

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 janvier 2025 à 14 h

Au Tribunal Judiciaire de TOULOUSE (31) 2 allée Jules Guesde – salle n°7

EN UN SEUL LOT

4 terrains à bâtir et une maison sis à **CLERMONT-LE-FORT (31810)**

Les Maridats

1/ QUATRE TERRAINS À BÂTIR, viabilisés, destinés à la construction.

Le tout cadastré :

- Section E numéro 263, lieudit « Les Maridats » pour 14a 42ca
- Section E numéro 271, lieudit « Les Maridats » pour 00a 01ca
- Section E numéro 261, lieudit « Les Maridats » pour 13a 20ca
- Section E numéro 253, lieudit « Les Maridats » pour 10a 01ca
- Section E numéro 252, lieudit « Les Maridats » pour 14a 59ca
- Section E numéro 272, lieudit « Les Maridats » pour 00a 11ca

Précision étant ici faite que :

- Les parcelles cadastrées section E numéros 263 et 271 correspondent au lot 4 du lotissement ;
- La parcelle cadastrée section E numéros 261 correspond au lot 5 du lotissement ;
- La parcelle cadastrée section E numéros 253 correspond au lot 13 du lotissement ;
- Les parcelles cadastrées section E numéros 252 et 272 correspondent au lot 14 du lotissement.

2/ MAISON, cadastrée section E numéro 251, lieudit « Les Maridats » pour 29a 38ca.
(Loué)

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION ABSUS**, ayant pour société de gestion la société **IQ EQ MANAGEMENT**, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est sis 92 avenue de Wagram – 75017 PARIS. Et représenté par son entité en charge de recouvrement, la société **MCS TM**, société par action simplifiée immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 982 392 722, ayant son siège social à PARIS (75020) 256 bis rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits de la société **MCS ET ASSOCIES**, société par actions simplifiée au capital de 12.922.642,84 euros, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 334 537 206, dont le siège social est 256 bis rue des Pyrénées – 75020 PARIS, en vertu d'un bordereau de cession de créances conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, en date du 31 janvier 2024. Venant lui-même aux droits du **CRÉDIT LYONNAIS** en vertu d'un bordereau de cession en date du 31 juillet 2008, ayant pour Avocat Maître Laurie DELAS, Avocat au Barreau de TOULOUSE.

MISE À PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de TOULOUSE

CONSIGNATION : 20.000 € à l'ordre du Bâtonnier de TOULOUSE

Fait et rédigé à TOULOUSE, le 18 novembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Laurie DELAS

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Laurie DELAS**, Avocat au Barreau de TOULOUSE demeurant 15, rue Raymond IV – 31000 TOULOUSE, TEL : **05.32.10.80.53**, dépositaire du cahier des conditions de vente au Greffe. ► À Maître **Johanna GUILHEM**, Avocat Associé au Barreau de PARIS, Membre de l'Association **LASNIER-BEROSE & GUILHEM**, demeurant 80 bis boulevard de Picpus 75012 PARIS, TEL : **01.55.04.83.33**. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/130) ► Sur INTERNET : www.info-encheres.com; www.encherespubliques.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 6 janvier 2025 de 14h à 16h**