

Diagnostic de performance énergétique



Dupouy-Flamencourt
Géomètres-Experts



www.dupouy-flamencourt geometre-expert.fr

S.a.r.l. DUPOUY-FLAMENCOURT - Géomètres Experts Fonciers DPLG
Membre de l'Ordre des Géomètres - Experts sous le n°87604

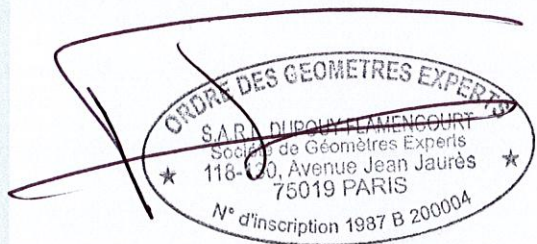
"LE BELVEDERE" 118-130, avenue Jean JAURES - Bâtiment A1 -2 - 75942 PARIS Cedex 19
Tel. Géomètre-Expert 01.42.02.68.90 - Tel Administration de Biens 01 42 02 28 88 - Fax 01.42.03.67.87

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

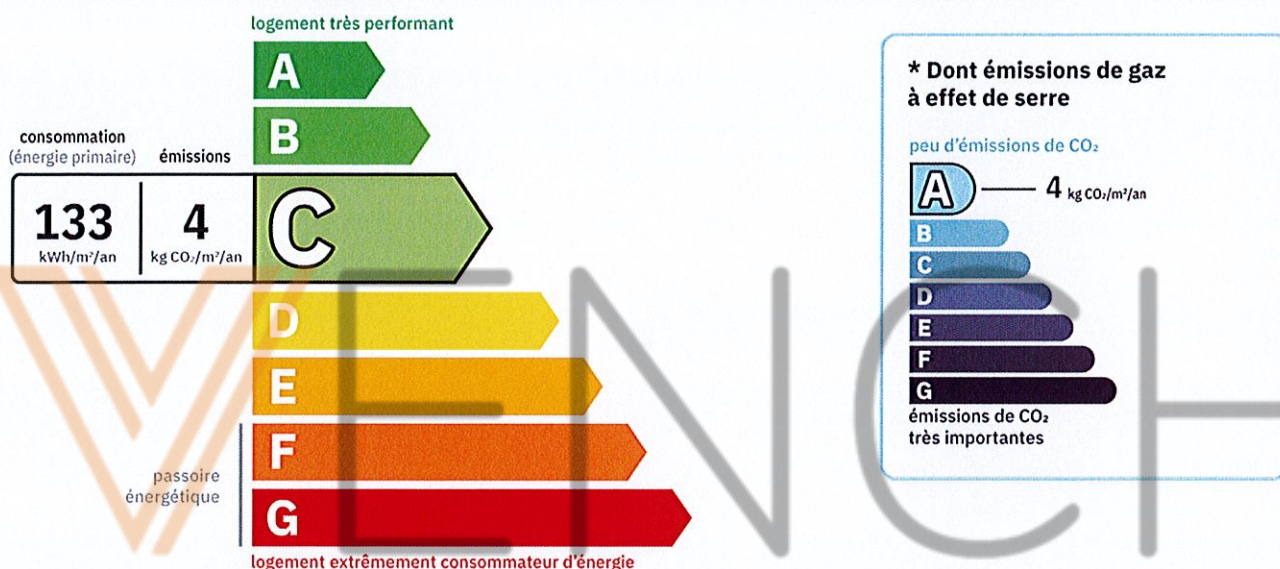
n° : P4150
établi le : 07/11/2022
valable jusqu'au : 06/11/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

adresse : **9 Rue Emile Eudes 94140 ALFORTVILLE**
type de bien : Appartement en duplex
année de construction : 2006
surface habitable : **85.60m²**
propriétaire : [REDACTED]



Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **720€** et **1040€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

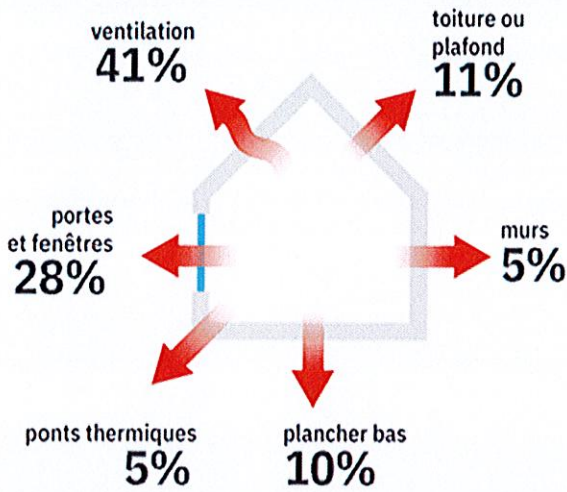
voir p.3

Informations diagnostiqueur

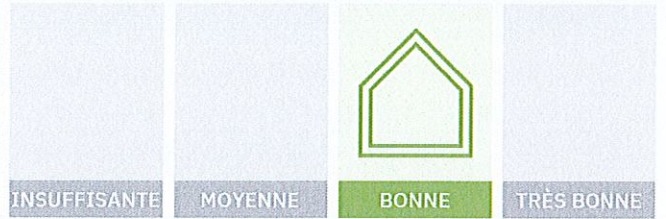
SARL DUPOUY-FLAMENCOURT - G.E. - DPLG
41, rue des Bois,
75019 PARIS 19E

tel : 01 42 02 68 90
email : tlefevre@dupouy-flamencourt.geometre-expert.fr
n° de certification : CPDI 1972 V006

Schéma des déperditions de chaleur



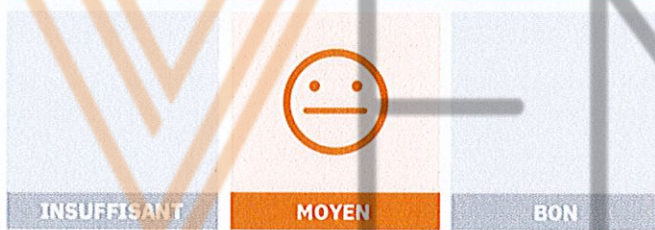
Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

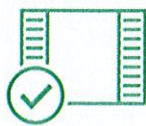
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe eau thermodynamique



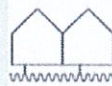
panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois















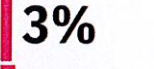





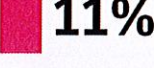
réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	4 312 (1 875 é.f.)	entre 280€ et 380€	 37%
 eau chaude sanitaire	 électricité	4 653 (2 023 é.f.)	entre 300€ et 420€	 41%
 refroidissement	 électricité	410 (178 é.f.)	entre 20€ et 40€	 4%
 éclairage	 électricité	372 (162 é.f.)	entre 20€ et 40€	 3%
 auxiliaire	 électricité	400 (174 é.f.)	entre 20€ et 40€	 4%
 auxiliaire	 électricité	1 310 (569 é.f.)	entre 80€ et 120€	 11%
énergie totale pour les usages recensés :		11 456 kWh (4 981 kWh é.f.)	entre 720€ et 1 040€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture **soit -80€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

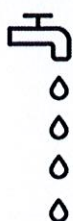


Température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est -516% sur votre facture **soit -160€ par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 105ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





42ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -81€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	bonne
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, isolation inconnue	très bonne
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois opaque pleine Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm)	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)PAC air/air installée (Année: 2012, Energie: Electricité) Emetteur(s): Soufflage d'air chaud
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : air soufflé
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2012, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2011)
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



pompe à chaleur

Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

WENCH

Recommandation d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 4670 à 6330€

lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installation d'une VMC Hygro B	
 eau chaude sanitaire	Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération	

2

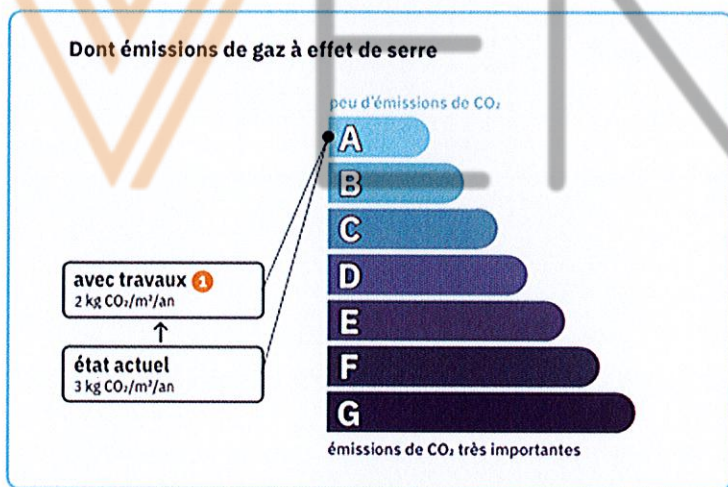
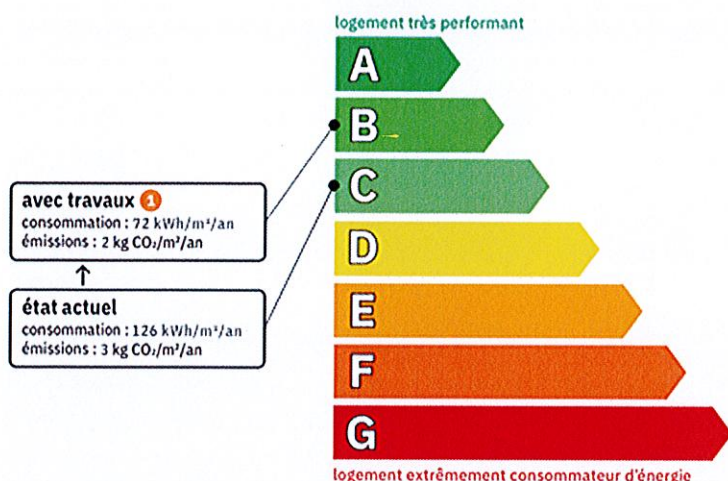
Les travaux à envisager montant estimé : 0 à 0€

lot	description	performance recommandée

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (d'ici 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **WinDPE v3**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **P4150**

Néant

Date de visite du bien : **07/11/2022**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **section X n°102**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **Non communiqué**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Commentaires de l'auditeur

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommations conventionnelle pour plusieurs raisons :

Suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et égarer les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'observatoire de l'énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement.

De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (défini par l'arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	94140
altitude	données en ligne	33m
type de bâtiment	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	De 2006 à 2012
surface habitable	Observé / mesuré	85.60m ²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

plancher bas 1	surface	⊙	Observé/mesuré	66.50
	type	⊙	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Inconnu
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊙	Observé/mesuré	20
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	surface totale (m²)	⊙	Observé/mesuré	45
toiture / plafond 1	surface opaque (m²)	⊙	Observé/mesuré	39.12 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙	Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	⊙	Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	10
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	b	✗	Valeur par défaut	1
	surface totale (m²)	⊙	Observé/mesuré	19.5
mur 1	surface opaque (m²)	⊙	Observé/mesuré	12.9 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊙	Observé/mesuré	23
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	10
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	⊙	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 2	surface totale (m²)	⊙	Observé/mesuré	5
	surface opaque (m²)	⊙	Observé/mesuré	3.2 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊙	Observé/mesuré	23
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	10
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	⊙	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
porte 1	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

surface	⊙	Observé/mesuré	1.80
type	⊙	Observé/mesuré	bois
largeur du dormant	⊙	Observé/mesuré	5
localisation	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊙	Observé/mesuré	Sans retour
étanchéité	⊙	Observé/mesuré	Présence de joint
mur affilié	⊙	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	⊙	Observé/mesuré	1
surface	⊙	Observé/mesuré	6.60
type	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⊙	Observé/mesuré	5
localisation	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊙	Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⊙	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	⊙	Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	⊙	Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊙	Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊙	Observé/mesuré	20
remplissage	⊙	Observé/mesuré	Inconnu
type de volets	⊙	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
orientation	⊙	Observé/mesuré	Nord
mur/plancher haut affilié	⊙	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	⊙	Observé/mesuré	1
surface	⊙	Observé/mesuré	1.96
type	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⊙	Observé/mesuré	5
localisation	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊙	Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⊙	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	⊙	Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	⊙	Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊙	Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊙	Observé/mesuré	20
remplissage	⊙	Observé/mesuré	Inconnu

fenêtres / baie 1

fenêtres / baie 2

Fiche technique du logement (suite)

	type de volets	⊙	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Nord
	mur/plancher haut affilié	⊙	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3	nombre	⊙	Observé/mesuré	1
	surface	⊙	Observé/mesuré	1.96
	type	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊙	Observé/mesuré	5
	localisation	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊙	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊙	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊙	Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⊙	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊙	Observé/mesuré	20
	remplissage	⊙	Observé/mesuré	Inconnu
	type de volets	⊙	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	⊙	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 4	nombre	⊙	Observé/mesuré	1
	surface	⊙	Observé/mesuré	1.96
	type	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⊙	Observé/mesuré	5
	localisation	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊙	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⊙	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	⊙	Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⊙	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊙	Observé/mesuré	20
	remplissage	⊙	Observé/mesuré	Inconnu
	type de volets	⊙	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	⊙	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 1	type de liaison	⊙	Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1	
	Longueur	⊙	Observé/mesuré	6	
pont thermique 2	type de liaison	⊙	Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1	
	Longueur	⊙	Observé/mesuré	2	
pont thermique 3	type de liaison	⊙	Observé/mesuré	Mur 2 / Porte 1	
	Longueur	⊙	Observé/mesuré	4,9	
pont thermique 4	type de liaison	⊙	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1	
	Longueur	⊙	Observé/mesuré	10,4	
système de ventilation 1	Type	⊙	Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012	
	façade exposées	⊙	Observé / mesuré	plusieurs	
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/		Installation de chauffage seul classique	
	surface chauffée	⊙	Observé/mesuré	85,60	
	générateur type	⊙	Observé/mesuré	PAC air/air installée	
	energie utilisée	⊙	Observé/mesuré	Electricité	
	générateur année installation	⊙	Observé/mesuré	2012	
	régulation installation type	⊙	Observé/mesuré	Air soufflé	
	émetteur type	⊙	Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud	
	émetteur année installation	⊙	Observé/mesuré	2012	
	distribution type	⊙	Observé/mesuré	Réseau aéraulique isolé	
	en volume habitable	⊙	Observé/mesuré	Oui	
	nom du générateur	⊙	Observé/mesuré	PAC air/air installée	
	numéro d'intermittence	⊙	Observé/mesuré	1	
	émetteur	⊙	Observé/mesuré	Principal	
	fonctionnement ecs	⊙	Observé/mesuré	Chauffage seul	
	nombre de niveau chauffé	⊙	Observé/mesuré	2	
	pilotage 1	numéro	/		1
		équipement	⊙	Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
		chauffage type	⊙	Observé/mesuré	Central individuel
		régulation pièce par pièce	⊙	Observé/mesuré	Avec
		système	⊙	Observé/mesuré	Air soufflé
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	⊙	Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles	
	installation type	⊙	Observé/mesuré	Individuelle	
	localisation	⊙	Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës	
	volume ballon (L)	⊙	Observé/mesuré	200	
	energie	⊙	Observé/mesuré	Electrique	
	ancienneté	⊙	Observé/mesuré	2012	
	bouclage réseau	⊙	Observé/mesuré	Non bouclé	
	type de production d'ecs	⊙	Observé/mesuré	accumulée	

Fiche technique du logement (suite)

	nombre de niveau	⊙	Observé/mesuré	2
	surface	⊙	Observé/mesuré	85.60
système de refroidissement 1	climatisation type	⊙	Observé/mesuré	PAC Air/Air installée entre 2008 et 2014
	climatisation année installation	⊙	Observé/mesuré	2011

The logo for WENCH is displayed in a large, light gray font. The letter 'W' is stylized with three parallel lines in an orange color. The letters 'E', 'N', 'C', and 'H' are in a simple, light gray sans-serif font.