

**SELAS OFFICIALES
R.L.D.H.**

**Huissiers de Justice
associés**

4, route de Capens
31190 AUTERIVE

Tél 05.61.50.61.30
auterive@officiales.fr

Officiales

Huissiers de Justice

EXPEDITION



Références : **MD26147** / 9012
/ 31/07/2024

Paiement en ligne et contact :
www.huissiers-31-officiales.fr

Compte BNP 30004 00762
00010579566 63
IBAN FR76 3000 4007 6200 0105
7056 667

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE TRENTE JUILLET

**Nous, Maître DAUVERGNE Daniel, Huissier de Justice associé à la S.E.L.A.S.
« OFFICIALES R.L.D.H. », société titulaire d'un office d'Huissier de Justice,
sis 4, route de Capens 31190 AUTERIVE, soussigné.**

Chargé de procéder à un Procès-Verbal Descriptif d'un immeuble sis 50, Route de
Puech David 31810 CLERMONT LE FORT, et cadastré section E numéro 251,
lieudit les Maridats.

Appartenant à :



A la requête de :

Du FONDS COMMUN DE TITRISATION ABSUS, ayant pour société de gestion,
la société IQ EQ MANAGEMENT, société par actions simplifiée immatriculée au
RCS de PARIS, sous le numéro 431252121, dont le siège social est sis 92, avenue
de Wagram 75017 PARIS.

Et représenté par son entité en charge du recouvrement, la société MCS TM,
société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro
982392722, ayant son siège social à PARIS (75020) 256 bis rue des Pyrénées, prise
en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Venant aux droits de la société MCS ET ASSOCIES

Venant lui-même aux droits du CREDIT LYONNAIS, en vertu d'un bordereau de
cession en date du 31 juillet 2008.

Et faisant suite à un Commandement de Payer valant Saisie Immobilière
précédemment signifié en date du 29 avril 2024.

Agissant en vertu de :

Une Ordonnance rendue en date du 10 juillet 2024, par monsieur le Juge de
l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE, sur requête déposée le
10.07.2024.

Certifions ce qui suit :

Nous nous sommes transporté sur site, ce jour, à 15 heures, accompagné des personnes suivantes :

Monsieur NECIB Kamel, serrurier

Madame JULIEN Marie-Thérèse et monsieur DAUVERGNE Lucas, pris en qualité de témoins, au sens de l'article L142-1 du code des procédures civiles d'exécution.

Le portail en bois d'entrée dans la parcelle, est vétuste et ne comporte pas de système de fermeture.

Une allée descendante en pavé permet d'accéder à l'habitation.

Une végétation très importante borde le chemin et les abords de l'habitation.

Outre l'habitation, un garage ouvert, semi-enterré, est présent, et rempli d'encombrants.

En partie basse de parcelle, un pool-house, effondré, est présent avec une piscine, non entretenue.

Nous pénétrons dans l'habitation par une découpe du portail en bois (découpe qui sera sécurisée par l'apposition d'un panneau de bois et fixation par visserie de sécurité).

La découpe réalisée, nous constatons qu'une structure composée de panneaux de placoplâtre empêche le passage ; nous faisons procéder à une découpe partielle d'un de ces panneaux.

Nous constatons que les portes, baies et fenêtres accessibles, ont été sécurisées de l'intérieur : la porte d'entrée a fait l'objet d'un scellement chimique sur l'encadrement ; les baies ont été percées et condamnées par des vis ; les volets roulants sont également condamnés.

Toutes les pièces de l'habitation ont été transformées voire modifiées par des structures en panneaux de placoplâtre qui recouvrent les murs et plafonds.

Ces plaques ont été recouvertes d'un isolant thermique alvéolé.

Dans ces pièces aveugles, des unités de climatisation et « splits » sont présentes.

Des réseaux de gaines de chauffage, aération et ventilation ont été installés.

Des lampes de chauffage et UV sont présentes.

Des sacs de terreau, bidons chimiques, pots en culture, et autres sont répartis dans les pièces.

Toute l'habitation a été transformée en vue de la production de cannabis.

Nous ne pouvons, en l'état, effectuer aucune mesure de surface, ni constater l'état de structure de l'habitation.

En conséquence de quoi nous avons clôturé nos constatations pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES VERBAL.

Me DAUVERGNE





Façade Principale





Façade Gauche



Façade Arrière





Façade Droite





Pool House







