

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

21 Route des Gardes 92190 MEUDON

Adresse: 21 Route des Gardes 92190 MEUDON

Coordonnées GPS: 48.818725,2.238885

Cadastre: AI535, AI534

Commune: MEUDON

Code Insee: 92048

Reference d'édition: 2626288

Date d'édition: 12/03/2024

Vendeur:

Mme Fabienne TIERCE

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

37 BASIAS, 2 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain	Approuvé	24/11/1985
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	24/11/1985
		Mouvement de terrain néant	Prescrit	14/04/2003
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) néant	Prescrit	14/04/2003
		Mouvement de terrain Glissement de terrain néant	Prescrit	14/04/2003
		PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation dans le 92 (18 communes)
Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau dans le 92 (18 communes)	Approuvé	08/01/2004		
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

**KEYHV**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	DCPPAT 2020_95	du	28 JUIL. 2020	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble	21 Route des Gardes 92190 Meudon		Code postal ou Insee	92190	Commune
					MEUDON
Références cadastrales :	AI535, AI534				

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N				Oui	X	Non
prescrit	X	anticipé	approuvé	date		14/04/2003
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :						
inondation		crue torrentielle		remontée de nappe		avalanches
cyclone		mouvements de terrain	X	sécheresse géotechnique		feux de forêt
séisme		volcan		autres		
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte						
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN				Oui		Non X
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés				Oui		Non

## Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)				Oui		Non X
Si oui, exposition à l'horizon des:				30 ans		100 ans

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M				Oui		Non X
prescrit		anticipé	approuvé	date		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :						
mouvements de terrain			autres			
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte						
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM				Oui		Non
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés				Oui		Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé				Oui		Non X
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :						
effet toxique		effet thermique		effet de surpression		
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé				Oui		Non X
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :						
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement				Oui		Non
L'immeuble est situé en zone de prescription				Oui		Non
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés				Oui		Non
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location				Oui		Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en					
zone 1	X	zone 2		zone 3	
très faible		faible		modérée	
				zone 4	
				moyenne	
					zone 5
					forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)				Oui		Non X
--	--	--	--	-----	--	-------

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3				Oui		Non X
--	--	--	--	-----	--	-------

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:				Oui		Non X
Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:						
	zone D		zone C		zone B	zone A
	faible		modérée		forte	très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

* catastrophe naturelle minière ou technologique						
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente				Oui		Non
vendeur		date / lieu		acquéreur		
Mme Fabienne TIERCE		12/03/2024 / MEUDON				

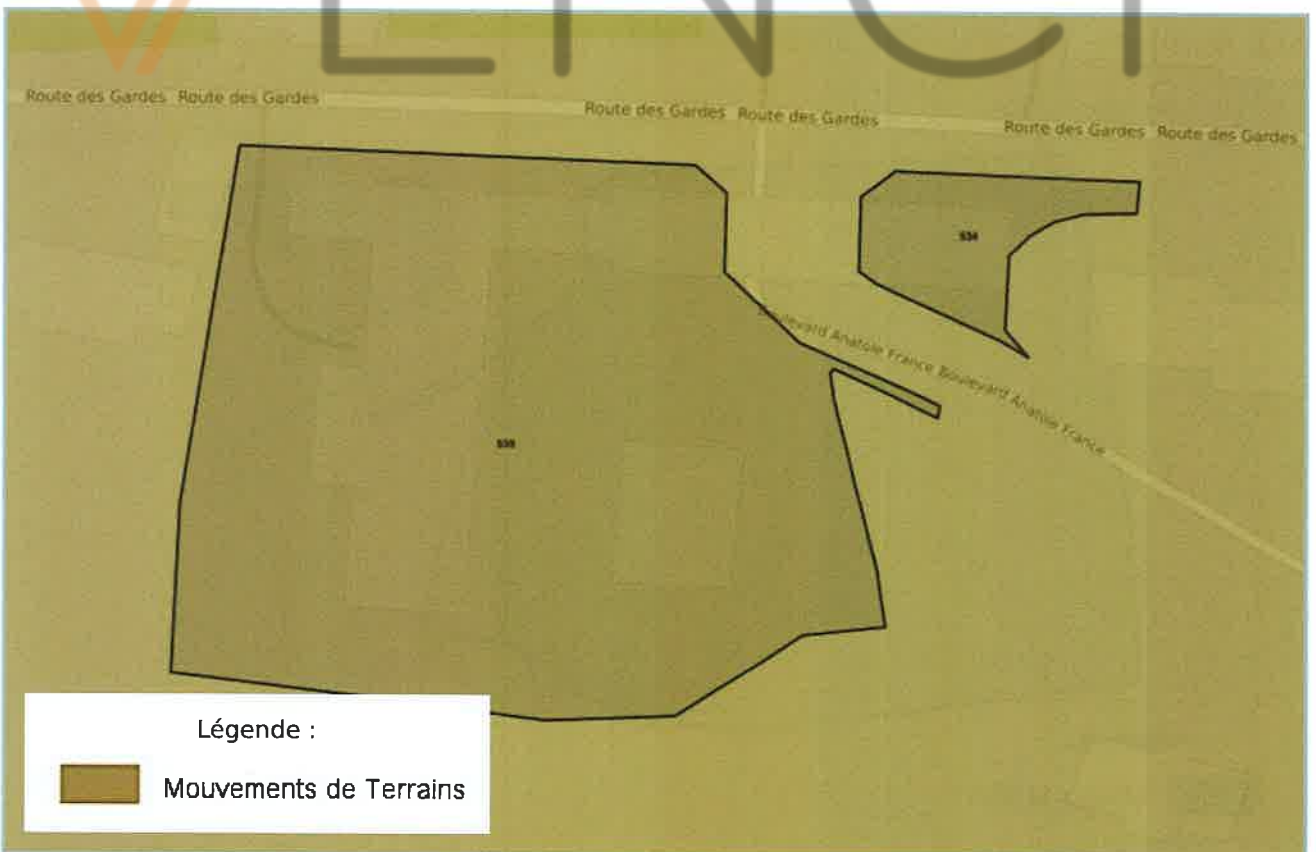
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS

AI535 - AI534



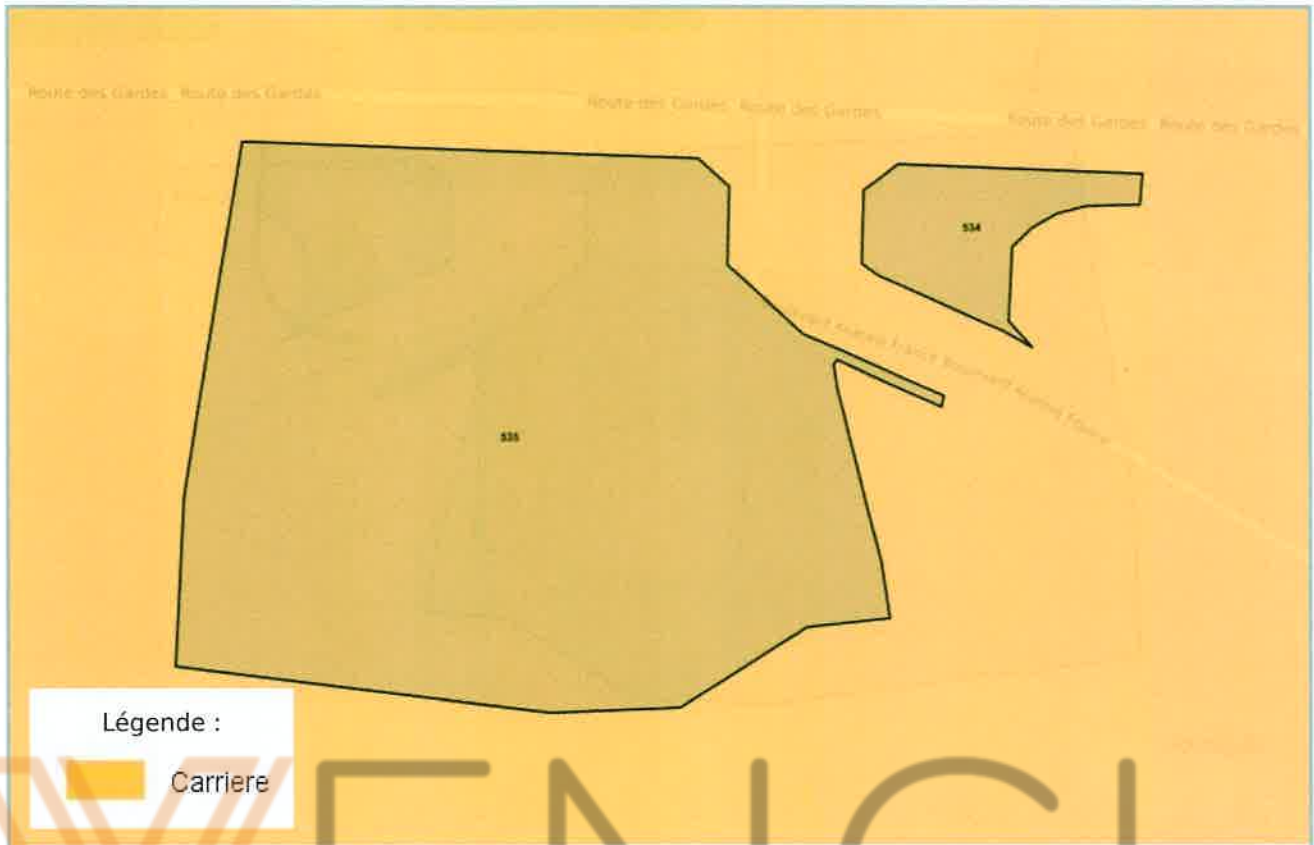
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS

AI535 - AI534



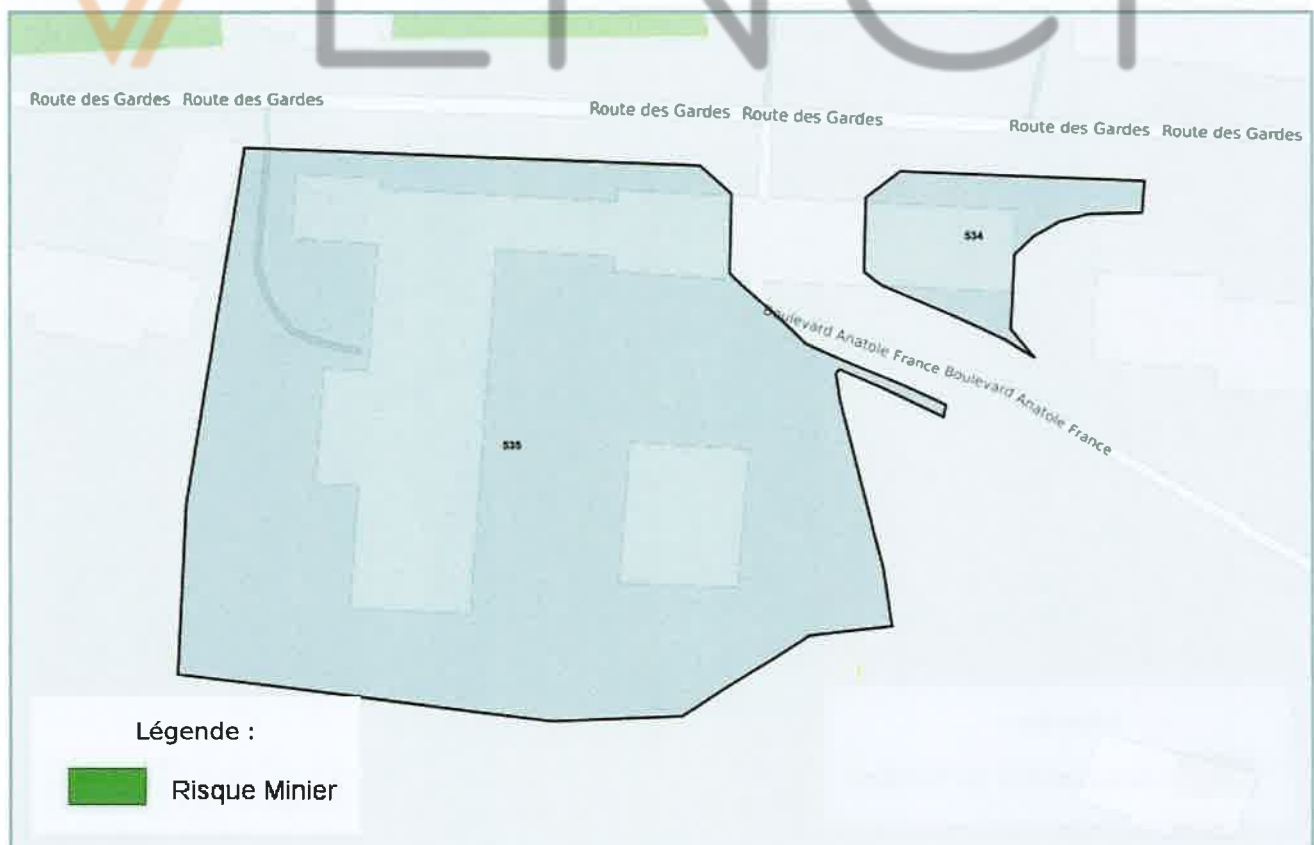
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)

AI535 - AI534



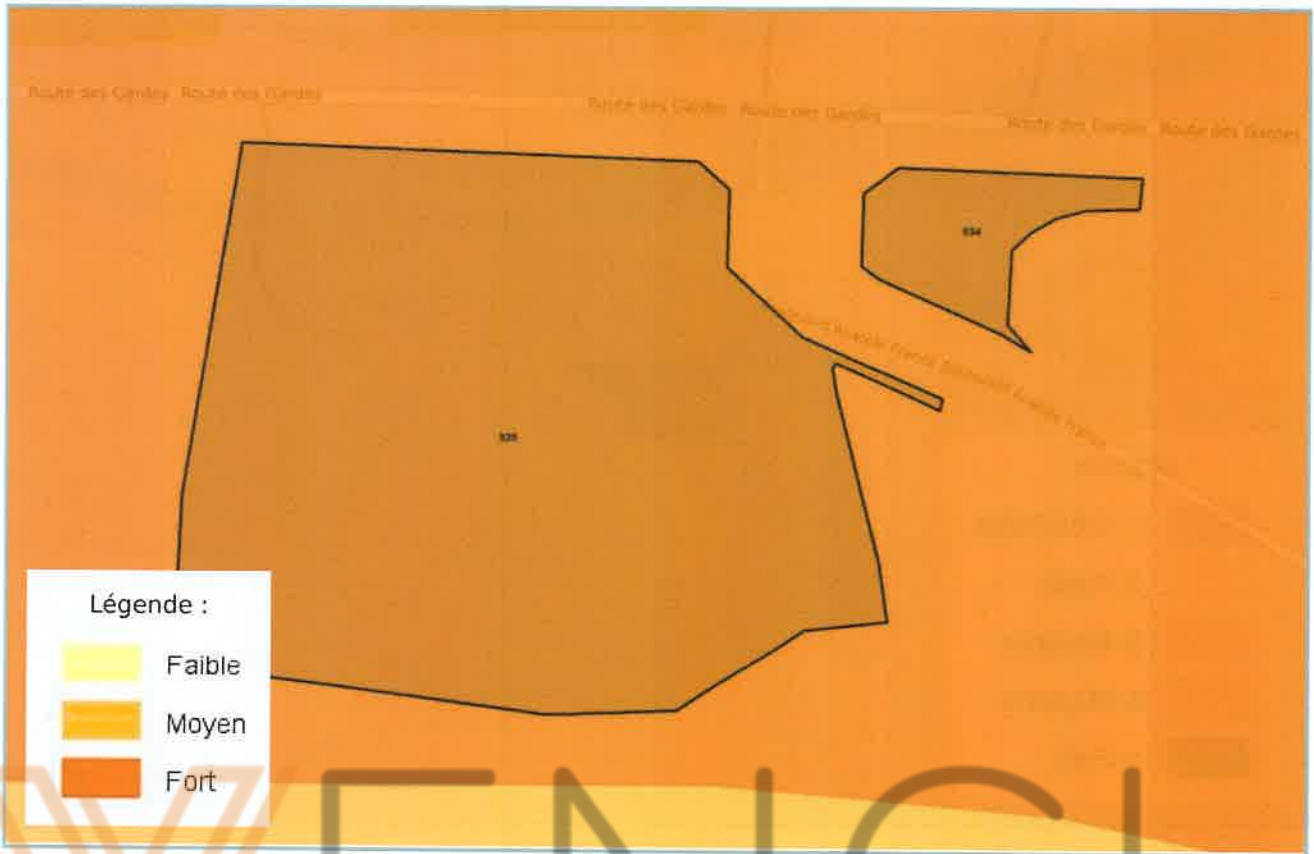
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

AI535 - AI534

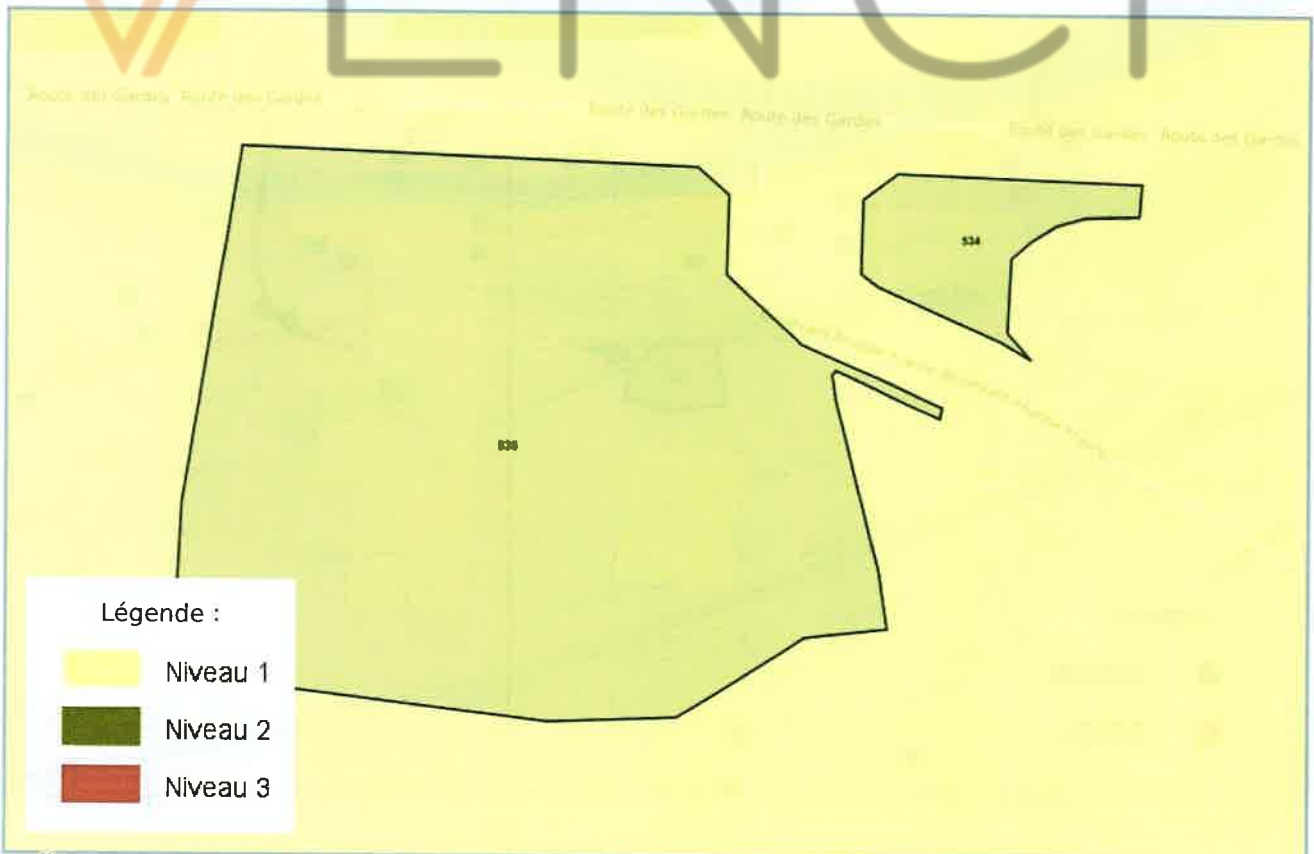


# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

AI535 - AI534



**RADON**  
AI535 - AI534



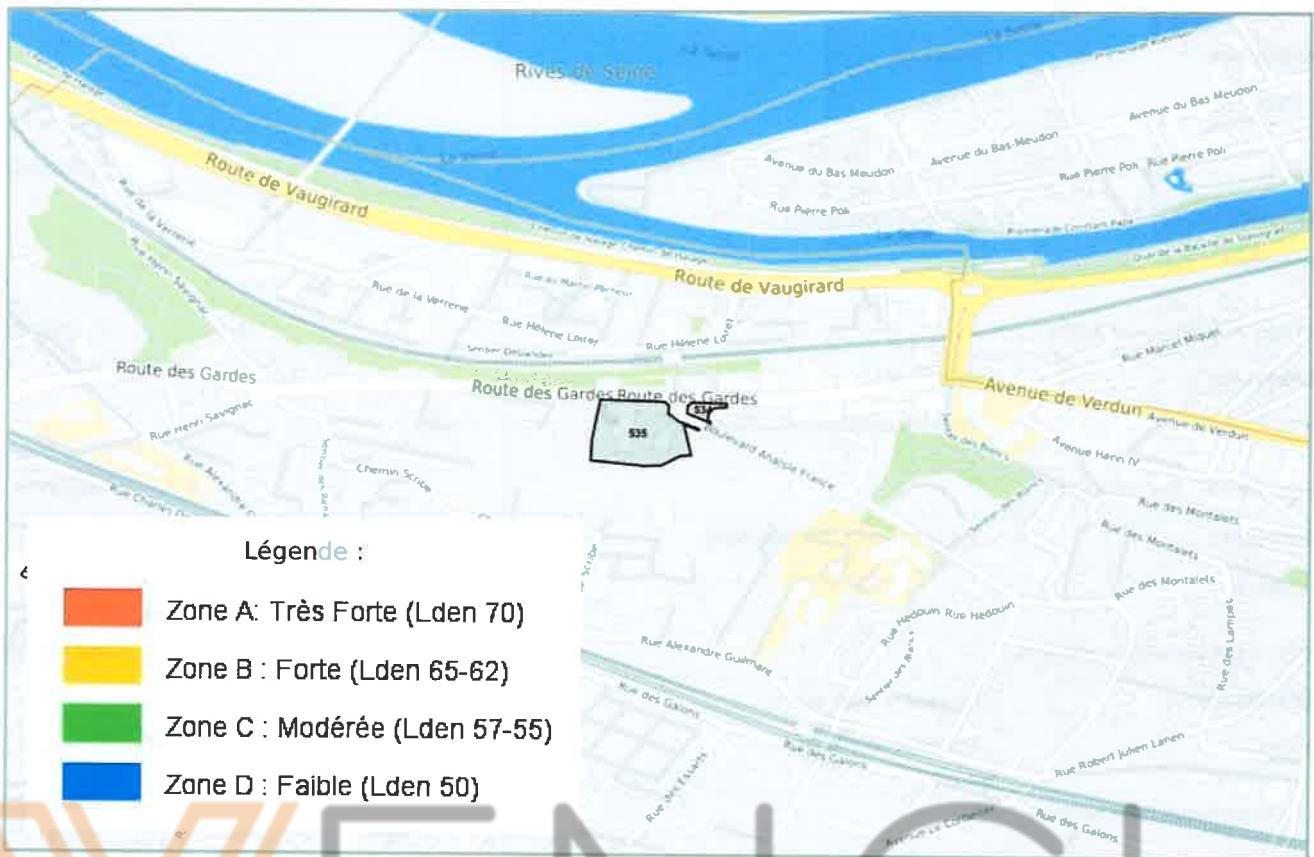
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



WENCH

**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

35 route Vaugirard (de) MEUDON		106 mètres
<b>SSP3887648</b>	CTMS (Sté)	
En arrêt		
8 rue Vaugirard (de) MEUDON		189 mètres
<b>SSP3888315</b>	Maurige et Personnaz	
Indéterminé		
21 route Vaugirard (de) MEUDON		190 mètres
<b>SSP3886683</b>	Matinox (Ets)	
En arrêt	<i>Atelier de polissage des métaux</i>	
3 route GARDES (des) MEUDON		199 mètres
<b>SSP3888582</b>	SUTRA ET SIROT (Etablissement)	
En arrêt		
43 bis route Vaugirard (de) MEUDON		201 mètres
<b>SSP3888409</b>	Gaupillat (Entreprises)	
En arrêt	<i>Etampage de précision</i>	
None Ruelle Boeufs (aux) MEUDON		232 mètres
<b>SSP3888313</b>	Renault (RNUR)	
En arrêt		
99 rue Poli (Pierre) ISSY LES MOULINEAUX		242 mètres
<b>SSP3885207</b>	Germain Automobiles (Société)	
En arrêt	<i>Garage</i>	
83 rue Poli Pierre ISSY LES MOULINEAUX		258 mètres
<b>SSP3888106</b>	IMBERT (Etablissements), anc. Etablissements Millet	
Indéterminé		
45 route Vaugirard (de) MEUDON		264 mètres
<b>SSP3884936</b>	Renault (RNUR)	
En arrêt		
4 rue Vaugirard (de) ISSY LES MOULINEAUX		267 mètres
<b>SSP3888168</b>	Marc (Chantiers), anc. Etablissement LAVERNHE (SA)	
En arrêt	<i>Garage</i>	
10 rue Vaugirard (de) ISSY LES MOULINEAUX		271 mètres
<b>SSP3886292</b>	Marzet (Ets), anc. Sté Grenier et Cie	
En arrêt		
91 rue Poli (Pierre) ISSY LES MOULINEAUX		279 mètres
<b>SSP3886137</b>	Thiers (Chantier)	
En arrêt	<i>Chantier de charbon</i>	



175 avenue Verdun (de) MEUDON		290 mètres
<b>SSP3884332</b>	Renault (RNUR), anc. Sté Maco Meudon, anc. SOFRATER	
En arrêt		
59 rue Poli Pierre ISSY LES MOULINEAUX		295 mètres
<b>SSP3888107</b>	Albert (Garage)	
En arrêt		
76 rue Poli (Pierre) ISSY LES MOULINEAUX		313 mètres
<b>SSP3885323</b>	Arivian (Etablissements)	
En arrêt	Dépôt de cageots	
70 rue Miquel Marcel ISSY LES MOULINEAUX		315 mètres
<b>SSP3887771</b>	Tonachella Henri (Garage)	
En arrêt	Garage	
206 avenue Verdun (de) ISSY LES MOULINEAUX		331 mètres
<b>SSP3886486</b>	Renault (Régie), anc. Forges et ateliers de Meudon	
Indéterminé		
65 rue Bas-Meudon (du) ISSY LES MOULINEAUX		341 mètres
<b>SSP3887015</b>	Canton (Sté)	
Indéterminé	Garage	
315 Quai Stalingrad (de) ISSY LES MOULINEAUX		366 mètres
<b>SSP3886650</b>	Richard (Entreprise) (SARL), anc. Garage M. Pignault	
Indéterminé		
198 avenue Verdun (de) ISSY LES MOULINEAUX		381 mètres
<b>SSP3884139</b>	Icitout	
En arrêt	Garage	
53 avenue Bas-Meudon (du) ISSY LES MOULINEAUX		393 mètres
<b>SSP3885189</b>	CMV (Société), anc. Etablissements Sud-Combustibles (SUDC), anc. Société des Combustibles Cholet	
En arrêt	Atelier de serrurerie	
53 rue Vaugirard (de) MEUDON		399 mètres
<b>SSP3888316</b>	Renault (RNUR)	
En arrêt		
45 rue Miquel (Marcel) ISSY LES MOULINEAUX		400 mètres
<b>SSP3884384</b>	Pouillon (Etablissements), anc. SIMP	
En arrêt		
9 rue Savignac (Henri) MEUDON		402 mètres
<b>SSP3885386</b>	Bas Meudon	
En arrêt	Bas Meudon	
51 route Vaugirard (de) MEUDON		404 mètres
<b>SSP3888317</b>	Renault (RNUR)	
En arrêt		

62 avenue Meudon (du Bas) ISSY LES MOULINEAUX		430 mètres
<b>SSP3884560</b>	Pettini Lozzi	
En arrêt	Dépôt de ferrailles	
15 boulevard Nations-Unies MEUDON		484 mètres
<b>SSP3884137</b>	Hydroil (Sté)	
En arrêt	Constructeur de verins hydrolytiques	
27 avenue PAIX (de la) MEUDON		485 mètres
<b>SSP388593</b>	MEDARD (S.A.) (Société)	
Indéterminé	Distribution de liquides inflammables d'une marbrerie funèbre	
161 avenue Verdun (de) MEUDON		489 mètres
<b>SSP3888410</b>	Chausson	
En arrêt		
16 avenue Paix (de la) MEUDON		496 mètres
<b>SSP3886820</b>	Gloentzen et Cie (Carrosserie)	
Indéterminé	Carrosserie	

**La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision**

<b>SSP3885174</b> Zanloui (Sté N.G.) 13 rue Leclerc (de la Division) MEUDON	<b>SSP3884502</b> Synthelabo Recherche 25 avenue Saulnier (Morane) MEUDON
<b>SSP3888459</b> Thomson CSF 40 rue Grange Dame Rose (de la) MEUDON	<b>SSP3885107</b> Colas (Ets) 156 avenue Leclerc (de la Division) MEUDON
<b>SSP3888398</b> Citroën (Sté Automobiles) None rue Grange Dame Rose (de la) MEUDON	<b>SSP3887589</b> Française des Munitions (Société) 43 rue Vaugirard (de) MEUDON
<b>SSP3888460</b> Hurel et Dubois 39 rue Grange Dame Rose (de la) MEUDON	

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

		216 mètres
<b>SSP000325201</b>	RENAULT BAS MEUDON	<i>Le site a accueilli une partie de l'ancienne usine Renault (construction automobile) dont l'activité a cessé en 1992. Les investigations sur site, menées en parallèle avec l'Ile Seguin, ont mis en évidence une pollution en hydrocarbures, solvants halogénés et métaux lourds. Un zonage des travaux de réhabilitation a été défini, comprenant 7 zones, dont 6 sur l'Ile Seguin et 1 sur le Bas Meudon (zone 7). Des analyses complémentaires menées en janvier 1998 ont montré que les sols de la zone 7 pouvaient rester en place car ils répondaient aux spécifications de l'arrêté préfectoral du 09/05/1995. Un procès-verbal de récolement a été délivré le 10/11/2000. Le site a été remis en état pour un usage industriel. Observations: Restriction d'usage sur l'utilisation de la nappe</i>
		361 mètres
<b>SSP000322001</b>	RENAULT ILE SEGUIN	<i>L'Ile Seguin a accueilli une partie de l'usine Renault (construction automobile) dont l'activité a cessé en 1992. Des reconnaissances environnementales effectuées en 1993 ont mis en évidence une pollution des sols et des eaux souterraines en hydrocarbures totaux, métaux lourds, phénols, composés organiques volatils (COV). Les opérations de réhabilitation ont commencé par des traitements de sols (phase A de juin 1998 à février 2000) puis le démantèlement des structures et le traitement des sols de certaines parties (phase B à partir de fin 2003). Le site est maintenant réhabilité. Un procès verbal de récolement a été dressé le 3 juillet 2009 constatant la réalisation des objectifs de l'arrêté préfectoral du 18 octobre 2006. Depuis, le site a fait l'objet de plusieurs changements d'usages. Les nouveaux usages sont les suivants : hôtel, pavillon d'exposition, cité de la musique, centre culturel.</i>

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Hauts-de-Seine  
Commune : MEUDON

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

21 Route des Gardes 92190 Meudon / Parcelles: AI535 - AI534  
92190 MEUDON

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2009	30/09/2009	24/05/2018	22/06/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2018	30/09/2018	18/06/2019	17/07/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/05/2020	09/05/2020	06/07/2020	29/07/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2020	30/09/2020	20/04/2021	07/05/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/10/1991	31/08/1998	19/11/1998	11/12/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	29/11/1999	04/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/05/1989	30/09/1991	31/07/1992	18/08/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2006	31/03/2006	07/10/2008	10/10/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	31/03/2022	29/06/2022	20/07/2023	07/09/2023	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# WENCH