



APPARTEMENT LOT 254 - ETAGE 3 DANS LES COMBLES

Au niveau 3, porte gauche en sortant de l'ascenseur, se trouve l'appartement lot n°254 comprenant :

- une entrée avec placard,
- un séjour ;
- une cuisine ouverte sur le séjour,
- une chambre,
- une salle de bains,
- un WC.

Suivant le certificat de superficie annexé au présent procès-verbal, la surface de l'appartement lot 254 loi Carrez totale est de 44,26 m².
(La surface au sol totale est de 64,56 m²)

L'appartement est occupé par sa propriétaire [REDACTED].

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
3ème étage - Entrée	4,9	4,9	
3ème étage - Placard	0,34	2	Hauteur de moins de 1,80m
3ème étage - Wc	0,45	2,85	Hauteur de moins de 1,80m
3ème étage - Chambre	9,61	17,63	Hauteur de moins de 1,80m
3ème étage - Salle de bain	4,24	4,24	
3ème étage - Salon	19,67	24,93	Hauteur de moins de 1,80m
3ème étage - Cuisine	5,05	8,01	Hauteur de moins de 1,80m

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 44,26 m² (quarante-quatre mètres carrés vingt-six)
Surface au sol totale : 64,56 m² (soixante-quatre mètres carrés cinquante-six)



ENTREE AVEC PLACARD

L'entrée de type dégagement avec placard dessert le séjour avec cuisine ouverte sur la droite, le W-C sur la gauche, la chambre au fond du couloir (la chambre dessert la salle de bains).

Au sol, carrelage clair en bon état et propre.

Aux murs, plinthes assorties en bon état.
Au-dessus, revêtement de type crépi, beige, en état d'usage.

Au plafond et sur le rampant, une peinture blanche en état d'usage.

La porte d'entrée comporte une protection de serrure renforcée et un verrou haut et un loquet bas.

Le tableau électrique est fermé par une porte métallique, tableau électrique en bon état, un interphone.

Interrupteurs et prises en place.

Un placard sous rampant avec deux portes coulissantes en état d'usage.

Un convecteur électrique de marque Airelec, en bon état.

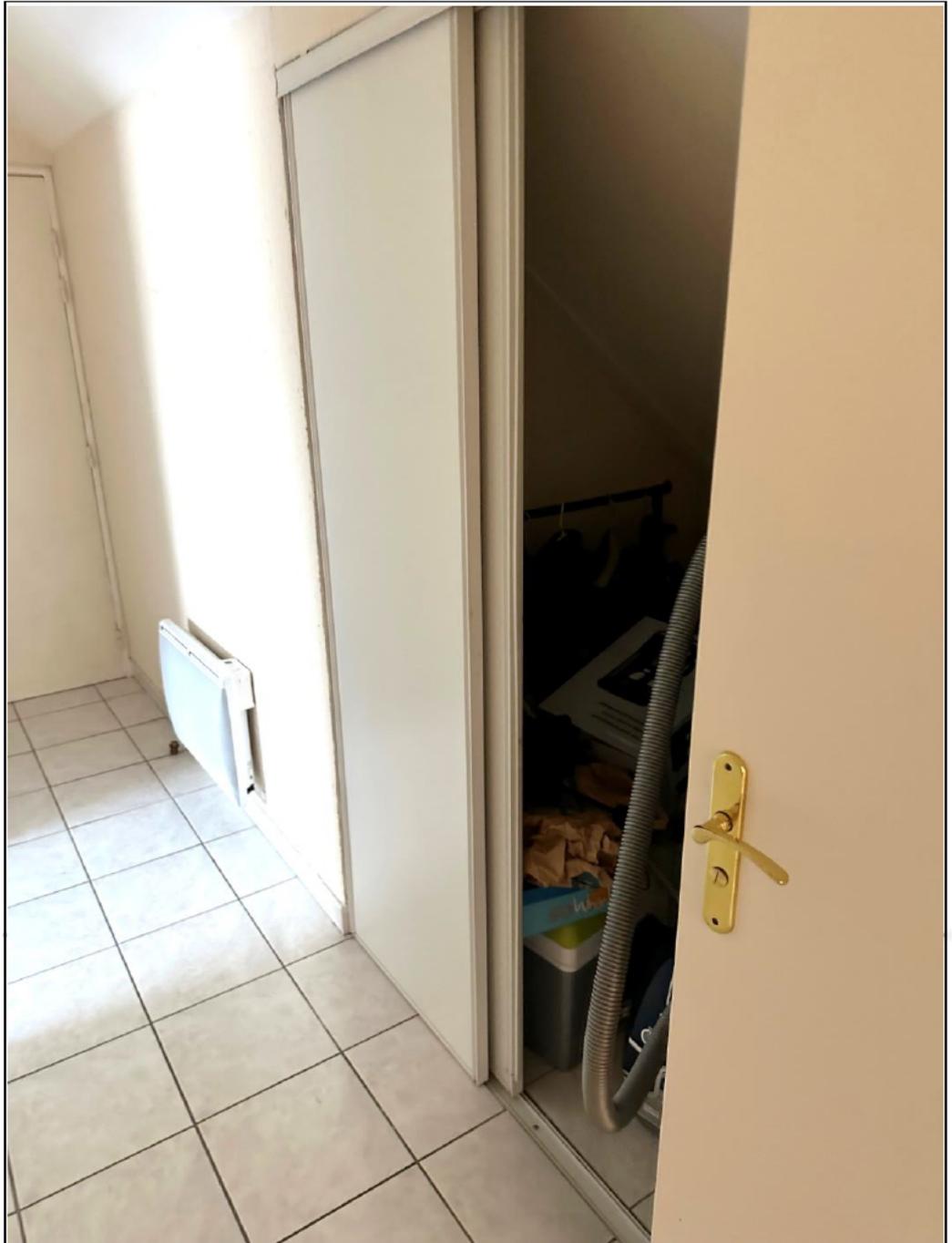
Porte vers le séjour en état d'usage avec une cassure en haut à gauche du petit vantail, ainsi que quatre petits trous.

Porte vers le sanitaire en bon état, et vers la chambre également en bon état.

Un point lumineux au plafond.













W-C.

Au sol, carrelage blanc en bon état.

Aux murs, plinthes carrelées assortie et peinture blanc cassé en bon état.
Porte peinte en bon état.

Un point lumineux avec interrupteur en bon état.

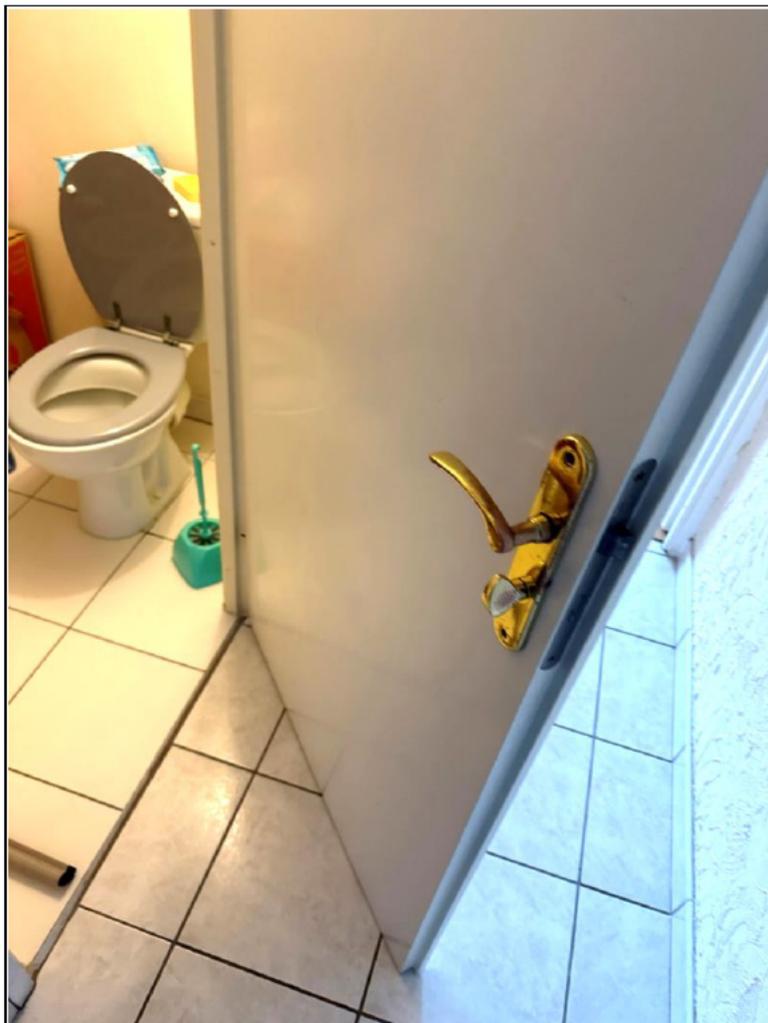
Au plafond et sur rampant, peinture également en bon état.

Une bouche de ventilation.

Un WC avec abattant en bon état également.







CHAMBRE

La chambre se situe porte fond du couloir d'entrée. Elle donne sur la façade avant de l'immeuble côté rue Louis Joyeux. La chambre donne accès à la salle de bains.

Au parquet flottant en bon état mais absence de barre de seuil à l'entrée de la pièce.

Aux murs, plinthes assorties au parquet en bon état. Papier-peint beige présentant des traces et amorces de décollements de lé.

Présence de placards coulissant sous le rampant côté rue.

Porte peinte blanche vers le couloir en bon état. Porte de la salle d'eau avec loquet, en bon état.

Interrupteur et prises en état d'usage. Un radiateur électrique Airelec en état d'usage.

Au niveau des plafond et rampant, peinture blanche avec des traces de moisissures. Une douille avec ampoule.

Une fenêtre de toit de marque Velux en état d'usage éclaire la pièce.

