

**S.E.L.A.R.L.  
HJ CORBEIL-ESSONNES**

Jean-Loup BASTIDE  
Nicolas VINCENT  
Huissiers de Justice associés

Virginie FERNIER  
Huissier de Justice

12, allées Aristide Briand  
BP 301  
91103 CORBEIL-ESSONNES cedex

☎ : 01.60.89.06.81

☎ : 01.60.89.02.45

✉ : [hjce@huissier-justice.fr](mailto:hjce@huissier-justice.fr)

Site Web : <http://huissiers-corbeil-essonnes-91.fr>

📄 Carte bleue acceptée / Paiement  
en ligne sécurisé

BANQUE CAISSE DES DEPOTS ET  
CONSIGNATIONS  
IBAN N : FR 39 40031 00001 0000333192P 08

N° de SIRET : 832 330 948 00023

N° TVA Intracommunautaire :

FR 38 832330948

Code APE : 6910Z

Compétence Nationale pour les  
constats

Compétence Judiciaire : 91-75-77-  
93-94-89

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**EXPEDITION**

**RÉFÉRENCE A  
RAPPELER**

AFF : SDC LE VERT  
COTEAU / BRABANT

DR : 81836

## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE TROIS AVRIL

### ALA REQUETE DU

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** [REDACTED] sis 7-9 RUE DE LA PAPETERIE et 59 BIS RUE LOUIS JOYEUX à CORBEIL-ESSONNES (91100), représenté par son syndic la société PROACT'IMM CITYA PATRIMOINE GESTION, Société par actions simplifiée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY sous le n° B 347 450 454, dont le siège social est sis 3, Allée Aristide Briand 91100 CORBEIL-ESSONNES, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Lequel élit domicile et constitution d'Avocat au Cabinet de Maître Priscillia MIORINI, Avocat au barreau de l'Essonne, Représentant la SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI, domiciliée Résidence Le Féray, 4 rue Féray, 91100 CORBEIL-ESSONNES, tel. 01.60.90.13.13 - [email@miorini.com](mailto:email@miorini.com)

### AGISSANT EN VERTU

De la grosse en forme exécutoire d'un jugement rendu le 23 juin 2022 par la 8<sup>ème</sup> Chambre du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, signifié par acte de la SELARL HJ CORBEIL-ESSONNES, Commissaires de Justice, en date du 12 octobre 2022, actuellement définitif.

Et suite à la signification le 13 février 2024, d'un commandement de payer valant saisie à :

Madame [REDACTED], née le 09 janvier 1965 à VILLENEUVE ST GEORGES -94, demeurant 59 Bis Rue Louis Joyeux, 3<sup>ème</sup> étage, appartement 254 à (91100) CORBEIL-ESSONNES,

Et conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 ainsi que de l'article L152-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Je, **Maître Nicolas VINCENT**, Huissier de Justice associé de la SELARL HJ CORBEIL-ESSONNES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, Audiencier près le Tribunal de Commerce d'Evry, dont le siège social est 12, allées Aristide Briand à CORBEIL-ESSONNES (91100),

Me suis rendu ce jour, le **mercredi 03 avril 2024** de 14H00 à 15H00 Commune de CORBEIL-ESSONNES (91100) afin de dresser un procès-verbal de description des biens et droits immobiliers objet de la vente :

Dépendant d'un ensemble immobilier sis à CORBEIL-ESSONNES (91100) 59 bis, rue Louis Joyeux et 7 & 9, rue de la Papeterie, parcelles cadastrées section BM 65 - BM 113 - BM 115,

- Lot n°254 : Un appartement au 3ème étage du Bâtiment C comprenant : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC.
- Lot n°244 : Au rez-de-chaussée du bâtiment C, un parking.

**Et où étant :**

- Assisté de Monsieur Sébastien DERBRE, société DIAG SOLUTION, Diagnostiqueur Immobilier Certifié, chargé de la réalisation des diagnostics immobiliers et de dresser le certificat loi Carrez, et dont le dossier de diagnostic et l'attestation de superficie « Loi Carrez » sont annexés au présent procès-verbal,
- Et en présence de [REDACTED], propriétaire occupante,

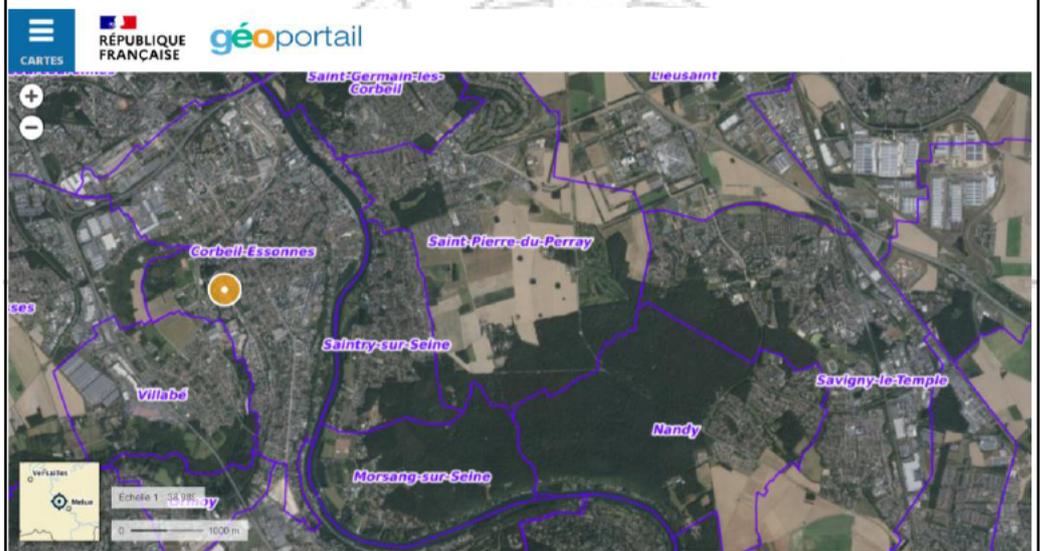
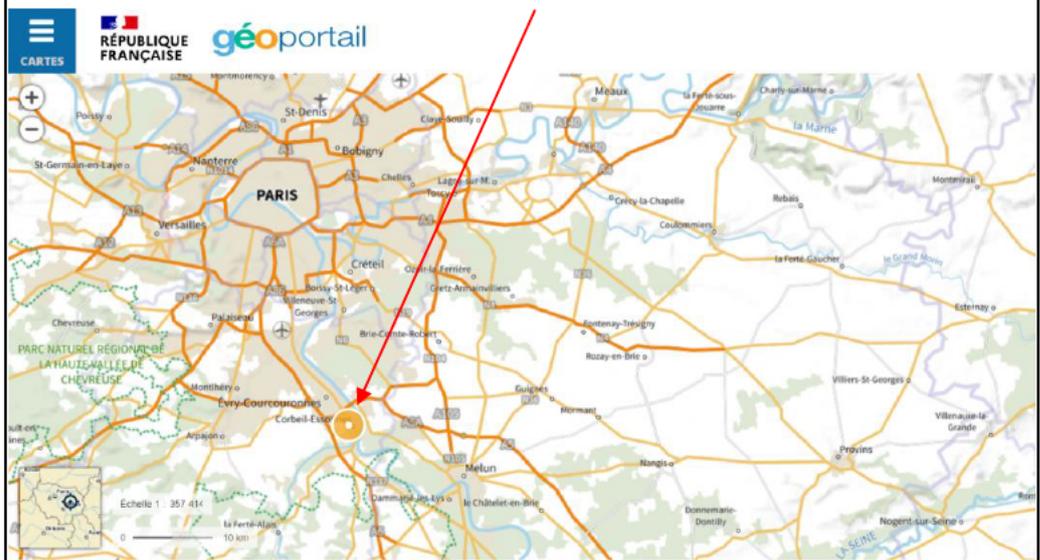
**J'ai procédé aux constatations suivantes :**

## TABLE DES MATIERES

LOCALISATION .....	3
ENVIRONNEMENT .....	8
APPARTEMENT LOT 254 - ETAGE 3 DANS LES COMBLES .....	22
ENTREE AVEC PLACARD .....	23
W-C. ....	28
CHAMBRE .....	30
SALLE DE BAINS .....	34
SALON SEJOUR.....	39
CUISINE .....	46
PARKING LOT 244.....	49
ATTESTATION DE SURFACE .....	55
DONNEES STATISTIQUES CORBEIL-ESSONNES .....	57



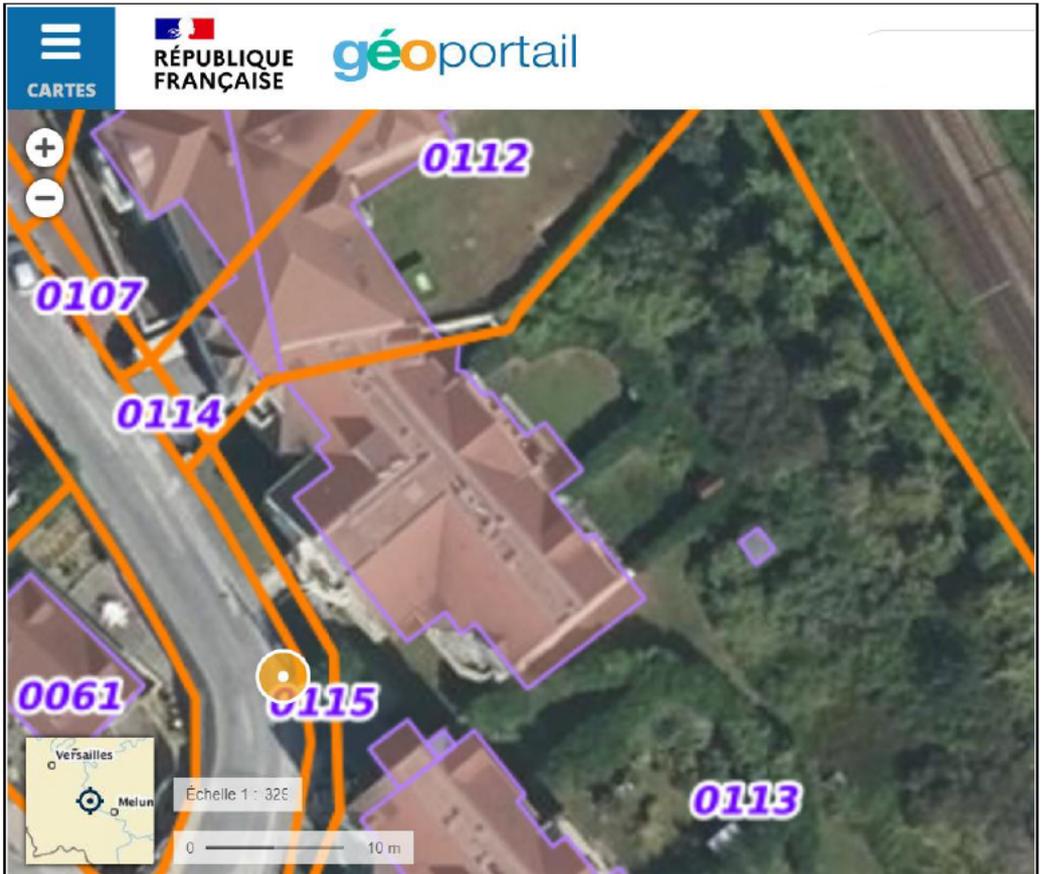
# LOCALISATION





Données cartographiques : © IGN, DGRIP +









## ENVIRONNEMENT

L'ensemble immobilier édifié à l'adresse comporte 3 bâtiments datant de 2005/2006, de type logements collectifs et de petits espaces verts à l'arrière des bâtiments.

Une voie de chemin de fer passe à l'arrière des bâtiments.

Le bâtiment C comprend des parkings communs pour les 3 bâtiments, un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée, trois étages dont le 3<sup>ème</sup> sous-combles.

Le bâtiment C comporte 16 logements et une entrée propre située au numéro 59 bis, rue Louis Joyeux avec deux portillons piétons, l'un face à l'entrée avec escalier et le second à droite avec une rampe béton.

Les portillons et hall d'entrée sont sécurisés avec ventouse et digicode/vigik. Un interphone se situe dans le sas du hall avec boîtes aux lettres et interphones.

Les parties communes en bon état et propre et les étages sont desservis par un ascenseur également en bon état hormis son carrelage au sol qui est fissuré.

La résidence se situe à l'angle de la rue Louis Joyeux et de la rue de la Papeterie qui comporte des stationnements extérieurs publics gratuits.

Un bar tabac se trouve à quelques dizaines de mètres ainsi que divers commerces à quelques centaines de mètres sur le quartier de la Papeterie.

L'accès aux parkings des trois bâtiments de la résidence se fait par le 9, rue de la Papeterie, par un portail coulissant électrique et une porte de garage basculante électrique. Lors de mes constatations la porte de garage se trouve en position ouverte bloquée.

Au sous-sol de la résidence, je constate qu'une zone de quelques parkings est étayée.

Un local poubelle fermé se situe à l'entrée du bâtiment C. Depuis le hall d'entrée, une porte dessert le couloir des caves et une porte l'accès aux parkings.

**Le Syndic de la copropriété est actuellement la société PROACT'IMM CITYA PATRIMOINE GESTION**, Société par actions simplifiée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY sous le n° B 347 450 454, dont le siège social est sis 3, Allée Aristide Briand 91100 CORBEIL-ESSONNES





