



EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : CT8855DB

Date de visite : 19/01/2024

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 4 rue Jean Longuet - 92290 - CHATENAY MALABRY

Nature du bien : Maison

Lot(s) : N° 1

Référence(s) cadastrale(s) : Section : AC - Numéros 133 et 197

2 - Le propriétaire du bien

Nom

Adresse : 32 rue de la Montagne Sainte Geneviève - 75005 - PARIS

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Dépendance - Appartement 1	54.13
Dépendance - Appartement 2	66.62
Sous-sol - Appartement 3	65.11
Maison - RdC - Entrée / Placards	9.16
Maison - RdC - Gauche - Appartement 4	38.95
Maison - RdC - Face - Appartement 5	70.47
Maison - 1er - Appartement 6	36.82

4 - Superficie privative totale du lot : **341.26 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées correspondent donc au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur.



Fait à Paris le 19/01/2024

Dan BALLOUKA

Désignation du bien à mesurer

Adresse : 4 rue Jean Longuet - 92290 - CHATENAY MALABRY
Nature du bien : Appartement
Dépendance - Appartement 1
Lot(s) : Partie du lot N° 1

Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Séjour	22.25
Salle d'eau 1	4.00
Dégagement	2.42
Chambre 1	10.95
Chambre 2	9.80
Salle d'eau 2	4.71

Superficie privative totale du lot : **54.13 m²**

The logo for WENCH features a stylized 'W' on the left, composed of three parallel, slightly slanted lines in a light orange color. To the right of the 'W', the letters 'E', 'N', 'C', and 'H' are displayed in a large, grey, sans-serif font.

Désignation du bien à mesurer

Adresse : 4 rue Jean Longuet - 92290 - CHATENAY MALABRY
Nature du bien : Appartement
Dépendance - Appartement 2
Lot(s) : Partie du lot N° 1

Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Séjour	31.43
Dégagement	5.52
Chambre 1	9.70
Chambre 2	10.87
Salle d'eau 1	4.29
Salle d'eau 2	4.81

Superficie privative totale du lot : 66.62 m²

The logo for WENCH features a stylized 'W' composed of three parallel orange lines on the left, followed by the letters 'ENCH' in a large, grey, sans-serif font.

Désignation du bien à mesurer

Adresse : 4 rue Jean Longuet - 92290 - CHATENAY MALABRY
Nature du bien : Appartement
Sous-sol - Appartement 3
Lot(s) : Partie du lot N° 1

Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Séjour	29.98
Salle d'eau 1	1.80
Dégagement	4.70
Chambre 1	10.71
Chambre 2	12.45
Salle d'eau 2	1.45
Salle d'eau 3	4.02

Superficie privative totale du lot : 65.11 m²

The logo for WENCH features a stylized 'W' on the left, composed of three parallel, slanted lines in a light orange color. To the right of the 'W', the letters 'E', 'N', 'C', and 'H' are displayed in a large, grey, sans-serif font.

Désignation du bien à mesurer

Adresse : 4 rue Jean Longuet - 92290 - CHATENAY MALABRY
Nature du bien : Appartement
Maison - RdC - Gauche - Appartement 4
Lot(s) : Partie du lot N° 1

Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée	3.33
Rangement	0.81
Séjour	15.14
Cuisine	4.99
Chambre	12.03
Salle d'eau	2.65

Superficie privative totale du lot : 38.95 m²

The logo for WENCH features a stylized 'W' composed of three parallel orange lines on the left, followed by the letters 'ENCH' in a large, grey, sans-serif font.

Désignation du bien à mesurer

Adresse : 4 rue Jean Longuet - 92290 - CHATENAY MALABRY
Nature du bien : Appartement
Maison - RdC - Face - Appartement 5
Lot(s) : Partie du lot N° 1

Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Séjour / Cuisine	31.61
Dégagement 1	1.47
Chambre 1	13.16
Salle d'eau 1	3.16
W.C.	1.41
Dégagement 2	2.70
Chambre 2	12.82
Salle d'eau 2	4.14

Superficie privative totale du lot : 70.47 m²

The logo for WENCH features a stylized 'W' on the left, composed of three parallel, slanted lines in a light orange color. To the right of the 'W', the letters 'E', 'N', 'C', and 'H' are displayed in a large, grey, sans-serif font.

Désignation du bien à mesurer

Adresse : 4 rue Jean Longuet - 92290 - CHATENAY MALABRY
Nature du bien : Appartement
Maison - 1er - Appartement 6
Lot(s) : Partie du lot N° 1

Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée	1.26
Séjour	15.82
Cuisine	4.43
Chambre	11.49
Salle d'eau	3.82

Superficie privative totale du lot : 36.82 m²

The logo for WENCH features a stylized 'W' on the left, composed of three parallel, slanted lines in a light orange color. To the right of the 'W', the letters 'E', 'N', 'C', and 'H' are displayed in a large, grey, sans-serif font.