

**AXM DIAG**

2 Mail des Tilleuls 77420 Champs-sur-Marne

☎ : 06 35 50 23 93

✉ : axm010499@gmail.com

Rapport N°

A0425-250324- [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] PATERNE

Date

25/03/2024

Page

1/2

carrez

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier :

A0425-250324- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] PATERNE

Date de commande : 25/03/2024

Date de visite : 25/03/2024

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 105 Avenue du Maréchal Foch 93360 NEUILLY PLAISANCE

Nature du bien : Appartement

Etage : Rez de chaussée

Lot(s) : 26-56-887

Date de construction : 1964

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : Mr [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Adresse [REDACTED]

Code Postal : 93360 NEUILLY PLAISANCE

3 - Description du bien mesuré

| Pièce désignation | Superficie carrez (en m ²) | Hors carrez |
|-------------------|--|-------------|
| Entrée | 3.60 | |
| Salle de bains/Wc | 3.52 | |
| Cuisine | 7.70 | |
| Chambre | 9.50 | |
| Séjour | 13.20 | |

4 - Superficie privative totale du lot : 37.52 m²**5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte**

| Pièce désignation | Superficie hors carrez (en m ²) |
|-------------------|---|
| Loggia | 2.95 |

6 - Superficie annexe totale du lot : 2.95 m²**7 - Observations**

Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

AXM DIAG 2 Mail des Tilleuls 77420 CHAMPS SUR MARNE – Tél. : 06 35 50 23 93

Assurance : N° de contrat – Certification délivrée par : Numéro de dossier : A0425-250324- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
PATERNE



AXM DIAG

2 Mail des Tilleuls 77420 Champs-sur-Marne

☎ : 06 35 50 23 93

✉ : axm010499@gmail.com

Rapport N°

A0425-250324-

PATERNE

Date

25/03/2024

Page

2/2

Intervenant : Axel MABIRE

Fait à : CHAMPS SUR MARNE

Le: 25/03/2024

WENCH

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

AXM DIAG 2 Mail des Tilleuls 77420 CHAMPS SUR MARNE – Tél. : 06 35 50 23 93

Assurance : N° de contrat – Certification délivrée par : Numéro de dossier : A0425-250324-
PATERNE