64	D	3	Ecaillage
213	Chambre 2	Tablette 1	D	Bois	Peinture	8.95	D	3	Ecaillage
214	Chambre 2	Porte	A	Bois	Peinture	0.07		--	
215	Chambre 2	Porte	A	Bois	Peinture	0.09		0	
216	Dégagement 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.02		--	
217	Dégagement 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.03		0	
218	Dégagement 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.02		--	
219	Dégagement 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.02		0	
220	Dégagement 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.02		--	
221	Dégagement 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.02		0	
222	Dégagement 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.01		--	
223	Dégagement 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.02		0	
224	Dégagement 2	Mur placard	D	Plâtre	Peinture	0.01		--	
225	Dégagement 2	Mur placard	D	Plâtre	Peinture	0.01		0	
226	Dégagement 2	Porte placard	D	Bois	Peinture	0.02		--	
227	Dégagement 2	Porte placard	D	Bois	Peinture	0.02		0	
228	Dégagement 2	Moulure	A	Bois	Peinture	12.52	D	3	Ecaillage
229	Dégagement 2	Porte	B	Bois	Peinture	0.07		--	
230	Dégagement 2	Porte	B	Bois	Peinture	0.05		0	
231	Dégagement 2	Porte	C	Bois	Peinture	19.72	D	3	Ecaillage

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure 1 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Obs.
232	Dégagement 2	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.04		--	
233	Dégagement 2	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.03		0	
234	Chambre 3	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.1		--	
235	Chambre 3	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.09		0	
236	Chambre 3	Porte	A	Bois	Peinture	11.65	D	3	Ecaillage
237	Chambre 3	Chambranle	A	Bois	Peinture	17.11	D	3	Ecaillage
238	Chambre 3	Plinthe	B	Bois	Peinture	14.35	D	3	Ecaillage
239	Chambre 3	Fenêtre	D	Bois	Peinture	11.28	D	3	Ecaillage
240	Chambre 3	Fenêtre Ext	D	Bois	Peinture	0.37		--	
241	Chambre 3	Fenêtre Ext	D	Bois	Peinture	0.13		0	
242	Chambre 3	Volet	D	Bois	Peinture	0.03		--	
243	Chambre 3	Volet	D	Bois	Peinture	0.03		0	
244	Chambre 3	Tablette 1	D	Bois	Peinture	7.56	D	3	Ecaillage
245	Chambre 3	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.07		--	
246	Chambre 3	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.09		0	
247	Chambre 3	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.06		--	
248	Chambre 3	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.06		0	
249	Chambre 3	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.06		--	
250	Chambre 3	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.05		0	
251	Chambre 3	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.08		--	
252	Chambre 3	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.05		0	
253	Chambre 3	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0.11		--	
254	Chambre 3	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0.1		0	
255	Chambre 3	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0.04		--	
256	Chambre 3	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0.09		0	
257	Chambre 4	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.06		--	
258	Chambre 4	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.06		0	
259	Chambre 4	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.06		--	
260	Chambre 4	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.07		0	
261	Chambre 4	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.04		--	
262	Chambre 4	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.04		0	
263	Chambre 4	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.07		--	
264	Chambre 4	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.03		0	
265	Chambre 4	Plinthe	A	Bois	Peinture	15.67	D	3	Ecaillage
266	Chambre 4	Porte	A	Bois	Peinture	0.06		--	
267	Chambre 4	Porte	A	Bois	Peinture	0.07		0	
268	Chambre 4	Porte placard	B	Bois	Peinture	0.11		--	
269	Chambre 4	Porte placard	B	Bois	Peinture	0.1		0	
270	Chambre 4	Fenêtre	D	Bois	Peinture	9.53	D	3	Ecaillage
271	Chambre 4	Fenêtre Ext	D	Bois	Peinture	4.17	D	3	Ecaillage
272	Chambre 4	Volet	D	Bois	Peinture	0.06		--	
273	Chambre 4	Volet	D	Bois	Peinture	0.06		0	
274	Chambre 4	Tablette 1	D	Bois	Peinture	10.11	D	3	Ecaillage
275	Chambre 4	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.02		--	
276	Chambre 4	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.02		0	
277	Chambre 4	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.03		--	
278	Chambre 4	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.02		0	
279	Chambre 4	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.02		--	
280	Chambre 4	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		0	
281	Chambre 4	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.02		--	
282	Chambre 4	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.02		0	
283	Chambre 4	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.22		--	
284	Chambre 4	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.34		0	
285	Chambre 4	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.02		--	
286	Chambre 4	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.02		0	
287	Chambre 4	Mur	G	Plâtre	Peinture	0.01		--	
288	Chambre 4	Mur	G	Plâtre	Peinture	0.02		0	
289	Chambre 4	Mur	H	Plâtre	Peinture	0.02		--	
290	Chambre 4	Mur	H	Plâtre	Peinture	0.01		0	
291	Chambre 4	Porte	B	Bois	Peinture	14.67	D	3	Ecaillage

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure 1 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Obs.
292	Chambre 4	Porte Ext	B	Bois	Peinture	15.14	D	3	Ecaillage
293	Chambre 4	Chambranle	B	Bois	Peinture	20.65	D	3	Ecaillage
294	Chambre 4	Plinthe	B	Bois	Peinture	0.05		--	
295	Chambre 4	Plinthe	B	Bois	Peinture	0.07		0	
296	Chambre 4	Fenêtre Ext	B	Bois	Peinture	0.03		--	
297	Chambre 4	Fenêtre Ext	B	Bois	Peinture	0.03		0	
298	Chambre 4	Fenêtre	B	Bois	Peinture	0.03		--	
299	Chambre 4	Fenêtre	B	Bois	Peinture	0.04		0	
300	Chambre 4	Bati porte	D	Bois	Peinture	0.04		--	
301	Chambre 4	Bati porte	D	Bois	Peinture	0.04		0	
302	Chambre 4	Chambranle	D	Bois	Peinture	0.05		--	
303	Chambre 4	Chambranle	D	Bois	Peinture	0.04		--	
304	Chambre 4	Chambranle	D	Bois	Peinture	3.71	D	3	Ecaillage
305	Chambre 4	Porte	E	Bois	Peinture	0.08		--	
306	Chambre 4	Porte	E	Bois	Peinture	0.07		0	
307	Chambre 4	Porte	F	Bois	Peinture	21.82	D	3	Ecaillage
308	Chambre 4	Chambranle	F	Bois	Peinture	0.05		--	
309	Chambre 4	Chambranle	F	Bois	Peinture	0.05		0	
310	Chambre 4	Porte	H	Bois	Peinture	0.03		--	
311	Chambre 4	Porte	H	Bois	Peinture	0.03		0	
312	WC	Porte	A	Bois	Peinture	0.04		--	
313	WC	Porte	A	Bois	Peinture	0.06		0	
314	WC	Chambranle	A	Bois	Peinture	0.04		--	
315	WC	Chambranle	A	Bois	Peinture	0.08		0	
316	WC	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.06		--	
317	WC	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.05		0	
318	WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.02		--	
319	WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.02		0	
320	WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.03		--	
321	WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.01		0	
322	WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		--	
323	WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.02		0	
324	WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.05		--	
325	WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.01		0	
326	Chambre 5	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.03		--	
327	Chambre 5	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.02		0	
328	Chambre 5	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.02		--	
329	Chambre 5	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.02		0	
330	Chambre 5	Mur placard	C	Plâtre	Peinture	0.01		--	
331	Chambre 5	Mur placard	C	Plâtre	Peinture	0.01		0	
332	Chambre 5	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.01		--	
333	Chambre 5	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.02		0	
334	Chambre 5	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.01		--	
335	Chambre 5	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.02		0	
336	Chambre 5	Fenêtre	C	Bois	Peinture	19.86	D	3	Ecaillage
337	Chambre 5	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	14.28	D	3	Ecaillage
338	Chambre 5	Volet	C	Bois	Peinture	0.11		--	
339	Chambre 5	Volet	C	Bois	Peinture	0.1		0	
340	Chambre 5	Porte placard	C	Bois	Peinture	0.02		--	
341	Chambre 5	Porte placard	C	Bois	Peinture	0.02		0	
342	Chambre 5	Porte placard 2	C	Bois	Peinture	0.01		--	
343	Chambre 5	Porte placard 2	C	Bois	Peinture	0.01		0	
344	Chambre 5	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.02		--	
345	Chambre 5	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.02		0	
346	Chambre 5	Porte	A	Bois	Peinture	19.49	D	3	Ecaillage
347	Chambre 5	Chambranle	A	Bois	Peinture	17.64	D	3	Ecaillage
348	Salle de douche	Chambranle	A	Bois	Peinture	0.04		--	
349	Salle de douche	Chambranle	A	Bois	Peinture	0.02		0	
350	Salle de douche	Bati porte	A	Bois	Peinture	0.03		--	
351	Salle de douche	Bati porte	A	Bois	Peinture	0.03		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure 1 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Obs.
352	Salle de douche	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.02		--	
353	Salle de douche	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.02		0	
354	Salle de douche	Fenêtre	C	Bois	Peinture	11.95	D	3	Ecaillage
355	Salle de douche	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.5		--	
356	Salle de douche	Fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	15.03	D	3	Ecaillage
357	Salle de douche	Mur	A	Plâtre	Toile de verre	0		--	
358	Salle de douche	Mur	A	Plâtre	Toile de verre	0		0	
359	Salle de douche	Mur	B	Plâtre	Toile de verre	0.01		--	
360	Salle de douche	Mur	B	Plâtre	Toile de verre	0		0	
361	Salle de douche	Mur	C	Plâtre	Toile de verre	0		--	
362	Salle de douche	Mur	C	Plâtre	Toile de verre	0.01		0	
363	Salle de douche	Mur	D	Plâtre	Toile de verre	0.01		--	
364	Salle de douche	Mur	D	Plâtre	Toile de verre	0		0	
365	Chambre 6	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.28		--	
366	Chambre 6	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.35		0	
367	Chambre 6	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.27		--	
368	Chambre 6	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.32		0	
369	Chambre 6	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.31		--	
370	Chambre 6	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.37		0	
371	Chambre 6	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.4		--	
372	Chambre 6	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.4		0	
373	Chambre 6	Plinthe	A	Bois	Peinture	16.33	D	3	Ecaillage
374	Chambre 6	Porte	A	Bois	Peinture	0.1		--	
375	Chambre 6	Porte	A	Bois	Peinture	0.07		0	
376	Chambre 6	Chambranle	A	Bois	Peinture	19.33	D	3	Ecaillage
377	Chambre 6	Porte-fenêtre	C	Bois	Peinture	0.11		--	
378	Chambre 6	Porte-fenêtre	C	Bois	Peinture	0.1		0	
379	Chambre 6	Porte-fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.04		--	
380	Chambre 6	Porte-fenêtre Ext	C	Bois	Peinture	0.06		0	
381	Chambre 6	Garde Corp	C	Bois	Peinture	0.14		--	
382	Chambre 6	Garde Corp	C	Bois	Peinture	0.1		0	
383	Justesse:VEF					1.03			

* Facteurs de dégradation du bâti : 1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées
3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

6 Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement	Classement des unités de diagnostics est le suivant
< seuils		0	143 / 62.2%
	Non dégradé ou non visible	1	0 / 0.0%
> seuils	Etat d'usage	2	0 / 0.0%
	Dégradé	3	72 / 31.3%
	Non Mesuré	Non mesure	15 / 6.5%

LA PRESENCE de revêtement comportant une teneur en plomb supérieure à 1mg/cm²
LA PRESENCE de risque d'accessibilité au plomb de ces éléments contenant du plomb
MESURES SUPERIEURES AU SEUIL EN VIGUEUR EN ROUGE (D)

Les revêtements contaminés sont présentés dans le tableau des résultats au paragraphe 5

Validité du rapport : **12/03/2025**

Le présent rapport est valable pour une période d'un an à compter de la date du présent du constat de risque. Sauf si aucun revêtement n'est supérieur à 1mg au cm² ce document reste valide

Repérage effectué le : 13/03/2024
Rapport rédigé en nos bureaux le : 13/03/2024

Signature



Chargé d'étude : LE ROY Didier

Locaux	Unité Diagnostic 0 Nombre / %	Unité Diagnostic 1 Nombre / %	Unité Diagnostic 2 Nombre / %	Unité Diagnostic 3 Nombre / %	Non mesuré
Séjour	10 / 71.4%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	4 / 28.6%
Dégagement	8 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Buanderie	9 / 64.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	5 / 35.7%
Pièce	14 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Salle de bain	11 / 55.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	4 / 20.0%	5 / 25.0%
Salle à manger	5 / 38.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	8 / 61.5%	0 / 0.0%
Cuisine	1 / 6.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	14 / 87.5%	1 / 6.3%
Escalier 1	2 / 16.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	10 / 83.3%	0 / 0.0%
Chambre	7 / 46.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	8 / 53.3%	0 / 0.0%
Chambre 2	6 / 60.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	4 / 40.0%	0 / 0.0%
Dégagement 2	8 / 80.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 20.0%	0 / 0.0%
Chambre 3	9 / 64.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	5 / 35.7%	0 / 0.0%
Chambre 4	22 / 71.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	9 / 29.0%	0 / 0.0%
WC	7 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Chambre 5	9 / 69.2%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	4 / 30.8%	0 / 0.0%
Salle de douche	7 / 77.8%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 22.2%	0 / 0.0%
Chambre 6	8 / 80.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 20.0%	0 / 0.0%

Les locaux visités de la partie privative, occupée par M. , et située à VILLERVILLE,

En cas de doublage des surfaces murales ou plafonds (et faute de ne pouvoir « casser »), nous ne pouvons conclure sur l'absence ou présence de plomb dans les revêtements doublés.

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Si au moins une unité de classes 1 et 2 a été repérée : il est rappelé au propriétaire du bien l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les peintures au plomb afin d'éviter leur dégradation future.

Si au moins une unité de classe 3 a été repérée : il est rappelé au propriétaire l'obligation d'effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb et l'obligation de communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

6.3 Commentaires

Le constat fait apparaître la présence de facteur de dégradation

(au sens de l'annexe 4 de l'arrêté ... >>)

Nous avons donc, conformément à l'article L 1334-10 du code de la santé publique, transmis immédiatement une copie du rapport au représentant de l'état dans département d'implantation du bien expertisé

6.4 Situations de risques

Dossier réf. N° 24 0047

Légendes des Abréviations des états visuels des revêtements :

NV → Non visible / **ND** → Non dégradé / **EU** → Etat d'usage / **D** → Dégradé

N.M → Non mesuré (mesure définie comme inutile de par la nature du substrat)

*** Facteurs de dégradation du bâti :**

Pour l'expression du ou des facteurs de dégradation du bâti, veuillez-vous reporter :

-1/ En page ci-après : *Facteurs de dégradation du bâti

-2/ En page ci-après : au tableau intitulé « Expression des facteurs de dégradation du bâti »

M2) *Facteurs de dégradation du bâti :

Dossier réf. N° 24 0047

Propriétaire : M.

Adresse du bien : 34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE

Facteur 1 :

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente, au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3

→ Le facteur 1 est exprimé dans le tableau ci-après.

→ Le facteur 1 est également exprimé par le détail sur le Classement des unités de diagnostic par pièce,

Exprimé ci-après les conclusions, en page intitulée :

**NOTE D'INFORMATION GENERALE SUR LES RISQUES LIES
A LA PRESENCE DE REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB**

Facteur 2 :

L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3.

→ Le facteur 2 est exprimé dans le tableau ci-après.

→ Le facteur 2 est également exprimé comme suit :

Nombre et % d'unités de diagnostic de classe 3 sur l'ensemble des locaux objet du constat

Nature de la Classe	Nb / %
Classe 3	72 / 31.3%

Facteur 3 :

Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer, ou en tout ou partie effondré. (Voir également la dernière colonne à droite du tableau des mesures intitulé Facteurs de dégradation du bâti)

Facteur 4 :

Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement, ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce. (Voir également la dernière colonne à droite du tableau des mesures intitulé Facteurs de dégradation du bâti)

Facteur 5 :

Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce sont recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. (Voir également la dernière colonne à droite du tableau des mesures intitulé Facteurs de dégradation du bâti)

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Facteur 1 : Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3	Oui	
Facteur 2 : L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	Oui	
Expression des facteurs de dégradation du bâti	OUI	NON
Facteur 3 : Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		Non
Facteur 4 : Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local		Non
Facteur 5 : Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité.	Oui	

6.5 Transmission du constat à l'A.R.S.

Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé : (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Fait en nos locaux, le 13/03/2024

Signature et cachet de l'auteur

Didier LE ROY



Photos

Photo 1



Présence de champignon lignivore au plafond du dégagement rez-de-chuassée

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R. 1334-12 du code de la santé publique :

« L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L. 1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement. »

« Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L. 1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale ».

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb.

8.1 Textes de référence

- Code de la santé publique : Articles L. 1334-1 à L. 1334-12 et Articles R. 1334-1 à R. 1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L. 271-4 à L. 271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R. 271-1 à R. 271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L. 233-5-1, R. 231-51 à R. 231-54, R. 231-56 et suivants, R. 231-58 et suivants, R. 233-1, R. 233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1^{er} février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigène, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L. 233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Equipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R. 231-51 à R. 231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R. 237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Editions OPPBTP 4^e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 « Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ».

Sites internet :

- Ministère chargé de la santé <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques « Plomb » ou « Saturnisme »)
- Ministère chargé du logement <http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) <http://www.anah.fr> (fiche Peinture au plomb disponible),
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) <http://www.inrs.fr>

9 Annexes (croquis, notice d'informations)

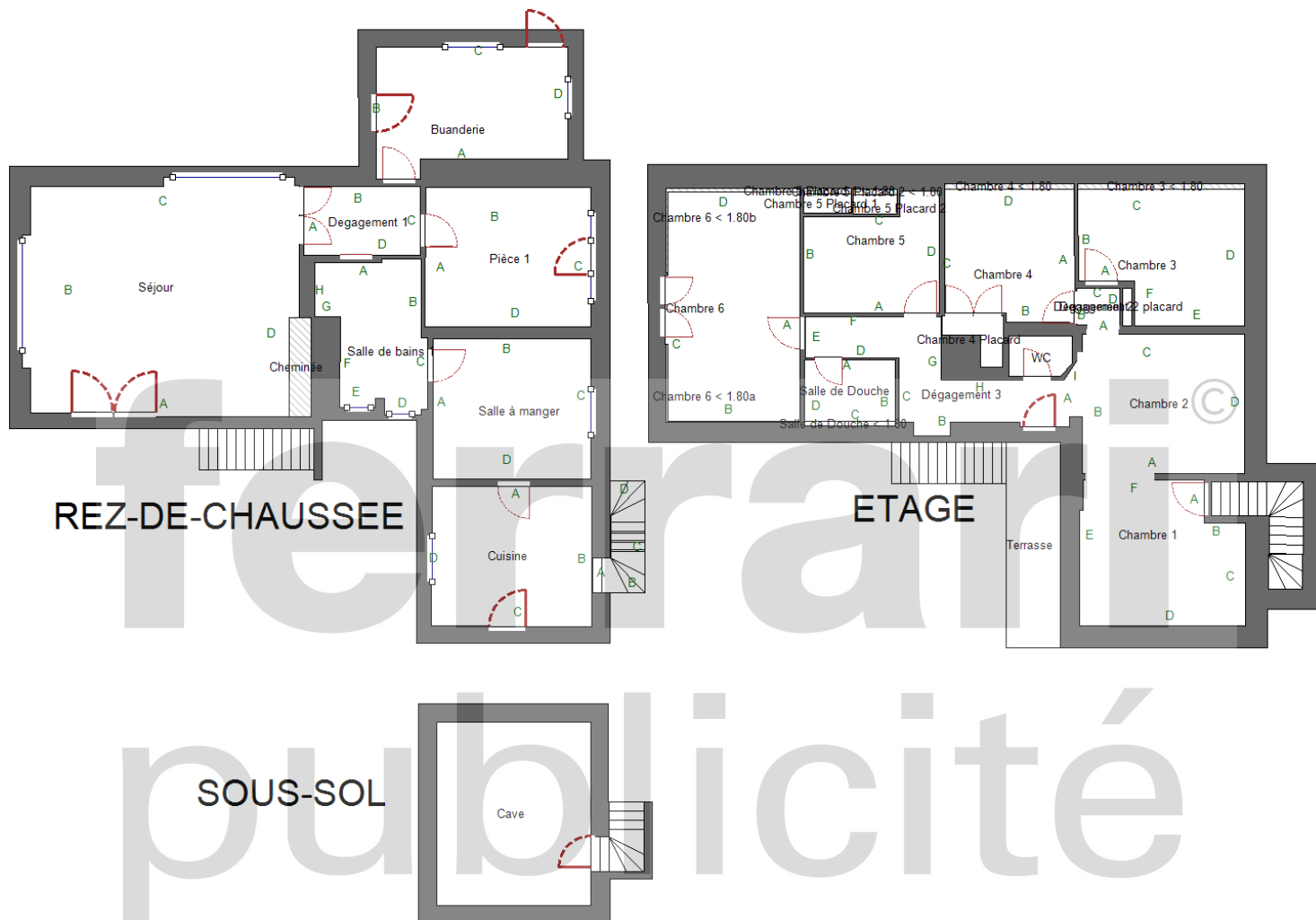
9.1 Croquis

Non côté et non contractuel

Dossier : 240047

Propriétaire : M.

Adresse du bien : 34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE



9.2 Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2414E1051328J
établi le : 13/03/2024
valable jusqu'au : 12/03/2034

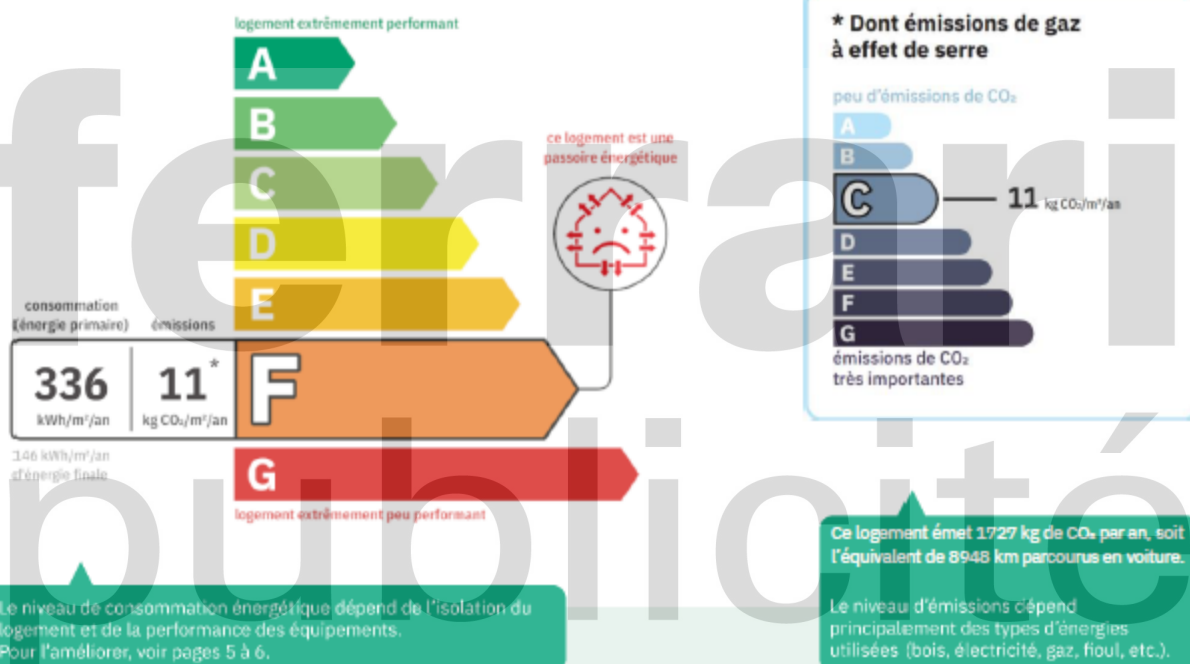
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : 240047
adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE
type de bien : Maison
année de construction : Avant 1949
surface habitable : 156.96m²
propriétaire :
adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE

étage :
porte :
lot n° :

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre 3150€ et 4310€ par an

Prix moyens des énergies Indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

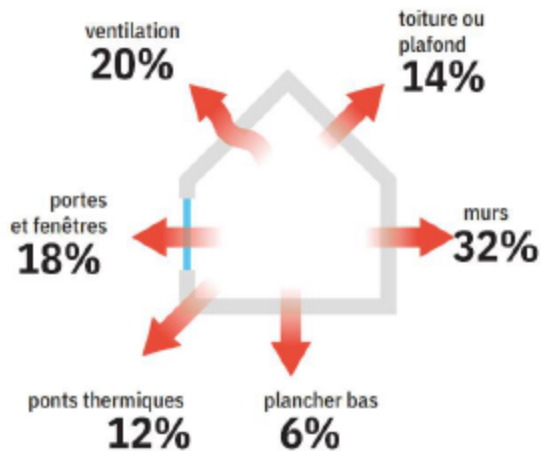
voir p.3

Informations diagnostiqueur
LR EXPERTISE IMMEXPERT
1 CHEMIN DE LA BRUYERE,
14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE
N° SIRET : 449 485 317 00027
diagnostiqueur : Didier LE ROY

tel : 0608890445
email : dile-roy@orange.fr
n° de certification : 15434037
org.de certification : Bureau Veritas
Certification

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contact» de l'Observatoire DPE (@https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorent le confort d'été :



Pour améliorer le confort d'été :

- Faites isoler la toiture de votre logement
- Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



cogénération

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois













réseau de chaleur vertueux



géothermie

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	48958 (21286 é.f.)	entre 2930€ et 3980€	93%
 eau chaude sanitaire	 électricité	1389 (604 é.f.)	entre 80€ et 120€	3%
 refroidissement	 électricité	190 (82 é.f.)	entre 10€ et 20€	0%
 éclairage	 électricité	682 (297 é.f.)	entre 40€ et 60€	1%
 auxiliaire	 électricité	1553 (675 é.f.)	entre 90€ et 130€	3%
énergie totale pour les usages recensés :		52 771 kWh (22 944 kWh é.f.)	entre 3 150 € et 4 310 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 135ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -22% sur votre facture **soit -748€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

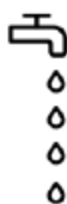
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Température recommandée en été → 28°C
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C,
c'est -200% sur votre facture **soit -26€ par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 135ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

55ℓ consommés en moins par jour,
c'est -41% sur votre facture **soit -40€ par an**

astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 murs	Murs Nord, Est, Sud, Ouest en pans de bois donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Ouest, Sud en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Nord, Est, Sud en briques pleines anciennes simples donnant sur paroi extérieure, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé Planchers en Voutains en briques ou moellons donnant sur cellier	moyenne
 toiture/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur combles très faiblement ventilés, isolé Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, non isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en bois avec 30-60% de vitrage simple Portes en bois opaque pleine Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois ou bois métal et simple vitrage Fenêtres battantes bois ou bois métal et simple vitrage	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) PAC air/air installée (Année: 1949, Energie: Electricité) Emetteur(s): Soufflage d'air chaud
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : air soufflé
 eau chaude sanitaire	CET sur air extrait après 2014 installé en 2023, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2015)
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 pompe à chaleur	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
 chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

ferrari[©]
publicité

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé : 7450 à 10100€

lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Isolation des toitures par l'intérieur (ITI 30cm)	

2 Les travaux à envisager montant estimé : 37610 à 50890€

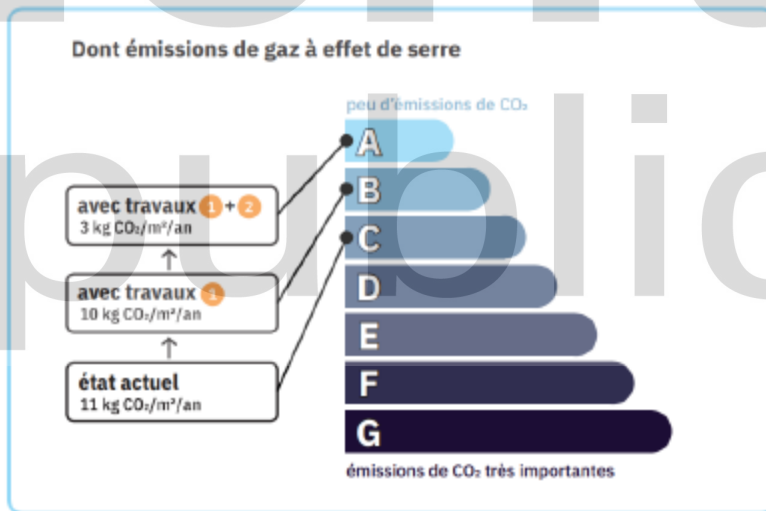
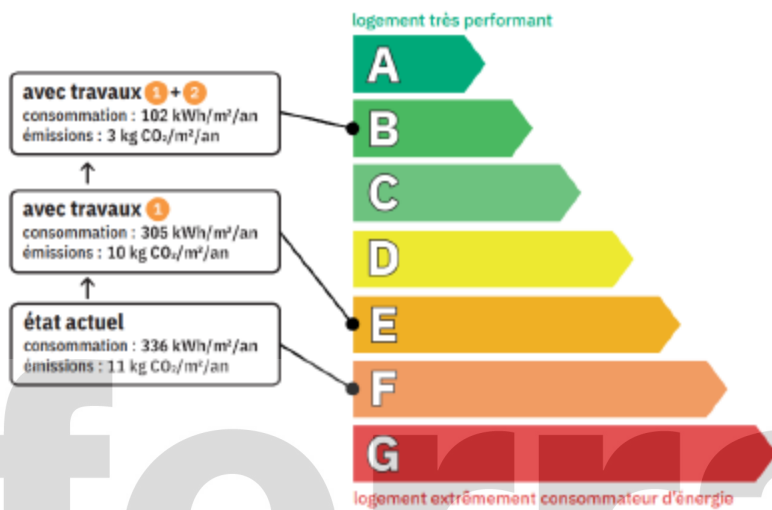
lot	description	performance recommandée
murs	Isolation des murs par l'intérieur (ITI 18cm)	
portes et fenêtres	Installation de fenêtres et portes fenêtres avec $Uw \leq 1.1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	$Uw \leq 1.1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
portes et fenêtres	Installation de protections solaires ($\Delta R = 0.25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)	$\Delta R = 0.25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
portes et fenêtres	Installation de porte d'entrée avec $Ud \leq 1.0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	$Ud \leq 1.0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	

Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Veritas Certification, 1 Place Zaha Hadid, 92400 COURBEVOIE

référence du logiciel validé : WinDPE v3

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

référence du DPE :

Néant

date de visite du bien : 13/03/2024

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : B 1479

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	14113
altitude	🌐 données en ligne	34m
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	Avant 1949
période de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	📍 Observé / mesuré	156.96m ²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.71m

publicité

Fiche technique du logement (suite)

plancher bas 1	surface	Observé/mesuré	75.20
	type	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	43.18
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)		1
plancher bas 2	surface	Observé/mesuré	13.40
	type	Observé/mesuré	Voutains en briques ou moellons
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Observé/mesuré	ITE
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	10
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	15.73
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Collier
	surface Aiu	Observé/mesuré	13,44
	isolation Aiu	Observé/mesuré	Non
plancher bas 3	surface Aue	Observé/mesuré	57.13
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.9
	surface	Observé/mesuré	3.75
	type	Observé/mesuré	Plancher inconnu
	isolation	Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	6.62
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 1	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	62.9
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	62.9 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	40
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
	surface Aiu	Observé/mesuré	62.90
	isolation Aiu	Observé/mesuré	Non

enveloppe

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

	surface Aue	Observé/mesuré	127.35
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.75
toiture / plafond 2	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	36.32
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	36.32 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	14.04
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	14.04 (surface des menuiseries déduite)
toiture / plafond 3	type	Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 4	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	3.75
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	3.75 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
mur 1	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	15.96
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	12.03 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	40
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 2	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	5.54
	type	Observé/mesuré	Murs en briques creuses

enveloppe (suite)

fermari

publicité

Fiche technique du logement (suite)

mur 2 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	33	
	isolation	Observé/mesuré	Non	
	inertie	Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	Observé/mesuré	Nord	
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	8.03	
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	4.35 (surface des menuiseries déduite)	
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois	
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	13	
	isolation	Observé/mesuré	Non	
	mur 3	inertie	Observé/mesuré	Lourde
orientation		Observé/mesuré	Nord	
plancher bas associé		Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
surface totale (m ²)		Observé/mesuré	8.31	
type		Observé/mesuré	Murs en briques creuses	
épaisseur moyenne (cm)		Observé/mesuré	33	
isolation		Observé/mesuré	Non	
mur 4		inertie	Observé/mesuré	Lourde
		orientation	Observé/mesuré	Est
		plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
		mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1	
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	7.65	
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	3.97 (surface des menuiseries déduite)	
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois	
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	13	
	mur 5	isolation	Observé/mesuré	Non
		inertie	Observé/mesuré	Lourde
		orientation	Observé/mesuré	Est
		plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
mur 6		surface totale (m ²)	Observé/mesuré	8.97
		surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	6.08 (surface des menuiseries déduite)
		type	Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples
		épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	23

fermari

publicité

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

mur 6 (suite)	isolation	Observé/mesuré	Non	
	inertie	Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	Observé/mesuré	Nord	
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Combles aménagés sous rampant	
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	11.64	
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	9.45 (surface des menuiseries déduite)	
	type	Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples	
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	34	
	isolation	Observé/mesuré	Non	
	mur 7	inertie	Observé/mesuré	Lourde
orientation		Observé/mesuré	Est	
plancher bas associé		Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
plancher haut associé		Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Combles aménagés sous rampant	
mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
surface totale (m ²)		Observé/mesuré	8.97	
surface opaque (m ²)		Observé/mesuré	8.22 (surface des menuiseries déduite)	
type		Observé/mesuré	Murs en briques pleines anciennes simples	
épaisseur moyenne (cm)		Observé/mesuré	23	
isolation		Observé/mesuré	Non	
mur 8		inertie	Observé/mesuré	Lourde
		orientation	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Combles aménagés sous rampant	
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	21.8	
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	16.03 (surface des menuiseries déduite)	
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	25	
	mur 9	isolation	Observé/mesuré	Non
		inertie	Observé/mesuré	Lourde
		orientation	Observé/mesuré	Sud
plancher bas associé		Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

mur 10	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	0.9
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	8 et -
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 11	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	6
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	8 et -
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 12	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	2.81
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	8 et -
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 3 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 13	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	1.39
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	25
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Voutains en briques ou moellons
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

mur 14	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	9.58
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	7.28 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	24
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Voutains en briques ou moellons
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 15	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	12.83
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	11.52 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	24
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Voutains en briques ou moellons
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 16	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	5.26
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	4.38 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	24
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 17	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	2.24
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	24
	isolation	Observé/mesuré	Non
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
mur 18	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	10.19

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

mur 18 (suite)	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	7.03 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	18
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 19	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	9.19
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	6.37 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	18
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 20	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	22.93
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	20.95 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	18
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Est
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant
mur 21	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	17.54
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	15.3 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	18
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Sud

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

mur 21 (suite)	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	6.41
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	5.08 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	18
mur 22	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	12.88
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	11.33 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pans de bois
mur 23	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	18
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	2.89
	type	Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
porte 1 (Porte sur Mur 6)	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en briques pleines anciennes simples
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
porte 2 (Porte sur Mur 7)	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.47
	type	Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en briques pleines anciennes simples

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

porte 2 (Porte sur Mur 7) (suite)	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	2.30
	type	Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
porte 3 (Porte sur Mur 14)	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 14 - Murs en pans de bois
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.94
	type	Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
porte 4 (Porte sur Mur 9)	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 9 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.55
	type	Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	porte 5 (Porte sur Mur 18)	localisation	Observé/mesuré
retour isolant		Observé/mesuré	Sans retour
mur affilié		Observé/mesuré	Mur 18 - Murs en pans de bois
mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.55
	type	Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	porte 6 (Porte sur Mur 23)	localisation	Observé/mesuré
retour isolant		Observé/mesuré	Sans retour
mur affilié		Observé/mesuré	Mur 23 - Murs en pans de bois
mitoyenneté			Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	Observé/mesuré	1

enveloppe (suite)

fermari

publicité

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	surface	Observé/mesuré	3.93
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	3.68
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pans de bois
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 5)	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	3.68
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Observé/mesuré	Est

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 5) (suite)	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en pans de bois
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 7)	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.72
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 8)	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en briques pleines anciennes simples
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.75
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
orientation	Observé/mesuré	Sud	
type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en briques pleines anciennes simples	
donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 9)	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.89
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 9) (suite)	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 9 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.99
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 9)	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 9 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 9)	nombre	🔍 Observé/mesuré
surface		🔍 Observé/mesuré	2.05
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical
type de volets		🔍 Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
orientation		🔍 Observé/mesuré	Sud
type de masques proches		🔍 Observé/mesuré	Aucun

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 9 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.31
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 15 - Murs en pans de bois
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.44
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 16 - Murs en pans de bois
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.44
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5

fenêtres / baie 9
(Fenêtre sur Mur 15)

fenêtres / baie 10
(Fenêtre sur Mur 16)

fenêtres / baie 11
(Fenêtre sur Mur 16)

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 16) (suite)	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 16 - Murs en pans de bois
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
nombre	Observé/mesuré	1	
surface	Observé/mesuré	1.33	
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant	Observé/mesuré	5	
fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 22)	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	20
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 22 - Murs en pans de bois	
donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1
nombre	Observé/mesuré	1	
surface	Observé/mesuré	0.60	
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant	Observé/mesuré	5	
fenêtres / baie 13 (Fenêtre sur Mur 18)	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 13 (Fenêtre sur Mur 18) (suite)	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 18 - Murs en pans de bois	
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	nombre	Observé/mesuré	1	
	surface	Observé/mesuré	1.01	
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5	
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	fenêtres / baie 14 (Fenêtre sur Mur 18)	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
		inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
orientation		Observé/mesuré	Ouest	
type de masques proches		Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains		Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié		Observé/mesuré	Mur 18 - Murs en pans de bois	
donnant sur		Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
nombre		Observé/mesuré	1	
surface		Observé/mesuré	2.82	
type		Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant		Observé/mesuré	5	
localisation		Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour		
type de paroi	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement		
fenêtres / baie 15 (Fenêtre sur Mur 19)	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage	
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical	
	orientation	Observé/mesuré	Nord	
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 19 - Murs en pans de bois	
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	nombre	Observé/mesuré	1	
	surface	Observé/mesuré	0.99	
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5	
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour		
fenêtres / baie 16 (Fenêtre sur Mur 20)	nombre	Observé/mesuré	1	
	surface	Observé/mesuré	0.99	
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5	
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour	

enveloppe (suite)

fermari

publicité

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 16 (Fenêtre sur Mur 20) (suite)	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 20 - Murs en pans de bois
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.99
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
fenêtres / baie 17 (Fenêtre sur Mur 20)	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 20 - Murs en pans de bois
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
nombre	Observé/mesuré	1	
surface	Observé/mesuré	1.12	
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant	Observé/mesuré	5	
localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage	
inclinaison	Observé/mesuré	Vertical	
épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	20	
remplissage	Observé/mesuré	Air sec	
fenêtres / baie 18 (Fenêtre sur Mur 21)	type de volets	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 21 - Murs en pans de bois
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.12
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 19 (Fenêtre sur Mur 21)	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	20
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 21 - Murs en pans de bois
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
pont thermique 1	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	5.76
pont thermique 2	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	2
pont thermique 3	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	2.9
pont thermique 4	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	3
pont thermique 5	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	2.76
pont thermique 6	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	2.48
pont thermique 7	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	4.73
pont thermique 8	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	2.48
pont thermique 9	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	7.87

enveloppe (suite)

fermari

publicité

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 10	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher bas 3
	Longueur	Observé/mesuré	1.12
pont thermique 11	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher bas 3
	Longueur	Observé/mesuré	2.39
pont thermique 12	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 12 / Plancher bas 3
	Longueur	Observé/mesuré	1.12
pont thermique 13	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 13 / Plancher bas 2
	Longueur	Observé/mesuré	0.5
pont thermique 14	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 14 / Plancher bas 2
	Longueur	Observé/mesuré	3.46
pont thermique 15	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 15 / Plancher bas 2
	Longueur	Observé/mesuré	4.63
pont thermique 16	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 16 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	1.9
pont thermique 17	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 17 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	0.81
pont thermique 18	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher haut 3
	Longueur	Observé/mesuré	2.48
pont thermique 19	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher haut 3
	Longueur	Observé/mesuré	4.73
pont thermique 20	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher haut 3
	Longueur	Observé/mesuré	2.48
pont thermique 21	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher haut 1
	Longueur	Observé/mesuré	1.12
pont thermique 22	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher haut 1
	Longueur	Observé/mesuré	2.39
pont thermique 23	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 12 / Plancher haut 1
	Longueur	Observé/mesuré	1.12
pont thermique 24	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 18 / Plancher haut 2
	Longueur	Observé/mesuré	5.6
pont thermique 25	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 19 / Plancher haut 2
	Longueur	Observé/mesuré	5.05
pont thermique 26	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 20 / Plancher haut 2
	Longueur	Observé/mesuré	12.6
pont thermique 27	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 21 / Plancher haut 2
	Longueur	Observé/mesuré	9.64
pont thermique 28	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 22 / Plancher haut 2
	Longueur	Observé/mesuré	3.62
pont thermique 29	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Porte 1
	Longueur	Observé/mesuré	6.88

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 30	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Porte 2
	Longueur	Observé/mesuré	4.72
pont thermique 31	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 14 / Porte 3
	Longueur	Observé/mesuré	5.28
pont thermique 32	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 9 / Porte 4
	Longueur	Observé/mesuré	5.38
pont thermique 33	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 18 / Porte 5
	Longueur	Observé/mesuré	4.89
pont thermique 34	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 23 / Porte 6
	Longueur	Observé/mesuré	4.89
pont thermique 35	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	Observé/mesuré	6.26
pont thermique 36	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 2
	Longueur	Observé/mesuré	7.84
pont thermique 37	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 3
	Longueur	Observé/mesuré	7.84
pont thermique 38	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 4
	Longueur	Observé/mesuré	3.6
pont thermique 39	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 5
	Longueur	Observé/mesuré	3.5
pont thermique 40	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 9 / Fenêtre 6
	Longueur	Observé/mesuré	4.18
pont thermique 41	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 9 / Fenêtre 7
	Longueur	Observé/mesuré	4.18
pont thermique 42	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 9 / Fenêtre 8
	Longueur	Observé/mesuré	6
pont thermique 43	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 15 / Fenêtre 9
	Longueur	Observé/mesuré	4.6
pont thermique 44	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 16 / Fenêtre 10
	Longueur	Observé/mesuré	2.64
pont thermique 45	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 16 / Fenêtre 11
	Longueur	Observé/mesuré	2.64
pont thermique 46	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 22 / Fenêtre 12
	Longueur	Observé/mesuré	4.64
pont thermique 47	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 18 / Fenêtre 13
	Longueur	Observé/mesuré	3.1
pont thermique 48	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 18 / Fenêtre 14
	Longueur	Observé/mesuré	4.02
pont thermique 49	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 19 / Fenêtre 15
	Longueur	Observé/mesuré	5.5

enveloppe (suite)

fermari
publicité

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 50	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 20 / Fenêtre 16	
	Longueur	Observé/mesuré	4.08	
pont thermique 51	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 20 / Fenêtre 17	
	Longueur	Observé/mesuré	4.08	
pont thermique 52	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 21 / Fenêtre 18	
	Longueur	Observé/mesuré	4.24	
pont thermique 53	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 21 / Fenêtre 19	
	Longueur	Observé/mesuré	4.24	
pont thermique 54	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 18 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Observé/mesuré	5.6	
pont thermique 55	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 19 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Observé/mesuré	5.05	
pont thermique 56	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 20 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Observé/mesuré	12.6	
pont thermique 57	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 21 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Observé/mesuré	9.64	
pont thermique 58	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 22 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Observé/mesuré	3.62	
pont thermique 59	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 23 / Plancher intermédiaire	
	Longueur	Observé/mesuré	4.65	
système de ventilation 1	Type	Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres	
	façade exposées	Observé / mesuré	plusieurs	
	type d'installation	Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique	
	surface chauffée	Observé/mesuré	156.96	
	générateur type	Observé/mesuré	PAC air/air installée	
	energie utilisée	Observé/mesuré	Electricité	
	générateur année installation	Observé/mesuré	1949	
	régulation installation type	Observé/mesuré	Air soufflé	
	émetteur type	Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud	
	émetteur année installation	Observé/mesuré	2023	
systèmes de chauffage / Installation 1	distribution type	Observé/mesuré	Réseau aéraulique isolé	
	en volume habitable	Observé/mesuré	Oui	
	nom du générateur	Observé/mesuré	Générateur 1	
	numéro d'intermittence		1	
	émetteur	Observé/mesuré	Principal	
	fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Chauffage seul	
	nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	2	
	pilotage 1	numéro		1
		équipement	Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
		chauffage type	Observé/mesuré	Divisé

Fiche technique du logement (suite)

pilote 1 (suite)	régulation pièce par pièce	Observé/mesuré	Avec	
	système	Observé/mesuré	Air soufflé	
	production type	Observé/mesuré	CET sur air extrait après 2014	
	installation type	Observé/mesuré	Individuelle	
	localisation	Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës	
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	volume ballon (L)	Observé/mesuré	260	
	énergie	Observé/mesuré	Electrique	
	ancienneté	Observé/mesuré	2023	
	bouclage réseau	Observé/mesuré	Non bouclé	
	type de production d'ecs	Observé/mesuré	accumulée	
	nombre de niveau	Observé/mesuré	2	
	surface	Observé/mesuré	156.96	
	système de refroidissement 1	climatisation type	Observé/mesuré	PAC Air/Air installée à partir de 2015
		climatisation année installation	Observé/mesuré	2015

équipement

ferrari
publicité

RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE D'IMMEUBLE(S) A USAGE D'HABITATION

La présente mission consiste à établir un Etat des Installations électriques à usage domestique conformément à la législation en vigueur : Article L134-7 et R 134-10 à R134-13 du code de la construction et de l'habitation. Décret n° 2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 (Article 3-3). Décret 2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location. Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.

N° de dossier :
240047

Date de création : 13/03/2024
Date de visite : 13/03/2024
Limites de validité vente : 12/03/2027
Limites de validité location : 12/03/2030

1 - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du ou des immeubles bâtis
Département : 14113 - Commune : VILLERVILLE
Type d'immeuble : Habitation (maisons individuelles)
Adresse (et lieudit) : 34 ROUTE DU LITTORAL
Référence(s) cadastrale(s) : B 1479
Etage : - N° de porte
Numéro fiscal (si connu) : Non communiqué
Désignation et situation des lot(s) de (co)propriété : NC

Installation en service le jour de la visite : Non
Date ou année de construction: Avant 1949
Date ou année de l'installation : Plus de quinze ans
Distributeur d'électricité : ENGIE

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification

Local	Justification
Aucun	

2 – Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom, prénom : M.

Adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom, prénom : ACR HUISSIERS Maître GENOVESE Cassandra

Adresse : 4 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire

autre (préciser) :

3 – Identification de l'opérateur

Société : IMMEXPERT Nom du technicien : Mr DIDIER LE ROY

Adresse : 1 chemin de la Bruyère 14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE

Numéro SIRET : 449 485 317 00027

Police d'assurance : GAN N° 121 607 526

Certification de compétence délivrée par : **Ce présent rapport a été rédigé par Didier Le Roy le 13/03/2024**

Conformément à l'article R 271-3 du CCH dont les compétences sont certifiées

Par Bureau Véritas Certification France, 1 Place Zaha Hadid, 92400 COURBEVOIE

Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : Norme NF C 16-600

4 – Rappel des limites du champs de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5- Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1 – Appareil général de commande et de protection et son accessibilité

2 – Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

Risque de chocs électrique au contact de masses anormalement mises sous tension sans coupure automatique de l'alimentation du circuit ou du matériel concerné.

3 – Dispositif de protection contre les surintensités adaptées à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Risque d'échauffement anormale (conducteur d'une canalisation, interrupteur ect...) lors d'une surcharge, d'un court-circuit ou d'une mauvaise qualité de connexion pouvant entraîner leur détérioration et provoquer un incendie.

4 – La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

B 6Risque d'inéquation des caractéristiques techniques de l'installation électrique vis-à-vis des emplacements ou la présence d'eau augmente le risque d'électrisation.

5 – Matériels électriques présentent des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs

Risque pour une personne d'entrer en contact avec des parties de l'installation électrique normalement sous tension, ce contact pouvant entraîner l'électrisation voir l'électrocution.

6 – Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Risque d'électrisation, voire d'électrocution d'une personne ou d'incendie du fait d'un matériel ou d'un montage inadapté à l'usage ou devenu dangereux par vétusté

Installations particulières :

P1, P2. Appareil d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

B 11a2 ou B11a3...Les risques d'accidents dus à la défaillance occasionnelle des mesures classique de protection contre les contacts directes, par défaut d'entretien, usure normal ou anormal de l'isolation, ou imprudence voire de protection contre les contacts indirects en cas de matériel électrique en défaut. Cette mesure est destinée à assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou partie de l'installation électrique intéressée, dès l'apparition d'un faible courant de défaut à la terre.

B 11b2...Les risques d'électrisation pouvant entraîner des brûlures, voire risque d'électrocution, par suite d'introduction d'un objet conducteur dans une ou plusieurs alvéoles sous tension.

B 11c2...Les risques d'électrisation pouvant entraîner des brûlures lors de l'introduction d'une fiche à broches non isolées.

La conclusion fait état de l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes.

Anomalies

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Détail des anomalies identifiées et installations particulières			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
2 – Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre			
B3.3.6 a1	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.		
B3.3.6 a2	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.		
B3.3.6 a3	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.		
3 – Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.			
B4.3b	Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux).		
B4.3e	Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants.		
B4.3f2	La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau(n) n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont.		
B4.3h	Des conducteurs ou des appareillages présentent des traces d'échauffement.		
4 – La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire			
B6.3.1a	Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).		
5 – Matériels électriques présentent des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs			
B7.3a	L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.		
B7.3b	L'isolant d'au moins un conducteur est dégradé.		
B7.3d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.		
B7.3e	L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.		
6 – Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage			
B8.3a	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.		
B8.3c	L'installation comporte au moins un conducteur actif repéré par la double coloration vert et jaune.		

- (1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.
(2) Référence à Arrêté du 28 septembre 2017
(3) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.
(4) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.
- * Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels. En cas de présence d'anomalies identifiées, consulter, dans les meilleurs délais, un installateur électricien qualifié.

Détail des informations complémentaires	
N° article (1)	Libellé des informations
B11.a3	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité < ou égal 30 mA.
B11.b2	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B11.c2	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée

6 – Avertissement particulier		
N° article(1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés	Motifs
B1.3 c	Assure la coupure de l'ensemble de l'installation	Absence d'électricité
B2.3.1c	Protection de l'ensemble de l'installation	Absence d'électricité
B2.3.1f	Courant différentiel assigné (sensibilité) au plus égal à 650 mA (sauf dans le cas d'un branchement à puissance surveillée)	Absence d'électricité
B2.3.1h	Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résidentiel assigné (sensibilité).	Absence d'électricité
B2.3.1i	Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent	Absence d'électricité
B3.3.1d	Valeur de la résistance de la prise de terre adaptée au(x) dispositif(s) différentiel(s)	Absence d'électricité
B4.3a2	Tous les dispositifs de protection contre les surintensités sont placés sur les conducteurs de phase	Absence d'électricité

Autres constatations diverses :

Risques de choc électrique au contact de masses anormalement mises sous tension sans coupure automatique de l'alimentation du circuit ou du matériel concerné. Risque d'échauffement anormal (conducteurs d'une canalisation, interrupteur, etc...) lors d'une surcharge, d'un court-circuit ou d'une mauvaise qualité de connexion pouvant entraîner leur détérioration et provoquer un incendie. Risques d'inadéquation des caractéristiques techniques de l'installation électrique vis-à-vis des emplacements où la présence d'eau augmente le risque d'électrisation. Risque pour une personne d'entrer en contact avec des parties de l'installation électrique normalement sous tension, ce contact pouvant entraîner l'électrisation voire l'électrocution. Risque d'électrisation, voire d'électrocution d'une personne ou d'incendie du fait d'un matériel ou d'un montage inadapté à l'usage ou devenu dangereux par vétusté. Les risques d'accident dus à la défaillance occasionnelle des mesures classiques de protection contre les contacts directs, par défaut d'entretien, usure normale ou anormale de l'isolation, ou imprudence, voire de protection contre les contacts indirects en cas de matériel électrique en défaut. Cette mesure est destinée à assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou partie de l'installation électrique intéressée, dès l'apparition d'un faible courant de défaut à la terre. Risques d'électrisation pouvant entraîner des brûlures voire risques d'électrocution, par suite de l'introduction d'un objet conducteur dans une ou plusieurs alvéoles sous tension. Risques d'électrisation pouvant entraîner des brûlures voire risques d'électrocution lors de l'introduction d'une fiche à broches non isolées.

N° article(1)	Libellé des constatations diverses	Type et commentaires des constatations diverses
	Aucune	

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée

Autres constatations diverses :

Le bien est meublé lors de la visite de l'opérateur et celui-ci peut ne pas avoir eu accès à toutes les parties de l'installation intérieure d'électricité et tous matériels électriques (prises de courant ...).

7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Les risques liés à une installation électrique dangereuse sont nombreux et peuvent avoir des conséquences dramatiques. Ne vous fiez pas à une installation électrique qui fonctionne. L'usure ou des modifications de l'installation ont pu rendre votre installation dangereuse. Les technologies et la réglementation évolue dans ce domaine régulièrement. Une installation en conformité il y a quelques années peut donc présenter des risques.

Voici quelques règles (non exhaustives) à respecter :

- faite lever les anomalies, indiquées dans ce rapport, par un professionnel qualifié, dans le cadre d'une mise en sécurité de l'installation
- ne jamais intervenir sur une installation électrique sans avoir au préalable coupé le courant au disjoncteur général (même pour changer une ampoule), ne pas démonter le matériel électrique type disjoncteur de branchement,
- faire changer immédiatement les appareils ou matériels électriques endommagés (prise de courant, interrupteur, fil dénudé),
- ne pas percer un mur sans vous assurer de l'absence de conducteurs électriques encastrés,
- respecter, le cas échéant, le calibre des fusibles pour tout changement (et n'utiliser que des fusibles conformes à la réglementation),
- ne toucher aucun appareil électrique avec des mains mouillées ou les pieds dans l'eau,
- ne pas tirer sur les fils d'alimentation de vos appareils, notamment pour les débrancher
- limiter au maximum l'utilisation des rallonges et prises multiples,
- manœuvrer régulièrement le cas échéant les boutons test de vos disjoncteurs différentiels,
- faites entretenir régulièrement votre installation par un électricien qualifié.

Lorsqu'une personne est électrisée, couper le courant au disjoncteur, éloigner la personne électrisée inconsciente de la source électrique à l'aide d'un objet non conducteur (bois très sec, plastique), en s'isolant soi-même pour ne pas courir le risque de l'électrocution en chaîne et appeler les secours.

Validation

Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de l'installation. Notre visite porte sur les parties de l'installation visibles et accessibles.

En cas de présence d'anomalies, nous vous recommandons de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées

Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le : 13/03/2024

Etat rédigé aux Authieux sur Calonne, le 13/03/2024

Didier LE ROY

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)



8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus
Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées
<p style="text-align: center;">Appareil général de commande et de protection (1⁽¹⁾ / B1⁽²⁾) :</p> <p>cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<p style="text-align: center;">Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation (2⁽¹⁾ / B2⁽²⁾) :</p> <p>ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;">Prise de terre et installation de mise à la terre (2⁽¹⁾ / B3⁽²⁾) :</p> <p>ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;">Dispositif de protection contre les surintensités (3⁽¹⁾ / B4⁽²⁾) :</p> <p>les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p style="text-align: center;">Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche (4⁽¹⁾ / B5⁽²⁾) :</p> <p>elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;">Conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche (4⁽¹⁾ - B6⁽²⁾) :</p> <p>les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;">Matériels électriques présentant des risques de contact direct (5⁽¹⁾ - B7⁽²⁾) :</p> <p>les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;">Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage (6⁽¹⁾ - B8⁽²⁾) :</p> <p>ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;">Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives (P1, P2⁽¹⁾ - B9⁽²⁾) :</p> <p>lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;">Piscine privée ou bassin de fontaine (P3⁽¹⁾ - B10⁽²⁾) :</p> <p>les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p>Informations complémentaires (IC⁽¹⁾ - B11⁽²⁾) ::</p> <p style="text-align: center;">Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</p> <p>l'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique, etc.) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;">Socles de prise de courant de type à obturateurs :</p> <p>l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;">Socles de prise de courant de type à puits :</p> <p>la présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

9 – Photos (non obligatoire et non règlementaire)

Photo 1	Photo 2	Photo 3
		
Disjoncteur principale n	Alimentation sans protectio	Alimentation sans protectio
Photo 4	Photo 5	Photo 6
		
Barrette de terre	Tableau PAC	Alimentation tableau de la PAC en 2.5 mm²
Photo 7	Photo 8	Photo 9
		
Alimentation tableau de la PAC en 2.5 mm²	Interrupteur vétuste	Alimentation sans protection
Photo 10	Photo 11	Photo 12
		
Luminaire cable vert et jaune	Alimentation sans protection	Matériel vétuste
Photo 13	Photo 14	Photo 15
		
Alimentation sans protection	Prise étage non alimenté	Matériel vétuste

Photo 16	Photo 17	Photo 18
		
Alimentation sans protection	Matériel vétuste	Conducteur vétuste
Photo 19	Photo 20	Photo 21
		
Alimentation sans protection	Tableau	Fusible cassé
Photo 22	Photo 23	Photo 24
		
Alimentation sans protection	Alimentation sans protection	Alimentation sans protection
Photo 25	Photo 26	Photo 27
		
Alimentation sans protection	Alimentation sans protection	Alimentation sans protection
Photo 28	Photo 29	Photo 30
		
Alimentation sans protection	Alimentation sans protection	Alimentation sans protection

RAPPORT DE VISITE DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

La présente mission consiste à établir un état des installations intérieures de gaz conformément à la législation en vigueur :
Arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 - Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme
NF P 45-500 (juillet 2022) - Article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003 modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin
2005 - Etat réalisé en conformité avec la Norme NF P 45-500 relative à l'installation de Gaz à l'intérieur des bâtiments
d'habitation (juillet 2022)

N° de dossier : 240047 449 485
317 00027

Date de création : 13/03/2024
Date de la visite : 13/03/2024
Limite de validité vente : 12/03/2027
Limite de validité location : 12/03/2030

A – Désignation du (ou des) bâtiments :

Adresse du bien (et lieu-dit) : 34 ROUTE DU LITTORAL
Code postal : 14113
Ville : VILLERVILLE
Bâtiment (et escalier) :
Etage :
N° de porte (ou N° de logement):
Références cadastrales : B 1479
Lot(s) : NC
Nature du bien (appartement ou maison individuelle) : Habitation (maisons individuelles)
Date de construction : Avant 1949
Nature du gaz distribué (GN, GPL ou Air propané ou butané) : Gaz naturel
Distributeur de gaz : GrDF
Installation alimentée en gaz : Oui
Installation en service le jour de la visite : Non
Document(s) fourni(s) : Aucun

B – Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz

Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :

Nom et prénom de : M.
Adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL
Ville : VILLERVILLE
Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :
Nom et prénom : ACR HUISSIERS Maitre GENOVESE Kassandra
Adresse : 4 RUE ALFRED KASTLER 14000 CAEN
Titulaire du contrat de fourniture de gaz :
Nom et prénom : M.
Adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE
N° de point de livraison gaz :
N° du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres :
ou à défaut le N° de compteur :

Notre visite porte sur les parties de l'installation visibles et accessibles. Il n'entre pas dans notre mission de vérifier la vacuité des conduits de fumée. L'intervention d'une entreprise de fumisterie qualifiée est à prévoir annuellement.

Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.

Nous rappelons au propriétaire ou son représentant que les appareils d'utilisation présents doivent être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par lui.

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

Société : IMMEXPERT Nom du technicien : Mr DIDIER LE ROY
Adresse : 1 chemin de la Bruyère 14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE
Numéro SIRET : 449 485 317 00027
Police d'assurance et date de validité : GAN N° 121 607 526
Certification de compétence délivrée par : **Ce présent rapport a été rédigé par Didier Le Roy le 13/03/2024**
Conformément à l'article R 271-3 du CCH dont les compétences sont certifiées
Par Bureau Véritas Certification France, 1 Place Zaha Hadid, 92400 COURBEVOIE
Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : Norme NF P 45-500 (juillet 2022)

D – Identification des appareils

Genre (1)	Marque	Modèle	Type (2)	Puissance en kW	Localisation (3)	Observations (4)
Aucun appareil						

(1) cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur,

(2) Non raccordé ; raccordé ; étanche.

(3) Pièce(s) ou se situe l'appareil,

(4) Anomalie, taux de CO mesuré(s), motif(s) de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné.

E – Anomalies identifiées

Points de contrôle n° (5)	A1(6), A2(7), DGI (8) ou 32c(9)	Libellé des anomalies et recommandations	Localisation (non réglementaire)
8a1	A1	au moins un organe de coupure d'appareil est absent.	

(5) point de contrôle selon la norme utilisée.

(6) A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation,

(7) A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(8) DGI (Danger Grave Immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(9) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndicat ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

F – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs, et identification des points de contrôles n'ayant pas pu être réalisés :

Local	Volumes	Motif
Aucun		

Points de contrôles	Motif

G – Constatations diverses

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable pour les raisons suivantes :
O_Gaz215 Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et le contrôle de la vacuité des conduits de fumée.

H – Conclusions

- L'installation ne comporte aucune anomalie
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service

Tant que la ou les anomalies DGI n'ont pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du ou des appareils à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation

- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

I – En cas de DGI : actions de l'opérateur de diagnostic

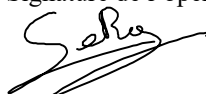
- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
Ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes :
+ référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
+ codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la fiche informative distributeur de gaz remplie

J – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la fiche informative distributeur de gaz remplie.

Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de l'installation. Sur les parties visibles et accessibles.

Visite effectuée le : 13/03/2024
Durée de validité : 12/03/2027
Fait en nos locaux le 25/03/2024
Nom et prénom : Didier Le Roy
Signature de l'opérateur :



Fiche informative à l'attention du vendeur, acquéreur ou occupant d'un logement concernant l'installation intérieure de gaz

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>

torrari ©
publicité

Photos (non réglementaire)

Photo 1



Présence d'un compteur gaz dans la cave

ferrari[©]
publicité

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement
et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles
qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° _____ du **22/11/2022** mis à jour le **22/11/2022**

Adresse de l'immeuble

**34 ROUTE DU LITTORAL
14113 VILLERVILLE**

Cadastre

B 1479

Situation de l'immeuble au regard d'un plan ou plusieurs de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N 1 oui non
 prescrit anticipé approuvé date _____

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondations

autres _____

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N

¹ oui non

prescrit

anticipé

approuvé

date **11/01/2022**

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondations

autres **Mouvements de terrain**



L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

³ oui non

prescrit

anticipé

approuvé

date _____

³ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvement de terrain

autres _____

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRM

⁴ oui non

⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

⁵ oui non

⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé

oui non

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

⁶ oui non

⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

Zone 1

Zone 2

Zone 3

zone 4

zone 5

très faible

faible

modérée

moyenne

forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

oui

non

Information relative à la pollution de sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Nc* Oui non

Situation de l'immeuble au regard d'une zone exposée au recul du trait de côte

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte

NC*

à l'horizon de 30 ans

à un horizon entre 30 et 100 ans

non

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

L'information est mentionnée dans l'acte de vente

oui

non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

M.

13/03/2024 / VILLERVILLE

/

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez le site Internet :

www.georisques.gouv.fr

Modèle Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

MTES / DGPR juillet 2018

Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° _____ du _____ mis à jour le _____

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB révisé approuvé date _____

¹ oui non

¹ Si oui, nom de l'aérodrome : _____

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB révisé approuvé date _____

¹ oui non

¹ Si oui, nom de l'aérodrome : _____

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

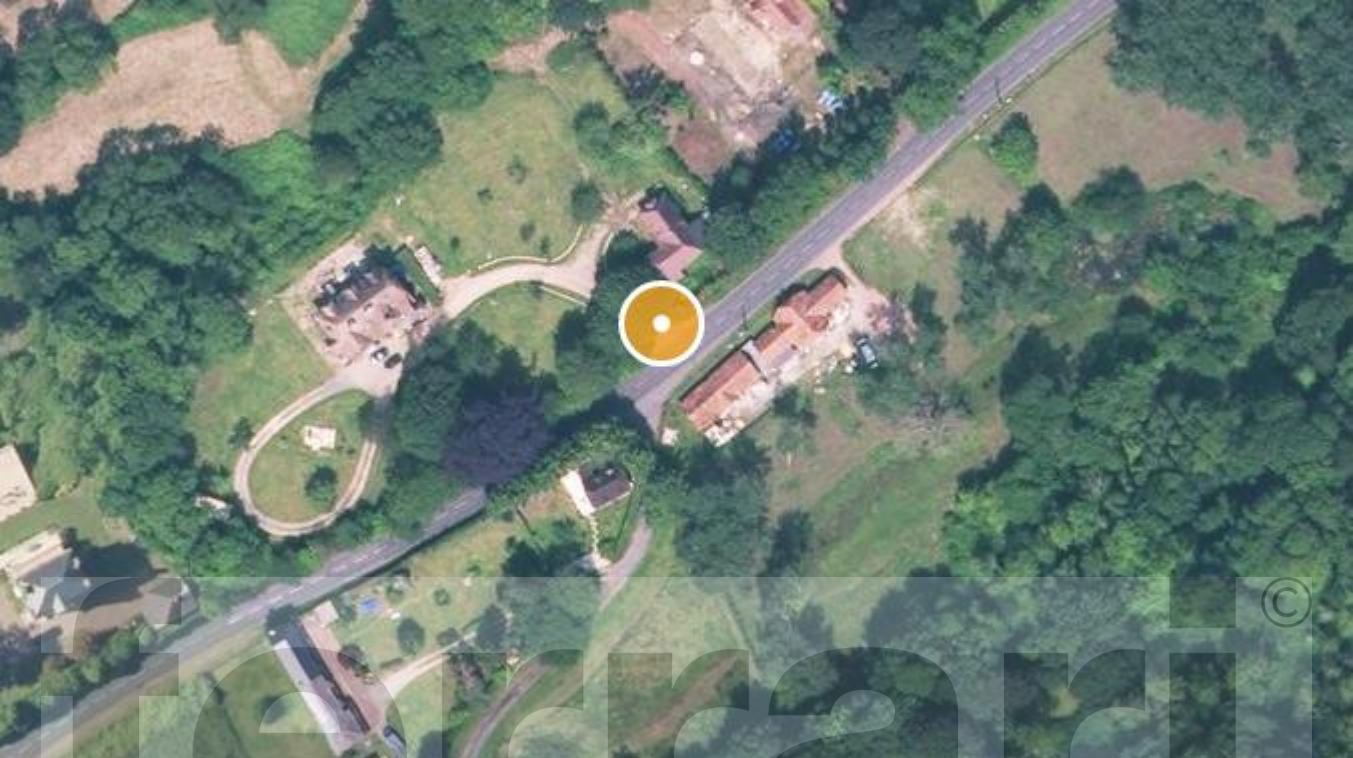
zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
forte forte Modérée

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de _____ peut être consulté à la mairie de la commune de VILLERVILLE où est sis l'immeuble.

	Zone
Plan d'exposition au bruit	Aucun
	

Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

- ◆ Zone A : zone de bruit fort où $L_{den} > 70$ ou $IP > 96$
- ◆ Zone B : zone de bruit fort ou $L_{den} < 70$ et dont la limite extérieure est comprise entre $L_{den} 65$ et 62 ou zone dont la valeur IP est comprise entre 96 et 89
- ◆ Zone C : zone de bruit modéré comprise entre la limite extérieure de la zone B ou $IP = 89$ est une limite comprise entre $L_{den} 57$ et 55 ou IP entre 84 et 72
- ◆ Zone D : zone de bruit comprise entre la limite extérieure de la zone C et la limite correspondant à $L_{den} 50$

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Vendeur / Bailleur

M.

Date / Lieu

13/03/2024 VILLERVILLE

Acquéreur / Locataire

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez le site Internet :

www.georisques.gouv.fr

Modèle Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

MTES / DGPR juillet 2018

Qui, quand et comment remplir l'état des risques et pollutions ?

QUELLES SONT LES PERSONNES CONCERNEES ?

- Au terme des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 et R.125-23 à 27 du Code de l'environnement, les acquéreurs ou locataires de bien immobilier, de toute nature, doivent être informés par le vendeur ou le bailleur, qu'il s'agisse ou non d'un professionnel de l'immobilier, des risques et des pollutions auxquels ce bien est exposé.

Un état des risques et pollutions, fondé sur les informations transmises par le Préfet de département, doit être en annexe de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente de ce bien immobilier qu'il soit bâti ou non bâti.

Quand faut-il établir un état des risques et pollutions ?

- L'état des risques et pollutions est obligatoire lors de toute transaction immobilière en annexe de tout type de contrat de location écrit, de réservation d'un bien en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente.

Quel est le champ d'application de cette obligation ?

- Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes dont la liste est arrêtée par le Préfet du département, pour les biens immobiliers bâtis ou non bâtis situés :

1. dans le périmètre d'exposition aux risques délimité par un plan de prévention des risques technologiques ayant fait l'objet d'une approbation par le Préfet ;
2. dans une zone exposée aux risques délimitée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou des risques miniers résiduels approuvé par le Préfet ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application de l'article L. 562-2 du Code de l'environnement ;
3. dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des risques technologiques, d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou de risques miniers résiduels prescrit par le Préfet ;
4. dans une des zones de sismicité 2, 3, 4 ou 5 mentionnées par les articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement ;
5. dans un secteur d'information sur les sols ;
6. dans une commune à potentiel radon de niveau 3.

NB : Le terme bien immobilier s'applique à toute construction individuelle ou collective, à tout terrain, parcelle ou ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision.

Quels sont les documents de référence ?

- Pour chaque commune concernée, le préfet du département arrête :
 - la liste des terrains présentant une pollution ;
 - la liste des risques à prendre en compte ;
 - la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.
- L'arrêté préfectoral comporte en annexe, pour chaque commune concernée :
 1. la note de présentation du ou des plans de prévention ainsi que des secteurs concernés, excepté pour les plans de prévention des risques technologiques ;
 2. un ou plusieurs extraits des documents graphiques permettant de délimiter les secteurs d'information sur les sols, les zones exposées aux risques pris en compte, de préciser leur nature et, dans la mesure du possible, leur intensité dans chacune des zones ou périmètres délimités ;
 3. le règlement des plans de prévention des risques définissant notamment les prescriptions et obligations ;
 4. le zonage réglementaire de sismicité : 2, 3, 4 ou 5 défini par décret ;
 5. le zonage réglementaire à potentiel radon défini par décret.

Où consulter ces documents ?

- Le préfet adresse copie de l'arrêté au maire de chaque commune intéressée et à la chambre départementale des notaires.
- L'arrêté est affiché réglementairement en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.
 - Un avis de publication de l'arrêté est inséré dans un journal diffusé dans le département.
 - Les arrêtés sont mis à jour :
- lors de la prescription d'un nouveau plan de prévention des risques naturels, miniers ou technologiques, de modifications relatives à la sismicité ou au potentiel radon et lors de la révision annuelle des secteurs d'information sur les sols ;
- lors de l'entrée en vigueur d'un arrêté préfectoral rendant immédiatement opposables certaines dispositions d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou miniers résiduels, ou approuvant un plan de prévention des risques ou approuvant la révision d'un de ces plans ;
- lorsque des informations nouvelles portées à la connaissance du préfet permettent de modifier l'appréciation de la sismicité locale, du potentiel radon, des secteurs d'information sur les sols, de la nature ou de l'intensité des risques auxquels se trouve exposée tout ou partie d'une commune.
- Les documents mentionnés ci-dessus peuvent être consultés en mairie des communes concernées ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures du département où est situé le bien mis en vente ou en location. Ils sont directement consultables sur Internet à partir du site de la préfecture de département.

Qui établit l'état des risques et pollutions ?

- L'état des risques et pollutions est établi directement par le vendeur ou le bailleur, le cas échéant avec l'aide d'un professionnel qui intervient dans la vente ou la location du bien.
- Il doit être établi moins de six mois avant la date de conclusion de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente du bien immobilier auquel il est annexé.
- Il est valable pour la totalité de la durée du contrat et de son éventuelle reconduction. En cas de co-location, il est fourni à chaque signataire lors de sa première entrée dans les lieux. Le cas échéant, il est actualisé en cas d'une entrée différée d'un des co-locataires .

Quelles informations doivent figurer ?

- L'état des risques et pollutions mentionne la sismicité, le potentiel radon, l'inscription dans un secteur d'information sur les sols et les risques naturels, miniers ou technologiques pris en compte dans le ou les plans de prévention prescrits, appliqués par anticipation ou approuvés.
- Il mentionne si l'information relative à l'indemnisation post catastrophes et/ou celles spécifiques aux biens en dehors des logements, est mentionnée dans le contrat de vente ou de location.
- Il mentionne aussi la réalisation ou non des travaux prescrits vis-à-vis de l'immeuble par le règlement du plan de prévention des risques approuvé.
 - Il est accompagné des extraits des documents graphiques de référence permettant de localiser le bien au regard des secteurs d'information des sols et des zonages réglementaires vis-à-vis des risques.
 - Pour les biens autres que les logements concernés par un plan de prévention des risques technologiques, il est accompagné, en application de l'article R.125-26 et lorsque celle-ci a été reçue par le vendeur ou le bailleur, de l'information sur le type de risques auxquels le bien est soumis, ainsi que la gravité, la probabilité et la cinétique de ces risques.

Comment remplir l'état des risques et pollutions ?

- Il faut d'une part reporter au bien, les informations contenues dans l'arrêté préfectoral et dans les documents de référence et d'autre part, le compléter des cartographies et des informations propres à l'immeuble : sinistres indemnisés, prescription et réalisation de travaux.

Faut-il conserver une copie de l'état des risques et pollutions ?

- Le vendeur ou le bailleur doit conserver une copie de l'état des risques et pollutions, daté et visé par l'acquéreur ou le locataire, pour être en mesure de prouver qu'il a bien été remis lors de la signature du contrat de vente ou du bail.

information sur les risques majeurs et les pollutions... pour en savoir plus, consultez :

www.georisques.gouv.fr

Ministère de la transition écologique et solidaire

Tour Séquoia 92055 La Défense cedex

www.ecologique-solidaire.gouv.fr

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE

Adresse: 34 Route du Littoral 14113 VILLERVILLE
 Coordonnées GPS: 49.39236666979202,
 0.11663317680358888
 Cadastre: B 1479

Commune: VILLERVILLE
 Code Insee: 14755

Reference d'édition: 2256430
 Date d'édition: 25/03/2024

Vendeur:
 M.
 Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

1 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention	
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit	
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1	
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1	
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)	
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain	Approuvé / 03/05/1990
		Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs	Approuvé / 03/05/1990
		Mouvement de terrain Glissement de terrain	Approuvé / 03/05/1990
		Mouvement de terrain	Approuvé / 11/01/2022
		Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs	Approuvé / 11/01/2022
		Mouvement de terrain Glissement de terrain	Approuvé / 11/01/2022
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers	
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques	

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

JJZWR

LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3793350 M. MARIE

None Route nationale m 813 (Honfleur-Caen) - côté droit - PK 8.400 VILLERVILLE

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres

ferrari[©]
publicité



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Ce QR Code peut servir à vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 25 mars 2024

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles.

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

14113 VILLERVILLE

Code parcelle :
000-B-1479



Parcelle(s) : 000-B-1479, 14113 VILLERVILLE

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :

MOUVEMENT DE TERRAIN



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Mouvement de terrain nommé PPR Mvt-Trouville Villerville Cricqueboeuf Révision a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 07/08/2016

Date d'approbation : 11/01/2022

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

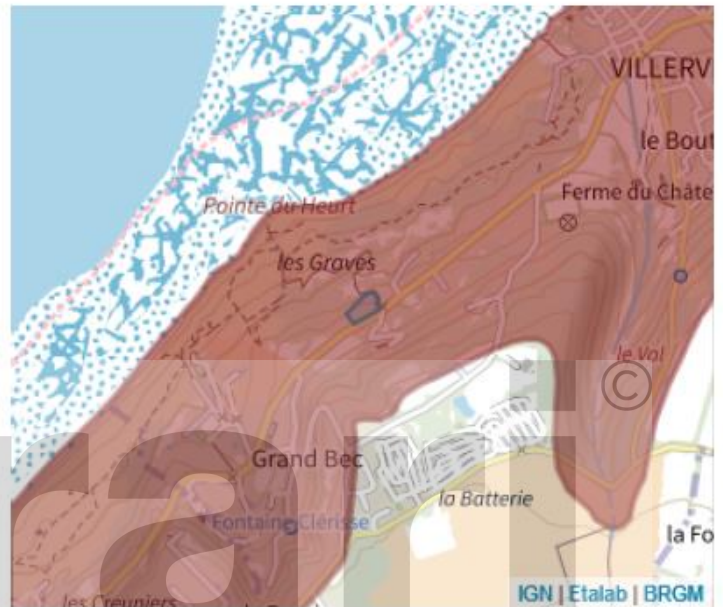
Le PPR couvre les aléas suivants :

Mouvement de terrain

Eboulement ou chutes de pierres et de blocs

Glissement de terrain

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR


PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Mouvement de terrain.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ? Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? Oui Non 

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur




Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

ARGILE : 2/3



-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



publicité

ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 15

Source : CCR

Mouvement de Terrain : 4

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100649A	21/03/2001	23/03/2001	15/11/2001	01/12/2001
INTE0300360A	01/06/2003	01/06/2003	26/06/2003	27/06/2003
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19850111	23/11/1984	25/11/1984	11/01/1985	26/01/1985

Inondations et/ou Coulées de Boue : 8

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0300360A	01/06/2003	01/06/2003	26/06/2003	27/06/2003
INTE8800166A	15/01/1988	25/02/1988	02/08/1988	13/08/1988
INTE9000289A	26/02/1990	28/02/1990	24/07/1990	15/08/1990
INTE9500070A	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19830513	30/01/1983	01/02/1983	13/05/1983	18/05/1983
NOR19850111	23/11/1984	25/11/1984	11/01/1985	26/01/1985
NOR19861211	21/06/1986	21/06/1986	11/12/1986	09/01/1987

Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues : 2

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1831446A	02/01/2018	03/01/2018	26/11/2018	07/12/2018
INTE9000289A	26/02/1990	28/02/1990	24/07/1990	15/08/1990

Tempête : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTX8710333A	15/10/1987	16/10/1987	22/10/1987	24/10/1987

NOTICE D'INFORMATION AU VENDEUR

Information vendeur ou bailleur

Dans la déclaration sur les risques naturels et technologiques, il revient au propriétaire et sous sa responsabilité de faire une déclaration (sinistre, date, nature exacte, dommage causé) sur les sinistres indemnisés du bien en sa possession durant la période ou en connaissance antérieure à cette acquisition.

Cette déclaration est une information à remettre au futur acquéreur ou locataire du bien, une déclaration négative est à produire aussi.

Désignation du propriétaire

Nom : M.

Adresse : 34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE

Agissant :

- titre personnel
- pour le compte d'une indivision
- pour le compte d'une société dont j'ai les pouvoirs

OBJET : Information sur un dommage consécutif à une catastrophe naturelle ou technologique conformément à l'article 77 de la Loi du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages.

Déclaration

Je soussigné : M.

Actuel propriétaire (ou bailleur) du bien situé :

34 ROUTE DU LITTORAL 14113 VILLERVILLE

Déclare sur l'honneur que le bien sus nommé au titre du régime de catastrophe naturelle ou technologique.

- à fait l'objet d'indemnisation
- n'a pas fait l'objet d'indemnisation

Et cela depuis l'année :

Date à laquelle je suis devenu propriétaire de ce bien.

Aucune autre information n'est portée à ma connaissance pour la période antérieure à la date d'accession à la propriété du bien objet du présent certificat.

Attestation établie le :

ATTESTATION DE COMPETENCE

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat

Attribué à

Didier LE ROY

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
DPE avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	26/07/2022	25/07/2029
DPE sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	26/07/2022	25/07/2029
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	04/10/2022	03/10/2029
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	13/07/2022	12/07/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	30/06/2022	29/06/2029
Électricité	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/11/2023	19/11/2030

Date : 22/11/2023

Numéro du certificat : 15434037

Samuel DUPRIEU - Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus.
Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <http://www.bureauveritas.fr/certification-sac>
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
1 Place Zaha Hadid 92400 Courbevoie



DECLARATION SUR L'HONNEUR

240047 du 13/03/2024

Cette Déclaration concerne uniquement ce bien

M.
34 ROUTE DU LITTORAL
14113 VILLERVILLE

Je soussigné Didier Le Roy atteste sur l'honneur que moi-même et mon entreprise L.R. EXPERTISE
1 Chemin de la Bruyère 14130 Les Authieux sur Calonne, Siret 44948531700027,

- Ne sommes pas en situation de liquidation judiciaire ou faillite personnelle, condamnation pour fraude fiscale ou interdiction légale,
- Satisfaisons à l'ensemble des obligations réglementaires (et notamment à celles relatives à l'activité de diagnostic immobilier) et des obligations en matière fiscale et sociale,
- Réalisons les missions qui nous sont confiées avec des salariés employés régulièrement au regard du code du travail,
- Répondons aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences pris en applications des articles L.271-6 et R.271-1 du code de la construction et de l'habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L.271-4 du code précité, et du Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique, à savoir :
 1. Sommes tenus de souscrire une assurance, permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions, dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance ;
 2. Devons n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé d'établir l'un des documents du dossier de diagnostic technique.

Nous certifions que les renseignements fournis ci-dessus sont exacts.

Fait aux Authieux sur Calonne,

Le 13/03/2024
Didier Le Roy



ATTESTATION D'ASSURANCE

Marc-Alban SMOUCOVIT
Agent Général
23 place du Général de Gaulle
76000 ROUEN
Tél : 02.35.07.28.00
rouen-corneille@gan.fr
ORIAS :07035007



ATTESTATION D'ASSURANCE

Je soussigné, **Mr SMOUCOVIT MARC-ALBAN**, Agent Général de GAN ASSURANCES
9 QUAI CAVELIER DE LA SALLE 76100 ROUEN

Atteste au nom de GAN que :

La **SARL LR EXPERTISE**

demeurant 1 CHEMIN DE LA BRUYERE – 14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE

est assurée pour la période du **01/10/2023 au 30/09/2024** et est à **jour du paiement des primes** par un **contrat d'Assurance Responsabilité Civile Diagnostiqueurs Immobiliers n°121607526** dans le cadre des missions diagnostic suivantes:

- Constat Amiante
- Constat de risques d'exposition au plomb
- Etat Relatif à la présence de termites
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat des risques naturels et technologiques
- Diagnostic d'assainissement et de repérage du radon et de la légionellose
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat parasitaire
- Diagnostic de sécurité des piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif
- Missions d'expertise confiées à titre amiable ou judiciaire
- Contrôles techniques assujettis à l'investissement dans l'immobilier locatif ancien ou à obtention de prêts bancaires réglementés
- Diagnostic d'immeubles en copropriété (loi SRU)
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Détermination des millièmes de copropriété
- Métrage des bâtiments selon la réglementation en vigueur (loi CARREZ)
- Diagnostic lié à l'accessibilité pour les personnes handicapées
- Audit énergétique réglementaire

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixée à 300 000 euros par sinistre et 600 000 euros pour l'ensemble des sinistres d'une même année d'assurance.

Fait, à ROUEN, le 02/10/2023 pour servir et valoir ce que de droit

Gan Assurances
Compagnie française d'assurances et de réassurances – Société anonyme au capital de 216 000 000 € – N° SIREN 512 033 833 – APE: 6512Z
Siège social: 8-10, rue d'Astorg 75008 Paris – Tél.: 01 70 94 20 00 – www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR): 4 place de Budapest – CS 92459 – 75436 Paris Cedex 09
Direction Réclamations Clients – Gan Assurances: 3 place Marcel Paul – 92024 Nanterre – E-mail: reclamation@gan.fr