

Jean-Jacques
DEVAUD

Bertrand
TRUTTMANN



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
Médiateurs

Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT ET UN AVRIL
DE 10H10 A 11H40**

A LA REQUETE DE :

La **SOCIETE CREDIT LOGEMENT**, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Pour qui domicile est élu :

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 150, Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

▸ Qu'en vertu :

De la grosse d'un jugement rendu le 16 juin 2020 par le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, confirme par un arrêt prononcé le 18 mai 2022 par la Cour d'Appel de PARIS

La requérante est créancière de :

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 30 MARS 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 9 Ter me Jean-Marie Prugnot 94450 LIMEIL BREVANNES

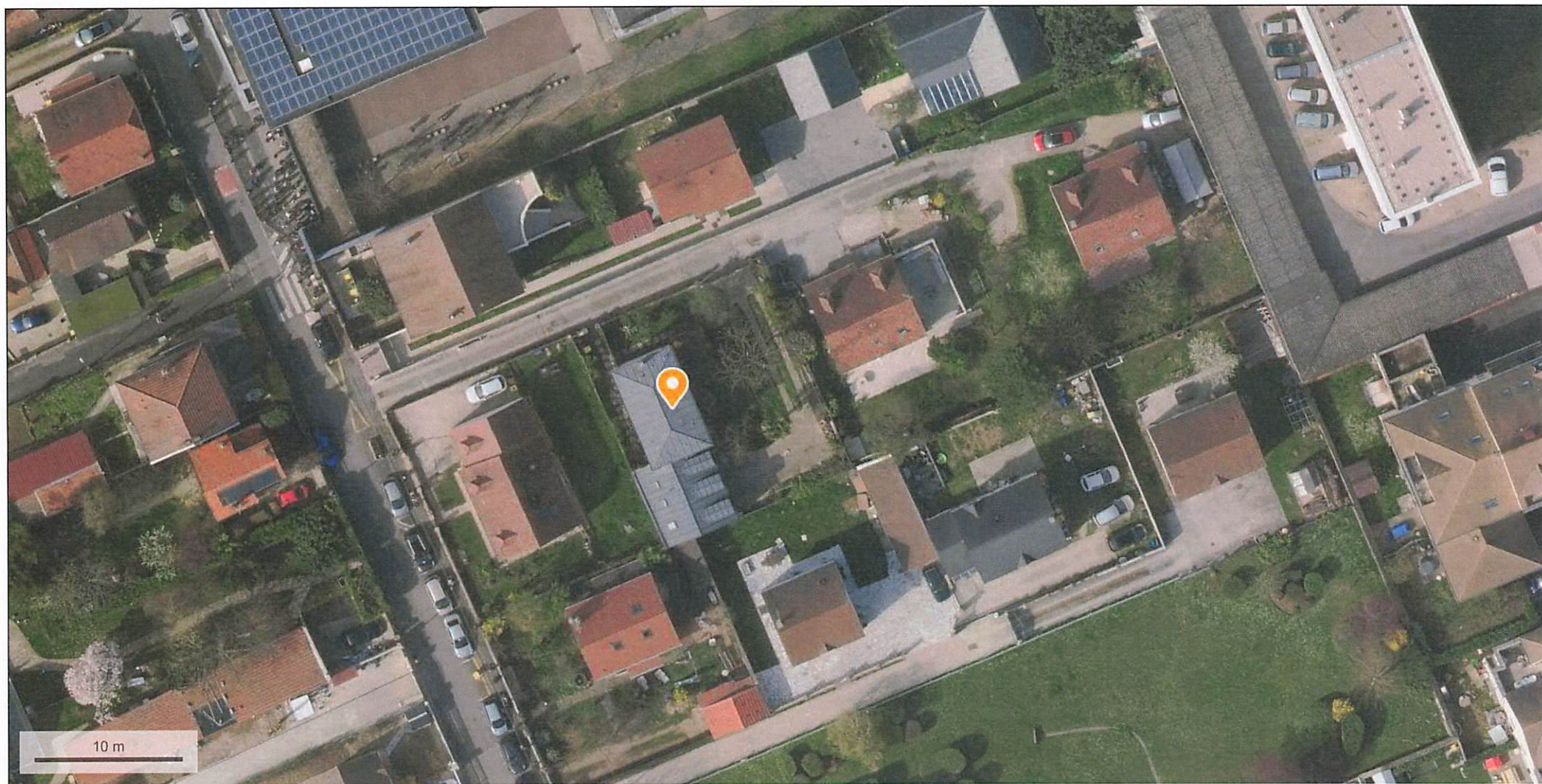
Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

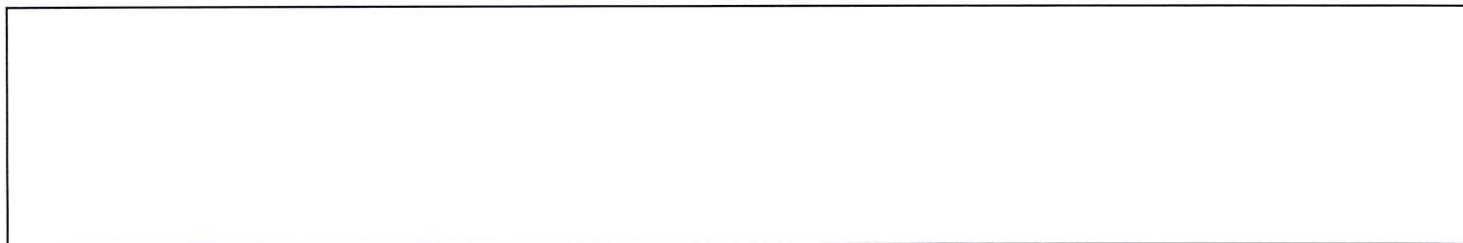
Me suis transporté ce jour sur place au 9 ter rue Jean Marie PRUGNOT, Limeil Brevannes 94450, à 10H10 accompagné du géomètre et en présence de

Où je procède aux constatations suivantes :



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 28' 59" E
Latitude : 48° 45' 16" N





DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier sis à LIMEIL BREVANNES (Val de Marne) 9ter me Jean-Marie Prugnot, cadastre section AD n°577 pour une contenance de Sa, Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un RCP – EDD établi suivant acte de Maître Patrick AZIZA, Notaire à IVRY SUR SEINE (94) en date du 5 février 2010, publié le 1 avril 2010, volume 2010 P n°1547.

LE LOT N°1 : ~

UNE MAISON située dans le Bâtiment A, comprenant :

- **Au sous-sol, un local, une buanderie dans laquelle se trouve la chaudière, une pièce d'eau, une cave, un dégagement et l'escalier d'accès au rez-de-chaussée,**
- **Au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour avec placard, une cuisine avec salle à manger, un WC et l'escalier d'accès au premier étage,**
- **Au premier étage, un palier, trois chambres avec placard, une salle de bains avec WC et une salle d'eau,**
- **Une terrasse,**
- **Le droit à la jouissance exclusive et privative d'un terrain en pleine terre.**

Observation faite que ce lot sera attribué au copropriétaire des lots 101 et 102.

Et les 628/1.000èmes des parties communes générales.

LE LOT. N°101 :

le Bâtiment B, au rez-de-chaussée, accessible depuis le terrain dépendant du lot 1, UN DEBARRAS.

Observation faite que ce lot sera attribué au copropriétaire des lots 1 et 102.

Et les 24/ 1.000èmes des parties communes générales.

Et les 64/ 1.000èmes des parties communes particulières.

Dans le Bâtiment B, au rez-de-chaussée, accessible depuis le terrain dépendant du lot 1, UN GARAGE comprenant deux places de stationnement.

Observation faite. que ce lot sera attribué au copropriétaire des lots 1 et 101.

Et les 66/1.000èmes des parties communes générales.

Et les 179/1.000èmes des parties communes particulières.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

Au bout d'une impasse, sur le côté droit, s'étend un terrain sur lequel est bâti un bâtiment composé d'un logement principal (lot 1) et d'un logement attenant .

On accède au lot 1 par une porte coulissante donnant sur le jardin. On accède à l'autre logement par un portail piéton donnant accès à une allée piétonne longeant l'arrière du lot 1.

Cet autre logement est la propriété d'une tierce personne.

Monsieur GUNDUZ m'informe qu'il n'y a pas de syndic.

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame GUNDUZ, et trois enfants de 17 ans, 23 ans et 36 ans.
- Chauffage central gaz

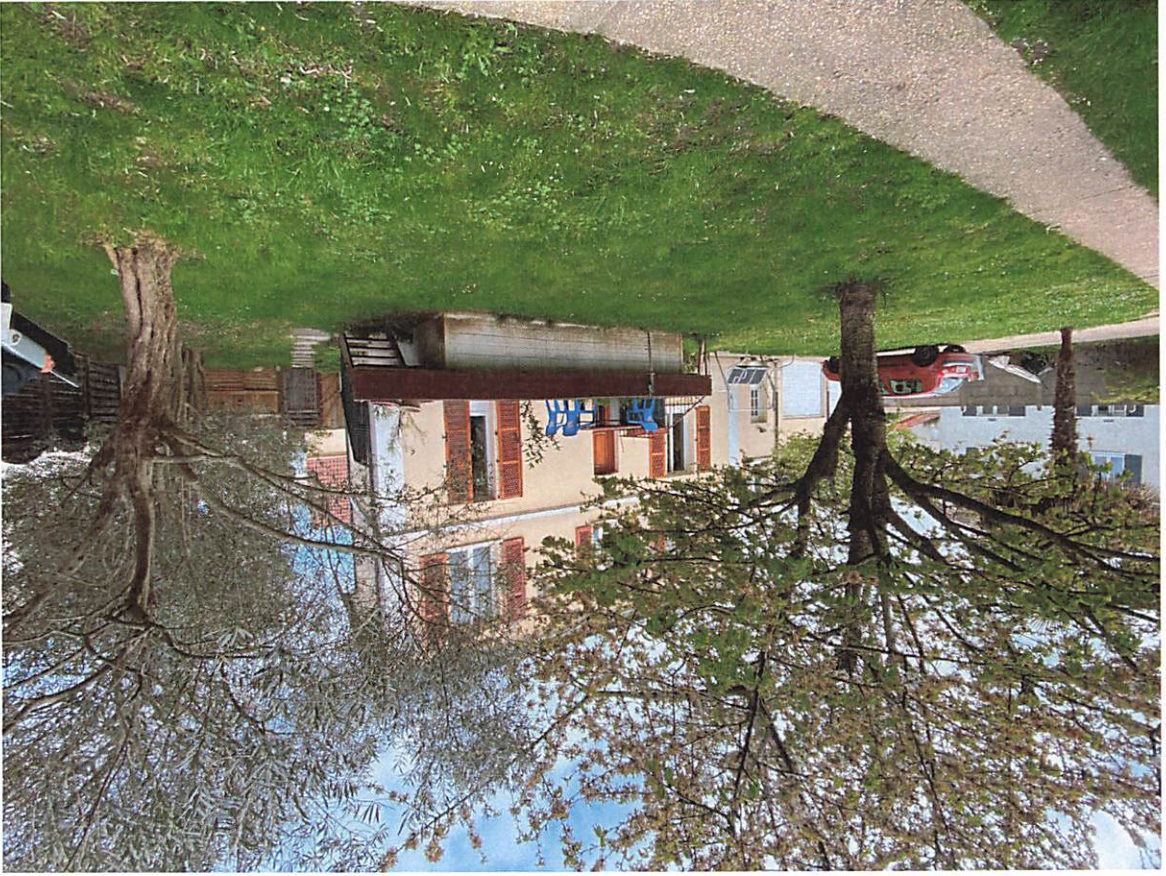
La maison est composée :

D'un étage sur rez de chaussée surélevée, avec sous-sol, et deux garages situés sous le logement du lot n°2. On accède à la maison par une terrasse.

Rez de Chaussée : Une entrée, wc, séjour, cuisine.

Etage : trois chambres, salle de bains /wc

Sous sol : cave, chambre, buanderie, salle d'eau /wc







REZ DE CHAUSSEE



Le sol est recouvert de carrelage, en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage plafonnier
- D'un radiateur de chauffage central,
- D'un escalier menant à l'étage,
- D'un escalier menant au sous sol.



Porte gauche

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage et peinture en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un lave main alimenté par un robinet,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier,
- D'une VMC,
- D'un point lumineux plafonnier.



Porte face :

Pièce en « L »

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC double vitrage avec volet bois, donnant sur la terrasse coté jardin,
- D'une porte fenêtre PVC avec double vitrage et volet bois donnant sur le passage arrière,
- D'une fenêtre PVC avec double vitrage, et volet bois donnant le passage arrière.
- De trois points lumineux plafonnier,
- D'un placard mural,

- D'un climatiseur,
- D'une niche murale avec étagères,
- D'un interphone.

CUISINE

Attenant au séjour, porte droite :

Pièce traversante

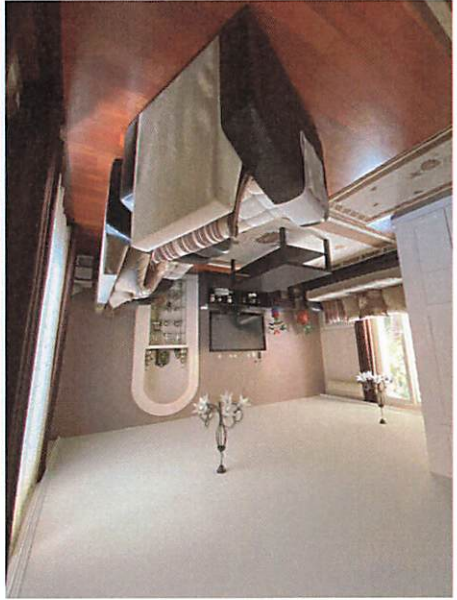
Le sol est recouvert de carrelage, en bon état,

Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC double vitrage avec volet bois donnant sur le passage arrière
- D'une porte fenêtre PVC double vitrage avec volet bois donnant sur le jardin
- De placards hauts
- D'un radiateur de chauffage central
- D'un point lumineux au plafond,
- D'une hotte aspirante,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'un plan de travail en « L » reposant sur un placard, avec évier double bacs et paillasse et l'électroménager encastré.



PREMIER ETAGE

PALLIER

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- › D'une fenêtre PVC
- › D'une fenêtre en pavé de verre,
- › D'un puit de lumière au plafond,
- › D'un point lumineux plafonnier,
- › D'un escalier menant à la salle de bains,
- › D'un radiateur de chauffage électrique,

PIECE

Porte face gauche

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- › D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur jardin
- › D'un radiateur de chauffage central,
- › D'un placard mural,
- › D'un point lumineux plafonnier.

PIECE

Porte face droite

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- › D'une fenêtre PVC avec volet, donnant sur le passage
- › D'un radiateur de chauffage central,
- › D'un placard mural,
- › D'un point lumineux plafonnier.

PIECE

Porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- › De deux fenêtres PVC avec volet, donnant sur passage
- › D'un radiateur de chauffage central,
- › D'un placard mural,
- › D'un point lumineux plafonnier.

SALLE DE BAINS / WC

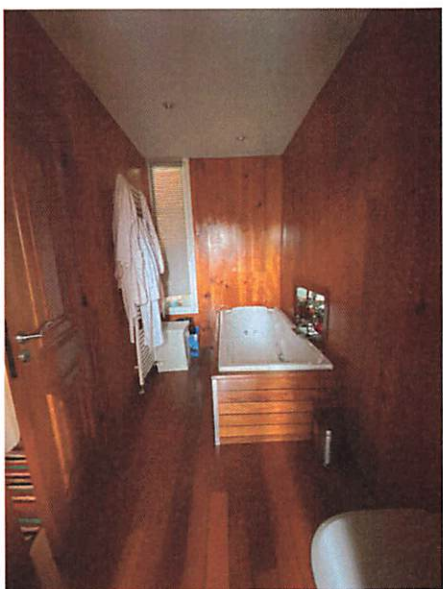
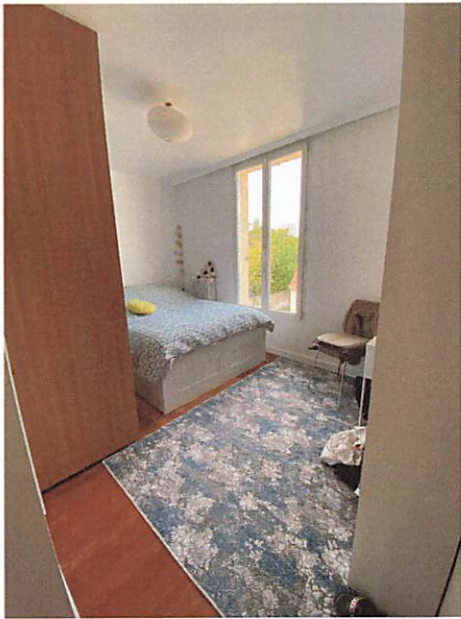
On accède à la salle de bains par la chambre et par le palier

Pièce traversante

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de lambris en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- › De deux vasques alimentées par robinet, reposant sur meuble,
- › D'une baignoire,
- › D'un espace douche avec système douche,
- › D'une cuvette WC avec chasse d'eau encastrée,
- › D'une fenêtre PVC, coté passage
- › D'une fenêtre PVC, coté jardin
- › D'un point lumineux plafonnier.
- › D'un radiateur de chauffage.



SOUS SOL

CAVE

Porte face

Le sol est en terre état brut,
Les murs en moellon état brut,
Le plafond en briques.

Cette pièce est équipée : d'une pompe à eau reliée à un puit

PIECE

Porte face droite

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage électrique,
- D'une fenêtre en PVC basculante avec barreaux.
- D'un point lumineux plafonnier,

BUANDERIE

Porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une fenêtre PVC basculante avec barreaux,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'une chaudière,
- D'un adoucisseur d'eau,
- D'un tableau de fusibles et disjoncteur.

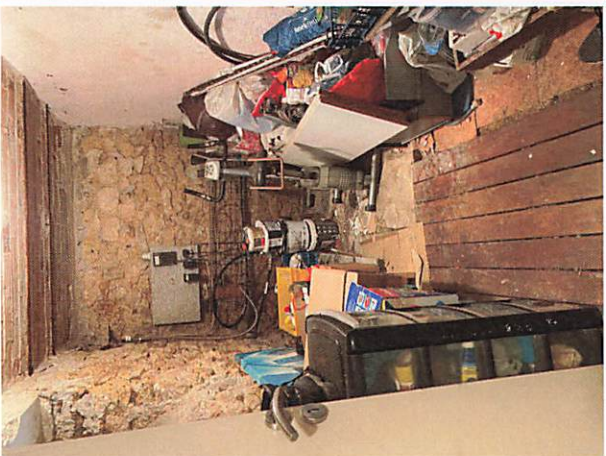
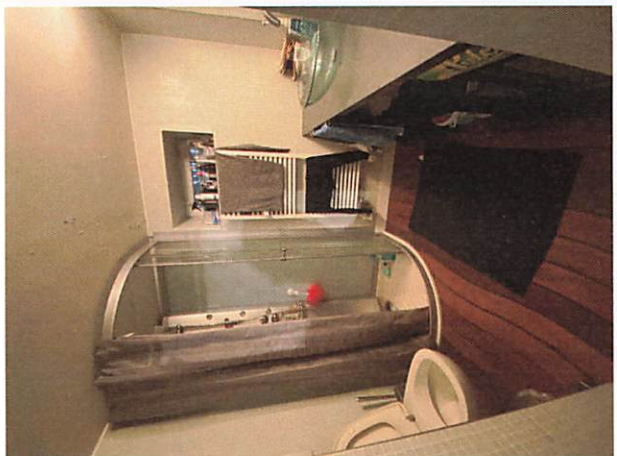
SALLE DE BAINS / WC

Porte droite attenante à la buanderie

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par robinet, reposant sur meuble,
- D'une cabine de douche avec système douche,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau encastrée,
- D'un radiateur de chauffage sèche serviette.



EXTERIEUR

Sur la coté gauche de la maison, accolé à cette dernière, s'élève une maison d'habitation composée de deux garages en rez de chaussée, et habitation au premier étage.

On accède à ce logement par le passage arrière.

DEBARRAS

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

GARAGES

Doubles stationnements

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

