

Vente [REDACTED]
Audience d'Orientation 11 avril 2023

DIRE D'ANNEXION D'UN ETAT HYPOTHECAIRE CERTIFIE A LA DATE DE
PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE

L'an deux mille vingt-trois, le

par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOBIGNY, a
comparu Maître Elise BARANIACK de la SCP WUILQUE BOSQUÉ TAOUIL
BARANIACK DEWINNE, Avocat au barreau de SEINE SAINT DENIS,
demeurant 2, Place de la République, BP 126 - 93623 AULNAY SOUS
BOIS CEDEX, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des
procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions
de vente copie de l'état hypothécaire levé sur publication du
commandement valant saisie,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

WENCH



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N de la demande : 2023F 143
Déposée le : 2322J
Références du dossier : 4445

Demande de renseignements 0
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

INFORMATIONS RELATIVES À LA DEMANDE	IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR
<input checked="" type="checkbox"/> hors formalité <input type="checkbox"/> sur formalité Opération juridique : Commandement immobilier du 05.12.22 Service de dépt : BOBIGNY	M BUISSONS ASSOCIES Avocats 29 rue Pierre Butin 95300 Pontoise Adresse courriel : alouvet@buisson-avocats.com Téléphone : 01.34.80.15.62
CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	
Formalité 42.3 J.L.ZUCY va 20235 N@ 29	A PONTOISE, le 2010112023 Signature

COÛT	
Demande principale :	n 12 €
Nombre de feuilles intercalaires :	
• nombre de personnes supplémentaires :	1 X e » 0 €
• nombre d'immeubles supplémentaires :	x e = 0 €
Frais de renvoi :	2,00 e
• règlement joint •• compte usager	TOTAL = 14,00 €

MODE DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)	
<input checked="" type="checkbox"/> numéraire chèque ou C.D.C. <input type="checkbox"/> mandai virement utilisation du compte d'usager :	QUITTANCE :

PÉRIODE DE DÉNIVRANCE	
POINT DE DÉPART : - Formalités inter venues depuis le 01/01/1956 (ou date de renouvellement du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles). - Depuis le	DATE : - Date de dépôt de la présente demande (hors formalité) - Date de la formalité énoncée (sur formalité). - Jusqu'au inclusivement.

*1 Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncier du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.
 *h Identité et adresse postale.
 * Uniquement pour les usagers professionnels.

IDENTIFICATION DES PERSONNES groute erreur ou imprecision *dégage* La responsabilité de l'Etat - art. 9 du décr du 01/01/1955 (modifié). Si le nombr de personnes est supérieur à trois, utiliser l'imprime n° 3234-5D.

N°	Personnes physiques : Personnes morales :	Nom Forme juridique ou dénomination	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social (")	Date et lieu de naissance N° SIREN
1				à Saint Claude (971)
2		SCI STAINS 3 RIVIERES	25 allée Vauban 59562 LA MADELEINE CEDEX	RCS Lille Metropole 537 972 275
3				

DESIGN.VROS DESIMNIEL BLES Gone em urde gagelaresponoobillitetal'Eat-art M er ? dudécrétiir 0/01/1955 modifié
Si le nombre d'immucbles est supérieur à cin utiliser l'imprime n° 3231-5D.

N°	Commune (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de volume	Numéro de lot de copropriété
1	SI AINS 3 rue de la Molelle	section T numéros 442	}	3019
2		et 444		et 3056
3				
4				
5				

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

DEMANDE IRREGULIERE

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

- défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF) demande non signée et/ou non datée
 insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles défaut de paiement
 demande irrégulière en la forme autre : _____

REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie ⁽⁴⁾ qu'il n'existe, dans sa documentation :

- aucune formalité.
 que les _____ formalités indiquées dans l'état ci-joint.
 que les seules formalités figurant sur les _____ faces de copies de fiches ci-jointes.

le _____,
Pour le service de la publicité foncière,
le comptable des finances publiques,

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent :
clics garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

" " Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt de statuts

4) Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).

1
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE
BOBIGNY 1
15/17 Promenade Jean Rostand
93022 BOBIGNY CEDEX
Téléphone : 0149155210
Télécopie: 0149156246
Mél. : spfJoobigny1@dgfip.finances.gouv.fr

T
FINANCES PUBLIQUES

Maître BUISSON ET ASSOCIÉS
29 RUE PIERRE BUTIN
95300 PONTOISE

WENCH

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- » La réponse à votre demande de renseignements.

Date: 24/01/2023

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

9304P01 2023F143

PERIODE DE CERTIFICATION : du 29/06/2022 au 23/01/2023

REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE : 9304P01 2022H72363

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPOSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
72	STAINS	T 442		
		T 444		
				3019
				305S

(A)
(A)
(A)
(A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
BOBIGNY 1

Demande de renseignements n°9304P01 2023F143
déposée le 23/01/2023, par Maître BUISSON ET ASSOCIES

Complémentaire de la demande initiale n°2022H72363 portant sur les mêmes immeubles.
Réf. dossier : 115011449 - PEB / DAN / AGL - SAISIE CFF / [REDACTED]

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 04/10/2022 au 23/01/2023 (date de dépôt de la demande)

Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis:

A BOBIGNY 1. le 24/01/2023

Pour le Service de la Publicité Foncière.
Le comptable des finances publiques,
Pierre-Marie RESSEGUIER

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

CERTIFICAT DE DEPOT DU 04/10/2022 AU 23/01/2023

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.ImmContre"/Débiteurs/Acquéteurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
23/01/2023/ D03797	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI Sarah BLAIN. Commissaire de Justice salarié BAGNOLET	05/12/2022	CREDIT FONCIER DE FRANCE [REDACTED]	9304P01 S00029

Le présent certifie des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande :
Déposé le :
Références du dossier :

Demande de renseignements pour la période à compter du 1^{er} janvier 1956

à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.
(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des demandes de renseignements hypothécaires et d'information sur les tarifs).

Service de publicité foncière :

BOBIGNY.1.....

IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Identité ¹ : SELARI PAUL BUISSON - AVOCAT

Adresse : 29 RUE PIERRE BUTIN
95300 PONTOISE

Courriel ² : atouve1@buisson-avocats.com

Téléphone : 01 34 20 15 62

À PONTOISE, le 20 / 09 / 2022

Signature (obligatoire) :

IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'État - art. 9 du décret du 04/01/1953 modifié). Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser la feuille de suite.

N°	Personnes physiques :	Nom (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil	Date et lieu de naissance
	Personnes morales :	Dénomination (en majuscules)	Siège social ³	N° SIREN
1	YEYE		Jean-Marc Pacôme	09/05/1986 à Saint-Claude (97120)
2				
3				

DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'État - art. 8-I et 9 du décret du 04/01/1955 modifié). Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser la feuille de suite.

N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	STAINS	T n°442,444		3019,3056
2				
3				
4				
5				

PÉRIODE DE DÉLIVRANCE

CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1^{er} janvier 1956³ à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

CAS PARTICULIER

Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

- le point de départ (date postérieure au 1^{er} janvier 1956) : ____ / ____ / ____

- le point d'arrivée, au plus tard le ____ / ____ / ____

Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? (si oui, cochez la case)

¹ Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules). 1L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.

³ Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de déclaration ou du dépôt des stats. * ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles.

colin ET FACTURATION voir notice n°3241-NOT-SD)			
	Nombre de personnes ou d'immeubles	Tarif	Total
Tarif des demandés portant sur des personnes ou sur des immeubles		x 12 € =	€
Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des im meubles		12 €	12€
- nombre de personnes au-delà de 3 :		x5€ =	€
- nombre d'immeubles au-delà de 5 :		x2€ =	€
Frais d'expédition (2 €; 0 €si envoi par courriel) :		+	€
		TOTAL-	12€

MODE DE PAIEMENT		
<input type="checkbox"/> 13 chèque à l'ordre du Trésor public	<input type="checkbox"/> virement	<input type="checkbox"/> numéraire (si n'excède pas 300 €)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	
Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :	
<input type="checkbox"/> insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles	
<input type="checkbox"/> défaut ou insuffisance de provision	
<input type="checkbox"/> demande non signée et/ou non datée	
<input type="checkbox"/> autre :	
Le ____/____/____	<i>Le comptable des finances publiques, Chef du service de publicité foncière</i>

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
BOBIGNY 1
15/17 Promenade Jean Rostand
93022 BOBIGNY CEDEX
Téléphone: 0149155210
Télécopie : 0149156246
Mél. : spf.bobigny1@dgfip.finances.gouv.fr

Maître BUISSON ET ASSOCIES
29 RUE PIERRE BUTIN
95300 PONTOISE

Vous trouverez dans la présente transmission :

>Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.

> La réponse à votre demande de renseignements.

WENCH

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

9304P01 2022H72363

PERIODE DE CERTIFICATION: du 01/01/1972 au 18/10/2022

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
72	STAINS	T 442		(A)
		T 444		(A)
			3019	(A)
			3056	(A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 24/01/2014	références d'enlissement : 9304P02 2014P582	Date de l'acte : 22/01/2014
	nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION - SERVITUDE - ACTE RECTIFICATIF		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 20/01/2015	références d'enlissement : 9304P022015P334	Date de Pacte : 24/12/2014
	nature de l'acte : ACTE RECTIFICATIF/MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION de la formalité initiale du 24/01/2014 Sages : 9304P02Vol 2014PN°582		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 02/12/2015	références d'enlissement : 9304P02 2015P6105	Date de Pacte : 09/11/2015
	nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 02/12/2015	références d'enlissement : 9304P02 2015V5111	Date de Pacte : 09/11/2015
	nature de l'acte : PRIVILEGE DU VENDEUR		

N° d'ordre : 5	date de dépôt : 02/12/2015	références d'entassement : 9304P022015V5112	Date de l'acte : 09/11/2015
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
N° d'ordre : 6	date de dépôt : 02/12/2015	références d'enlissement : 9304P022015V5113	Date de Tacte : 09/11/2015
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		

FORMALITES REPORTEES

N° d'ordre : 7	date de dépôt : 04/01/2006	références d'enlissement : 9304P02 2006P70	Date de l'acte : 20/12/2005
	nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE PO Vol 2005P N° 8527	UR ORDRE de la formalité initiale du 09/12/2005 Sages : 9304P02	
N° d'ordre : 8	date de dépôt : 08/01/2007	références d'enlissement : 9304P02 2007P131	Date de Tacte : 13/12/2006
	nature de l'acte : CONSTITUTION DE SERVITUDES		
N° d'ordre : 9	date de dépôt : 08/01/2014	références d'enlissement : 9304P022014P91	Date de l'acte : 17/12/2013
	nature de l'acte : VENTE ET SERVITUDE		

WENCH

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
BOBIGNY 1

Demande de renseignements n° 9304P01 2022H72363 (15)
déposée le 18/10/2022, par Maître BUISSON ET ASSOCIES

Réf. dossier : HF STAINS T 442/T 444...

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01 /01 /1972 au 28/06/2022 (date de mise à jour fichier)
 Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,

Il n'existe que les 9 formalités indiquées dans l'état réponse cH-joint,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 29/06/2022 au 18/10/2022 (date de dépôt de la demande)

Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A BOBIGNY 1, le 21/10/2022

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Pierre-Marié RESSEGUIER

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

N° d'ordre : I	Date de dépôt: 24/01/2014	Référence d'enlèvement: 9304P022014P582	Date de l'acte : 22/01/2014
Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION - SERVITUDE - ACTE RECTIFICATIF			
Rédacteur: SCP FERUS SICURANI/PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité 9304P02 2014P582 : DIVISION DE PARCELLES document d'arpentage 1533A

Immeuble Mère						Immeuble Fille					
Commune	I Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	I Pfx	Sect	Plan	Vol	I Lot
STAINS		T	427			STAINS		T	442 à 443		
STAINS		T	432			STAINS		T	444 à 445		
STAINS		T	434			STAINS		T	446 0447		

Disposition n° 2 de la formalité 9304P02 2014P582 ; CONSTITUTION DE SERVITUDES

Acte reçu le 20/12/2013 et acte complémentaire du 22/01/2014 reçus par Me FERRES SICURANI Notaire à PARIS comportant :

Constitution d'une servitude de passage piéton :

Fonds servant : STAINS T n° 443 - 428 - 445 - 433 - 447

Fonds dominant : STAINS T n° 442 - 444

Constitution

- * d'une servitude de passage piétons
- d'une servitude de passage des réseaux d'eaux usées et pluviales
- d'une servitude d'évacuation des chaudières

* d'une servitude de vue et de non aedificandi

Fonds servant : STAINS T n° 442 - 444

Fonds dominant : STAINS T n° 443 - 428 - 445 - 433 - 447

à la requête de la société "SCI STAINS 3 RIVIERES" Siren 537.972.275 propriétaires des divers fonds.

Disposition n° 3 de la formalité 9304P02 2014P582 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Disposants		
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	SCI STAINS 3 RIVIERES	537 972 275

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
STAINS	T 442		
	T 444		

Disposition n° 3 de la formalité 9304P02 2014P582 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
STAINS	T 442		3001 03077
	T 444		

Complément : Acte reçu le 20/12/2013 et acte complémentaire du 22/01/2014 reçus par Me FERRUS SICURANI Notaire à PARIS comportant division en 77 lots numérotés de 3001 à 3077. Les quotes-parts des parties communes générales sont exprimées en 10.000èmes.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt: 20/01/2015	Référence d'enlèvement : 9304P02 2015P334	Date de l'acte : 24/12/2014
Nature de l'acte : ACTE RECTIFICATIF/MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION de la formalité initiale du 24/01/2014 Sages : 9304P02 Vol 2014P N° 582			
Rédacteur: NOT RAUNET/PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité 9304P02 2015P334 : ACTE RECTIFICATIF

Disposants		
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	SCI STAINS 3 RIVIERES	537 972 275

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
STAINS	T 442		
	T 444		
STAINS	T 442		3003
	T 444		

Complément : Rectificatif à l'état description de division concernant la désignation du lot 3003 et au règlement de copropriété en ce qui concerne les charges relatives aux lots 3003 et 3035 à 3077

Disposition n° 2 de la formalité 9304P02 2015P334 : MODIFICATION ETAT DESCRIPTIF DIVISION/REGLEMT DE COPROPRIETE

Immeuble Mère						Immeuble Fille					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
STAINS		T	442			STAINS		T	442		
		T	444					T	444		
					3001 à 3003						
STAINS		T	442			STAINS		T	442		
		T	444					T	444		
					3078						

Complément : A la requête de la SCI STAINS 3 RIVIERES siren :537 972 275, réunion des lots 3001, 3002 et 3003 pour former le lot transitoire 3078 puis division du lot 307S en 20 nouveaux lots numérotés de 3079 à 3098.
 Les tantièmes des parties communes générales restent exprimés en 10.000èmes.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt: 02/12/2015	Référence d'enlèvement : 9304P022015P6105	Date de l'acte : 09/11/2015
Nature de l'acte : VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT			
Rédacteur: NOT Olivier GLINEUR / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité 9304P02 2015P 6105 ; Vente

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
2	SCI STAINS 3 RIVIERES	537 972 275			
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1	██████████	██████████			
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	STAINS	T 442		

Disposition n° 1 de la formalité 9304P02 2015P6105 : Vente

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	T?		T 444		3019 3056

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PL : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 206.000,00 EUR

N° d'ordre : 4	Date de dépôt: 02/12/2015	Référence d'enlissement : 9304P02 2015V5111	Date de l'acte: 09/11/2015
Nature de l'acte : PRIVILEGE DU VENDEUR			
Rédacteur: NOT GLINER / PARIS			
Domicile élu : PARIS en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 9304P02 201573111 ; Privilège du vendeur

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	SCI STAINS 3 RIVIERES				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1					
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		STAINS	T 442 T 444		3019 3056

Montant Principal : 133.900,00 EUR Accessoires : 26.750,00 EUR

Disposition n° 1 de la formalité 9304P02 201575111 : Privilège du vendeur

Date extrême d'exigibilité : 30/06/2016 Date extrême d'effet : 30/06/2017

N° d'ordre : 5	Date de dépôt: 02/12/2015	Référence d'enlèvement : 9304P02 2015V5112	Date de l'acte : 09/11/2015
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT Xavier BOUTIRON / PARIS			
Domicile élu : PARIS en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 9304P02 201573112 : Hypothèque conventionnelle

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CREDIT FONCIER DE FRANCE				
Propriétaire Immeuble/ Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	[REDACTED]			[REDACTED]	
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		STAINS	T 442 T 444		3019 3056

Montant Principal : 160.000.00 EUR Accessoires : 32.000.00 EUR Taux d'intérêt : 3.40 %
Date extrême d'exigibilité : 05/11/2048 Date extrême d'effet : 05/11/2049

N° d'ordre : 6	Date de dépôt: 02/12/2015	Référence d'enlèvement : 9304P02 2015V5113	Date de l'acte : 09/11/2015
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT GLINEUR / PARIS			
Domicile élu : PARIS en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 9304P02 2015V5113 : Hypothèque conventionnelle

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CREDIT FONCIER DE FRANCE				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	[REDACTED]			[REDACTED]	
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		STAINS	T 442 T 444		SOIS 3056

Montant Principal : 39.000,00 EUR Accessoires : 7.800,00 EUR Taux d'intérêt : 0.00 %
 Date extrême d'exigibilité : 05/11/2038 Date extrême d'effet : 05/11/2039


 The logo for WENCH features a stylized 'W' on the left, composed of three parallel, slanted lines in a light orange color. To the right of the 'W', the letters 'E', 'N', 'C', and 'H' are displayed in a large, grey, sans-serif font. The 'E' and 'N' are connected at the top, and the 'C' and 'H' are also connected at the top.

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGÉS

N° d'ordre : 7	Date de dépôt: 04/01/2006	Référence d'enlissement : 9304P022006P70	Date de l'acte : 20/12/2005
Nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 09/12/2005 Sages : 9304P02 Vol 2005P N° 8527			
Rédacteur: NOT CASAGRANDE / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité 9304P02 2006P70 : ARRETE DE LOTISSEMENT

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SIDEC SOCIETE D'INGENIERIE ET DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUES	642 025 241	
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastrale	Volume	Lot
STAINS	T 100 T 136 T 255 T 257 à T 264 T 336 T 343 T 345 T 352 à T 356		

N° d'ordre : S	Date de dépôt: 08/01/2007	Référence d'enlissement : 9304P02 20Û7P131	Date de l'acte : 13/12/2006
Nature de l'acte : CONSTITUTION DE SERVITUDES			
Rédacteur : NOT CHIROUZE / PARIS			

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

Disposition n° 1 de la formalité 9304P02 2007P13J :

-SERVITUDE DE COUR COMMUNE

-Fond servant : STAINS T 363 appartenant à SIDEC SOCIETE D'INGENIERIE ET DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUES identifiée au SIREN sous le n°642 025 241

-Fond dominant : STAINS T 263 - 264 - 359 à 362 - 364 à 366 - 36S à 375 - 377 - 379 - 381 à 384 - 386 - 388 à 391- 393 - 394 - 396 à 398 appartenant à la SCI STAINS LE PARC identifiée au SIREN sous le n° 452 198 815.

-SERVITUDE DE COUR COMMUNE

-Fond servant : STAIN'S T 256 - 367 - 376 - 392 appartenant à SIDEC SOCIETE D'INGENIERIE ET DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUES identifiée au SIREN sous Le n°642 025 241

-Fond dominant : STAINS T 263 - 264 - 359 à 362 - 364 à 366 - 368 à 375 - 377 - 379 - 381 à 3S4 - 3S6 - 388 à 391- 393 - 394 - 396 à 398 appartenant à la SCI STAINS LE PARC identifiée au SIREN sous le n°452 198 S15.

Evaluation : 1 500,00 Euros

N° d'ordre : 9	Date de dépôt: 08/01/2014	Référence d'enlissement : 9304P022014P91	Date de l'acte : 17/12/2013
Nature de l'acte : VENTE ET SERVITUDE			
Rédacteur : NOT FERRUS SICURANI/ PARIS			

Disposition d 1 de la formalité 9304P02 2014P91 : VENTE

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
2	SEQUANO AMENAGEMENT		301 852 042		
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1	SCI STAINS 3 RIVIERES		537 972 275		
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	STAINS	T 425 à T 429 T 431 à T 434 T 440 U 149		

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

Disposition n° J de la formalité 9304P02 2014P91 : VENTE

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	TP		U 152 U 154 à U 155 U 157		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 6.227.572,00 EUR

Disposition n° 2 de la formalité 9304P02 2014P91 ; SERVITUDE DE PASSAGE DE CANALISATION EAUX PLUVIALES

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	SCI STAINS 3 RIVIERES	537 972 275
2	SEQUANO AMENAGEMENT	301 852 042

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	FS	STAINS	T 431		
2	FD	STAINS	T 435		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 0 EUR
Cette formalité est une charge : oui

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 10 pages y compris le certificat.

Vente [REDACTED]
Audience d'Orientation 11 avril 2023

DIRE D'ANNEXION DU DOSSIER DES DIAGNOSTICS

L'an deux mille vingt-trois, le

par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOBIGNY, a comparu Maître Elise BARANIACK de la SCP WUILQUE BOSQUÉ TAOUIL BARANIACK DEWINNE, Avocat au barreau de SEINE SAINT DENIS, demeurant 2, Place de la République, BP 126 - 93623 AULNAY SOUS BOIS CEDEX, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

annexer au présent cahier des conditions de vente, l'ensemble des diagnostics établi par le Cabinet PAILLARD, en date du 5 janvier 2023, contenant :

- le certificat de la partie privative,
- le diagnostic de performance énergétique,
- l'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

WENCH