

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE DOUZE JUIN
A 10 H 00
Durée 2h25

A LA REQUETE DE :

Madame Vidosava LAZAREVIC et de Monsieur Radoslav RADISALGEVIC, demeurant tous les deux 46, avenue Saint-Barnabé, Parc Provence, bâtiment D14 13012 MARSEILLE.

LESQUELS M'EXPOSENT :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à [REDACTED] née FILIPOVIC, ils me requièrent à l'effet de procéder à la description de la maison à usage d'habitation située 5, rue Jules Tremel à STAINS (93240) en Seine-Saint-Denis, correspondant selon le fichier immobilier à un pavillon élevé sur sous-sol comprenant un garage et au rez-de-chaussée un couloir, bureau, cuisine, séjour, salle à manger, WC, à l'étage trois chambres, WC et salle de bains, ledit bien ayant été édifié suivant permis de construire délivré le 14 février 1989 et les travaux achevés le 24 juin 1990. La parcelle est cadastrée section T n° 35.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN JUGEMENT RENDU PAR LE TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOBIGNY EN DATE DU 9 MARS 2015.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 19 MAI 2023.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée au sein de la SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de commissaire de justice – Philippe KLEIN, Gérard SUISSA, Stéphanie ROBILLARD et Clémence COTI, Commissaires de



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

justice associés sis 24-26, avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93110) soussignée,

Me suis transportée ce jour 5, rue Jules Tremel à STAINS (93240) en Seine-Saint-Denis. Et là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS



A mon arrivée, les époux [REDACTED] m'accueillent et m'autorisent à procéder à mes opérations de description.

Ils m'indiquent vivre dans les lieux avec leur enfant et leurs petits enfants, soit au total six personnes adultes.

Ils m'indiquent également que la taxe foncière est d'environ 2 600 € par an.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Composition du pavillon :

Le pavillon d'habitation se situe en milieu de parcelle. En première ligne nous avons une allée de garage puis la maison puis le jardin en partie arrière.

On accède à la porte principale de la maison après avoir franchi une volée de marches.

JARDIN



KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

4

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

5

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

JARDIN ARRIERE



KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

7

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



Distribution :

La porte principale donne accès à :

- La pièce principale : un escalier permet d'accéder au sous-sol et un autre permet d'accéder à l'étage ;
- Sur la gauche : la cuisine ;
- Au fond à gauche : une chambre ;



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

DESCRIPTION

PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carreaux de pierre naturelle en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de double vitrage. La porte-fenêtre donne vue sur la rue Tremel.

Une seconde porte-fenêtre identique donne vue sur le jardin situé à l'arrière. Les deux portes-fenêtres comportent des volets en bois.

Eléments d'équipement :

- Une cheminée.
- Un radiateur électrique.



KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

10

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS