

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

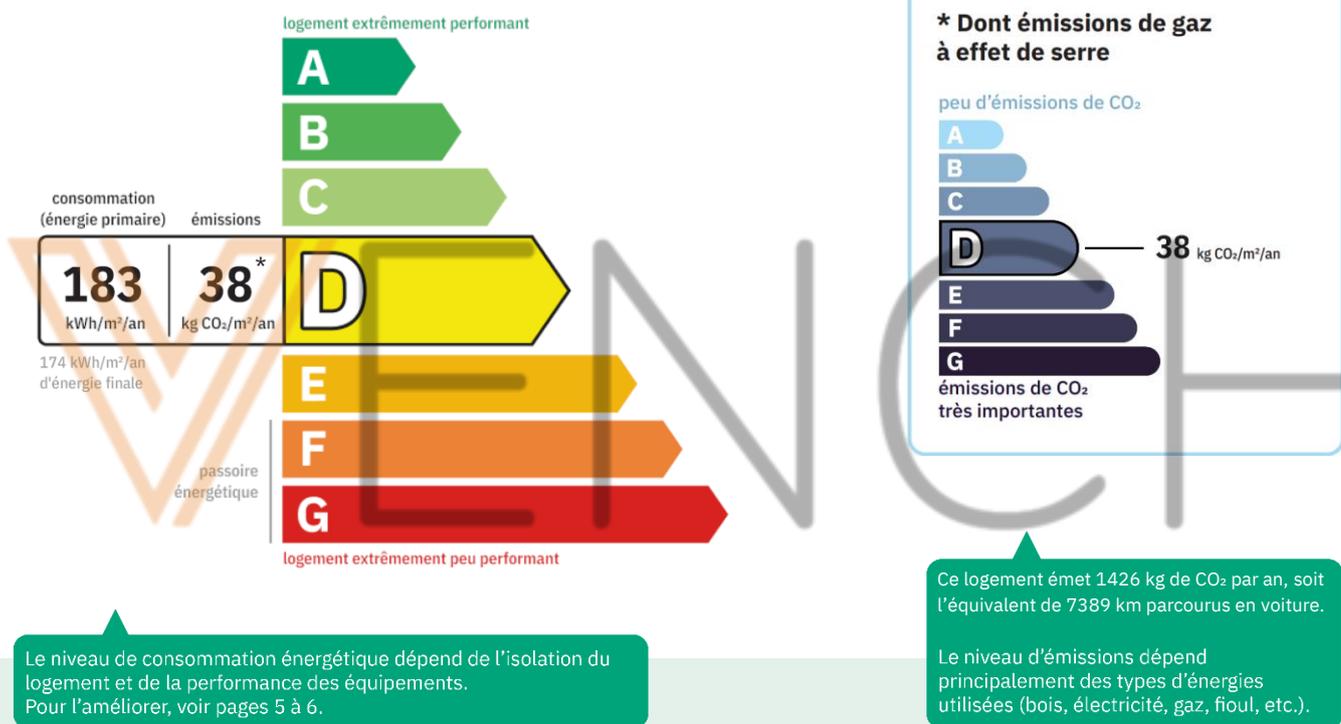
n° : 2493E1065785L
établi le : 25/03/2024
valable jusqu'au : 24/03/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : A0425-25032
adresse : **105 Avenue du Maréchal Foch 93360 NEUILLY PLAISANCE**
type de bien : Appartement
année de construction : 1964
surface habitable : **37.52m²**
étage : Rez de chaussée
porte : 887
propriétaire :
adresse :

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 les détails par poste.



entre **370€** et **550€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

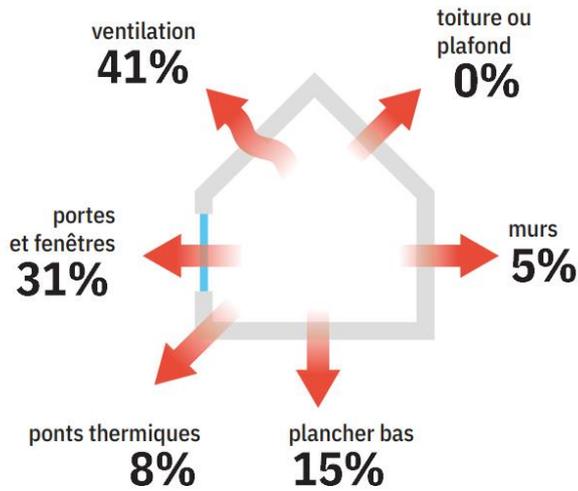
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

AXM DIAG
2 Mail des Tilleuls
77420 Champs-sur-Marne
N° SIRET : 977501477
diagnostiqueur :
Axel MABIRE

tel : 0635502393
email : axm010499@gmail.com
n° de certification : 18013167
org.de certification : Bureau Veritas
Certification

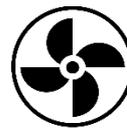
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux
- géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz	4305 (4305 é.f.)	entre 220€ et 310€	 57%
 eau chaude sanitaire	 gaz	1987 (1987 é.f.)	entre 100€ et 150€	 27%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	163 (71 é.f.)	entre 10€ et 30€	 5%
 auxiliaire	 électricité	421 (183 é.f.)	entre 40€ et 60€	 11%
énergie totale pour les usages recensés :		6 876 kWh (6 546 kWh é.f.)	entre 370€ et 550€ par an	 Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 64ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -25% sur votre facture soit -67€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

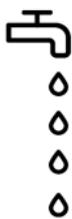
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 64ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

26ℓ consommés en moins par jour,
c'est -41% sur votre facture soit -50€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Ouest en blocs de béton pleins donnant sur halls d'entrée avec portes d'accès avec fermetures automatique, avec isolation intérieure Murs Ouest, Est en blocs de béton pleins donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	très bonne
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé	bonne
 toiture/plafond	Pas de plafond déperditif	très bonne
 portes et fenêtre	Portes toute menuiserie opaque pleine isolée Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois ou bois métal et simple vitrage Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et jalousie accordéon Fenêtres battantes pvc et double vitrage	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système collectif)Chaudière gaz basse température (Année: 2012, Energie: Gaz) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central collectif, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 2012, non bouclé, de type instantané (système collectif isolé sans tracage)
 climatisation	
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses

VENCH

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 6770 à 9180€

lot	description	performance recommandée
 plancher bas	Isolation du plancher bas par le dessous sur local non chauffé (ITE 15cm)	
 ventilation	Installation VMC DF collective avec échangeur	

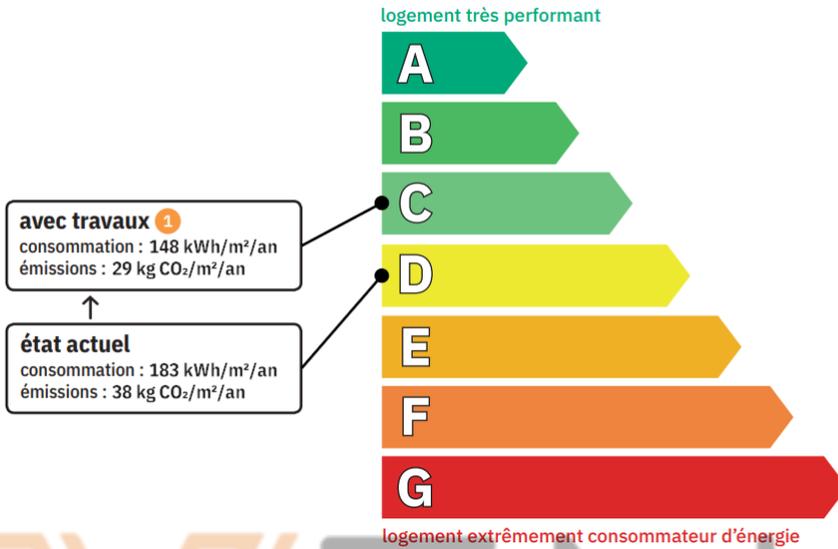
Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

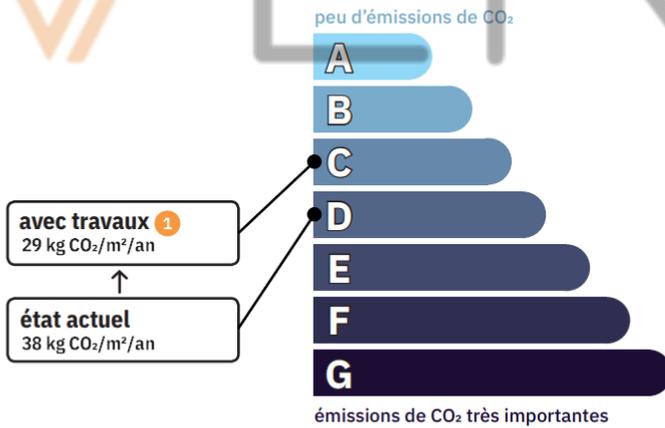
WENCH

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ,

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : A0425-250324-

date de visite du bien : 25/03/2024

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : Non communiquée(s)

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

numéro d'immatriculation de la copropriété : Non communiqué

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

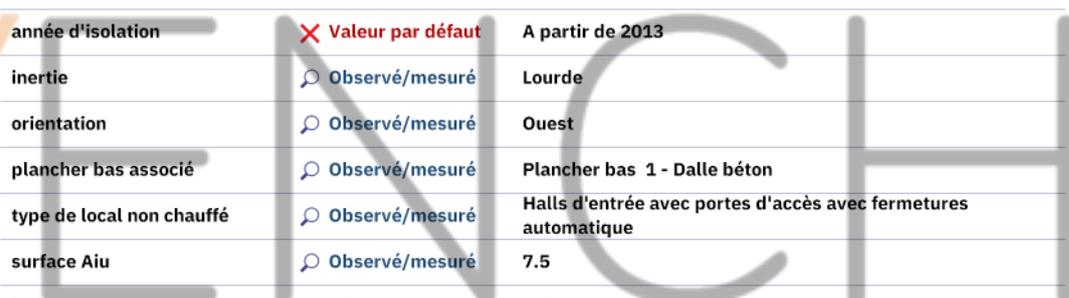
Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	93360
altitude	📡 données en ligne	45m
type de bien	📍 Observé / mesuré	Appartement en immeuble collectif
année de construction	≈ Estimé	1964
période de construction	≈ Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable	📍 Observé / mesuré	37.52m ²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.50m

généralités

Fiche technique du logement (suite)

plancher bas 1	surface	⓪ Observé/mesuré	37.52
	type	⓪ Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⓪ Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⓪ Observé/mesuré	8.5
	inertie	⓪ Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⓪ Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 1	surface totale (m ²)	⓪ Observé/mesuré	7.5
	surface opaque (m ²)	⓪ Observé/mesuré	5.61 (surface des menuiseries déduite)
	type	⓪ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton pleins
	épaisseur moyenne (cm)	⓪ Observé/mesuré	23
	isolation	⓪ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⓪ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	A partir de 2013
	inertie	⓪ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⓪ Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	⓪ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé	⓪ Observé/mesuré	Halls d'entrée avec portes d'accès avec fermetures automatique
	surface Aiu	⓪ Observé/mesuré	7.5
isolation Aiu	⓪ Observé/mesuré	Oui	
surface Aue	⓪ Observé/mesuré	3	
isolation Aue	⓪ Observé/mesuré	Non	
coefficient de déperdition (b)		0.8	
mur 2	surface totale (m ²)	⓪ Observé/mesuré	7.5
	surface opaque (m ²)	⓪ Observé/mesuré	5.68 (surface des menuiseries déduite)
	type	⓪ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton pleins
	épaisseur moyenne (cm)	⓪ Observé/mesuré	30
	isolation	⓪ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⓪ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	A partir de 2013
	inertie	⓪ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⓪ Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	⓪ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⓪ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 3	surface totale (m ²)	⓪ Observé/mesuré	13.75
	surface opaque (m ²)	⓪ Observé/mesuré	8.56 (surface des menuiseries déduite)



Fiche technique du logement (suite)

mur 3 (suite)	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton pleins	
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	30	
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue	
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	A partir de 2013	
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est	
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	porte 1 (Porte sur Mur 1)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
		surface	🔍 Observé/mesuré	1.89
		type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie opaque pleine isolée
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5	
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
mur affilié		🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton pleins	
type de local non chauffé		🔍 Observé/mesuré	Halls d'entrée avec portes d'accès avec fermetures automatiques	
surface Aiu		🔍 Observé/mesuré	7.5	
isolation Aiu		🔍 Observé/mesuré	Oui	
surface Aue		🔍 Observé/mesuré	3	
isolation Aue		🔍 Observé/mesuré	Non	
coefficient de déperdition (b)			0.8	
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1	
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.54	
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement	
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage	
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est	
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton pleins	
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1		

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	⊗ Observé/mesuré	1
	surface	⊗ Observé/mesuré	0.92
	type	⊗ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊗ Observé/mesuré	5
	localisation	⊗ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊗ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊗ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊗ Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	⊗ Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	⊗ Observé/mesuré	Jalousie accordéon
	orientation	⊗ Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	⊗ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊗ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊗ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton pleins
donnant sur	⊗ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	⊗ Observé/mesuré	1
	surface	⊗ Observé/mesuré	1.82
	type	⊗ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊗ Observé/mesuré	5
	localisation	⊗ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊗ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊗ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊗ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⊗ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊗ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊗ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊗ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⊗ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⊗ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊗ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	⊗ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton pleins	
donnant sur	⊗ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	⊗ Observé/mesuré	1
	surface	⊗ Observé/mesuré	2.73
	type	⊗ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊗ Observé/mesuré	5
	localisation	⊗ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊗ Observé/mesuré	Sans retour

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 3) (suite)	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton pleins
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	pont thermique 1	type de liaison	⊕ Observé/mesuré
Longueur		⊕ Observé/mesuré	3
pont thermique 2	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.5
pont thermique 3	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.1
pont thermique 4	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	3.9
pont thermique 5	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 3
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.4
pont thermique 6	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 4
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.8
pont thermique 7	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher intermédiaire mitoyen
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	3
pont thermique 8	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher intermédiaire mitoyen
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.5
système de ventilation 1	Type	⊕ Observé/mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façade exposées	⊕ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	⊕ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊕ Observé/mesuré	37.52
	générateur type	⊕ Observé/mesuré	Chaudière gaz basse température
	energie utilisée	⊕ Observé/mesuré	Gaz
	température distribution	⊕ Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce avant 1981
	générateur année installation	⊕ Observé/mesuré	2012
	Pn saisi		450
	régulation installation type	⊕ Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	⊕ Observé/mesuré	Radiateur
systèmes de chauffage / Installation 1	émetteur année installation	⊕ Observé/mesuré	1964

Fiche technique du logement (suite)

systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Collectif eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé
	nom du générateur	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Mixte
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
pilote 1	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Central collectif
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central collectif sans comptage
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	🔍 Observé/mesuré	Production par chaudière gaz mixte
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Collectif isolé sans tracage
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces contiguës
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Gaz
	chaudière type	🔍 Observé/mesuré	BT
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2012
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	instantanée
	générateur de chauffage associé	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1
	Pn saisi	🔍 Observé/mesuré	450