

SAS AXE LEGAL
Office d'Argenteuil
 Commissaires de Justice
 102, boulevard Héloïse
 95100 ARGENTEUIL
 Téléphone : 01.34.41.76.35
n.gousseau@axe-legal.fr



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
 ET LE ONZE AVRIL à 11 h**

A LA REQUETE DE :

La **S.A CREDIT LOGEMENT**, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol – 75 PARIS CEDEX 03, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés au dit siège,

Ayant pour avocat Me **Pascal PIBAULT** membre de la **S.C.P PETIT – MARCOT – HOUILLON et Associés**, Société d'Avocats au Barreau du VAL D'OISE, demeurant 22, rue Victor Hugo à PONTOISE (95300),

Je, Nicolas GOUSSEAU, Commissaire de Justice associé au sein de la SAS AXE LEGAL, office d'Argenteuil, résidant au 102, boulevard Héloïse, soussigné,

Agissant en vertu des articles R 322-1 à R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution et de la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de LILLE en date du 4 avril 2023 au préjudice de Madame [REDACTED] et de Monsieur [REDACTED],

Me suis rendu ce jour **11 avril 2024 à 11 h** au n° 11, rue Auguste Renoir à GARGES LES GONESSE (95140), où, là étant, assisté de deux techniciens de la société CERTIMMO 78 chargé de réaliser les diagnostics immobiliers obligatoires et en présence de Monsieur [REDACTED],

J'AI PROCEDE A LA DESCRIPTION SUIVANTE :

Les biens saisis se trouvent dans une barre d'habitation daté des années 1970 élevée sur rez-de-chaussée de six étages

Le gros œuvre est en béton.

Les façades sont enduites.

La toiture est en toit-terrasse.

Les menuiseries extérieures sont en bois à simple vitrage ou en PVC à double vitrage.

Il existe des volets pliants de façon éparse.





Lot numéro 3 :

Il s'agit d'un appartement de quatre pièces principales situé au 1^{er} étage.

Cet appartement se compose d'une entrée qui distribue à droite des W.C, en face la cuisine avec cellier à la suite et à gauche séjour - salle à manger avec loggia. A la suite du séjour, un dégagement qui dessert deux chambres et en face : salle de bain et dressing.

Les sols sont carrelés ou constitués de parquets lamellé collé dans les chambres (d'aspect usé).

Les murs sont tapissés ou peints. Faïence dans les pièces humides.

Les plafonds sont peints.

Les peintures sont passées et s'écaillent par endroits.

La tapisserie est arrachée dans certaines pièces.

Le vitrage inférieur de la loggia est fêlé.

La cuisine est aménagée d'éléments de rangement en bois plaqué à l'état usé.

La salle de bain est équipée d'une baignoire dans son coffre et d'un lavabo sur colonne.

Les toilettes sont équipées d'une cuvette en émail blanc.

Les menuiseries extérieures des chambres sont en PVC à double vitrage.



Entrée



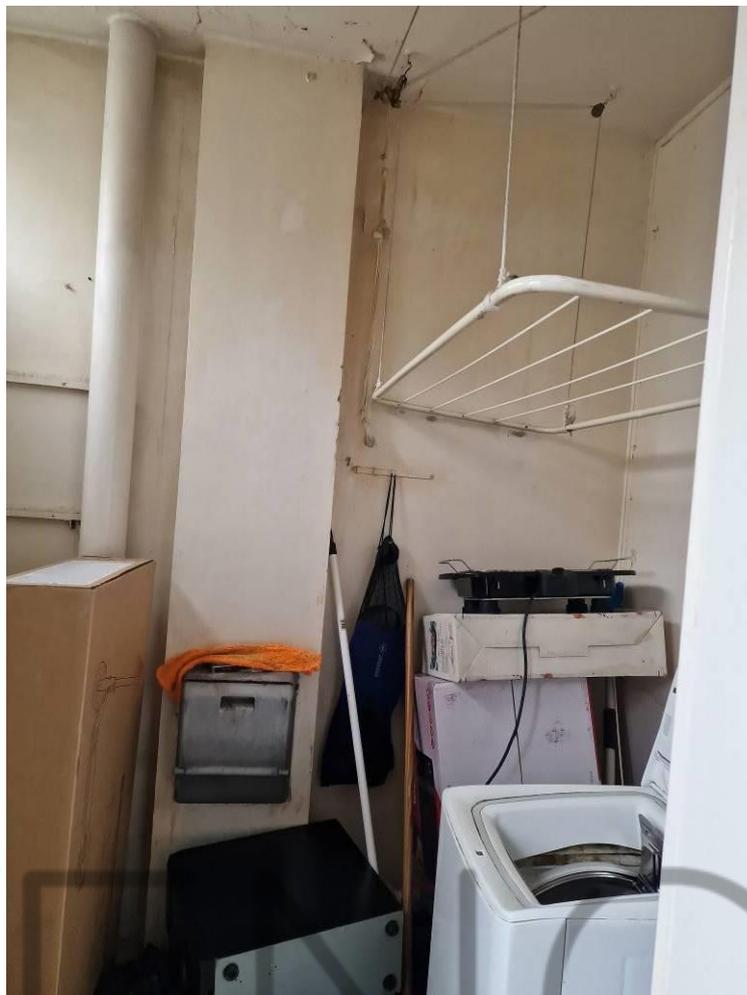
W.C



Cuisine



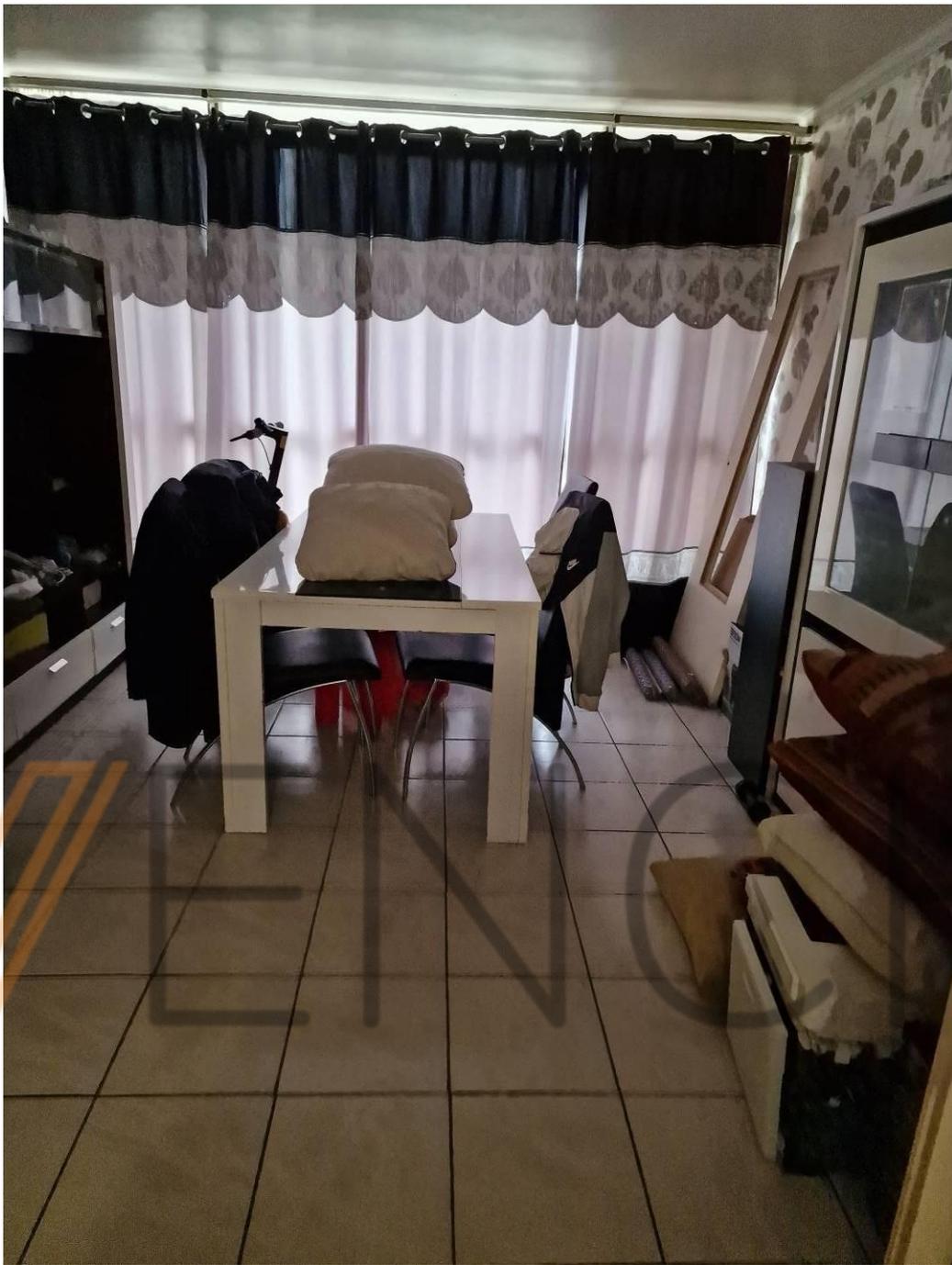
Cuisine



Cellier



Salle de séjour



Salle à manger



Loggia



Dégagement



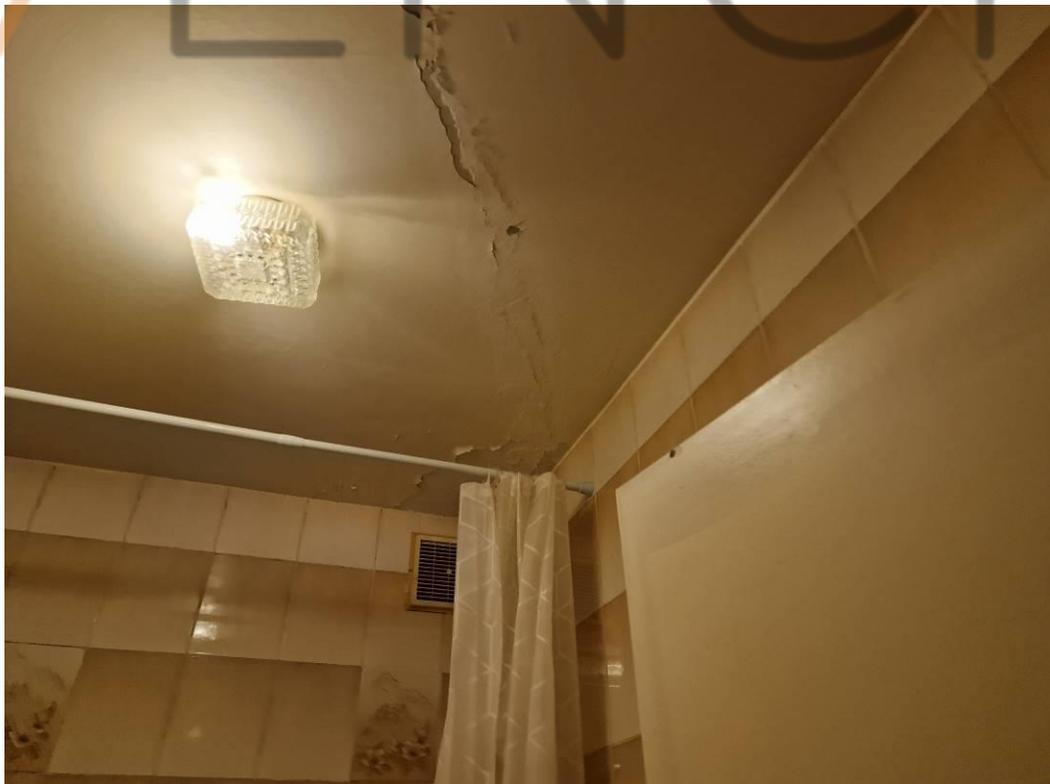
Chambre 1



Chambre 1



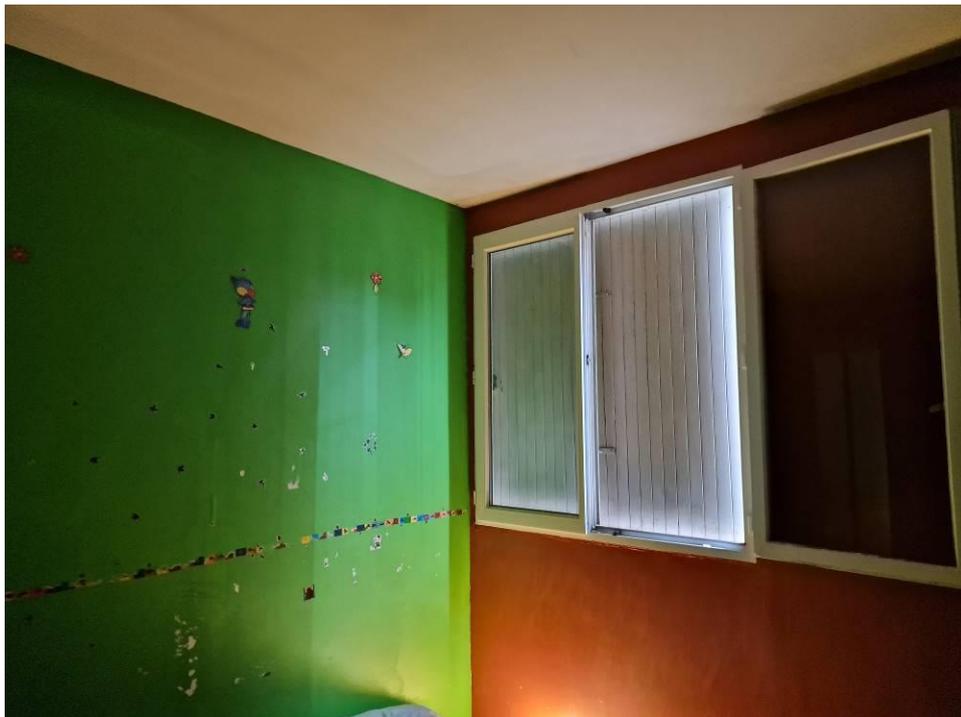
Salle de bain



Salle de bain



Dressing



Chambre 2



Chambre 2

Lot numéro 29 :

Il s'agit d'une cave située au sous-sol de l'immeuble. Elle est à l'état brut de gros œuvre et ferme par une porte en bois à claire-voie.

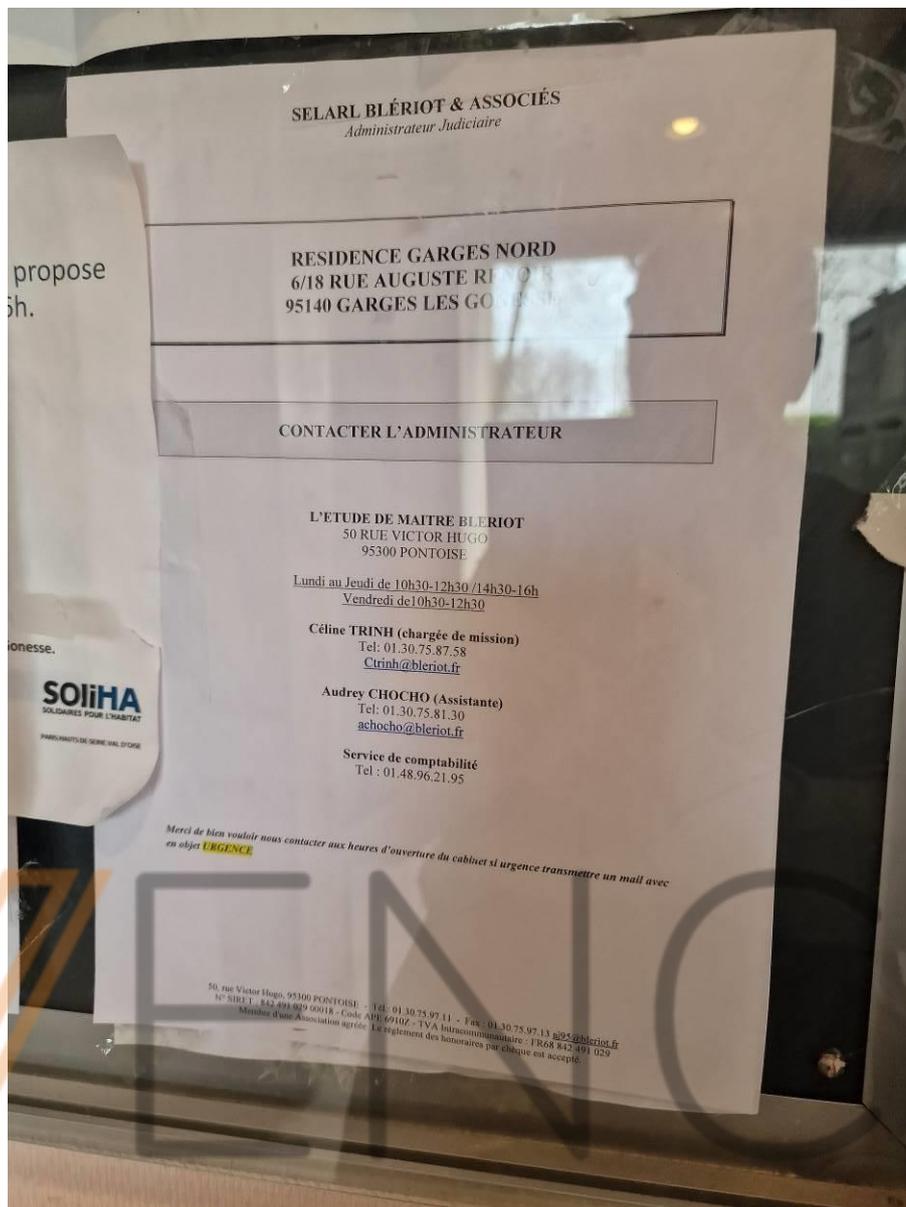


Cave

°0°0°0°

Le logement est occupé par Monsieur [REDACTED] et ses enfants en garde alternée.

La copropriété est sous administration judiciaire de la SARL BLERIOT ET ASSOCIES. Voir ci-dessous.



°0°0°0°

Vingt photographies sont insérées au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : trois cent soixante et un euros et 48 cts T.T.C



Nicolas GOUSSEAU