

# Diagnostic de performance énergétique



Dupouy-Flamencourt  
Géomètres-Experts



[www.dupouy-flamencourt geometre-expert.fr](http://www.dupouy-flamencourt geometre-expert.fr)

S.a.r.l. DUPOUY-FLAMENCOURT - Géomètres Experts Fonciers DPLG  
Membre de l'Ordre des Géomètres - Experts sous le n°87604

"LE BELVEDERE" 118-130, avenue Jean JAURES - Bâtiment A1 -2 - 75942 PARIS Cedex 19  
Tel. Géomètre-Expert 01.42.02.68.90 - Tel Administration de Biens 01 42 02 28 88 - Fax 01 42.03.67.87

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

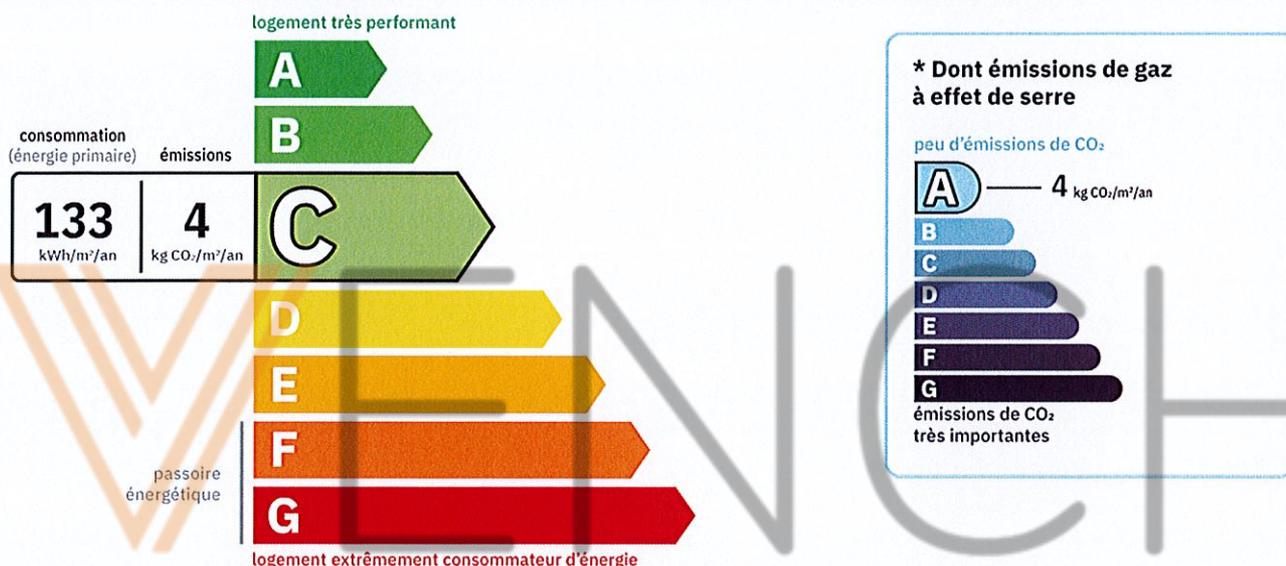
n° : P4150  
établi le : 07/11/2022  
valable jusqu'au : 06/11/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

adresse : **9 Rue Emile Eudes 94140 ALFORTVILLE**  
type de bien : Appartement en duplex  
année de construction : 2006  
surface habitable : **85.60m<sup>2</sup>**  
propriétaire : [REDACTED]



## Performance énergétique



## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **720€** et **1040€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

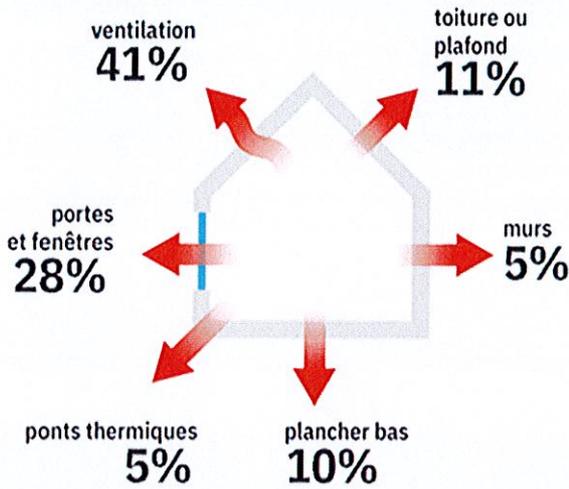
voir p.3

### Informations diagnostiqueur

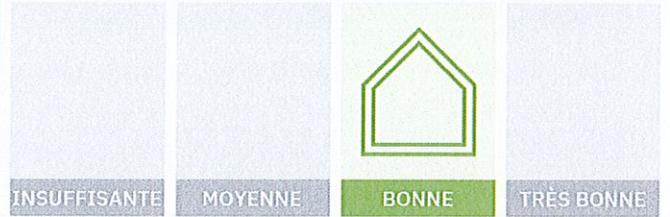
**SARL DUPOUY-FLAMENCOURT - G.E. - DPLG**  
41, rue des Bois,  
75019 PARIS 19E

tel : 01 42 02 68 90  
email : tlefevre@dupouy-flamencourt.geometre-expert.fr  
n° de certification : CPDI 1972 V006

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place

VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

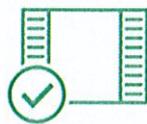
### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe eau thermodynamique



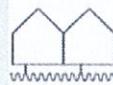
panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



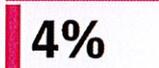
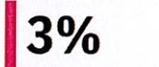
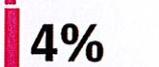
réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage   |   | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) |  répartition des dépenses |
|---|---|---|---|--|
|  chauffage               |  électricité | 4 312 (1 875 é.f.)                                  | entre 280€ et 380€                                    |  <b>37%</b>               |
|  eau chaude<br>sanitaire |  électricité | 4 653 (2 023 é.f.)                                  | entre 300€ et 420€                                    |  <b>41%</b>               |
|  refroidissement         |  électricité | 410 (178 é.f.)                                      | entre 20€ et 40€                                      |  <b>4%</b>                |
|  éclairage               |  électricité | 372 (162 é.f.)                                      | entre 20€ et 40€                                      |  <b>3%</b>                |
|  auxiliaire              |  électricité | 400 (174 é.f.)                                      | entre 20€ et 40€                                      |  <b>4%</b>                |
|  auxiliaire              |  électricité | 1 310 (569 é.f.)                                    | entre 80€ et 120€                                     |  <b>11%</b>               |
| énergie totale pour les usages recensés :   |   | <b>11 456 kWh</b><br>(4 981 kWh é.f.)               | entre 720€<br>et 1 040€ par an                        |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture **soit -80€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est -516% sur votre facture **soit -160€ par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 105ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

42ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -81€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|   | description   | isolation           |
|---|---|---------------------|
|  murs              | Murs Nord, Sud en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure                            | <b>bonne</b>        |
|  plancher bas      | Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, isolation inconnue   | <b>très bonne</b>   |
|  toiture/plafond   | Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolé   | <b>insuffisante</b> |
|  portes et fenêtre | Portes en bois opaque pleine<br>Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) | <b>moyenne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|  | description  |
|--|--|
|  chauffage              | Installation de chauffage seul classique(système individuel)PAC air/air installée (Année: 2012, Energie: Electricité) Emetteur(s): Soufflage d'air chaud |
|  pilotage              | Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : air soufflé  |
|  eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2012, non bouclé, de type accumulé (système individuel)                   |
|  climatisation        | Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2011)   |
|  ventilation          | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans  
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans  
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



pompe à chaleur

Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans  
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

WENCH

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1

#### Les travaux essentiels montant estimé : 4670 à 6330€

| lot  | description  | performance recommandée |
|--|--|-------------------------|
|  ventilation          | Installation d'une VMC Hygro B                               |                         |
|  eau chaude sanitaire | Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération |                         |

### 2

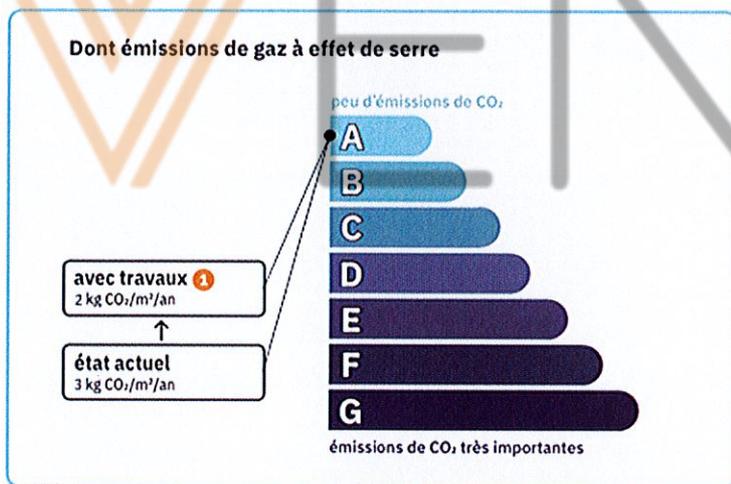
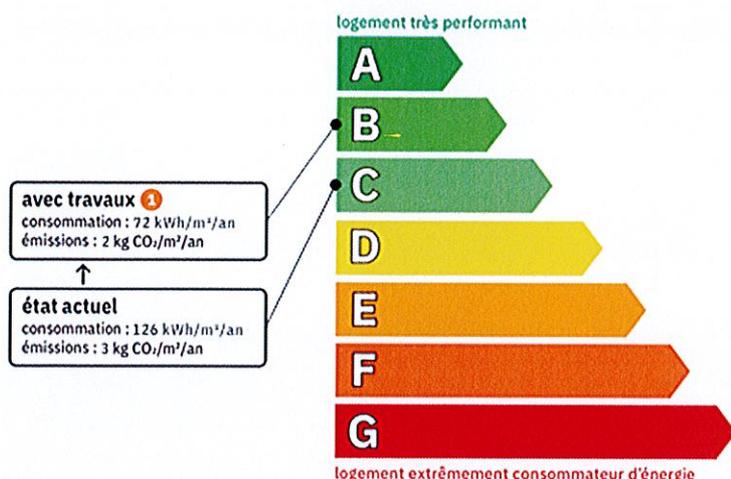
#### Les travaux à envisager montant estimé : 0 à 0€

| lot | description | performance recommandée |
|-----|-------------|-------------------------|
|-----|-------------|-------------------------|

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (d'ici 2028).

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **WinDPE v3**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **P4150**

**Néant**

Date de visite du bien : **07/11/2022**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **section X n°102**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **Non communiqué**



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Commentaires de l'auditeur

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommations conventionnelle pour plusieurs raisons :

Suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et égarer les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'observatoire de l'énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement.

De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (défini par l'arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

| donnée d'entrée              | origine de la donnée | valeur renseignée   |
|------------------------------|----------------------|---------------------|
| département                  | Observé/mesuré       | 94140               |
| altitude                     | données en ligne     | 33m                 |
| type de bâtiment             | Observé / mesuré     | Maison individuelle |
| année de construction        | Estimé               | De 2006 à 2012      |
| surface habitable            | Observé / mesuré     | 85.60m <sup>2</sup> |
| nombre de niveaux            | Observé / mesuré     | 2                   |
| hauteur moyenne sous plafond | Observé / mesuré     | 2.50m               |

## Fiche technique du logement (suite)

|                     |   |   |                   |   |
|---------------------|---|---|-------------------|---|
| plancher bas 1      | surface   | ⊙ | Observé/mesuré    | 66.50   |
|                     | type  | ⊙ | Observé/mesuré    | Dalle béton                                   |
|                     | isolation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Inconnu                                       |
|                     | périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol | ⊙ | Observé/mesuré    | 20  |
|                     | inertie   | ⊙ | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                     | mitoyenneté   | ⊙ | Observé/mesuré    | Plancher sur terre-plein                      |
|                     | surface totale (m²)                                   | ⊙ | Observé/mesuré    | 45  |
| toiture / plafond 1 | surface opaque (m²)                                   | ⊙ | Observé/mesuré    | 39.12 (déduite de la surface des menuiseries) |
|                     | type  | ⊙ | Observé/mesuré    | Combles aménagés sous rampant                 |
|                     | type de toiture                                       | ⊙ | Observé/mesuré    | Combles aménagés                              |
|                     | isolation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Oui   |
|                     | type isolation  | ✗ | Valeur par défaut | ITE   |
|                     | épaisseur isolant                                     | ⊙ | Observé/mesuré    | 10  |
|                     | inertie   | ⊙ | Observé/mesuré    | Légère  |
|                     | mitoyenneté   | ⊙ | Observé/mesuré    | Paroi extérieure                              |
|                     | b   | ✗ | Valeur par défaut | 1   |
|                     | surface totale (m²)                                   | ⊙ | Observé/mesuré    | 19.5  |
| mur 1               | surface opaque (m²)                                   | ⊙ | Observé/mesuré    | 12.9 (déduite de la surface des menuiseries)  |
|                     | type  | ⊙ | Observé/mesuré    | Murs en blocs de béton creux                  |
|                     | épaisseur moyenne (cm)                                | ⊙ | Observé/mesuré    | 23  |
|                     | isolation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Oui   |
|                     | type isolation  | ✗ | Valeur par défaut | ITI   |
|                     | épaisseur isolant                                     | ⊙ | Observé/mesuré    | 10  |
|                     | inertie   | ⊙ | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                     | orientation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Nord  |
|                     | plancher bas associé                                  | ⊙ | Observé/mesuré    | Plancher bas 1 - Dalle béton                  |
|                     | mitoyenneté   | ⊙ | Observé/mesuré    | Paroi extérieure                              |
| mur 2               | surface totale (m²)                                   | ⊙ | Observé/mesuré    | 5   |
|                     | surface opaque (m²)                                   | ⊙ | Observé/mesuré    | 3.2 (déduite de la surface des menuiseries)   |
|                     | type  | ⊙ | Observé/mesuré    | Murs en blocs de béton creux                  |
|                     | épaisseur moyenne (cm)                                | ⊙ | Observé/mesuré    | 23  |
|                     | isolation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Oui   |
|                     | type isolation  | ✗ | Valeur par défaut | ITI   |
|                     | épaisseur isolant                                     | ⊙ | Observé/mesuré    | 10  |
|                     | inertie   | ⊙ | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                     | orientation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Sud   |
|                     | plancher bas associé                                  | ⊙ | Observé/mesuré    | Plancher bas 1 - Dalle béton                  |
| porte 1             | mitoyenneté   | ⊙ | Observé/mesuré    | Paroi extérieure                              |

## Fiche technique du logement (suite)

|                           |   |                |  |
|---------------------------|---|----------------|--|
| surface                   | ⊙ | Observé/mesuré | 1.80   |
| type                      | ⊙ | Observé/mesuré | bois   |
| largeur du dormant        | ⊙ | Observé/mesuré | 5  |
| localisation              | ⊙ | Observé/mesuré | Au nu intérieur                                  |
| retour isolant            | ⊙ | Observé/mesuré | Sans retour                                      |
| étanchéité                | ⊙ | Observé/mesuré | Présence de joint                                |
| mur affilié               | ⊙ | Observé/mesuré | Mur 2 - Murs en blocs de béton creux             |
| mitoyenneté               | ⊙ | Observé/mesuré | Paroi extérieure                                 |
| nombre                    | ⊙ | Observé/mesuré | 1  |
| surface                   | ⊙ | Observé/mesuré | 6.60   |
| type                      | ⊙ | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc                                   |
| largeur du dormant        | ⊙ | Observé/mesuré | 5  |
| localisation              | ⊙ | Observé/mesuré | Au nu intérieur                                  |
| retour isolant            | ⊙ | Observé/mesuré | Avec retour                                      |
| type de paroi             | ⊙ | Observé/mesuré | Fenêtres battantes                               |
| type de vitrage           | ⊙ | Observé/mesuré | Double vitrage                                   |
| année vitrage             | ⊙ | Observé/mesuré | A partir de 2006                                 |
| étanchéité                | ⊙ | Observé/mesuré | Présence de joint                                |
| inclinaison               | ⊙ | Observé/mesuré | Vertical   |
| épaisseur lame d'air      | ⊙ | Observé/mesuré | 20   |
| remplissage               | ⊙ | Observé/mesuré | Inconnu  |
| type de volets            | ⊙ | Observé/mesuré | Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm) |
| orientation               | ⊙ | Observé/mesuré | Nord   |
| mur/plancher haut affilié | ⊙ | Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en blocs de béton creux             |
| mitoyenneté               | ⊙ | Observé/mesuré | Paroi extérieure                                 |
| nombre                    | ⊙ | Observé/mesuré | 1  |
| surface                   | ⊙ | Observé/mesuré | 1.96   |
| type                      | ⊙ | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc                                   |
| largeur du dormant        | ⊙ | Observé/mesuré | 5  |
| localisation              | ⊙ | Observé/mesuré | Au nu intérieur                                  |
| retour isolant            | ⊙ | Observé/mesuré | Avec retour                                      |
| type de paroi             | ⊙ | Observé/mesuré | Fenêtres battantes                               |
| type de vitrage           | ⊙ | Observé/mesuré | Double vitrage                                   |
| année vitrage             | ⊙ | Observé/mesuré | A partir de 2006                                 |
| étanchéité                | ⊙ | Observé/mesuré | Présence de joint                                |
| inclinaison               | ⊙ | Observé/mesuré | Vertical   |
| épaisseur lame d'air      | ⊙ | Observé/mesuré | 20   |
| remplissage               | ⊙ | Observé/mesuré | Inconnu  |

fenêtres / baie 1

fenêtres / baie 2

## Fiche technique du logement (suite)

|                   |                           |   |                |  |
|-------------------|---------------------------|---|----------------|--|
|                   | type de volets            | ⊙ | Observé/mesuré | Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm) |
|                   | orientation               | ⊙ | Observé/mesuré | Nord   |
|                   | mur/plancher haut affilié | ⊙ | Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant  |
|                   | mitoyenneté               | ⊙ | Observé/mesuré | Paroi extérieure                                 |
| fenêtres / baie 3 | nombre                    | ⊙ | Observé/mesuré | 1  |
|                   | surface                   | ⊙ | Observé/mesuré | 1.96   |
|                   | type                      | ⊙ | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc                                   |
|                   | largeur du dormant        | ⊙ | Observé/mesuré | 5  |
|                   | localisation              | ⊙ | Observé/mesuré | Au nu intérieur                                  |
|                   | retour isolant            | ⊙ | Observé/mesuré | Avec retour                                      |
|                   | type de paroi             | ⊙ | Observé/mesuré | Fenêtres battantes                               |
|                   | type de vitrage           | ⊙ | Observé/mesuré | Double vitrage                                   |
|                   | année vitrage             | ⊙ | Observé/mesuré | A partir de 2006                                 |
|                   | étanchéité                | ⊙ | Observé/mesuré | Présence de joint                                |
|                   | inclinaison               | ⊙ | Observé/mesuré | Vertical   |
|                   | épaisseur lame d'air      | ⊙ | Observé/mesuré | 20   |
|                   | remplissage               | ⊙ | Observé/mesuré | Inconnu  |
|                   | type de volets            | ⊙ | Observé/mesuré | Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm) |
|                   | orientation               | ⊙ | Observé/mesuré | Sud  |
|                   | mur/plancher haut affilié | ⊙ | Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant  |
|                   | mitoyenneté               | ⊙ | Observé/mesuré | Paroi extérieure                                 |
| fenêtres / baie 4 | nombre                    | ⊙ | Observé/mesuré | 1  |
|                   | surface                   | ⊙ | Observé/mesuré | 1.96   |
|                   | type                      | ⊙ | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc                                   |
|                   | largeur du dormant        | ⊙ | Observé/mesuré | 5  |
|                   | localisation              | ⊙ | Observé/mesuré | Au nu intérieur                                  |
|                   | retour isolant            | ⊙ | Observé/mesuré | Avec retour                                      |
|                   | type de paroi             | ⊙ | Observé/mesuré | Fenêtres battantes                               |
|                   | type de vitrage           | ⊙ | Observé/mesuré | Double vitrage                                   |
|                   | année vitrage             | ⊙ | Observé/mesuré | A partir de 2006                                 |
|                   | étanchéité                | ⊙ | Observé/mesuré | Présence de joint                                |
|                   | inclinaison               | ⊙ | Observé/mesuré | Vertical   |
|                   | épaisseur lame d'air      | ⊙ | Observé/mesuré | 20   |
|                   | remplissage               | ⊙ | Observé/mesuré | Inconnu  |
|                   | type de volets            | ⊙ | Observé/mesuré | Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm) |
|                   | orientation               | ⊙ | Observé/mesuré | Sud  |
|                   | mur/plancher haut affilié | ⊙ | Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant  |
|                   | mitoyenneté               | ⊙ | Observé/mesuré | Paroi extérieure                                 |

## Fiche technique du logement (suite)

|  |                               |                            |                  |  |                                       |
|--|-------------------------------|----------------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| pont thermique 1                                 | type de liaison               | ⊙                          | Observé/mesuré   | Mur 1 / Plancher bas 1   |                                       |
|  | Longueur                      | ⊙                          | Observé/mesuré   | 6  |                                       |
| pont thermique 2                                 | type de liaison               | ⊙                          | Observé/mesuré   | Mur 2 / Plancher bas 1   |                                       |
|  | Longueur                      | ⊙                          | Observé/mesuré   | 2  |                                       |
| pont thermique 3                                 | type de liaison               | ⊙                          | Observé/mesuré   | Mur 2 / Porte 1  |                                       |
|  | Longueur                      | ⊙                          | Observé/mesuré   | 4,9  |                                       |
| pont thermique 4                                 | type de liaison               | ⊙                          | Observé/mesuré   | Mur 1 / Fenêtre 1  |                                       |
|  | Longueur                      | ⊙                          | Observé/mesuré   | 10,4   |                                       |
| système de ventilation 1                         | Type                          | ⊙                          | Observé/mesuré   | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012                                |                                       |
|  | façade exposées               | ⊙                          | Observé / mesuré | plusieurs  |                                       |
| systèmes de chauffage / Installation 1           | type d'installation           | /                          |                  | Installation de chauffage seul classique                           |                                       |
|  | surface chauffée              | ⊙                          | Observé/mesuré   | 85,60  |                                       |
|  | générateur type               | ⊙                          | Observé/mesuré   | PAC air/air installée  |                                       |
|  | energie utilisée              | ⊙                          | Observé/mesuré   | Electricité  |                                       |
|  | générateur année installation | ⊙                          | Observé/mesuré   | 2012   |                                       |
|  | régulation installation type  | ⊙                          | Observé/mesuré   | Air soufflé  |                                       |
|  | émetteur type                 | ⊙                          | Observé/mesuré   | Soufflage d'air chaud  |                                       |
|  | émetteur année installation   | ⊙                          | Observé/mesuré   | 2012   |                                       |
|  | distribution type             | ⊙                          | Observé/mesuré   | Réseau aéraulique isolé  |                                       |
|  | en volume habitable           | ⊙                          | Observé/mesuré   | Oui  |                                       |
|  | nom du générateur             | ⊙                          | Observé/mesuré   | PAC air/air installée  |                                       |
|  | numéro d'intermittence        | ⊙                          | Observé/mesuré   | 1  |                                       |
|  | émetteur                      | ⊙                          | Observé/mesuré   | Principal  |                                       |
|  | fonctionnement ecs            | ⊙                          | Observé/mesuré   | Chauffage seul   |                                       |
|  | nombre de niveau chauffé      | ⊙                          | Observé/mesuré   | 2  |                                       |
|  | pilotage 1                    | numéro                     | /                |  | 1                                     |
|  |                               | équipement                 | ⊙                | Observé/mesuré   | Par pièce avec minimum de température |
|  |                               | chauffage type             | ⊙                | Observé/mesuré   | Central individuel                    |
|  |                               | régulation pièce par pièce | ⊙                | Observé/mesuré   | Avec                                  |
|  |                               | système                    | ⊙                | Observé/mesuré   | Air soufflé                           |
| systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 | production type               | ⊙                          | Observé/mesuré   | Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles |                                       |
|  | installation type             | ⊙                          | Observé/mesuré   | Individuelle   |                                       |
|  | localisation                  | ⊙                          | Observé/mesuré   | En volume habitable et pièces alimentées contiguës                 |                                       |
|  | volume ballon (L)             | ⊙                          | Observé/mesuré   | 200  |                                       |
|  | energie                       | ⊙                          | Observé/mesuré   | Electrique   |                                       |
|  | ancienneté                    | ⊙                          | Observé/mesuré   | 2012   |                                       |
|  | bouclage réseau               | ⊙                          | Observé/mesuré   | Non bouclé   |                                       |
|  | type de production d'ecs      | ⊙                          | Observé/mesuré   | accumulée  |                                       |

**Fiche technique du logement (suite)**

|                              |                                  |   |                |  |
|------------------------------|----------------------------------|---|----------------|--|
|                              | nombre de niveau                 | 🔍 | Observé/mesuré | 2  |
|                              | surface                          | 🔍 | Observé/mesuré | 85.60                                    |
| système de refroidissement 1 | climatisation type               | 🔍 | Observé/mesuré | PAC Air/Air installée entre 2008 et 2014 |
|                              | climatisation année installation | 🔍 | Observé/mesuré | 2011                                     |

The logo for WENCH is displayed in a large, light gray font. The letter 'W' is stylized with three parallel orange lines. The letters 'E', 'N', 'C', and 'H' are in a simple, sans-serif gray font.