

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 12 décembre 2024 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais

EN UN SEUL LOT

Un ensemble immobilier sis **VILLIERS SUR MARNE (94)**
11 rue du Docteur Fillioux

Cadastré section A1 numéro 364 pour 07a 92ca

LOT n°1 : La jouissance privative du terrain d'une superficie de 234m² sur lequel est un pavillon en dur, couvert en tuiles, élevé d'un rez-de-chaussée et d'un étage mansardé comprenant cinq pièces, cuisine, salle de bains, WC, entrée, **GARAGE** (surface habitable **105,69 m²**).

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Bruno Georges André THIOLET** époux de Madame Delloula MAHAMMEDI, demeurant BONDY (93140) 3 bis allée Montplaisir, ayant pour Avocat **Maître Ayi D'ALMEIDA**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 100.000 €

(CENT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart, du tiers, puis de la moitié à défaut d'enchères

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 10.000€ à l'ordre du Bâtonnier-Ventes

Fait et rédigé à THIAIS, le 14 octobre 2024 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Ayi D'ALMEIDA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

À Maître **Ayi D'ALMEIDA** Avocat au Barreau du Val de Marne, 2 avenue Léon Marchand (94320) THIAIS, **TEL. 09.81.60.25.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

Au Greffe des Créées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, Rez-de-chaussée du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h.

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 27 novembre 2024 de 9h30 à 10h30**

Sur INTERNET : www.licitor.com, www.vench.fr