









ATTESTATION DE SURFACE



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2024/025
Date du repérage : 03/04/2024
Heure d'arrivée : 14 h 15
Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Essonne**
Adresse : **59 BIS RUE LOUIS JOYEUX**
Commune : **91100 CORBEIL ESSONNES**
Section cadastrale BM, Parcelle(s) n°
113
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bat. C; Etage 3, Lot numéro 254, 244

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :
Adresse : **59 BIS RUE LOUIS JOYEUX**
91100 CORBEIL ESSONNES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SELARL HJ CORBEIL-ESSONNES -**
Nicolas VINCENT
Adresse : **12 ALLEE ARISTIDE BRIAND**
BP 301
91100 CORBEIL ESSONNES

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Sébastien DERBRE**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAG SOLUTION**
Adresse : **206 avenue Marx Dormoy**
92120 MONTROUGE
Numéro SIRET : **830 342 267**
Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN ASSURANCES**
Numéro de police et date de validité : **171.572.564 - 15/10/2024**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 44,26 m² (quarante-quatre mètres carrés vingt-six)
Surface au sol totale : 64,56 m² (soixante-quatre mètres carrés cinquante-six)

DIAG SOLUTION | 206 avenue Marx Dormoy 92120 MONTROUGE | Tél. : 0620564523 - E-mail : contact@diagsolution.fr
N°SIREN : 830 342 267 | Compagnie d'assurance : GAN ASSURANCES n° 171.572.564

1/2
Rapport du :
07/04/2024



Résultat du repérage

Date du repérage : **03/04/2024**
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**
 Liste des pièces non visitées : **Néant**
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
3ème étage - Entrée	4,9	4,9	
3ème étage - Placard	0,34	2	Hauteur de moins de 1,80m
3ème étage - Wc	0,45	2,85	Hauteur de moins de 1,80m
3ème étage - Chambre	9,61	17,63	Hauteur de moins de 1,80m
3ème étage - Salle de bain	4,24	4,24	
3ème étage - Salon	19,67	24,93	Hauteur de moins de 1,80m
3ème étage - Cuisine	5,05	8,01	Hauteur de moins de 1,80m

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 44,26 m² (quarante-quatre mètres carrés vingt-six)
Surface au sol totale : 64,56 m² (soixante-quatre mètres carrés cinquante-six)

Fait à **CORBEIL ESSONNES**, le **03/04/2024**

Par : **Sébastien DERBRE**



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.



DONNEES STATISTIQUES CORBEIL-ESSONNES

Population en 2019	51 234
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2019	4 653,4
Superficie en 2019, en km²	11,0
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2013 et 2019, en %	1,2
<i>dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2013 et 2019, en %</i>	7,8
<i>dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2013 et 2019, en %</i>	-0,5
Nombre de ménages en 2019	20 729
<i>Sources : Insee, RP2013 et RP2019 exploitations principales en géographie au 01/01/2022</i>	

Naissances domiciliées en 2021	1 065
Décès domiciliés en 2021	332

Avertissement : Contrairement aux autres données de cette page, le niveau France contient les données de Mayotte.

Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2022

Population	Corbeil-Essonnes (91174)
------------	--------------------------

Nombre total de logements en 2019	23 069
Part des résidences principales en 2019, en %	89,9
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2019, en %	0,6
Part des logements vacants en 2019, en %	9,5
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2019, en %	38,7

Source : Insee, RP2019 exploitation principale en géographie au 01/01/2022

Logement	Corbeil-Essonnes (91174)
----------	--------------------------

Nombre de ménages fiscaux en 2020	20 813
Part des ménages fiscaux imposés en 2020, en %	47
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2020, en euros	18 320
Taux de pauvreté en 2020, en %	26

Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données niveau France métropolitaine).

Sources : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Comsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2022

Revenus	Corbeil-Essonnes (91174)
---------	--------------------------

Emploi total (salariné et non salariné) au lieu de travail en 2019	20 002
<i>dont part de l'emploi salariné au lieu de travail en 2019, en %</i>	91,7
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2013 et 2019, en %	0,7



Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2019	71,7
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2019	12,0
<i>Sources : Insee, RP2013 et RP2019 exploitations principales en géographie au 01/01/2022</i>	
Emploi - Chômage au sens du recensement	Corbeil-Essonnes (91174)
Nombre d'établissements actifs fin 2020	1 308
Part de l'agriculture, en %	0,0
Part de l'industrie, en %	5,5
Établissements	Corbeil-Essonnes (91174)
Part du commerce, transports et services divers, en %	66,1
<i>dont commerce et réparation automobile, en %</i>	24,4
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	10,8
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	71,2
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	17,2
Champ : hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs	
<i>Source : Insee, Flores (Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarial) en géographie au 01/01/2022</i>	
<i>Avertissement : Les données sur les zones de moins de 1000 salariés ne sont pas renseignées.</i>	

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat sur 58 pages comportant des photographies prises par mes soins au jour et aux heures de mon passage et ce pour servir et valoir ce que de droit.

Nicolas VINCENT
Huissier de Justice Associé

