

IDE Diagnostic de performance —|— énergétique (logement)

N°ADEME : non défini
Établi le : 23/04/2024
Valable jusqu'au : 22/04/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://mviv.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



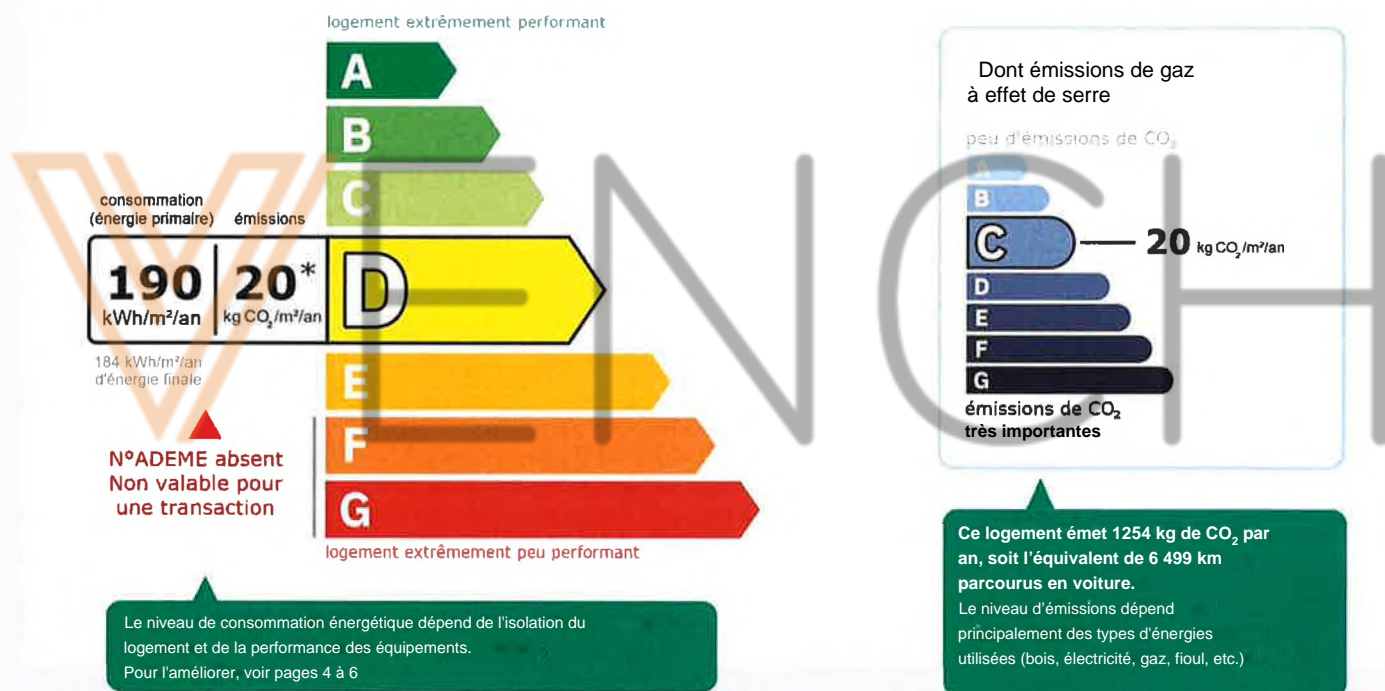
Adresse : Résidence Les Anémones 2 rue Serpente
91860 ÉPINAY-SOUS-SÉNART
Bat F; Etage 1; Porte droite, N° de lot: Appt : 223; Cave : 229; Garage
580 et 582

Type de bien : Appartement
Année de construction : 1948 -1974
Surface habitable : 60.26 m²

Propriétaire : Mr [REDACTED]
Adresse : Résidence Les Anémones [REDACTED]

Performance énergétique et climatique

Attention, si votre logement fait moins de 40m² : rendez-vous sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Ademe pour obtenir une simulation de votre étiquette, conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur prochainement.



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en Fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.4 pour voir les détails par poste



entre **810 €** et **1 140 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p 4

Informations diagnostiqueur

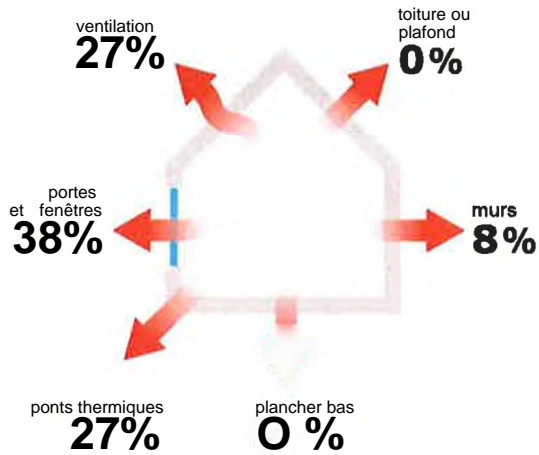
DIMM Diagnostic Immo
10 Allée des Champs Elysées
91000 EVRY
tel: 01.64.93.65.53

Diagnostiqueur : Mihoubi Ariles
Email : contact@dim-dia.fr
N° de certification : 12181027
Organisme de certification : BUREAU VERITAS
CERTIFICATION France



VENCH

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

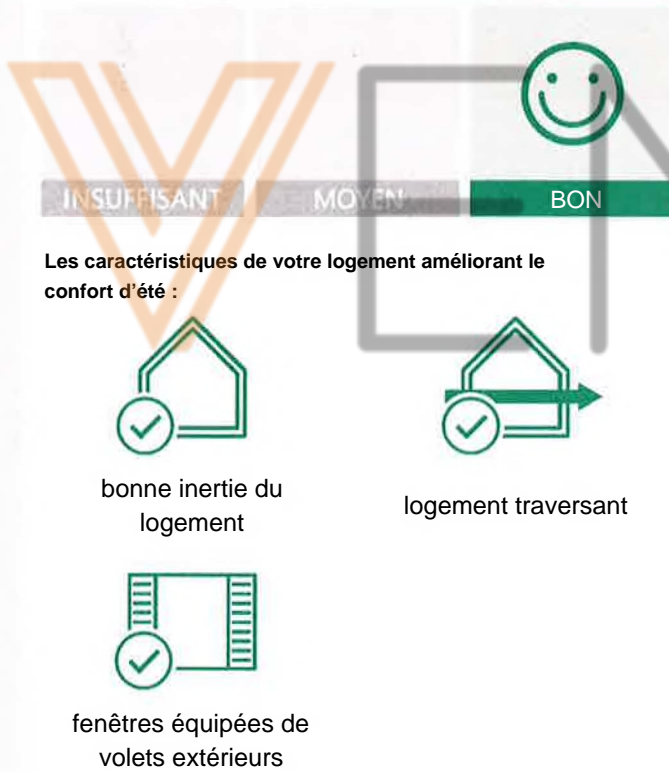


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



réseau de chaleur ou de froid vertueux

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques







géothermie



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
a chauffage	55 Réseau de chaleur 9 001 (9001é.F.)	entre 600 € et 820 €	 73 %
o eau chaude	A Gaz Naturel 1834 (T 834 é f)	entre 170 € et 240 €	 21 %
atx 34 refroidissement			0 %
9 éclairage	4 Electrique 262 (14é.f)	entre 20 € et 40 €	 3 %
9 auxiliaires	4 Electrique 400 (174é.f)	entre 20 € et 40 €	 3 %
énergie totale pour les usages recensés :	11497 kWh J 1 123 kWh é f)	entre 810 € et 1 140 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 1042 par jour.

é.f. - énergie finale
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver • 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -21% sur votre facture **soit -189€ par an**



Si climatisation, température recommandée en été 3 28°C

Consommation recommandée * 1042/jour d'eau chaude à 40°C

- Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 402

8 43e consommés en moins par jour, c'est -26% sur votre facture **soit -71€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

Astuces




- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur en béton banché d'épaisseur \leq 20 cm avec isolation extérieure (réalisée entre après 2021) donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur \leq 20 cm avec isolation extérieure (réalisée entre après 2021) ¹ donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur	très bonne 1
 Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
f Toiture/plafond	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
 Portes et fenêtres	Fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage / Fenêtres battantes pvc, double vitrage / Porte(s) bois opaque pleine / Porte(s) pvc opaque pleine	moyenne 11

Vue d'ensemble des équipements

	description
J Chauffage	Réseau de chaleur vertueux isolé (système collectif). Emetteur(s): plancher chauffant
50 Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau gaz à production instantanée installé à partir de 2016
\$ Climatisation	Néant
••r Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
© Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
6 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Û Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
3; Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 0 +9 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 0 avant le pack 0). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels Montant estimé : 400 à 6006 :

Lot

Description

Performance recommandée

3 Chauffage

Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau)

2

Les travaux à envisager Montant estimé : 12600 à 189006 :

Lot

Description

Performance recommandée

Eau chaude sanitaire

Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.

COP = 3

Portes et fenêtres

Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.

Uw=1,3W/m².K, Sw = 0,42

Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.
 Travaux à réaliser en lien avec la copropriété
 Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme
 Travaux à réaliser par la copropriété

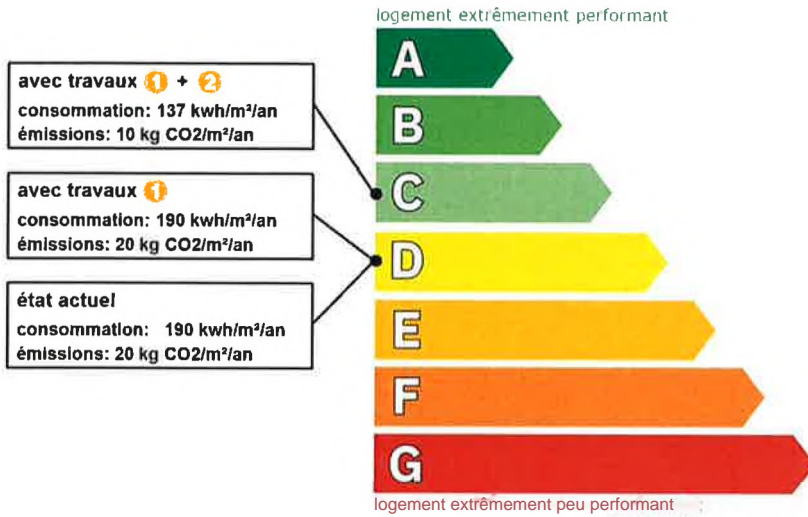
Uw = 1,3 W/m².K

Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



France Rénov'

Préparez votre projet !

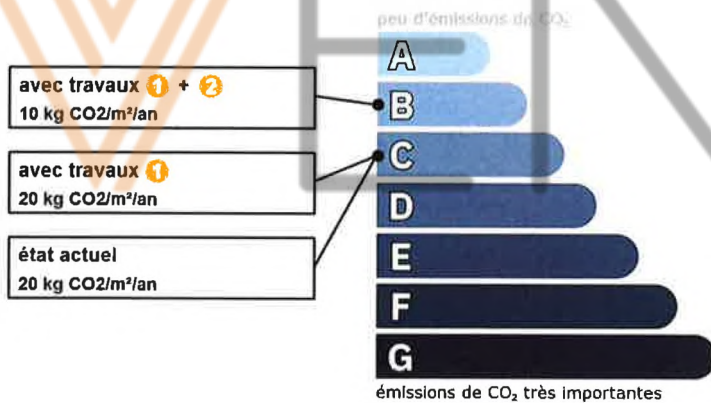
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : <https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : <https://france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Kaherine Fgillio Henrié

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
BUREAU VERITAS CERTIFICATION France -1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]** Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **R.24.240.ÉPINAY-SOUS-SÉNART.B0SS0T**

Photographies des travaux

Date de visite du bien : **23/04/2024**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
Néant

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	O Observé / mesuré	91 Essonne
Altitude	• Donnée en ligne	100 m
Type de bien	2 Observé / mesure	Appartement
Année de construction	T Estimé	1948 -1974
Surface habitable du logement	p Observé / mesuré	60.26 m ²
Surface habitable de l'immeuble	O Observé / mesuré	16412 m ² (estimée à partir des tantièmes de copropriété)
Nombre de niveaux du logement	O Observé/mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	P Observé/mesuré	2.5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord	Surface du mur	P Observé/mesuré 23 m ²
	Type de local adjacent	P Observé/mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé/mesuré Mur en béton banché
	Épaisseur mur	P Observé/mesuré < 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré oui
	Année isolation	2] Document fourni après 2021
Mur 2 Sud	Surface du mur	P Observé / mesuré 21,1 m ²
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aïu	P Observé / mesuré 23 m ²
	Etat isolation des parois Alu	P Observé/mesuré non isolé
	Surface Aue	P Observé/mesuré 23 m ²
	Etat isolation des parois Aue) Observé / mesuré non isolé
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en béton banché
	Épaisseur mur	p Observé/mesuré s 20 cm
Mur 3 Ouest	Isolation	P Observé/mesuré oui
	Année isolation	2 Document fourni après 2021
	Surface du mur	P Observé/mesuré 6,79 m ²
	Type de local adjacent	P Observé/mesuré L'extérieur

	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	fl	Document fourni	après 2021
Mur 4 Est	Surface du mur	P	Observé / mesuré	13,06 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé/mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	P	Observé/mesuré	oui
	Année isolation	fl	Document fourni	après 2021
Plancher	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	60,26 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	P	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	P	Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	60,26 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé/mesuré	un local chauffé
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	P	Observé / mesuré	non
Fenêtre 1 Ouest	Surface de baies	P	Observé / mesuré	6.94 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Est	Surface de baies	P	Observé / mesuré	2.76 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 4 Est
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Est	Surface de baies	P	Observé / mesuré	2.09m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 4 Est
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Est

Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies	P	Observé / mesuré	2,09 m ²
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de baies	P	Observé / mesuré	2,09 m ²
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de porte	P	Observé / mesuré	1.9 m ²
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud
Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
Surface Aiu	P	Observé / mesuré	23 m ²
Etat isolation des parois Aiu	P	Observé / mesuré	non isolé
Surface Aue	P	Observé / mesuré	23 m ²
Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Porte simple en bois

Fenêtre 4 Ouest

Fenêtre 5 Ouest

Porte 1

	Type de porte	P	Observé/mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé/mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte 2	Surface de porte	P	Observé/ mesuré	2.09 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 4 Est
	Type de local adjacent	P	Observé/ mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Porte simple en PVC
	Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte 3	Surface de porte	P	Observé / mesuré	2.09 m ²
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	Porte simple en PVC
	Type de porte	P	Observé/mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	P	Observé/mesuré	Mur 3 Ouest / Fenêtre 1 Ouest
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	10.8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 2	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 4 Est/Fenêtre 2 Est
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	7.1m
Pont Thermique 3	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 4 Est / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
Pont Thermique 4	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé/mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest/Fenêtre 4Ouest
Pont Thermique 5	Type isolation	P	Observé/ mesuré	ITE
	Longueur du PT	P	Observé/mesuré	6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 4 Est / Porte 2
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	5.2 m

	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 7	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Porte 3
	Type isolation	P	Observé/ mesuré	ITE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	5.2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	p	Observé/ mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	p	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 8	Type PT	p	Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plafond
	Type isolation	p	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	p	Observé / mesuré	9.2 m
Pont Thermique 9	Type PT	p	Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher
	Type isolation	p	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	p	Observé / mesuré	9.2 m
Pont Thermique 10	Type PT	p	Observé/ mesuré	Mur 3 Ouest / Plafond
	Type isolation	p	Observé/ mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	p	Observé / mesuré	8 m
Pont Thermique 11	Type PT	p	Observé/ mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher
	Type isolation	p	Observé/mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	p	Observé / mesuré	8m
Pont Thermique 12	Type PT	p	Observé / mesuré	Mur 4 Est/Plafond
	Type isolation	p	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	p	Observé / mesuré	8 m
PntTherminte 13	Type PT	p	Observé / mesuré	Mur 4 Est / Plancher
	Type isolation	p	Observé/ mesuré	ITE ! non isolé
	Longueur du PT	p	Observé / mesuré	8 m

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	p Observé / mesuré Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	p Observé/ mesuré plusieurs
	Logement Traversant	p Observé/ mesuré oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	p Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	p Observé/ mesuré 1
	Type générateur	p Observé / mesuré Réseau de chaleur isolé
	Année installation générateur	X Valeur par défaut 1948-1974
	Energie utilisée	p Observé / mesuré Réseau de chaleur
	Raccordement réseau urbain	p Observé / mesuré Réseau d'Épinay-sous-Sénart
	Sous-station du réseau urbain isolés	p Observé/mesuré oui
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	p Observé / mesuré non
	Type émetteur	p Observé/ mesuré Plancher chauffant
	Température de distribution	p Observé / mesuré supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	p Observé / mesuré Inconnue
	Type de chauffage	p Observé/ mesuré central
	Équipement d'intermittence	p Observé / mesuré Sans système d'intermittence
Présence comptage	p Observé / mesuré 0	
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	p Observé/ mesuré 1
	Type générateur	p Observé / mesuré Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé à partir de 2016
	Année installation générateur	p Observé / mesuré 2018
	Energie utilisée	p Observé/ mesuré Gaz Naturel

Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
Chaudière murale	P	Observé/ mesuré	non
Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	P	Observé / mesuré	non
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
Type de distribution	P	Observé/ mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Type de production	P	Observé / mesuré	instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : DIMM Diagnostic Immo 10 Allée des Champs Elysées 91000 EVRY

Tél. : 01.64.93.65.53 - N°SIREN : 535 308 035 00026 - Compagnie d'assurance : AXA n° 11052642404

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).





Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : IR.24.240.ÉPINAY-SOUS-
Date du repérage : SÉNART. [REDACTED]
Heure d'arrivée : 23/04/2024
Durée du repérage : 15 h 43
02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Essonne**

Adresse :**Résidence Les Anémones 2 rue
Serpente (Appt : 223; Cave : 229;
Garage 580 et 582)**

Commune :**91860 ÉPINAY-SOUS-SÉNART**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Bat F; Etage 1; Porte droite, Lot
numéro Appt : 223; Cave : 229; Garage
580 et 582**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . Mr [REDACTED]

Adresse :**Résidence Les Anémones
2 rue Serpente
91860 ÉPINAY-SOUS-SÉNART**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SDC RÉSIDENCE LES ANÉMONES**

Adresse :**29 rue Serpente - Rue Croix Rochot -
Rue Boisselet - Rue Levant - Rue du
Petit Pont, Rue du Parc, Villa de la
Fosse aux Loups et Villa des 3 Cailloux
91860 ÉPINAY-SOUS-SÉNART**

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :**Mihoubi Ariles**

Raison sociale et nom de l'entreprise :**DIMM Diagnostic Immo**

Adresse :**10 Allée des Champs Elysées
91000 EVRY**

Numéro SIRET :**535 308 035 00026**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité :**11052642404- 01/01/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 60,26 m² (soixante mètres carrés vingt-six)
Surface au sol totale : 60,26 m² (soixante mètres carrés vingt-six)**

Résultat du repérageDate du repérage : **23/04/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
Sous-Sol - Cave (Absence de clef)Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Entrée	1.63	1.63	
1er étage - Séjour	20.58	20.58	
1er étage - Placard	0.89	0.89	
1er étage - Cuisine	7.84	7.84	
1er étage - Cellier	2.32	2.32	
1er étage - Dégagement	2.44	2.44	
1er étage - Salle de bain	3.24	3.24	
1er étage - Wc	1.05	1.05	
1er étage - Chambre 1	9.51	9.51	
1er étage - Placard 2	1.21	1.21	
1er étage - Chambre 2	9.55	9.55	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 60,26 m² (soixante mètres carrés vingt-six)**
Surface au sol totale : 60,26 m² (soixante mètres carrés vingt-six)**Résultat du repérage - Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Dépendance - Garage 1	0	14.74	
Dépendance - Garage 2	0	14.93	

Fait à ÉPINAY-SOUS-SÉNART, le 23/04/2024

Par : Mihoubi Ariles



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.