

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



430678

Acte : 411339

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS et le vingt cinq septembre

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

430678

A LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE PARC COUR 5 SISE VILLA MONTSERRAT - 31 RUE VICTOR RENELLE 93240 STAINS, Représenté par son syndic la SAS IMMO DE France PARIS ILE DE France dont le siège social se situe 67/69 boulevard Bessières 75176 PARIS cedex 17 agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité

Lequel m'a exposé

Poursuivant la saisie immobilière à l'encontre de Monsieur NYOUNG Charles et portent sur un appartement 5 Villa Montserrat, 35 Rue Victor Renelle à STAINS, je suis chargé d'effectuer le procès verbal de description des lieux.

Déférant à cette réquisition,

Je, Alain BOULARD, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot, soussigné,

Me suis transporté ce jour à 14 heures 30 au 35 Rue Victor Renelle à Stains 3^{ème} étage appartement 5332 où là étant en présence d'un serrurier, des forces de Police.

J'ai vu et constaté ce qui suit :

Après avoir frappé une personne m'a ouverte, je me suis présenté et indiqué l'objet de ma visite. [REDACTED] ainsi déclaré m'indique me laisser procéder à mes opérations.

L'appartement se compose d'une pièce principale et d'une cuisine au rez-de-chaussée.

La pièce principale, le sol est recouvert d'un carrelage, les murs en peinture, les plafond en peinture

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double vitrage et d'une porte vitrée donnant accès a une terrasse bordée d'un garde corps métallique.

La cuisine, on y accède depuis la pièce principale. Le sol est recouvert d'un parquet, les murs en peinture, le plafond en peinture.

**Acte
d'Huissier de
Justice**

S.C.P.

**Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés**

64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



430678

Acte : 411339

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

430678

**Acte
d'Huissier de
Justice**

Je constate l'existence d'une cuisin aménagée.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double vitrage.

Le chauffage est électrique.

Le premier étage n y accède depuis la pièce principale au moyen d'un escalier en bois.

Le premier étage se compose de deux chambres dont une avec petite salle d'eau, d'une salle de bain et d'un cabinet d'aisance.

Je constate également l'existence d'un couloir de distribution.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié les murs et le plafond en peinture.

La première chambre, le sol est recouvert d'un revêtement plastifié, les murs en peinture, le plafond en peinture. Je constate l'existence d'une porte fenêtre double vitrage.

Je constate l'existence d'une salle de bain. Le sol en revêtement plastifié, les murs en peinture et faïence et le plafond en peinture. La pièce est classiquement équipée.

Le cabinet d'aisance, le sol est recouvert d'un revêtement plastifié, les murs en peinture, le plafond en peinture. Je constate l'existence d'une cuvette anglaise ainsi qu'un lave main.

La deuxième chambre, le sol est recouvert d'un revêtement plastifié, le smurs en peinture, le plafond en peinture et la pièce prend jour au moyen d'un fenêtre double vitrage

Le propriétaire m'indique avoir une place de parking en sous sol mais ne connaît pas le numéro.

Appartement est en bon état général

L'appartement est occupé par le propriétaire et sa fille en bas âge.

S.C.P.

**Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés**

430678

Acte : 411339

64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Telles sont mes constatations.

Le présent procès verbal comporte trois pages.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

430678

**Acte
d'Huissier de
Justice**

