

Bertrand  
**TRUTTMANN**



Jean-Baptiste  
**NICOLAS**

Stéphanie  
**MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET  
LE VINGT NOVEMBRE  
DE 10H A 11H30**

*A LA REQUETE DE :*

La **SOCIETE CREDIT LOGEMENT**, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Pour qui domicile est élu :

**Maître Corine TACNET**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 118, Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 31 JANVIER 2023 par la 3ème Chambre du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :

██████████, célibataire, née le 17 juin 1978 é MONT SAINT MARTIN (54350), demeurant 14 allée des rosiers 94170 LE PERREUX SUR MARNE.

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 24 OCTOBRE 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 14-16 allée des Rosiers au PERREUX SUR MARNE 94,

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

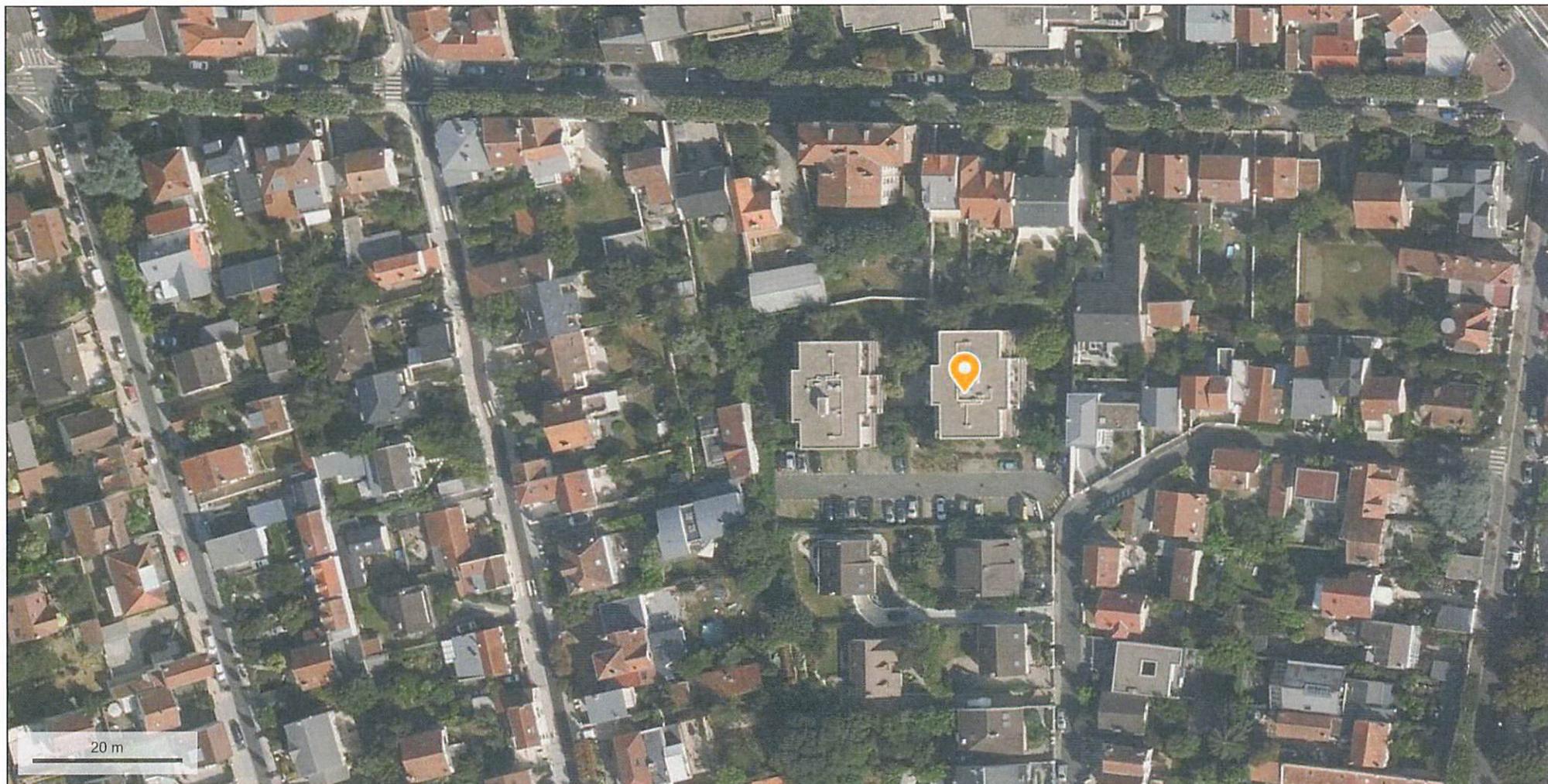
DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 14-16 allée des Rosiers au PERREUX SUR MARNE 94, à 10H accompagné du géomètre.

Sur place je rencontre ██████████

Où je procède aux constatations suivantes :



© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 2° 30' 32" E  
Latitude : 48° 50' 12" N







# **DESCRIPTION DU BIEN**

## **DESIGNATION**

### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

Dans un ensemble immobilier sis 14-16 Allée des Rosiers 5 LE PERREUX SUR MARNE (Val de Marne), cadastré section AK 11°58 pour une contenance de 00ha 29a 16ca,

### **LE LOT N° 1 :**

Dans le bâtiment A, au rez de chaussée, escalier A, un appartement de trois pièces comprenant: entrée, cuisine, séjour, deux chambres, dégagement, WC, salle de bains, placards, terrasses et jardins privatifs  
Et les 392I10.000èmes du sol et des parties communes générales.

### **LE LOT N° 25 :**

Dans le bâtiment A, au sous-sol, escalier A : une cave n°10  
Et les 3/ 10.000èmes du sol et des parties communes générales.

### **LE LOT N° 64 :**

A l'extérieur, Un parking n°6  
Et les 12/10.000èmes du sol et des parties communes générales.

### **LE LOT N° 65 :**

A l'extérieur, un parking n°7,  
Et les 12/ 10.000èmes du sol et des parties communes générales.

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s élève un immeuble de trois étages sur rez de chaussée faisant partie d'une résidence composée de deux bâtiments et d'un espace parking.

Le syndic est le cabinet CITYA , 4 bis av du Val de Beauté 94130 NOGENT SUR MARNE . Les charges sont de 450 euros environ

### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont occupés par madame ZAMOUM, son compagnon et trois enfants de 11,8,et 6 ans ,

### **L'appartement au rez de chaussée gauche , est composé :**

Une entrée, 3 pièces, cuisine, salle d'eau, wc, dégagement, droit de jouissance du jardin

## **ENTREE**

Le sol est recouvert d'un plancher stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage, excepté sous la fenêtre fixe donnant dans la cuisine où la peinture est en mauvais état  
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage

### Cet espace est équipé :

- › D'un placard deux portes.
- › D'un point lumineux plafonnier
- › D'un disjoncteur, et tableau de fusibles
- › D'un radiateur de chauffage électrique
- › D'un interphone

## **PIECE**

### Porte gauche, séjour :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- › D'un radiateur électrique,
- › D'une baie vitrée aluminium double vitrage donnant sur la terrasse, avec volet roulant.
- › D'une bouche d'aération sur le bloque volet.

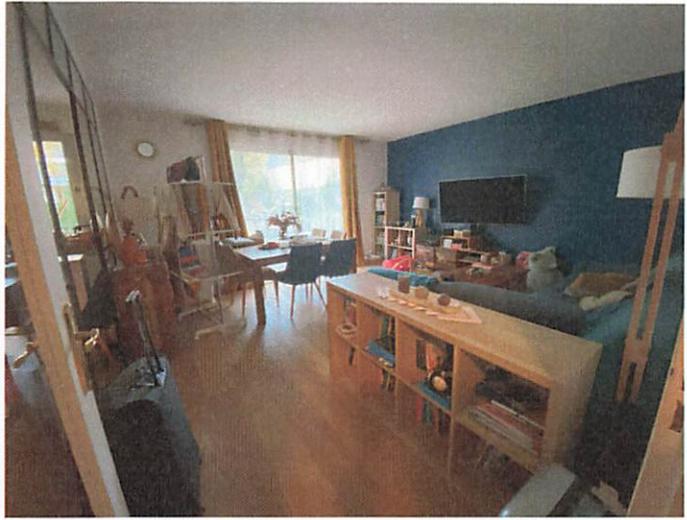
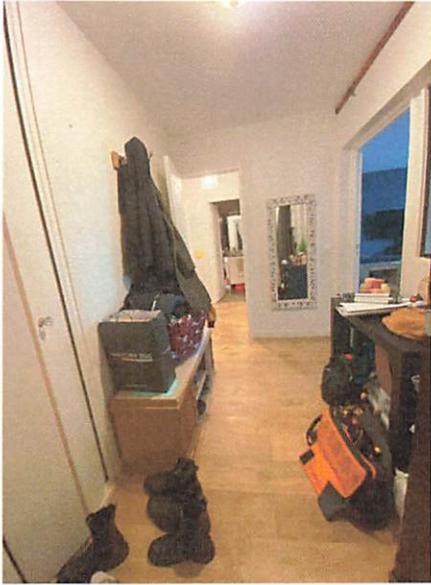
## **CUISINE**

### Attenante au séjour, coté gauche

Le sol est recouvert d'un plancher stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage , en état d'usage .excepté sous la fenêtre fixe donnant sur l'entrée où la peinture est en mauvais état suite à une fuite d'eau. La séparation avec le séjour est en panneaux métalliques vitrés.  
Le plafond est recouvert de papier peint, en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- › De placards hauts
- › D'un point lumineux plafonnier
- › D'un plan de travail en « L » reposant sur placards, avec plaques de cuisson et une hotte.
- › D'un évier inox composé d'un bac, alimenté par un robinet système mélangeur en bon état.
- › D'une installation pour machine à laver.
- › D'un ballon d'eau chaude
- › D'une fenêtre aluminium double vitrage basculante donnant sur le jardin.



## **DEGAGEMENT**

### Porte face :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en mauvais état .  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- › D'un point lumineux au plafond,

Ce dégagement dessert deux chambres, la salle d'eau et les wc.

## **PIECE**

### Première porte droite :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- › D'un radiateur électrique,
- › D'un espace de rangement mural sans porte,
- › D'une baie vitrée aluminium double vitrage donnant sur le jardin, avec volet roulant.
- › D'une bouche d'aération sur le bloque volet.

## **PIECE**

### Deuxième porte droite :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

### Cet espace est équipé :

- › D'un radiateur électrique,
- › D'une baie vitrée aluminium double vitrage donnant sur le jardin, avec volet roulant.
- › D'une bouche d'aération sur le bloque volet.

## **SALLE D'EAU**

### Porte face

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture et carrelage en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### Cette pièce est équipée :

- D'une vasque en verre, alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'un espace douche, avec système douche, carrelé. Toute fois je constate une reprise sur le carrelage suite à une réparation murale.
- D'un radiateur électrique, sèche serviettes
- D'une installation pour machine à laver
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier,
- D'un point lumineux plafonnier

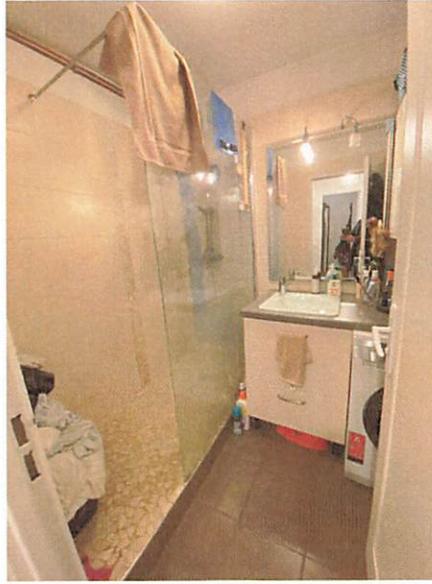
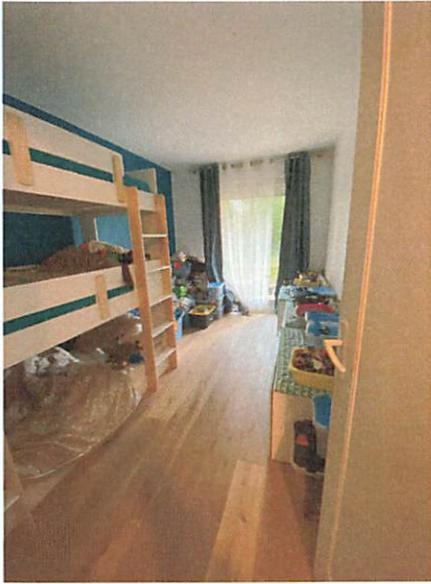
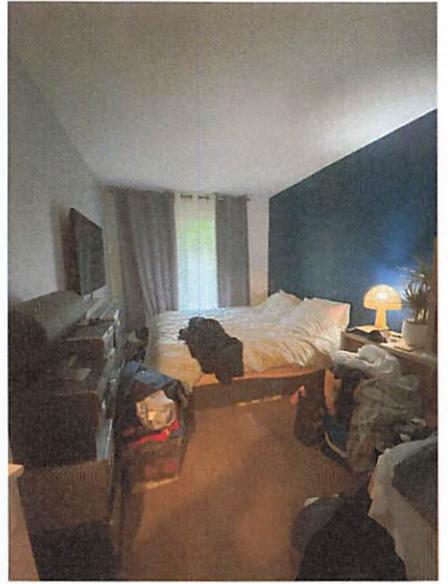
## **WC**

### Porte gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### Cette pièce est équipée :

- D'une cuvette WC avec chasse d'eau encastrée,
- D'un point lumineux plafonnier
- D'une bouche d'aération haute



**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .

