

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

21 Route des Gardes 92190 MEUDON

Adresse: 21 Route des Gardes 92190 MEUDON

Coordonnées GPS: 48.818725,2.238885

Cadastre: AI535, AI534

Commune: MEUDON

Code Insee: 92048

Reference d'édition: 2626288

Date d'édition: 12/03/2024

Vendeur:

Mme Fabienne TIERCE

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

37 BASIAS, 2 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain	Approuvé	24/11/1985
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	24/11/1985
		Mouvement de terrain néant	Prescrit	14/04/2003
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) néant	Prescrit	14/04/2003
		Mouvement de terrain Glissement de terrain néant	Prescrit	14/04/2003
		PPR Naturels Inondation	NON	Inondation dans le 92 (18 communes)
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau dans le 92 (18 communes)	Approuvé	08/01/2004
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

KEYHV

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	DCPPAT 2020_95	du	28 JUIL. 2020	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble	21 Route des Gardes 92190 Meudon		Code postal ou Insee	92190	Commune
					MEUDON
Références cadastrales :	AI535, AI534				

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N					
prescrit	<input checked="" type="checkbox"/>	anticipé	<input type="checkbox"/>	approuvé	<input type="checkbox"/>
				date	14/04/2003
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :					
inondation	<input type="checkbox"/>	crue torrentielle	<input type="checkbox"/>	remontée de nappe	<input type="checkbox"/>
cyclone	<input type="checkbox"/>	mouvements de terrain	<input checked="" type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique	<input type="checkbox"/>
séisme	<input type="checkbox"/>	volcan	<input type="checkbox"/>	autres	<input type="checkbox"/>
avalanches feux de forêt					
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte					
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>		

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>		
Si oui, exposition à l'horizon des:					
30 ans	<input type="checkbox"/>	100 ans	<input type="checkbox"/>		

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M					
prescrit	<input type="checkbox"/>	anticipé	<input type="checkbox"/>	approuvé	<input type="checkbox"/>
				date	
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :					
mouvements de terrain			autres		
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte					
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>		

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>		
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :					
effet toxique	<input type="checkbox"/>	effet thermique	<input type="checkbox"/>	effet de surpression	<input type="checkbox"/>
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>		
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :					
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé en zone de prescription					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>		
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>		
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>		

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en					
zone 1	<input checked="" type="checkbox"/>	zone 2	<input type="checkbox"/>	zone 3	<input type="checkbox"/>
très faible		faible		modérée	
				zone 4	<input type="checkbox"/>
				moyenne	
					zone 5
					forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>		

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>		

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>		
Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:					
zone D	<input type="checkbox"/>	zone C	<input type="checkbox"/>	zone B	<input type="checkbox"/>
faible		modérée		forte	
				zone A	<input type="checkbox"/>
				très forte	

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique					
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente					
Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>		
vendeur		date / lieu		acquéreur	
Mme Fabienne TIERCE		12/03/2024 / MEUDON			

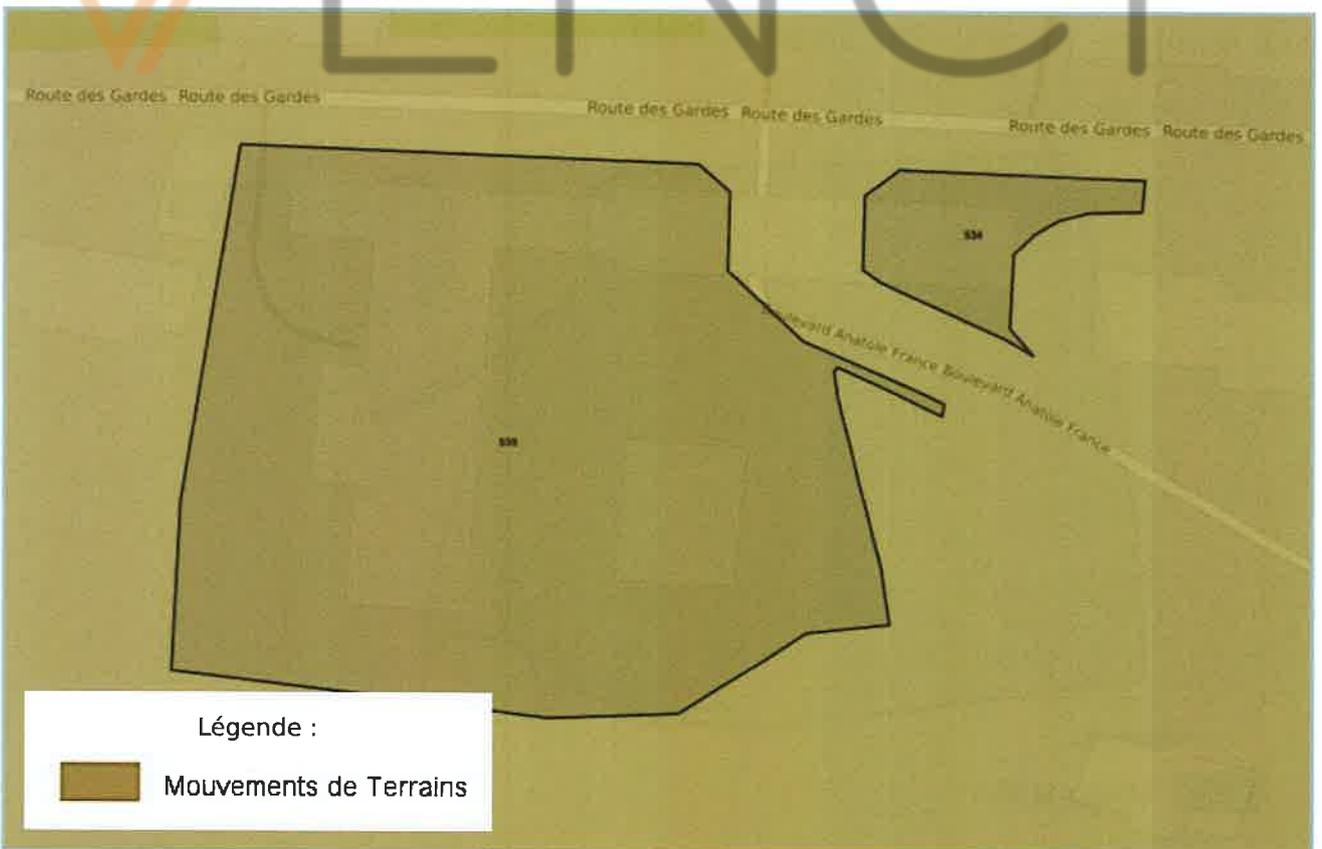
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS

AI535 - AI534



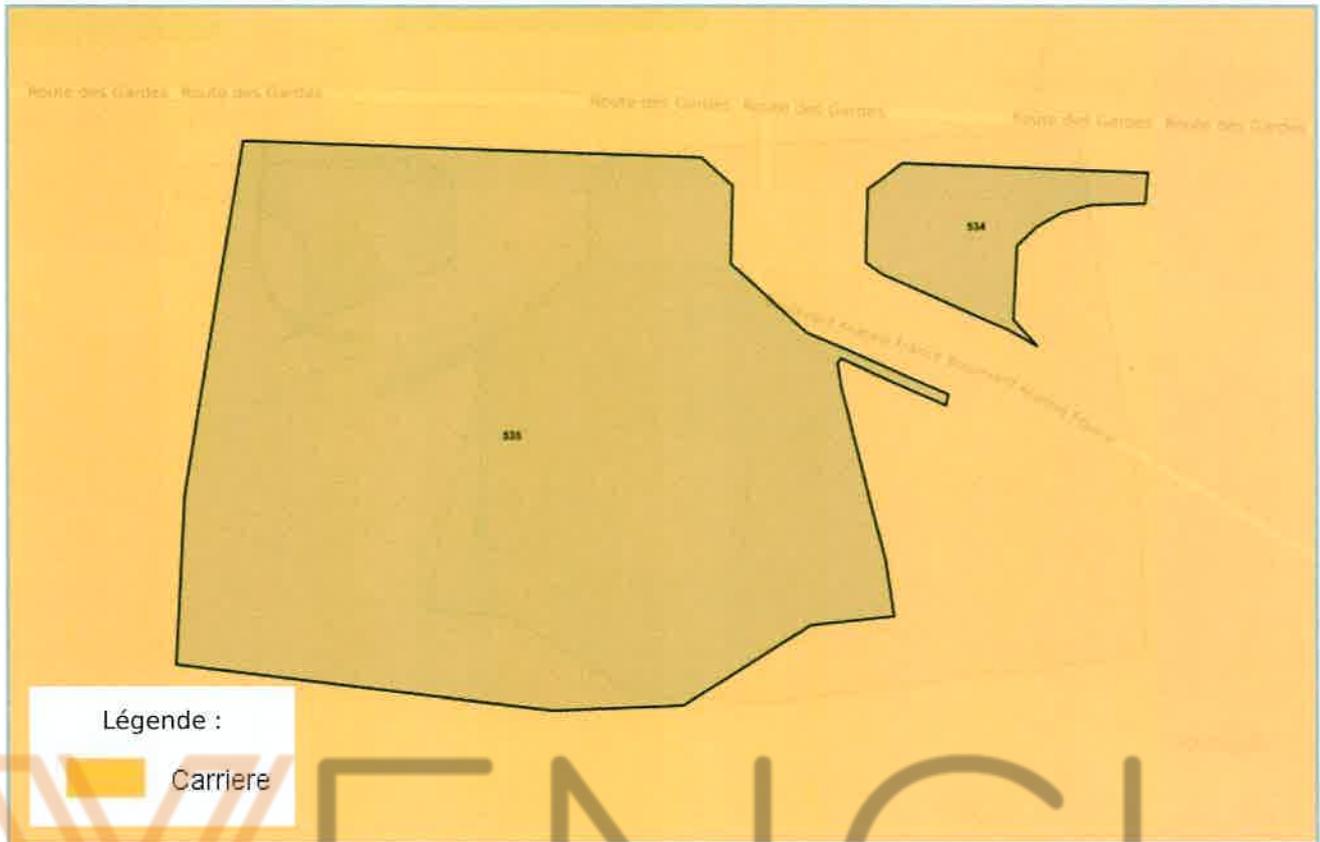
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS

AI535 - AI534



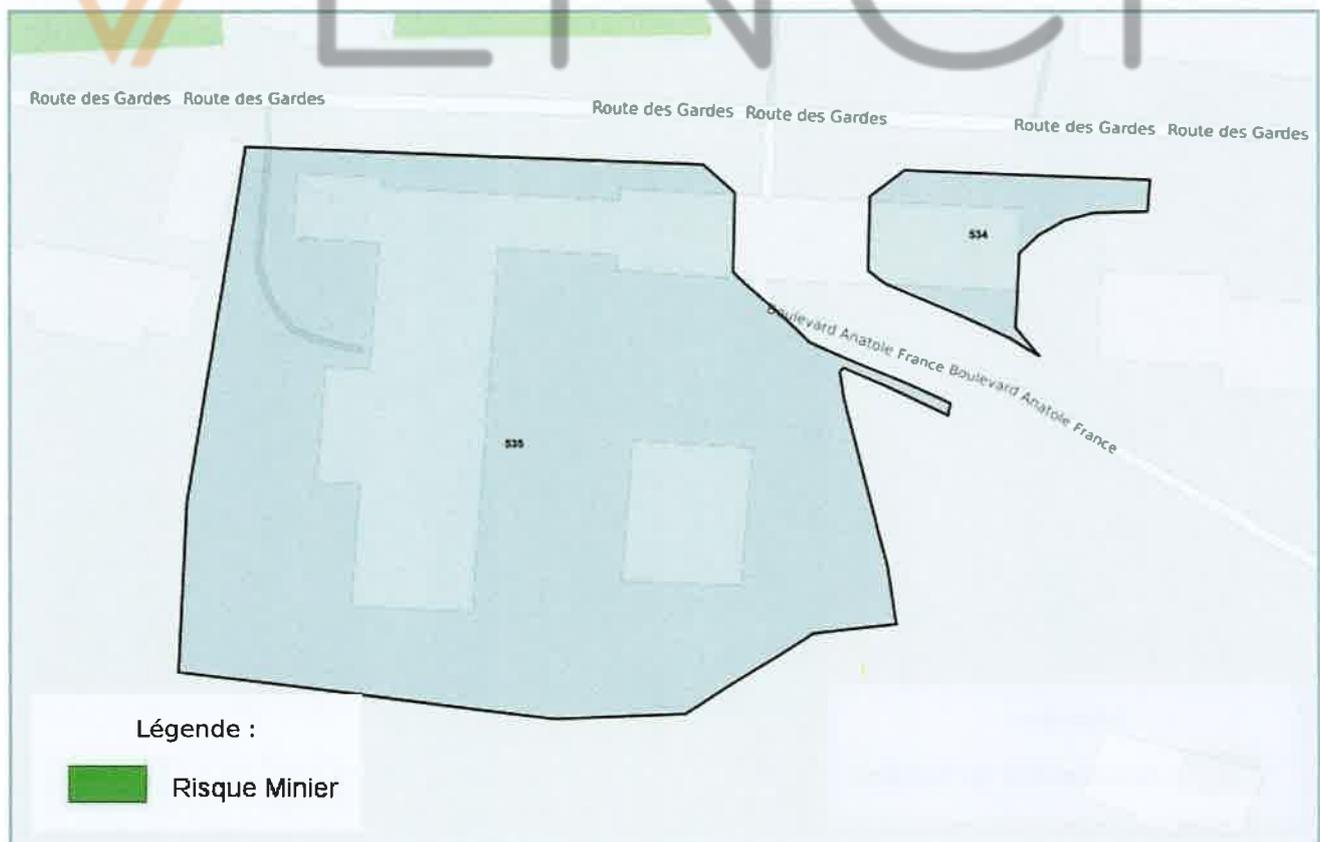
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)

AI535 - AI534



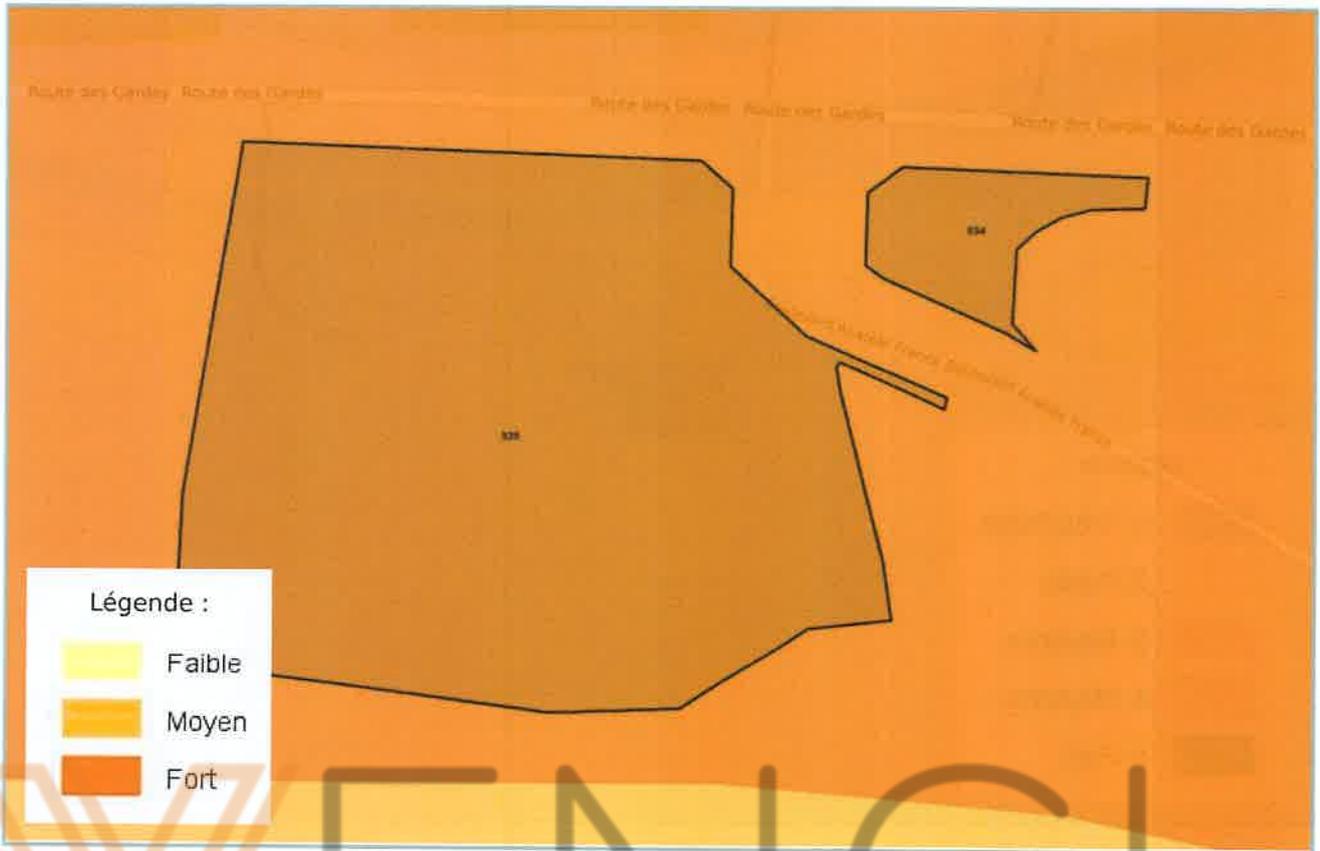
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

AI535 - AI534



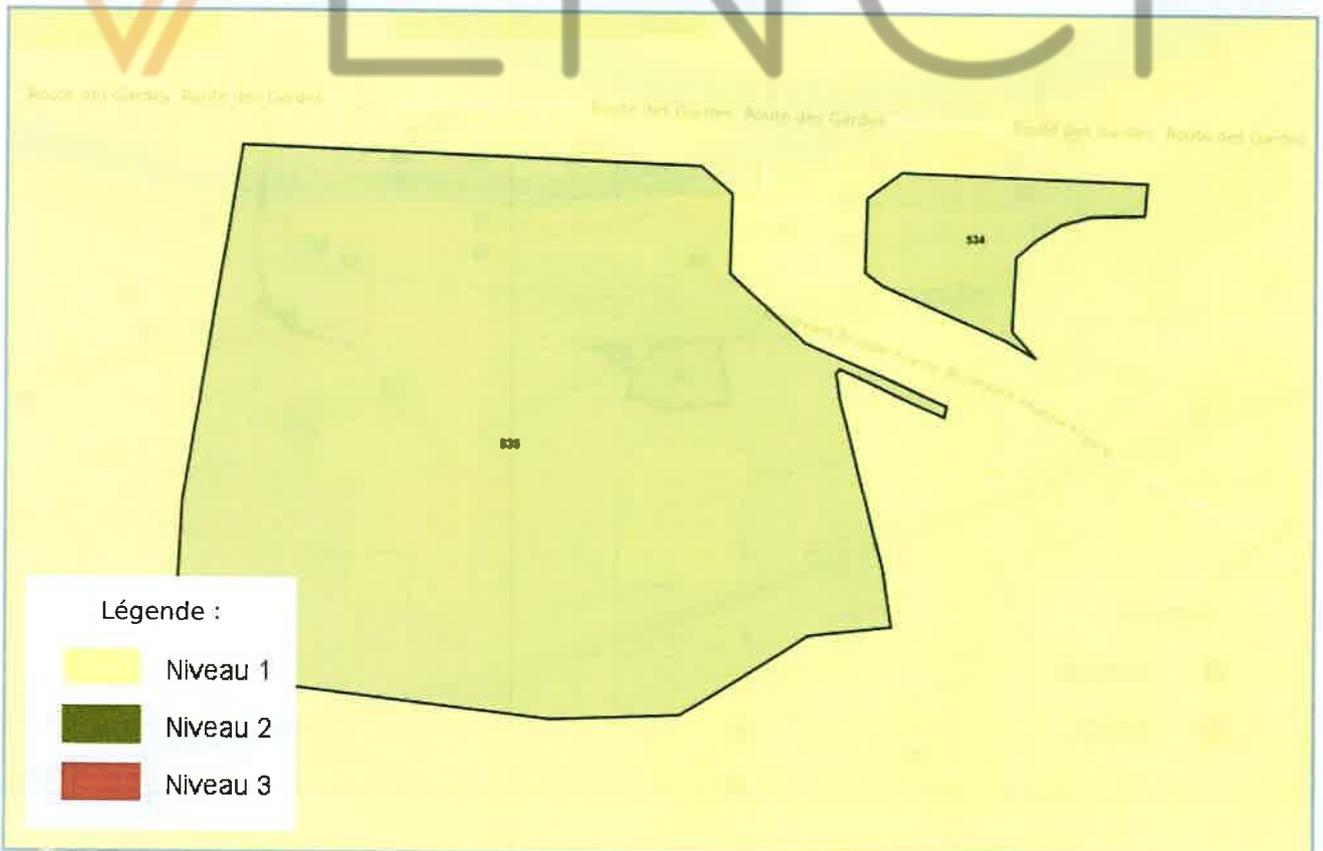
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

AI535 - AI534



RADON

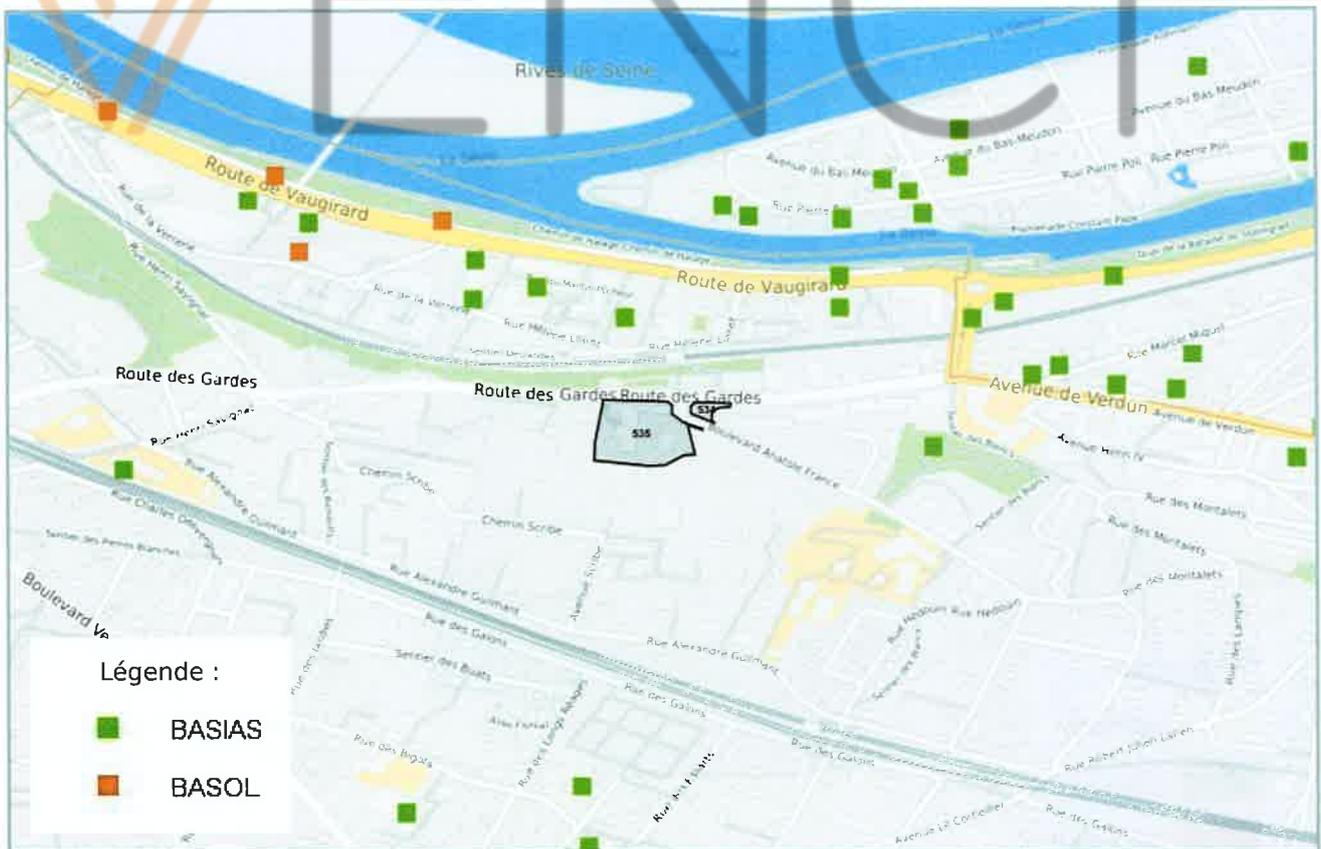
AI535 - AI534



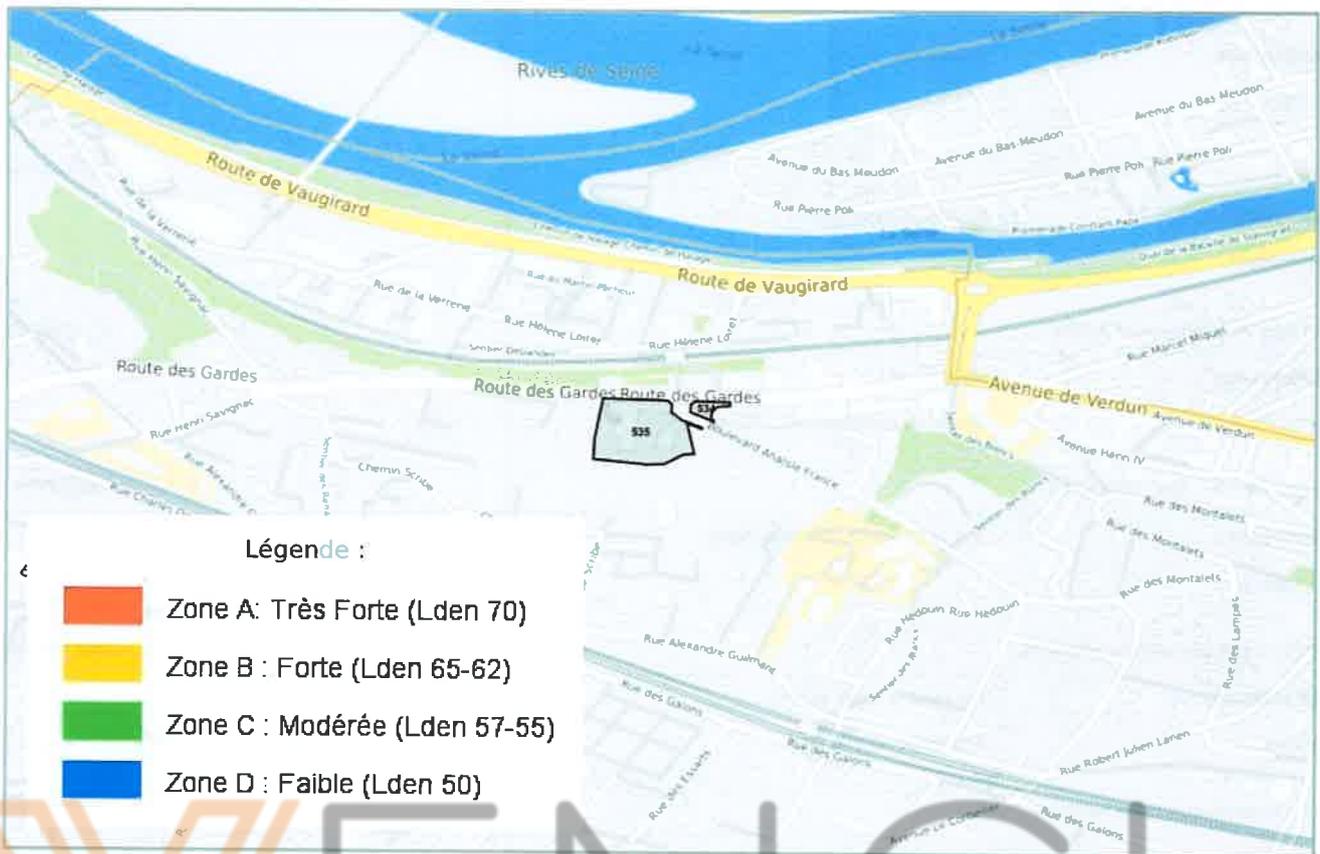
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



WENCH

LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

35 route Vaugirard (de) MEUDON		106 mètres
SSP3887648	CTMS (Sté)	
En arrêt		
8 rue Vaugirard (de) MEUDON		189 mètres
SSP3888315	Maurige et Personnaz	
Indéterminé		
21 route Vaugirard (de) MEUDON		190 mètres
SSP3886683	Matinox (Ets)	
En arrêt	<i>Atelier de polissage des métaux</i>	
3 route GARDES (des) MEUDON		199 mètres
SSP3888582	SUTRA ET SIROT (Etablissement)	
En arrêt		
43 bis route Vaugirard (de) MEUDON		201 mètres
SSP3888409	Gaupillat (Entreprises)	
En arrêt	<i>Etampage de précision</i>	
None Ruelle Boeufs (aux) MEUDON		232 mètres
SSP3888313	Renault (RNUR)	
En arrêt		
99 rue Poli (Pierre) ISSY LES MOULINEAUX		242 mètres
SSP3885207	Germain Automobiles (Société)	
En arrêt	<i>Garage</i>	
83 rue Poli Pierre ISSY LES MOULINEAUX		258 mètres
SSP3888106	IMBERT (Etablissements), anc. Etablissements Millet	
Indéterminé		
45 route Vaugirard (de) MEUDON		264 mètres
SSP3884936	Renault (RNUR)	
En arrêt		
4 rue Vaugirard (de) ISSY LES MOULINEAUX		267 mètres
SSP3888168	Marc (Chantiers), anc. Etablissement LAVERNHE (SA)	
En arrêt	<i>Garage</i>	
10 rue Vaugirard (de) ISSY LES MOULINEAUX		271 mètres
SSP3886292	Marzet (Ets), anc. Sté Grenier et Cie	
En arrêt		
91 rue Poli (Pierre) ISSY LES MOULINEAUX		279 mètres
SSP3886137	Thiers (Chantier)	
En arrêt	<i>Chantier de charbon</i>	

175 avenue Verdun (de) MEUDON		290 mètres
SSP3884332	Renault (RNUR), anc. Sté Maco Meudon, anc. SOFRATER	
En arrêt		
59 rue Poli Pierre ISSY LES MOULINEAUX		295 mètres
SSP3888107	Albert (Garage)	
En arrêt		
76 rue Poli (Pierre) ISSY LES MOULINEAUX		313 mètres
SSP3885323	Arivian (Etablissements)	
En arrêt	Dépôt de cageots	
70 rue Miquel Marcel ISSY LES MOULINEAUX		315 mètres
SSP3887771	Tonachella Henri (Garage)	
En arrêt	Garage	
206 avenue Verdun (de) ISSY LES MOULINEAUX		331 mètres
SSP3886486	Renault (Régie), anc. Forges et ateliers de Meudon	
Indéterminé		
65 rue Bas-Meudon (du) ISSY LES MOULINEAUX		341 mètres
SSP3887015	Canton (Sté)	
Indéterminé	Garage	
315 Quai Stalingrad (de) ISSY LES MOULINEAUX		366 mètres
SSP3886650	Richard (Entreprise) (SARL), anc. Garage M. Pignault	
Indéterminé		
198 avenue Verdun (de) ISSY LES MOULINEAUX		381 mètres
SSP3884139	Icitout	
En arrêt	Garage	
53 avenue Bas-Meudon (du) ISSY LES MOULINEAUX		393 mètres
SSP3885189	CMV (Société), anc. Etablissements Sud-Combustibles (SUDC), anc. Société des Combustibles Cholet	
En arrêt	Atelier de serrurerie	
53 rue Vaugirard (de) MEUDON		399 mètres
SSP3888316	Renault (RNUR)	
En arrêt		
45 rue Miquel (Marcel) ISSY LES MOULINEAUX		400 mètres
SSP3884384	Pouillon (Etablissements), anc. SIMP	
En arrêt		
9 rue Savignac (Henri) MEUDON		402 mètres
SSP3885386	Bas Meudon	
En arrêt	Bas Meudon	
51 route Vaugirard (de) MEUDON		404 mètres
SSP3888317	Renault (RNUR)	
En arrêt		

62 avenue Meudon (du Bas) ISSY LES MOULINEAUX		430 mètres
SSP3884560	Pettini Lozzi	
En arrêt	Dépôt de ferrailles	
15 boulevard Nations-Unies MEUDON		484 mètres
SSP3884137	Hydroil (Sté)	
En arrêt	Constructeur de verins hydrolytiques	
27 avenue PAIX (de la) MEUDON		485 mètres
SSP388593	MEDARD (S.A.) (Société)	
Indéterminé	Distribution de liquides inflammables d'une marbrerie funèbre	
161 avenue Verdun (de) MEUDON		489 mètres
SSP3888410	Chausson	
En arrêt		
16 avenue Paix (de la) MEUDON		496 mètres
SSP3886820	Gloentzen et Cie (Carrosserie)	
Indéterminé	Carrosserie	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3885174 Zanloui (Sté N.G.) 13 rue Leclerc (de la Division) MEUDON	SSP3884502 Synthelabo Recherche 25 avenue Saulnier (Morane) MEUDON
SSP3888459 Thomson CSF 40 rue Grange Dame Rose (de la) MEUDON	SSP3885107 Colas (Ets) 156 avenue Leclerc (de la Division) MEUDON
SSP3888398 Citroën (Sté Automobiles) None rue Grange Dame Rose (de la) MEUDON	SSP3887589 Française des Munitions (Société) 43 rue Vaugirard (de) MEUDON
SSP3888460 Hurel et Dubois 39 rue Grange Dame Rose (de la) MEUDON	

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

		216 mètres
SSP000325201	RENAULT BAS MEUDON	<i>Le site a accueilli une partie de l'ancienne usine Renault (construction automobile) dont l'activité a cessé en 1992. Les investigations sur site, menées en parallèle avec l'Ile Seguin, ont mis en évidence une pollution en hydrocarbures, solvants halogénés et métaux lourds. Un zonage des travaux de réhabilitation a été défini, comprenant 7 zones, dont 6 sur l'Ile Seguin et 1 sur le Bas Meudon (zone 7). Des analyses complémentaires menées en janvier 1998 ont montré que les sols de la zone 7 pouvaient rester en place car ils répondaient aux spécifications de l'arrêté préfectoral du 09/05/1995. Un procès-verbal de récolement a été délivré le 10/11/2000. Le site a été remis en état pour un usage industriel. Observations: Restriction d'usage sur l'utilisation de la nappe</i>
		361 mètres
SSP000322001	RENAULT ILE SEGUIN	<i>L'Ile Seguin a accueilli une partie de l'usine Renault (construction automobile) dont l'activité a cessé en 1992. Des reconnaissances environnementales effectuées en 1993 ont mis en évidence une pollution des sols et des eaux souterraines en hydrocarbures totaux, métaux lourds, phénols, composés organiques volatils (COV). Les opérations de réhabilitation ont commencé par des traitements de sols (phase A de juin 1998 à février 2000) puis le démantèlement des structures et le traitement des sols de certaines parties (phase B à partir de fin 2003). Le site est maintenant réhabilité. Un procès verbal de récolement a été dressé le 3 juillet 2009 constatant la réalisation des objectifs de l'arrêté préfectoral du 18 octobre 2006. Depuis, le site a fait l'objet de plusieurs changements d'usages. Les nouveaux usages sont les suivants : hôtel, pavillon d'exposition, cité de la musique, centre culturel.</i>

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Hauts-de-Seine
Commune : MEUDON

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

21 Route des Gardes 92190 Meudon / Parcelles: AI535 - AI534
92190 MEUDON

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2009	30/09/2009	24/05/2018	22/06/2018	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2018	30/09/2018	18/06/2019	17/07/2019	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/05/2020	09/05/2020	06/07/2020	29/07/2020	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2020	30/09/2020	20/04/2021	07/05/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/10/1991	31/08/1998	19/11/1998	11/12/1998	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	29/11/1999	04/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/05/1989	30/09/1991	31/07/1992	18/08/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2006	31/03/2006	07/10/2008	10/10/2008	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	31/03/2022	29/06/2022	20/07/2023	07/09/2023	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr

WENCH